

Ügyiratszám: JE/1-6/2023.

T Á J É K O Z T A T Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 4-i ülésére

a Jegyző és a Polgármesteri Hivatal által a képviselő-testület két ülése között végzett tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt képviselő-testületi ülés óta a Jegyző és a Polgármesteri Hivatal az alábbi tevékenységeket végezte:

Jegyző:

Április 13-án a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa, valamint Egészségügyi Bizottsága ülésén vettem részt.

Április 21-én Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén és közmeghallgatásos ülésén vettem részt.

Jogtanácsos:

– A Képviselő-testület 49/2023. (III.30.) számú határozata szerint elkészítette a Nagyatád belterület 22 hrsz-ú, Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti 2149 m² nagyságú földterületen lévő földszint+emelet+tetőtér, összesen 1032,5 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású ingatlan használatára iránti bérleti-üzemeltetési szerződést 2023. április 3. napjától kezdődő, határozott idejű, 10 évre szóló időtartamra szálláshely és étterem üzemeltetési tevékenység céljára a WEB 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság bérelő javára.

– A Gazdasági Bizottság 39/2023. (III.28.) számú határozata alapján elkészítette a nagyatádi 1368/A/3 hrsz-ú, Nagyatád, Kossuth u. 1. szám alatti társasház földszintjén lévő 141 m² alapterületű üzlethelyiség használatára 2023. április 30. napjáig hatályos bérleti szerződés 2026. április 30. napjáig terjedő időre történő meghosszabbítását ruha és vegyes iparcikk kiskereskedelmi tevékenység céljára az EURO STORE Kft. bérelő javára.

– A Gazdasági Bizottság 40/2023. (III.28.) számú határozata alapján elkészítette a Nagyatád, Baross Gábor u. 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, összesen 44.48 m² nagyságú, 3. és 4. számú helyiségekre megkötött bérleti szerződés 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő időtartamra történő meghosszabbítását biztosítási és hitelközvetítési tevékenység céljára Tamás István egyéni vállalkozó bérelő javára.

– A Gazdasági Bizottság 41/2023. (III.28.) számú határozata alapján elkészítette a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti épület földszintjén lévő, külön bejárattal rendelkező, 38,2 m² nagyságú helyiségre megkötött bérleti szerződés 2023. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő időtartamra történő meghosszabbítását kéz- és lábápolási tevékenység céljára Koncz Krisztina egyéni vállalkozó bérelő javára.

- A polgármester rendelkezése szerint elkészítette a Nagyatád belterületi 3/1 hrsz-ú ingatlanon lévő, 5. számmal megjelölt tárolóra megkötött bérleti szerződés 2023. június 1. napjától a bérelt ingatlan más irányú hasznosításáig, de legfeljebb 12 havi időtartamra történő meghosszabbítását.
- A polgármester rendelkezése szerint elkészítette a Nagyatád belterület 518/2/A/6 hrsz-ú, Nagyatád, Baross Gábor u. 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti üzletekkel, irodákkal, közös helyiségekkel együtt összesen 20,53 m² nagyságú 6. sz. helyiség használatára megkötött bérleti szerződés 2023. május 9. napjától a bérelt ingatlan más irányú hasznosításáig, de legfeljebb 12 havi időtartamra történő meghosszabbítását Talpas Zoltán egyéni vállalkozó bérlő javára.

Pénzügyi Iroda:

A Kincstárhoz továbbításra kerültek az Önkormányzat és intézményei, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint a Társulás és intézménye 2022. évi beszámolója és 2023. évi költségvetése. Benyújtásra került az önkormányzatok rendkívüli támogatása pályázat 1. üteme.

A geotermikus projekt vonatkozásában a megítélt többlet támogatáshoz kapcsolódó előlegigénylés benyújtásra, az elfogadást követően az előleg kiutalásra került. A pályázat megvalósításához kapcsolódó Szemléletformáló programok megvalósultak. Megkezdődött a projekt záró dokumentációjának összeállítása. A Csapadékvíz projekt esetében az Építési Vállalkozási Szerződés aláírását követően átadásra került munkaterület a nyertes kivitelező részére. Az Élhető Nagyatád projekt keretében vállalt hulladékkezeléshez kapcsolódó beszerzés, szerződéskötés megvalósult. A közúti auditor és a közbeszerzési szakértő beszerzésére vonatkozó eljárások megindításra kerültek. A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése projekt engedélyes és kiviteli szintű tervdokumentációjának elkészítésére vonatkozó árajánlatok beérkeztek, a Tervezési Szerződés megkötésre került. Idősek Otthona pályázat esetében elkészült a műszaki ellenőri tevékenység pályázati dokumentációja.

Az adócsoport elkészítette a 2022. évi adóbeszámolót. A talajterhelési díj bevallási határideje lejárt, a bevallások feldolgozásra kerültek. Iparüzési adó vonatkozásában folyamatos a bejelentések és a 2022. évi bevallások feldolgozása. Végrehajtási eljárás keretében a hátralékok beszedése érdekében felhívások, inkasszók, letiltások kerülnek kiküldésre.

Hatósági Iroda:

Határidőre megküldte a Központi Statisztikai Hivatal részére 2022. évre vonatkozóan a pénzben és természetben nyújtható támogatások adatairól készült jelentést.

Koordinálta, valamint bizottsági döntésre előkészítette kettő, önkormányzati tulajdonban álló lakás, szociális helyzet alapján történő bérbeadására benyújtott pályázatokat.

Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda:

Az elnyert TOP Plusz pályázati források felhasználásával folynak az előkészítő, tervező munkák az Idősek Otthona és a szociális szolgáltató iroda épületének felújítása, a strand megújítása, valamint az Élhető város elnevezésű program vonatkozásában. Ez utóbbi foglalja magában a Jókai lakótelep, a Bajcsy-Zs. utca és a Kossuth utca közlekedésfejlesztését, valamint a sportcsarnok felújítását.

A Park Hotel épülete birtokba adásra került április 4-én, a bérleti hasznosítás megkezdődött, a vendéglátás május elejétől üzemel.

A tavaszi nyesedék és zöldhulladék elszállítását a szolgáltató és a Városgondnokság április 17. és 18-án elvégezte.

Az országos TeSzedd elnevezésű hulladékszedési akció keretében április 23-ra szemétgyűjtést szerveztünk.

Április 24-én megtörtént a csapadékvíz elvezetési rendszer felújítására vonatkozó kivitelezés munkaterület átadása.

A használaton kívüli, leromlott műszaki állapotú Somogyszobi u. 15. számú önkormányzati épület elbontásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Nagyatád, 2023. április 28.

dr. Kovács Ildikó