

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. május 4-én**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

**Jelen vannak:** Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória

**Távol van:** Bogdán Zoltán képviselő

**A hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Svégel Gábor műszaki irodavezető, Vargáné Szűts Katalin pénzügyi irodavezető

**Meghívott:** Ivókné Pintér Melinda igazgató, dr. Horváth Szilárd igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Rezsonya Róbert telephelyvezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a városi televízió nézőit és a nagyatádiakat.

Indítványozza, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Boros Bálint és Kárpáti László képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

### **82/2023. (V. 4.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 4-i soron következő ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Boros Bálint és Kárpáti László képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi sort tárgyalja azzal a módosítással, hogy a 7.) napirendnél 7/A.) pontként a Humán Közszolgáltatások Bizottsága, 7/B.) pontként pedig a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről tárgyaljon a képviselő-testület.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a módosított napirendi javaslatot – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**83/2023. (V. 4.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendek tárgyalására vonatkozó módosított napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

**Napirendi javaslat:**

- 1.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzatának 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**  
Előadó: Dr. Nagy Vera aljegyző  
Ivókné Pintér Melinda igazgató
- 2.) **Előterjesztés Nagyatád Város helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló 2022. évi beszámolójáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból történő kiváláshoz kapcsolódó vagyonfelosztási szerződés aláírásáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Büttner és Társai Kft. fejlesztési tervei feltételeinek kialakításáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) **Előterjesztés a Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítési feltételeinek meghatározásáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) **Előterjesztés a nagyatádi kistérségi szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) **Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről**  
Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke  
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 8.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**  
Előadó: Ormai István polgármester
- 9/A.) **Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**  
Előadó: Ormai István polgármester

- 9/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 10.) Interpellációk, kérdések
- 11.) Egyebek

*Napirendek tárgyalása:*

- 1.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzatának 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról  
Előadó: Dr. Nagy Vera aljegyző  
Ivókné Pintér Melinda igazgató

*Ormai István polgármester üdvözlí, és az asztalhoz szólítja Ivókné Pintér Melinda igazgatónót, és dr. Nagy Vera aljegyzőt, az előterjesztés készítőit. Ahogy ilyenkor lenni szokott, lehetőség van a beszámolót szóban kiegészíteni. Azután kérdések, hozzászólások és a válaszok következhetnek.*

**Ivókné Pintér Melinda igazgató:**

Polgármesternek, a képviselő-testületnek, illetve az önkormányzat dolgozóinak megköszöni mindazt a támogatást, amit folyamatosan nyújtanak az intézménynek ahhoz, hogy a feladataikat magas színvonalon el tudják látni. Ha kérdés felmerül, akkor azt igyekszik megválaszolni.

*Kérdés, hozzászólás, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Pallai Lászlóné képviselő:**

Már az előző beszámolóban is látszott, hogy a helyettes szülővel történő gyermekvédelmi ellátás gondot okozott. A mostani beszámolóban is úgy tűnik, hogy nem sikerült megvalósítani. Erről szeretne pár szót hallani.

**Ivókné Pintér Melinda igazgató:**

A nevében is benne van, ez egy olyan átmeneti ellátási forma, ami a szülői felügyeleti jogot nem érinti, és több megoldási módja van, mint ahogy már említette.

Az egyik például a családok átmeneti otthona, amely a Magyar Vöröskereszt nagyatádi szervezete által működtetett otthonban érhető el. Tehát, vagy szülővel együtt kerül oda ellátásra, aki ilyen élethelyzetbe kerül, illetve, ha a gyermek kerül ilyen helyzetbe, akkor olyan ellátási formát tudnak biztosítani számára, ami már sajnos érinti a szülői felügyeleti jogot.

A helyettes szülő vonatkozásában az a probléma, hogy ugyanúgy működési engedélyhez kötött, mint bármelyik intézmény, és a gyakorlata során még nem is volt rá példa, hogy tipikusan azt a formát kellett volna alkalmazni, és, hogy annak hiányában ne tudtak volna ellátni bármilyen gyermekvédelmi feladatot, úgy érzi, annak a hiányába is meg tudják oldani a helyzetet.

**Ormai István polgármester:**

A gyermekjóléti, gyermekvédelmi feladat egy olyan önkormányzati feladat, amely védelmet, segítséget, gondoskodást nyújt azoknak a nagyatádi gyerekeknek, akik rászorulnak az élethelyzetük miatt, és a családoknak is, ahol azok a gyerekek élnek. Nagyon fontos tevékenysége, munkája az önkormányzat ellátó rendszerének Nagyatádon, hiszen egy olyan

korosztályról van szó, akik még kiskorúak, gyerekek, és nyilvánvalóan, ha az élethelyzetük hátrányosan alakul, akkor segítségre szorúlnak.

A kérdés ilyenkor mindig az, hogy azt az élethelyzetet a gyerekeknél észreveszik-e, és ha észreveszik, akkor tudnak-e segíteni?

Azt gondolja, ha visszafelé beszél róla, hogy segíteni mindig tudnak, mert a szakemberek, a kollégák, a kollégák tudása, tapasztalata, emberismerete, helyismerete, empátiája megvan, az intézményrendszer alkalmas arra, hogy beavatkozzon, segítséget nyújtson, hogy segítsen problémákat megoldani, hogy a gyerekek élethelyzetén javítson, ha szükséges. A kérdés mindig az, hogy észreveszik-e?

Azért beszél róla, mert közös felelősség, ha látják, tapasztalják, hogy valami nem a megszokott módon, a természetes módon zajlik egy családban, akkor adjanak jelzéseket és figyelmeztessenek azokra.

Az érintettek és az együttműködő partnerek, az iskolától az egészségügyi ellátórendszerig, jól együttműködnek, és értik, érzik a problémát. Mindannyiuk figyelmét felhívja arra, hogy mindenkinek felelőssége van abban, amikor olyan helyzetet tapasztalnak, amiről már beszélt, akkor mindenképpen jelzéssel kell élni.

Három adatot mond azt érzékeltetve, hogy miről is van szó: a 2022-es évben a krízishelyzetben, hátrányos helyzetben lévő családok, gyerekek esetében 511 segítő beszélgetés volt, tehát az orientáció kérdése. Ügyintézéshez, ügyek intézéséhez 348 alkalommal nyújtottak a munkatársak segítséget, tehát életvezetési helyzetekben, egy adott feladat, egy adott ügy intézésében való konkrét és gyakorlatias részvétel. A tavalyi évben 553 családlátogatás volt.

Ezek nagyon nagy számok, melyek azt mutatják, hogy gyakori, sűrű tevékenység ez, és ezek a különböző szakmai beavatkozások, fellépések, aktivitások képezik azt a segítségnyújtást vagy annak egy részét, amiről az előterjesztés tárgyal.

Két dologról beszél még: az egyik, hogy - nem ismételve, csak megerősítve, amit már elmondott – aki, és akik a látókörükbe kerülnek ebben a szegmensben, ezen a szakterületen, ők nem maradnak magukra, abban mindenki biztos lehet. A másik pedig, hogy valamennyi munkatársnak megköszöni az elhivatott és hozzáértő tevékenységét a gyermekvédelem és a gyermekjóléti szolgálat területén. Szükség van rájuk és számítanak rájuk abban, hogy az arra rászoruló családokat és gyerekeket segíteni tudja az önkormányzat. A beszámolót elfogadásra javasolja.

*További kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzatának 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**84/2023. (V. 4.) számú határozat:**

**Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzatának 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.**

- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló 2022. évi beszámolójáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Ormai István polgármester üdvözlí, és az asztalhoz szólítja Rezsonya Róbertet, a Volánbusz Zrt. helyi vezetőjét.*

**Rezsonya Róbert telephelyvezető:**

Megköszöni a meghívást, nem kíván kiegészítéssel élni.

**Ormai István polgármester:**

Abban lehetne összefoglalni, hogy 2022-ben zavartalan volt a helyi közlekedés, ráadásul önkormányzati finanszírozást nem kell hozzátenni, az elszámolást követően.

Az a szolgáltatás, amit az önkormányzat kér, és amit a Volánbusz biztosít, az szükséges, elégséges, rendezett. Megköszöni nekik a munkát, az együttműködést, és azt, hogy mindig gyorsan és rugalmasan alkalmazkodtak a város kéréseihez.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló 2022. évi beszámolójáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**85/2023. (V. 4.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. által végzett „Nagyatád város helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenység feladatainak ellátásáról” szóló 2022. évi beszámolót elfogadja.

**Határidő: értesítés a döntésről 2023. május 31.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 3.) Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból történő kiváláshoz kapcsolódó vagyonfelosztási szerződés aláírásáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A Mecsek Dráva Önkormányzati Társulásból történő kiváláshoz kapcsolódó vagyonfelosztási szerződés aláírásáról van szó. A vagyon-felhasználási szerződés aláírására hatalmazza fel most a képviselő-testület a polgármestert, és az összes többi járásban lévő érintett település is, mert a Mecsek-Dráva Társulás három megyét érintő hulladékgazdálkodási Társulásból áll. A csurgói, a nagyatádi, és marcali járás területén lévő, a társuláshoz tartozó önkormányzatok, települések most kiválnak a több mint 300 települést tartalmazó szervezetből. A beruházás

fenntartási időszaka lejárt, egy önálló, jóval kisebb, és a területet jobban átfogó szervezetet hoznak létre. A kiválás folyamatában ez az utolsó lépés, hogy az iratot el kell fogadni, alá kell írni, és az által a kiválási folyamat lezárul.

Számukra nagyon előnyös és jó társulás volt, aminek a tagjai voltak. Az együttműködő partnereknek megköszöni, nagyon sok mindent meg tudtak közösen valósítani, csak így juthattak hozzá azokhoz az európai uniós támogatási forrásokhoz, amelyek ahhoz kellettek, hogy a hulladékgazdálkodás a térségben korszerűbbé váljon.

Kiemeli, hogy nagyatádi vonatkozásban a legfontosabb eleme a berzencei út melletti korábbi lerakó rekultivációja, mert azt a munkát, amire kötelezettek voltak, nem tudták volna elvégezni. Csak egy-egy évre kaptak hozzá működési engedélyt, és kötelezték őket, hogy rekultiválják, ami gyakorlatilag a nagyon szigorú szakmai feltételek szerinti megszüntetését, rekultiválását, tehát visszaadását a természetnek, lefedését, csurgalék vizek elvezetését, hasonlókat tartalmazta. Ez egy nagyon jelentős, 150-200 millió forintos nagyságrendű program volt, abból a pénzből valósították meg, és sok minden mást is Nagyatádon és a térségben is.

A kiválás során vagyonszerzés jön létre, nagyságrendben az egész Társulás vagyonának mintegy 16 százalékát hozzák magukkal, amely több, mint 10 milliárd forint. Kötelezettségük nem marad, úgyhogy egy teljesen szabad, mindenféle tehertől mentes kiválás fog megvalósulni, ez volt a cél. Kéri a testület támogatását, hogy a megállapodást aláírhasssa.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból történő kiváláshoz kapcsolódó vagyonszerzési szerződés aláírásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**86/2023. (V. 4.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 7621 Pécs, Széchenyi tér 1. (továbbiakban: Társulás) és 2022. december 31. napjával a Társulásból kivált önkormányzatok, valamint a közszolgáltatók között kötendő vagyonszerzési szerződés tervezetét jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulás kivált tagja, aki 2022. december 31. napjával megszüntette Társulási tagságát, meghatalmazza Ormai Istvánt Nagyatád Város Önkormányzatának polgármesterét, hogy a Társulásból történő kiválással kapcsolatosan, a Társulási vagyonból az Önkormányzatot megillető részre vonatkozó vagyonszerzési megállapodás megkötése során nevében eljárjon, a megállapodást Nagyatád Város Önkormányzatának képviselőjében aláírja.

**Felelős: Ormai István polgármester**

**Határidő: 2023. május 15.**

4.) Előterjesztés a Büttner és Társai Kft. fejlesztési tervei feltételeinek kialakításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

A testület tagjai már ismerik az anyagot, viszonylag bonyolult dologról van szó, és nem fog minden összefüggését itt most elmondani, nem is időszerű, inkább a lényegéről mond néhány szót.

A Büttner és Társai Kft. gépipari vállalkozás a legnagyobb termelő tevékenységet folytató vállalkozások között van Nagyatádon. Az első háromban van folyamatosan, másfél évtizede, ami a termelés volumenéből adódik, és egy nagyon dinamikusan fejlődő gazdasági társaság. A növekedéshez, a fejlesztéshez sokféle erőforrásra szükség van, valamint területre is szükség van, hogy növekedni tudjon.

Az előterjesztés arról szól, hogy a vállalat megkereste az önkormányzatot, hogy a telephelyük mellett az önkormányzat tulajdonában van 2 nagy terület, összesen talán 5 hektáros terület. A Mező utcára néző telephelyek és a laktanyakerítés közötti sávról van szó, a taranyi úttól északi irányban. A vállalkozás most abban gondolkodik, hogy egyrészt továbbfejleszti a társaság tevékenységét, új innovatív eljárásokat és megoldásokat szeretnének bevezetni, új gépekkel. Ezeknek a gépeknek az elektromos áram igénye nagyon jelentős, ezért naperőművet szeretnének létesíteni, amihez nagy helyre van szükség, és ezért keresték meg az önkormányzatot, hogy azon a helyen, amely az önkormányzat tulajdonában van, az lehetséges-e? Az első ránézésre nem lenne rá lehetőség, hiszen az egy mezőgazdasági művelési terület, szántó, rét besorolással, másrészt az önkormányzat szabályozási tervében véd területként van rögzítve a használhatósága vagy éppen a nem használhatósága. De nyilvánvalóan támogatni és segíteni szeretnék a fejlesztés megvalósulását, így egy összetett, több elemből és több lépésből álló konstrukciót alakítottak ki, hogy megváltoztassák a művelési ágat, hogy a terület besorolása a naperőmű megépítését lehetővé tegye, és az ingatlan adásvétele a jövőben létrejöhessen.

Az előterjesztés erről szól, ez egy középtávú folyamat, amit ha most a testület elfogad, akkor szerződést kötnek, és utána mindkét fél a maga területén megteszi azokat a lépéseket, amik ahhoz kellene, hogy az energiatermelő naperőmű megépülhessen.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Büttner és Társai Kft. fejlesztési tervei feltételeinek kialakításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**87/2023. (V. 4.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában állnak a Nagyatád külterület 0240/3 helyrajzi számú, 2 ha 1196 m<sup>2</sup> nagyságú, összesen 50,41 Ak értékű, 4 minőségi osztályú, vezetékjoggal terhelt, szántó, rét és árok művelési ágú, valamint a Nagyatád külterület 0240/5 helyrajzi számú, 1 ha 5721 m<sup>2</sup> nagyságú, 39,58 Ak értékű, 4 minőségi osztályú, vezetékjoggal terhelt, rét és szántó művelési ágú földterületek.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nagyatádi 0240/3 helyrajzi számú földterületre 2024. szeptember 30. napjáig, a nagyatádi 0240/5 helyrajzi számú földterületre 2025. szeptember 30. napjáig hatályos haszonbérleti szerződés került megkötésre.
3. A Képviselő-testület egyetért a nagyatádi 0229 helyrajzi számú út rendezési tervi nyomvonalának leválasztásával az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád külterület 0230 és 0240/3 helyrajzi számú földterületekből.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Nagyatád külterület 0240/3 helyrajzi számú földterület telekalakítást követően 2 ha 1196 m<sup>2</sup> nagyságról 2 ha 644 m<sup>2</sup>-re változik.
5. A Képviselő-testület egyetért a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló a Nagyatád külterület 0240/3 helyrajzi számú, (telekalakítást követően) 2 ha 644 m<sup>2</sup> nagyságú, összesen 48,97 Ak értékű, 4 minőségi osztályú, szántó, rét és árok művelési ágú, valamint a Nagyatád külterület 0240/5 helyrajzi számú, 1 ha 5721 m<sup>2</sup> nagyságú, 39,58 Ak értékű, 4 minőségi osztályú, rét és szántó művelési ágú fölterületek értékesítésével.
6. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés i.) pontja alapján pályázati eljárás nélkül, napelem park telepítése céljára értékesíti a tulajdonában álló, a határozati javaslat 5.) pontjában nevezett nagyatádi 0240/3 és 0240/5 helyrajzi számú ingatlanjait a Büttner és Társai Szerszámelemgyártó és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Taranyi úti Ipartelep 2744 hrsz., képviselője: dr. Büttner Tamás Antal ügyvezető igazgató, cégjegyzék száma: 14-09-300297, adószáma: 11221739-2-14) részére, mivel a tervezett beruházás Nagyatád város gazdasági életében meghatározó jelentőségű vállalkozás energia szükségletének környezetkímélő és költséghatékony biztosítását szolgálja, s így közvetett módon összhangban van az önkormányzat érdekével. A napelem park létesítésével a mintegy 250 főt foglalkoztató vállalkozás működése, üzemeltetése hosszú távon gazdaságosan fenntartható, ezáltal a nagyatádi lakosok anyagi biztonsága kiegyensúlyozottabbá válhat.
7. A Képviselő-testület a Nagyatád külterület 0240/3 helyrajzi számú, 20.644 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vételárát az előterjesztéshez csatolt értékbecslés és az ingatlant érintő változásokat alapul véve bruttó 20.974.304 Ft-ban határozza meg.
8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdés és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Nagyatád 0240/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása nem versenyeztetés köteles, mivel értéke a bruttó 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg.
9. A Képviselő-testület a Nagyatád külterület 0240/5 helyrajzi számú, 15.721 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vételárát az előterjesztéshez csatolt értékbecslés és az ingatlant érintő változásokat alapul véve bruttó 15.972.536 Ft-ban határozza meg.



10. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Nvtv. 13. § (1) bekezdés és a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Nagyatád 0240/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának átruházása nem versenyeztetés köteles, mivel értéke a bruttó 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg.

11. A Képviselő-testület az ingatlanok értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

a) A Büttner és Társai Szerszámelemgyártó és Kereskedelmi Kft. vállalja, hogy mind a nagyatádi 0240/3 és mind a 0240/5 helyrajzi számú ingatlanok területén 2023. október 1. napjától számított 5 éven belül napelem parkot létesít. Amennyiben 5 éven belül a napelem park nem valósul meg, Nagyatád Város Önkormányzata jogosult a jelen jogügylettől elállni.

b) Az adásvételi szerződések megkötésére a napelem park megvalósulása után lefolytatott művelési ág változás átvezetését követően kerül sor, helyrajzi számonként külön-külön.

c) A vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára utalással.

d) Büttner és Társai Szerszámelemgyártó és Kereskedelmi Kft. 2023. október 1. napjától az adásvételi szerződés hatálybalépésének napjáig az önkormányzat részére a nagyatádi 0240/3 és a 0240/5 helyrajzi számú területek után kieső hasznóbérleti díj bevételét évente utólag, kártalanítás jogcímén megfizeti. A kártalanítás összege a Képviselő-testület által adott gazdasági évre megállapított bruttó hasznóbérleti díj alapján kerül megállapításra. A kártalanítás összeg az önkormányzat részére akkor is jár, amennyiben 5 éven belül a napelem park nem valósul meg.

e) Az adásvételnél kitétel, hogy amennyiben a határozati javaslat 12. pontja szerinti elővásárlásra jogosultak valamelyike élni kíván elővásárlási jogával, köteles a napelem park működésének idejére a Képviselő-testület által meghatározott, adott évi aktuális bruttó hasznóbérleti díjjal azonos mértékű bérleti díjon a területet bérbe adni a Büttner és Társai Szerszámelemgyártó és Kereskedelmi Kft. részére. Ez a bérleti díj minden év január 1. napjától a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

12. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozati javaslat 5. pontjában meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államot az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint, a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam vagy Somogy Vármegyei Önkormányzat, valamely ingatlan vonatkozásában élni kíván elővásárlási jogával, úgy az arra vonatkozó adásvétel nem jön létre.

13. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Nagyatád külterület 0240/3 és a 0240/5 helyrajzi számú földterületekre vonatkozó haszonbérleti szerződések 2023. szeptember 30. napjával történő megszüntetéséről gondoskodjon.
14. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Büttner és Társai Szerszámelemgyártó és Kereskedelmi Kft. az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 0240/3 és 0240/5 helyrajzi számú ingatlanokon, a településrendezési eszközök ez irányú módosítását követően, saját költségén napelem parkot létesítsen. A napelem park létesítése, valamint az ingatlanok minősítése és értékesítési eljárása során felmerülő valamennyi költség a vállalkozást terheli.
15. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a nagyatádi 0240/3 és a 0240/5 helyrajzi számú ingatlanokon, idegen beruházásból megvalósuló napelem park megépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulások aláírására, az adásvételi szerződések, valamint az adásvételi szerződés aláírásáig megkötésre kerülő, a határozati javaslaton alapuló megállapodások aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. május 10.

Felelős: Ormai István polgármester

- 5.) Előterjesztés a Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítési feltételeinek meghatározásáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés:*

**Ormai István polgármester:**

Ez egy 210 négyzetméteres terület, amely az ottani telkek között egy gyalogos átjáró, de igazából nem használják annak. A javaslat arról szól, hogy az önkormányzat a területet most 1.037.000 forintért értékesíteni szeretné, kéri, hogy a testület fogadja el.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**88/2023. (V. 4.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, a Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területét értékesítésre kijelöli.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott területre
- nyílt pályázati eljárásban,
  - alap vételárra folytatott nyílt licites,
  - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott, a nagyatádi 3181 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
- a.) Az ingatlan értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben meghatározottakkal azonosan, összesen 1.037.000 Ft+ÁFA, azaz Egymillió-harminchétezer forint + ÁFA összegben állapítja meg.
- b.) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben kell megfizetnie az eladó részére az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
- a telekkitűzés feladata és annak költsége,
  - a közművekre és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
  - a közműfejlesztési illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
  - szükség esetén közművek kiépítésének költsége,
  - amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor a szerződéskötési költsége, ami az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft. Ezt az összeget az ingatlan tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
- d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka összesen 50.000 Ft, azaz Ötvenezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára, vagy a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.
- A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:
- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
  - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
    - a Képviselő-testületi vevő kijelölést követő 5 banki napon belül,
    - kamatok nélkül,
    - a pályázó által megnevezett számlára.

4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.
6. A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
7. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázat kifüggesztése 2023. május 5.

Felelős: Ormai István polgármester

- 6.) Előterjesztés a nagyatádi kistérségi szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a nagyatádi kistérségi szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérleti-üzemeltetési szerződésének módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

89/2023. (V. 4.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-17941-1-009-01-00 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_306 Nagyatád szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse elfogadja az önkormányzat és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosítását, az 1. 3. és 4. számú mellékletek változása miatt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. május 15.

Felelős: Ormai István polgármester

- 7/A.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről  
Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke  
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

*Kiegészítés:*

**Pallai Lászlóné bizottság elnöke:**

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázat keretében megvalósított lakások egyik bérlője felmondta a bérleti jogviszonyát, a bizottság elfogadta, és új pályázat kiírásáról határozott.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**90/2023. (V. 4.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című EFOP-1.2.11-16-2017-00034 számú projekt keretében meghirdetésre kerülő „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás kiírását a Baross Gábor utca 5/A 1/8. szám alatti önkormányzati bérlakás 24 hónapig fennálló bérleti jogviszonyára 2023. május 5-től – 2023. május 19-ig terjedő benyújtási határidővel elfogadja.
2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága Fodor Márk, Baross Gábor utca 5/A 1/8. szám alatti lakó lakásbérleti szerződésének megszüntetését elfogadja.

**Határidő: 2022. május 5.**

**Felelős: Ormai István polgármester**

- 7/B.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről  
Előadó: Kárpáti László bizottság elnöke  
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

*Kiegészítés:*

**Kárpáti László bizottság elnöke:**

A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben Nagyatád Város Önkormányzata adóhatóságának 2022. évi beszámolóját elfogadta. Megjegyzi, hogy nagyon pontos, korrekt anyag került a bizottság elé megtárgyalásra, és egyben megköszöni a háromfős adócsoport munkáját.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**91/2023. (V. 4.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2023. május 2-i ülésén átruházott hatáskörben Nagyatád Város Önkormányzata adóhatóságának 2022. évi tevékenységéről és a hatáskörébe tartozó adóbevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról hozott 50/2023. (V. 2.) számú határozatát jóváhagyja.

- 8.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót egyhangú - 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**92/2023. (V. 4.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 9/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Ormai István polgármester

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**93/2023. (V. 4.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

- 9/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

*Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.*

**Ormai István polgármester** szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

**Ormai István polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú - 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

**94/2023. (V. 4.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

- 10.) Interpellációk, kérdések

**Pallai Lászlóné képviselő:**

Jegyző asszonytól kérdezi, hogy mi a végleges álláspont az ásott és fűrt kutak ügyében. Kéri, hogy ismertesse az álláspontot, mert tudomása szerint a honlapra már kikerült, de nagy az érdeklődés iránta, és elég sok a bizonytalanság körülötte. Konkrét dolgot szeretne róla hallani, kéri, hogy mondja el, mi a teendő ezzel kapcsolatban?

*Ormai István polgármester átadja a szót a jegyző asszonynak.*

**Dr. Kovács Ildikó jegyző:**

A kutak működési engedélye, létesítési engedélye, fennmaradási engedélye nagyon széles érdeklődésre tart számot a városban, és az országban is. A hatályos jogszabályok szerint gyakorlatilag minden kutat engedélyeztetni kell, 1992. február 15-étől a létesítése előtt vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. Miután megvalósult a kút, működési engedélyt kell kérni. Jellemzően ez elmaradt, az állampolgárok nem igazán kérték meg a kutaknak a vízjogi létesítési engedélyét, és most egy időszakot határoztak meg arra, hogy azt pótlólag megtegyék, és a kutak fennmaradási engedélyezését lebonyolítsák.

A kút tulajdonosának egy nyomtatványon be kell jelenteni, hogy kutat tart fenn az ingatlanán, és az ingatlan jellemzőit, a kút jellemzőit meg kell határozni a kérelemben. Ehhez szükséges nyomtatvány a honlapon felkerült. Az engedélyezési hatóság a jegyző, bizonyos feltételek fennállása esetén, és egyéb esetekben pedig a területileg illetékes vízügyi hatóság, amely a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, itt a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatásköre.

A jegyző azokat a kutakat engedélyezi, ahol a vízkivétel éves szinten az 500 köbmétert nem haladja meg, és ahol csak házi ivóvízigényt vagy háztartási igényt elégít ki a kút, a gazdasági vízigény már nem tartozik ide. Fontos, hogy csak magánszemély kérelmező esetében, és ha az ingatlanon épület áll vagy épület létesítésére engedélyt adtak, és csak talajvizet használnak, vagy parti szűrésű vizet, tehát mélyebb rétegekbe nem ér le a kút, és nem érint vízbázis védelmi területet. Ezeknek a feltételeknek mind teljesülni kell, akkor van lehetőség a jegyzőhöz benyújtani a kérelmet, egyébként minden más esetben a katasztrófavédelmi hatósághoz.

Ami egy kis nehézséget okoz a fűrt kutaknál, hogy a kérelemhez jogszabály által előírt képzettséggel rendelkező kútfűró nyilatkozata szükséges. A kérelem aláírásával igazolja, hogy megfelelő képesítéssel rendelkezik, és az adatok megfelelnek a valóságnak, és a környezetvédelmi, vízügyi szempontoknak.

Ásott kutak esetében erre nincs szükség, ez csak fűrt kutak esetében van, gyakorlatilag ásott kutak esetében a tulajdonos ki tudja tölteni a kérelem nyomtatványt.

Ami még sokakat érinthet Nagyatádon, hogy itt van egy vízbázis védelmi terület, amely esetben már nem a jegyző jár el. A tulajdonosnak minden esetben meg kell néznie, hogy az ő ingatlana beletartozik-e ebbe a területbe? A helyrajzi számok alapján lehet megnézni, hogy beletartozik-e ebbe a vízbázis védelmi területbe, és abban az esetben a katasztrófavédelemhez kell fordulni. Az eljárás ott egy kicsit bonyolultabb, mint a jegyzőnél, ott műszaki dokumentációra is szükség van, amit már az arra megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember tud elkészíteni.

2023. december 31-ig a fennmaradási engedélyt meg kell kérni ahhoz, hogy később vízgazdálkodási bírságra ne kelljen számítani.

Ez a hatályos jogszabály szerinti dátum, korábban már volt 2020. december 31-i határidő is, de azt módosították 2023-ra. Lehet, hogy további módosítás várható, de most ezek a hatályos jogszabályi feltételek.

A katasztrófavédelmi hatósággal egyeztetnek, hogy segítsék a kérelmezőket, hogy ahol nem az önkormányzat az eljáró hatóság, akkor milyen dokumentációt, milyen műszaki leírást kell a kérelemhez hozzátámasztani.

Az sem mentesít az engedélyezés arról, ha a tulajdonos úgy nyilatkozik, hogy nem használja a kútát. Arra a kútra is kell fennmaradási engedély, sőt a kutak megszüntetése is engedélyköteles.

#### **Dr. Ludas László képviselő:**

Mivel december 31-éig van a határidő, ezért elmondja, hogy - anélkül, hogy arra biztatna bárkit, hogy ne tegyen eleget a kötelezettségnek -, legutóbb azt hallotta, hogy előterjesztés alatt van a módosítás. A módosítás alapján a meglévő kutaknál, ásott kutaknál és a 25 méter vagy a vízáadó réteg feletti kutaknál sem bejelentési, sem engedélyeztetési kötelezettség nem lesz. A miniszter mondta ezt, és szerinte várni kellene ezzel, feleslegesen ne csináljanak maguknak munkát, várják meg a módosítást, még van határidő, ezt javasolja.

Amikor egy miniszter már lenyilatkozza, hogy nagy valószínűséggel be fogja terjeszteni, hogy a lakosságot feleslegesen ne vegzálják - ezt ő fogalmazta így -, akkor szerinte nem kellene vele kapkodni.

Nyilván, amit jegyző asszony elmondott, hogy amelyik kút komolyabb vízbázist érint, illetve olyan mennyiségű vizet használnak, ott meg fogják kérni az engedélyeztetést, de rájöttek arra, hogy ez teljesen felesleges, csak a bürokráciát növelő intézkedés volt. A komoly vízáadó réteget semmilyen módon nem veszélyeztetni például egy nagyatádi ásott kút, ami már 80 éve üzemel, vagy nem üzemel. Ugyanez vonatkozik a 10-20 méteres fűrt kutakra is, tehát javasolja, hogy várjanak ezzel egy kicsit.



**Dr. Kovács Ildikó jegyző:**

Az érdeklődőknek évek óta azt kommunikálják ők is, hogy egy kicsit várjanak, mert azt lehet hallani a tájékoztatókban, hogy készül egy sokkal kedvezőbb szabályozás, és nem ilyen szigorú feltételek mellett kell majd a kutakat bejelenteni és engedélyeztetni, de most általuk a december 31-ei határidő az ismert.

**Boros Bálint képviselő:**

Honnan tudják meg a lakók, hogy melyik a védett vízbázisú terület?

**Dr. Kovács Ildikó jegyző:**

Nagyatád Város honlapján az ügyintézési résznél egy tájékoztatót helyeztek el, kutak engedélyezése címen, a műszaki iroda feladatai között. A tájékoztatókban a katasztrófavédelmi hatóság határozatát mellékeltek, amelyben az érintett a helyrajzi számok fel vannak sorolva, az érdeklődők be tudják azonosítani a saját ingatlanukat.

11.) Egyebek

*Egyebek között elhangzik:*

**Ormai István polgármester:**

Két dologról beszél az egyebek között. Az egyik, hogy a hagyományait folytatva, június 2-án városi pedagógusnapot szerveznek a két érintett igazgatósággal együttműködve, a Kaposvári Szakképzési Centrummal és a Kaposvári Tankerülettel. Az utóbbival egyeztettek már, az előbbivel még nem, de nagyon bízik benne, hogy úgy, ahogy eddig, ezután is együttműködő partnerek lesznek. Szeretettel és tisztelettel hívja a pedagógusokat a június 2-ai városi pedagógusnapra, ahova minden Nagyatádon dolgozó, bármilyen elnevezésű oktatót, szakoktatót is, mert pedagógusnak tekintik mindazokat, akik a gyerekeket és a fiatalokat tanítják. A testület jelenlévő pedagógus tagjaitól kéri, hogy ők is adják át a meghívást, de természetesen személyre szólóan is fognak meghívót küldeni.

A másik közérdekű ügy, a Képviselő-testületre és a nagyatádiakra is tartozik, hogy az önkormányzatnak van egy nagyon régóta tartó peres ügye, a ZÁÉV per néven elhíresült ügy. Az ügy arról szól, hogy a Bárdos Lajos Általános Iskola felújítása, bővítése során a ZÁÉV Építőipari Zrt. volt a kivitelező, amelyet közbeszerzési eljárás során választottak ki a kivitelezésre. A vállalat késedelmesen teljesítette a munkát, az önkormányzat kötbérigénnyel lépett fel. A kötbér azt jelenti, hogy a késedelmes napok után előre kikötött, a kivitelező által vállalt kötbért kell fizetni. Kötbérigényt jelentett be az önkormányzat a vállalat felé, amelynek a vitatása elég sokáig eltartott, mígnem bírósági eljárást kezdeményeztek, keresetet nyújtottak be 2015-ben. Most, másodfokon megszületett a jogerős ítélet, hogy a bíróság helyt adott a keresetnek, tehát érvényesítésre került az önkormányzat által igényelt és elvárt kötbér. Az eljárás gyakorlatilag szó szoros értelmében lezárult, ami azt jelenti, hogy a ZÁÉV Zrt. köteles az önkormányzatnak kötbért fizetni.

A hosszadalmas per során a ZÁÉV Zrt. jogi képviselője nyilván mindent megpróbált, hogy minél jobb pozícióba kerüljenek, különböző követelésekkel léptek fel. Az egyenleg, - amely a megítélt kötbérigény, illetve a ZÁÉV Zrt. ellenkeresete -, 143 millió forint, ami az önkormányzatnak jár, tehát annyit kell a ZÁÉV Zrt.-nek megfizetnie, és annak a 2010. óta tartó kamatait, ami nagyon jelentős összeg, 357 millió forint, ez az az összeg, amit a ZÁÉV Zrt. meg kell, hogy fizessen Nagyatád Város Önkormányzata részére, és az ítélet jogerős.

Mindenképpen örvendetes és jó hír, két ok miatt is: az egyik, hogy az eljárásban valóban igazuk volt, másrészt, hogy az igényük teljesült. Olyan pénz ez, aminek van helye, tehát nem egy szabadon lévő pénzügyi forrás, úgyhogy a város céljainak megvalósítására, a kötelezettségek teljesítésére fordítják.

Megköszöni dr. Pacári Judit jogtanácsos munkáját, nagyon következetes, konzekvens, az ügyet jogi szempontból mélyen feltáró, elemző eredményes munkáját.

Ormai István polgármester megköszöni mindenkinek a munkáját, a figyelmet, a részvételt, a képviselő-testület ülését 14 óra 40 perckor bezárja.

K.m.f.



**Ormai István**  
polgármester



**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



**Boros Bálint**  
képviselő



**Kárpáti László**  
képviselő

**jegyzőkönyv hitelesítők**