

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

a Magyar Falu Program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. ingatlanvagyon felajánlásának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából 2019-ben elindította a Magyar Falu Programot. A támogatási rendszer 2021. évben újabb elemmel bővült, miszerint az 5.000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába kerülhetnek az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanok, ingatlan részek. 2023. évtől tovább bővítve a rendszert már az 5.000 és a 15.000 lélekszám közötti települések is hozzájuthatnak állami tulajdonú ingatlanokhoz.

Az állami feladatellátáshoz nem szükséges vagyont a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kezeli.

A Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vezérigazgatója által megküldött megkeresésben Nagyatád Város Önkormányzata részére az alábbi ingatlanvagyonok, tulajdoni hányadok kerültek felajánlásra:

| Ssz. | Helyrajzi szám | Nagyság (m ²) | Megnevezés | Tul. hányad | Hol fekszik |
|------|-----------------|---------------------------|----------------------------|-------------|--|
| 1. | Nagyatád 1606 | 181 | kivett árok | 1/1 | Szabadkai utca eleje |
| 2. | Nagyatád 040/2 | 1.768 | kivett árok | 1/1 | az északi körforgalomtól keletre, észak-dél irányú árok a termőföldek között, a 68-as főúttal közvetlenül határos délről |
| 3. | Nagyatád 07/75 | 1.861 | kivett mocsár | 1/1 | a 68-as főúttal közvetlenül határos, attól északra fekszik, a Rinya és a János majori út között |
| 4. | Nagyatád 07/77 | 5.237 | kivett mocsár | 1/1 | a 68-as főúttal közvetlenül határos, attól délre fekszik, a Rinya és a János majori út között |
| 5. | Nagyatád 0493/2 | 1.359 | kivett saját használatú út | 1/1 | a 68-as főút keleti körforgalomtól közvetlenül északra található belső út |
| 6. | Nagyatád 0549/7 | 5.914 | kivett homokbánya és árok | 1/1 | a 68-as főúttal és a Rinyapatakkal közvetlenül határos, a főúttól északra, Rinya-pataktól keletre fekszik |

| | | | | | |
|-----|---------------------|--------|----------------------------|-----|--|
| 7. | Nagyatád 0549/9 | 58.311 | kivett homokbánya | 1/1 | a 68-as főúttal és a Rinya-patakokkal közvetlenül határos, a főúttól északra, Rinya-pataktól keletre fekszik |
| 8. | Nagyatád 0542/13 | 3.303 | kivett homokbánya | 1/1 | egykori önkormányzati anyagbányától délre húzódó terület |
| 9. | Nagyatád 2639 | 840 | kivett beépítetlen terület | 2/6 | Ady utca 1/1 mögött, az ipari parktól északra |
| 10. | Nagyatád 2665 | 2.990 | kivett beépítetlen terület | 1/4 | József Attila utca vége, az Ady köz 71. szám mögött |

A fenti ingatlanok a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok, melyek összesítve, egy csomagban kerülhetnek át az önkormányzat tulajdonába ingyenesen. Egyes tulajdonok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség, csak az összes ingatlan elfogadására vagy elutasítására. Az ingatlanok a mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A megküldött tájékoztató szerint az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Az önkormányzatnak 2023. május 31. napjáig szükséges írásban nyilatkoznia, hogy a fentiekben felsorolt, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenesen megszerzési lehetőségével kíván-e élni.

A Rinya-patak mellett és közelében húzódó területek a város turizmusfejlesztési elképzeléseibe illeszkedik, azok városfejlesztési szempontból meghatározó területek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a határozati javaslat elfogadásával az önkormányzat részére a Magyar Falu Program keretében felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezését fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata részére – mint 5 és 15 ezer közötti lélekszámú település – a Magyar Falu Program keretében az alábbiakban felsorolt az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” szereplő a Magyar Állam tulajdonában, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok, ingatlanhányadok együttes tulajdonjogának ingyenes megszerzésére vonatkozó megkeresést kapott:

| Ssz. | Település | Fekvés | Hrsz. | Nagyság (m ²) | Megnevezés | Tulajdoni hányad |
|------|-----------|------------|-------|------------------------------|---------------|---------------------|
| 1. | Nagyatád | Belterület | 1606 | 181 | kivett árok | 1/1 |
| 2. | Nagyatád | Külterület | 040/2 | 1.768 | kivett árok | 1/1 |
| 3. | Nagyatád | Külterület | 07/75 | 1.861 | kivett mocsár | 1/1 |
| 4. | Nagyatád | Külterület | 07/77 | 5.237 | kivett mocsár | 1/1 |

| | | | | | | |
|-----|----------|------------|---------|--------|----------------------------|-----|
| 5. | Nagyatád | Külterület | 0493/2 | 1.359 | kivett saját használatú út | 1/1 |
| 6. | Nagyatád | Külterület | 0549/7 | 5.914 | kivett homokbánya és árok | 1/1 |
| 7. | Nagyatád | Külterület | 0549/9 | 58.311 | kivett homokbánya | 1/1 |
| 8. | Nagyatád | Külterület | 0542/13 | 3.303 | kivett homokbánya | 1/1 |
| 9. | Nagyatád | Belterület | 2639 | 840 | kivett beépítetlen terület | 2/6 |
| 10. | Nagyatád | Belterület | 2665 | 2.990 | kivett beépítetlen terület | 1/4 |

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Rinya-patak partján fekvő ingatlanok a város turizmusfejlesztési elképzeléseivel összhangban lévő, városfejlesztési szempontból meghatározó területek, figyelemmel az együttes ingatlan, ingatlanhányad igénybevételi kritériumra támogatja a felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezését.
3. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kijánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan és ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének önkormányzati tulajdonba adását.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, a tulajdonba kerüléshez szükséges valamennyi dokumentumot aláírjon.

Határidő: a döntés megküldésére 2023. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. május 19.

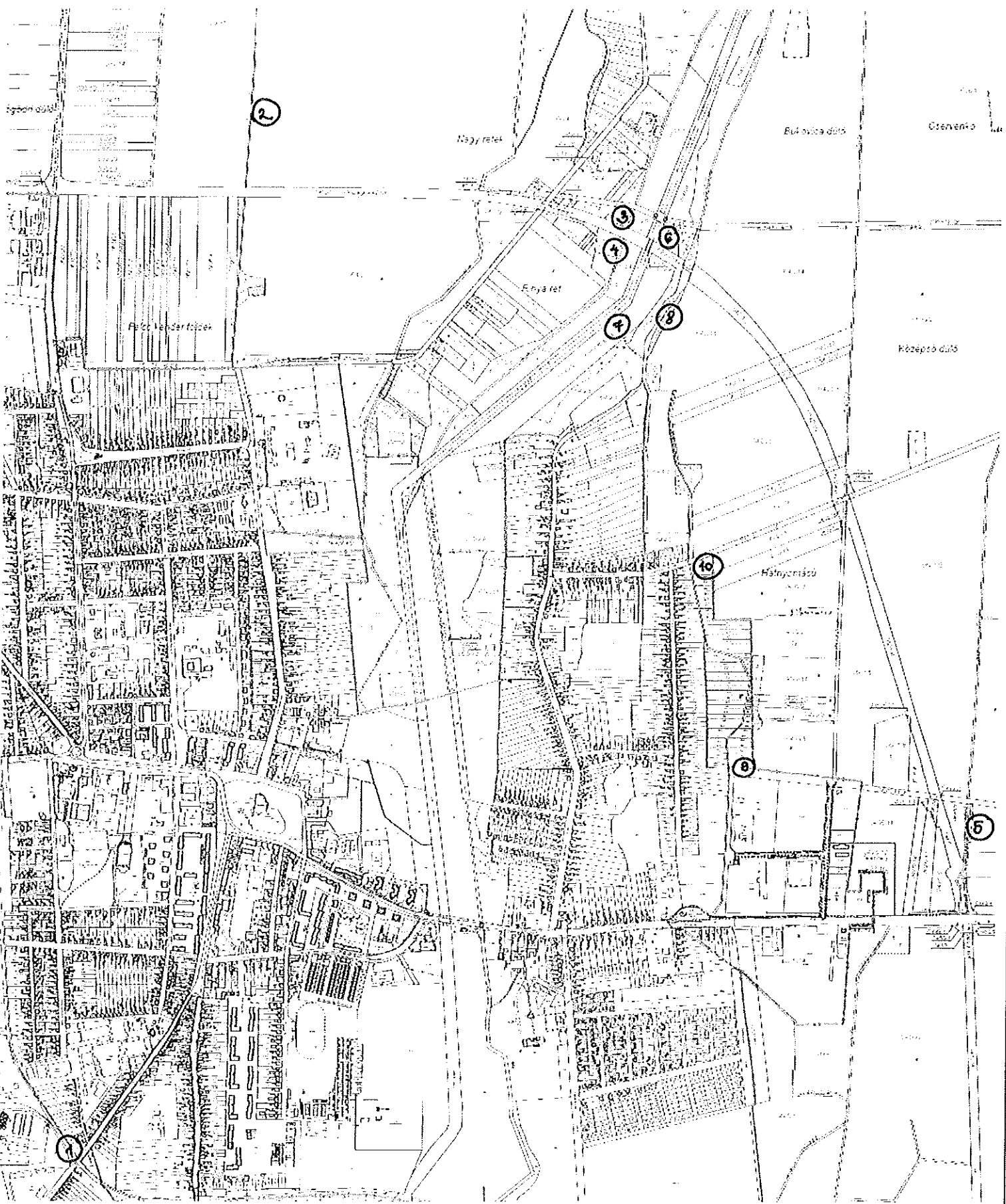
Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

Adatlap
a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról

| Sorszám | Település | Fekvés | Helyrajzi szám | Cím | Megnevezés | MÁ tulajdoni hányada |
|---------|-----------|------------|----------------|-----|------------------------------|----------------------|
| 1 | NAGYATÁD | Belterület | 1606 | | Kivett árok | 1/1 |
| 2 | NAGYATÁD | Külterület | 040/2 | | Kivett árok | 1/1 |
| 3 | NAGYATÁD | Külterület | 07/75 | | Kivett mocsár | 1/1 |
| 4 | NAGYATÁD | Külterület | 07/77 | | Kivett mocsár | 1/1 |
| 5 | NAGYATÁD | Külterület | 0493/2 | | Kivett saját használatú út | 1/1 |
| 6 | NAGYATÁD | Külterület | 0549/7 | | Kivett homokbánya és és árok | 1/1 |
| 7 | NAGYATÁD | Külterület | 0549/9 | | Kivett homokbánya | 1/1 |
| 8 | NAGYATÁD | Külterület | 0542/13 | | Kivett homokbánya | 1/1 |
| 9 | NAGYATÁD | Belterület | 2639 | | Kivett beépítetlen terület | 2/6 |
| 10 | NAGYATÁD | Belterület | 2665 | | Kivett beépítetlen terület | 1/4 |



7

Nagy rét

Belső utcák

Csontváros

3

4

6

7

8

Pályaudvar

Egy rét

Középső utcák

10

Hátmenő

9

5

1