

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

a Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fischer Gábor 7741 Nagykozár, Tavasz utca 18. szám alatti lakos tulajdonát képezi a mellékelt rajzon megjelölt nagyatádi 0447/13 helyrajzi számú, 2.006 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű beépítetlen terület. Az ingatlantulajdonos jelezte, hogy az ügyvezetése alatt álló szomszédos Fonte Tüzép Nagyatád telephely (7500 Nagyatád, Szabadság utca 59.) bővülni szeretne az érintett terület felhasználásával. A területfejlesztéshez szükséges a külterületi ingatlan belterületbe vonása. Az ingatlantulajdonos kérelemmel élt a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá a Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához.

A belterületbe vonáshoz egyrészt a Helyi Építési Szabályzat előírásainak kell megfelelni, másrészt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvt.) szabályozásának.

A belterület határát a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek határozzák meg. A nevezett nagyatádi 0447/13 helyrajzi számú ingatlan belterülettel határos és a belterületi szabályozási vonalon belül található, Gksz4 (kereskedelmi, szolgáltató terület) övezeti besorolással, így belterületbe vonásának helyi szabályozási akadálya nincs.

A Tvt. 15. § (3) bekezdése szerint „Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatóak belterületbe.”

A fentiek alapján kezdeményezem, hogy járuljunk hozzá a nagyatádi 0447/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához azzal, hogy a felmerülő valamennyi költséget a kérelmező ingatlantulajdonos köteles megfizetni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fischer Gábor 7741 Nagykozár, Tavasz utca 18. szám alatti lakos kérelmére megállapítja, hogy a Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú, 2006 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének szabályozása szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása Gksz4 (kereskedelmi, szolgáltató terület).
2. A Képviselő-testület támogatja Fischer Gábor (7741 Nagykozár, Tavasz utca 18.) nagyatádi 2539/10 helyrajzi számú és a nagyatádi 0447/13 helyrajzi számú ingatlanokat érintő építőanyag kereskedés fejlesztési, bővítési elképzeléseit.
3. A Képviselő-testület egyetért, és egyben hozzájárul a Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú, 2006 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmező ingatlantulajdonost terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a belterületbe vonással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. június 2.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. május 19.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

