

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-8/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

#### **a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített ingatlan vevőjének kijelöléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal és melléképülettel beépített ingatlan értékesítési feltételeinek meghosszabbításáról Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2023. (II. 23.) számú határozatával döntött.

Az eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2023. augusztus 21. napjáig folyamatos pályázati határidővel elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. február 24-én, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban. A pályázati felhívás öt ajánlat beadási határnappal rendelkezik az alábbiak szerint: 2023. március 20, április 24., május 15., június 19. és augusztus 21. – 16 óra. A 2023. március 20. és az április 24. pályázati határidőkre érvényes ajánlat nem érkezett.

A pályázati felhívásban megadott aktuális határidőre, 2023. május 15-én hétfőn 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2023. május 17-én került sor a Gazdasági Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a 29/2023. (II. 23.) számú határozatával a nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal és melléképülettel beépített, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.

2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal és melléképülettel beépített ingatlan tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett. A pályázó:

Neve: dr. Hendinger Ágnes.  
Lakóhelye: 7753 Szajk, Ady Endre utca 85.

3. A Képviselő-testület a 29/2023. (II. 23.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal (helyrajzi számok: 34/A/1, 34/A/2, 34/A/3, 34/A/4) és melléképülettel beépített ingatlant a 29/2023. (II. 23.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- a) összesen 8.955.000 Ft, azaz Nyolcmillió-kilencszázötvenötezer forint (ÁFA mentes) alap vételáron,
  - b) a teljes vételárnak az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben történő megfizetése mellett,
  - c) 1/1 tulajdoni arányban,

dr. Hendinger Ágnes 7753 Szajk, Ady Endre utca 85. szám alatti lakos tulajdonába adja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. június 2.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. május 19.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

**J e g y z ő k ö n y v****Készült:**

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében  
2023. május 17-én.

**Tárgy:**

A nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal és melléképülettel beépített ingatlan tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

**Jelen vannak:**

- Dr. Hendinger Ágnes 7753 Szajk, Ady Endre utca 85. szám alatti lakos, mint pályázó,
- a Gazdasági Bizottság részéről: Kárpáti László a bizottság elnöke,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin főtanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal és melléképülettel beépített ingatlan tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
  - o a pályázatok benyújtási határidejét eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2023. augusztus 21. napjáig folyamatos pályázati határidővel határozta meg öt ajánlat beadási határnappal az alábbiak szerint: 2023. március 20, április 24., május 15., június 19. és augusztus 21. – 16 óra,
  - o a versenytárgyalások időpontját érvényes pályázat benyújtása esetén, 2023. március 22., április 26., május 17., június 21. és augusztus 23. – 9:30 órában határozta meg,
  - o a felhívásban megjelölt összesen 8.955.000 Ft alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Gazdasági Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott 2023. május 15-i határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

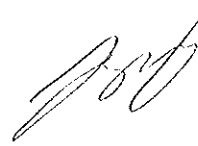
**A pályázó neve, címe:**

- Neve: dr. Hendinger Ágnes
- Lakóhelye: 7753 Szajk, Ady Endre utca 85.

**A megvásárolni kívánt ingatlan:**

- helyrajzi számok:
 

telek	nagyatádi 34
lakás 1.	nagyatádi 34/A/1
lakás 2.	nagyatádi 34/A/2
lakás 3.	nagyatádi 34/A/3
lakás 4.	nagyatádi 34/A/4


- nagyságok:	
telek	472 m <sup>2</sup>
lakás 1.	36 m <sup>2</sup>
lakás 2.	35 m <sup>2</sup>
lakás 3.	34 m <sup>2</sup>
lakás 4.	35 m <sup>2</sup>
melléképület	36 m <sup>2</sup>

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- Az ingatlant 8.955.000 Ft (ÁFA mentes) vételáron meg kívánja vásárolni. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy több érvényes pályázat benyújtása esetén az ingatlan vételárára licit folyik.
- A pályázatát az ingatlan megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, területrendezés, tereprendezés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, az épület felújításának vagy bontásának költsége, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási díja, az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és költsége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint, összeghatártól függetlenül elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésre vonatkozó döntést követő 30 napon belül kerül sor.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetnie. A vételár megfizetését követően külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzata által történő kézhezvételének napja.
- Kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti ingatlanra az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, illetve nem lép hatályba, és a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan az adásvételi szerződés aláírását követően, a vételár megfizetésével vehető birtokba.
- Arra vonatkozóan, hogy a pályázatát természetes személyként nyújtotta be.

- Arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés elkészítését vállalja.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta az 500.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy dr. Hendinger Ágnes által a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére dr. Hendinger Ágnes pályázó kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti ingatlant 1/1 tulajdoni arányban, összesen 8.955.000 Ft értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal és melléképülettel beépített ingatlan tulajdonjogát:

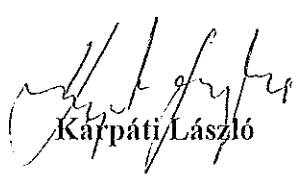
- összesen 8.955.000 Ft, azaz Nyolcmillió-kilencszázötvenötezer forint (mely összeg ÁFA mentes) alap vételáron
- vételárnak egyösszegben történő megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- dr. Hendinger Ágnes 7753 Szajk, Ady Endre utca 85. szám alatti lakos nyerte el.

Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázót, hogy az adásvételben Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követően, a 2022. május 25-i ülésén döntést hoz.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.

  
dr. Hendinger Agnes

  
Kárpáti László

  
Simon Katalin