

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-8/2023.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére
az önkormányzati vagyon 2022. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírása szerint az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben számot kell adni. A Rendelet szerint a vagyonhasznosítási beszámolót a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval egyidőben kell elkészíteni, melynek határideje 2023. május 31.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2022. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe,
- használatba,
- vagyonkezelésbe adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

Nagyatád Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ között 2017. január 1. hatállyal vagyonkezelési szerződés került megkötésre köznevelési feladat ellátására az alábbiakban felsorolt ingatlanokra:

Intézmény neve	Feladatellátási hely
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye	Nagyatád, Baross Gábor utca 4.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	Nagyatád, Árpád utca 2.
Nagyatádi Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola EGYMI	Nagyatád, Petőfi utca 51/a.

2018. év végén szintén vagyonkezelési szerződés került aláírásra a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Kaposvári Szakképzési Centrummal, amely alapján az alábbi ingatlanok a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerültek:

Intézmény neve	Feladatellátási hely	Hatálya
Kaposvári SZC Nagyatádi Szakképző Iskola	Nagyatád, Baross Gábor utca 6. iskolaépület	2015. július 1.
	Nagyatád, Petőfi utca 2. tanműhely	
	Nagyatád, József Attila sétány 1. tornaterem	
Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium	Nagyatád, Dózsa György u. 13. iskolaépület	2017. január 1.
	Nagyatád, Baross Gábor utca 10. kollégium épület	

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a szerint a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. A Rendelet előírásai szerint a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesüléséről a képviselő-testületnek be kell számolni. A jelen beszámoló V. pontja tartalmazza a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesülését.

I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

I/1. Ingatlanértékesítés

A Képviselő-testület 2022. évben döntött a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú, 9.054 m² nagyságú beépített telephely értékesítéséről összesen 15.100.000 Ft vételáron. A testület a vételár megfizetésére részletfizetést biztosított. Az első, 7.550.000 Ft összegű részlet 2023. évben realizálódott, a második részlet 2023. október 31. napjáig esedékes.

Az év folyamán az idegen tulajdonnal beépített, nagyatádi 3019 helyrajzi számú, Háromfai utca 4. szám alatti telek került értékesítésre pályázati eljárás nélkül, 12 havi kamatmentes részletre a felépítmény tulajdonosa részére. A beszámoló évében 217.000 Ft részlet folyt be.

Tulajdonjogának elnyerése céljából, pályázati eljárás keretében meghirdetésre került a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített ingatlan összesen 9.950.000 Ft vételáron. Az ingatlan értékesítésére még nem került sor.

A korábbi évek döntései alapján megkötött lakás értékesítési szerződések teljesüléséből 1.977.232 Ft összegű részlet folyt be.

Az ingatlanok értékesítéséből származó nettó 2.194.232 Ft összbevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

I/2. Ingóértékesítése

2022. év folyamán nettó 260.000 Ft vételáron értékesítésre került az önkormányzat tulajdonában álló OPEL VIVARO kisbusz.

II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

Ebben a pontban mutatjuk be a különböző funkciójú ingatlanok bérleti hasznosítását, valamint ezen tevékenységekből befolyó bérleti díj alakulását.

II/1. Területbérlet

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2022. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

A területbérletből származó nettó 16.595.513 Ft bevétel megoszlását a 2. melléklet mutatja be.

II/2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlet

Az önkormányzat – az intézményi vagyonon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Beregszászi utca 2. szám alatti húsboltra, a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő vendéglátó egységre, a Kiszely utca 11. szám alatti épületre, a Széchenyi téren lévő 26. számú tárolóra, a Tallián utca 2/A. szám alatti rendelőegységre és a Víztoronynál bázisállomás működtetését biztosító területre vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben került meghosszabbításra a Mező utcában egy területbérlet, a volt laktanya területén egy helyiségbérlet, valamint a Széchenyi téren lévő 4., 5., 14., 23., 24., 29., 30., 31. és 32. számú tárolókra vonatkozó szerződések egy-egy éves időtartamra.

Pályázati eljárás keretei között 3 éves bérleti szerződést kötöttünk a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, 2. számú helyiségre, valamint meghirdetésre került a Széchenyi tér 1. szám alatti szálláshely és étterem kialakítású ingatlan, amely 2023. évben nyert új üzemeltetőt.

Pályázati eljárás nélkül a Képviselő-testület bérleti jogot biztosított a Dél-Somogy Irodaházban dr. Ágoston Éva Végrehajtói Irodája és Dr. Hendinger Ágnes Közjegyzői Irodája részére, valamint a Móricz Zsigmond utcában lévő, 2104/20 helyrajzi számú, 833 m² nagyságú beépítetlen területre.

2022. év során bérleti jog került biztosításra legfeljebb 12 hónapos időtartamra polgármesteri hatáskörben a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, 6. számú helyiségre; Dózsa György utcában egy 2.000 m² nagyságú területre; valamint a Széchenyi téren lévő, 23. számú tárolóra.

Az év folyamán a Képviselő-testület a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő 2. számú helyiség bérleti jogviszonyának átruházásához hozzájárult, valamint a Gazdasági Bizottság részletfizetést engedélyezett a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, 6. számú helyiség után keletkezett díjhátralékra.

2022. évben a bérlő kérelmére, illetve bérleti jogviszony lejártával a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő fodrászüzlet, a Széchenyi tér 1. szám alatti szálláshely és étterem kialakítású ingatlan, a Széchenyi tér 20. és 31. számú tárolók bérleti jogviszonya szünt meg.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 30.892.009 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

II/3. Piaci alapon történő lakásbérlet

2022. évben az alábbi öt lakásra került pályázati kiírás piaci alapon történő bérleti jog elnyerése céljából:

- Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4., 1 szobás,
- Baross Gábor utca 5/A. 3/1., 1 szobás,
- Baross Gábor utca 5/A. 3/4., 2 szobás,
- Baross Gábor utca 5/A. 3/6., 1 szobás,
- Hunyadi utca 1/E. fszt. 1., 1+2 fél szobás.

Az ötből négy lakás pályázati eljárása eredményesen zárult, a Városgondnokság a bérleti szerződéseket megkötötte.

A Gazdasági Bizottság az év folyamán a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3. szám alatti, 1 + fél szobás, valamint a Hunyadi utca 8/A. 10/37. szám alatti, 2 szobás lakásokra vonatkozó piaci alapú bérleti jogviszonyt hosszabbította meg.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 7.492.611 Ft bevétel megoszlását a 4. melléklet mutatja be.

III. HASZNÁLATBA ADÁS

2022. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk:

- a Galamb-, Díszmadár- és Kisállattenyésztők Nagyatádi Egyesület részére a volt laktanya területén, a nagyatádi 0220/63 helyrajzi számú ingatlanon lévő raktárépület, délnyugati végén elhelyezkedő, 48 m² nagyságú raktárhelyiség mellé a 3. számú, 30 m² nagyságú raktárhelyiségre,
- a Kalocsai Kék Lovagok Doomstriker Hungary Road 68 motors klub részére a Hunyadi utca 8. fszt. 3. számú helyiség helyett a volt laktanya területén lévő, volt 5. számú legénységi épület alagsorából 131 m² nagyságú három helyiségre.

IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 39.229.155 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását a 5. melléklet tartalmazza.

V. VAGYONKEZELÉSBE ADÁS

V/1. Kaposvári Tankerületi Központ

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Tankerületi Központ az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. Az iskolaépületekre a Groupama Biztosító Zrt.-nél teljes körű vagyombiztosítással rendelkezik, mely díj megfizetéséről szóló igazolást megküldte.
2. A vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értékében bekövetkezett változást és év végi értékét átadta, azok leltározására 2022. július 1. napján került sor.
3. Az épületek értékcsökkenése 2022. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz kantonát továbbította.
4. 2022. évben saját hatáskörben selejtezés nem történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján a selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti.)
5. Az alábbi táblázatban jelzett karbantartások, felújítások kerültek 2022. évben elvégzésre:

Karbantartási, felújítási munkák 2022. év		
Megnevezés	Értéke (bruttó)	Műszaki tartalom
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola	2.367.085 Ft	Javítás, karbantartás
Nagyatádi Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola, EGYMI	16.217.900 Ft	Tetőfelújítás
	459.836 Ft	Javítás, karbantartás
Összesen	19.044.821 Ft	

6. 2023. évre tervezett karbantartások, felújítások

Tervezett karbantartási, felújítási munkák 2023. év		
Megnevezés	Tervezett összeg (bruttó)	Műszaki tartalom
Nagyatádi Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola, EGYMI	75.976.269 Ft	Energetikai felújítás, árnyékolás, festés
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola	393.974 Ft	Javítás, karbantartás

V/2. Kaposvári Szakképzési Centrum

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Szakképzési Centrum az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. A Generali Biztosító Zrt.-nél teljes körű vagyonbiztosítással rendelkeznek, mely díj megfizetéséről szóló igazolást megküldte.
2. Az épületek értékcsökkenése 2022. évre elszámolásra került, amelyhez az értékkimutatásokat továbbította.
3. 2022. években ingóságok selejtezése nem történt, azok leltározására 2022. december 31. fordulónappal került sor.
4. 2021. évben Fényes Okos Iskolák Program keretében a világítás korszerűsítéséhez tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra az iskola és a kollégium épületekre, amely beruházások nem valósultak meg.

5. 2022. évben elvégzett karbantartási munkálatok:

Iskolaépület, Dózsa György utca 13.

- a) Előtér csarnok padlóburkolat javítása bruttó 341.478 Ft értékben.
- b) Három darab szalagfüggöny beszerzése bruttó 144.000 Ft értékben.
- c) Huszonnégy darab szalagfüggöny karbantartása bruttó 499.200 Ft értékben.

Kollégium épület, Baross Gábor utca 10.

- a) Napkollektor javítása bruttó 7.432.105 Ft értékben.
- b) Érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat bruttó 665.378 Ft értékben.
- c) Érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat során feltárt hibák javítása bruttó 118.745 Ft értékben.

Iskolaépület, Baross Gábor utca 6.

- a) Gázkazán ventilátor blokk csere bruttó 195.834 Ft értékben.
- b) Gázkazánok javítási munkái bruttó 299.085 Ft értékben

6. A 2023. évre az érintett intézményekben állagmegőrző javításokat és karbantartásokat terveznek.

Összegezve:

A 2022. évi vagyongazdálkodási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2022. évi hasznosításából származó bevétel nettó 96.663.520 Ft.

Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL	2.454.232
I/1. ingatlanértékesítés (1. melléklet)	2.194.232
I/2. ingóértékesítés	260.000
II. BÉRELETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL	54.980.133
II/1. területbérlet (2. melléklet)	16.595.513
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet (3. melléklet)	30.892.009
II/3. piaci alapú lakásbérlet (4. melléklet)	7.492.611
III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁSI BEVÉTEL (5. melléklet)	39.229.155
2022. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL	96.663.520

Összehasonlító adatok:

2021. évi vagyongazdálkodás nettó bevétel	184.370.911 Ft
2020. évi vagyongazdálkodás nettó bevétel	87.891.682 Ft
2019. évi vagyongazdálkodás nettó bevétel	99.600.937 Ft
2018. évi vagyongazdálkodás nettó bevétel	87.811.047 Ft
2017. évi vagyongazdálkodás nettó bevétel	104.425.123 Ft
2016. évi vagyongazdálkodás nettó bevétel	161.408.643 Ft
2015. évi vagyongazdálkodási nettó bevétel	115.297.260 Ft
2014. évi vagyongazdálkodási nettó bevétel	102.346.025 Ft

2013. évi vagyonszerzési nettó bevétel	99.345.266 Ft
2012. évi vagyonszerzési nettó bevétel	90.438.137 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az önkormányzati vagyon 2022. évi vagyonszerzéséről szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2022. évi szerzéséről szóló beszámolót elfogadja, és megállapítja, hogy a 2022. évi vagyonszerzési bevételek az alábbiak szerint teljesültek:

I. Tulajdonjog átruházásból származó nettó bevétel	2.454.232 Ft
I/1. ingatlanértékesítés	2.194.232 Ft
I/2. ingóértékesítés	260.000 Ft
II. Bérleti szerzésből származó nettó bevétel	54.980.133 Ft
II/1. területbérlet	16.595.513 Ft
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet	30.892.009 Ft
II/3. piaci alapú lakásbérlet	7.492.611 Ft
III. Intézményi vagyonszerzési nettó bevétel	39.229.155 Ft
2022. évi vagyonszerzési nettó bevétel összesen	96.663.520 Ft

Határidő: beszámoló elfogadására 2023. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. május 19.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok 2022. évi értékesítéséről

<u>Ingotlanok megnevezése</u>	<u>Értékesítési nettó bevétele (Ft)</u>
Beépített terület	
- <u>Háromfai utca 4. (3019 hrsz.) részlet</u>	<u>217.000</u>
- Összesen:	217.000
Lakásértékesítés	
- <u>2022. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>1.977.232</u>
- Összesen:	1.977.232
Ingotlan értékesítés 2022. évi nettó bevétele összesen:	2.194.232

Ingotlan értékesítés nettó bevétele összehasonlító adatok:

	Telek	Beépített ingatlan
2021. évi	83.940.000	28.680.078
2020. évi	977.122	4.588.173
2019. évi	1.600.000	18.656.004
2018. évi	4.316.000	14.449.212
2017. évi	17.619.000	14.044.189
2016. évi	8.603.000	50.320.664
2015. évi	8.839.705	11.108.118
2014. évi	2.256.981	6.724.878
2013. évi	396.322	11.776.156
2012. évi	581.706	5.156.120

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2022. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2022.XII.31.	2023.II.28.
Jóléti tó északi területének bérlete	617.400	-	-
Jóléti tó halászati jog haszonbérlete	82.677	27.559	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete 2021. évi hátralék megfizetése	1.882.672 786.757	13.240	10.740
Közterület-használat	2.929.250	12.000	-
Zrínyi utcában területhasználat díja	75.672	-	-
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I. bérlet	2.769.000	-	-
víztorony rádióantenna II. bérlet	3.208.880	-	-
víztorony rádióantenna III. bérlet	1.195.729	-	-
Dózsa György utcában területbérlet 2021. évi hátralék megfizetése	270.000 25.000	30.000	30.000
Hulladékátrakó területbérlet 2021. évi hátralék megfizetése	- 1.950.575	2.050.054	2.050.054
Ipari Parkban területbérlet	194.986	17.726	-
Jókai utcában területbérlet	62.475	-	-
Mező utcában területbérlet 2021. évi hátralék megfizetése	376.920 167.520	41.880	-
területbérlet			13.665.661
korábbi évek hátralékainak megfizetése 2022. évben:			2.929.852
Területbérlet 2022. évi nettó összes bevétel:			16.595.513
Hátralék 2022. december 31.:			2.192.459
Hátralék 2023. február 28.:			2.090.794
Területbérlet nettó bevétel összehasonlító adatok:			
2021. évi	10.219.520	2016. évi	10.975.693
2020. évi	12.763.086	2015. évi	8.914.950
2019. évi	14.806.049	2014. évi	8.521.249
2018. évi	10.428.355	2013. évi	7.971.894
2017. évi	10.479.958	2012. évi	14.677.694

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló *nem lakáscélú helyiségek* 2022. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2022. XII.31.	2023.II.28.
Bajcsy utca 1/A.			
- bankfiók és raktár	4.542.648	-	-
Baross utca 1.			
- adóhivatal	915.636	-	-
- közjegyzői iroda	1.909.534	173.594	-
- vöröskereszt	480.516	-	-
- család- és gyermekjóléti központ	1.137.600	-	-
- RSZSZK (2022.10.01.-től)	339.864	-	-
- végrehajtó iroda (2022.06.07.-től)	1.188.648	-	-
Baross utca 5/A.			
- biztosító iroda 1.	569.268	-	-
- biztosító iroda 2. (2022.05.09.-től)	210.397	31.206	-
- egyesületi iroda (2022.09.01.-től)	144.832	-	-
- fundamenta iroda (2022.05.31.-ig)	181.040	-	-
- kézműves bolt (2022.02.28.-ig)	78.219	104.292	104.292*
- cipész üzlet (2020.11.15.-ig)	-	39.110	39.110*
* a bérleti díj hátralék beszedése iránt intézkedtünk			
Beregszászi utca 2.			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.557.540	-	-
Garázsok			
- Erkel utca	90.156	-	-
- Somogyszobi utca	246.444	-	-
Hunyadi utca 8.			
- vendéglátó egység	404.532	-	-
Kiszely utca 11.			
- csökkent.mk. fogl.üzem	1.118.952	200.000	200.000**
- 2021. évi hátralék megfizetése	61.721		
**kérelemre részletfizetés biztosítva			
Korányi utca 4.			
- fodrász-kozmetika (2022.10.15.-ig)	673.892	-	-
- 2021. évi hátralék megfizetése	67.494		

- virág- és ajándékbolt	1.590.504	-	-
Kossuth utca 1.			
- fotócikk üzlet	1.312.728	-	-
2021. évi hátralék megfizetése	520.430		
- papír üzlet	866.393	78.763	-
2021. évi hátralék megfizetése	78.763		
- vegyes iparcikk üzlet	1.755.300	-	-
Kossuth utca 7.			
- használt ruha üzlet	1.536.172	139.652	-
2021. évi hátralék megfizetése	139.652	520.744	520.744**
- raktár	243.192	-	-
**kérelemre részletfizetés biztosítva			
Szabadság utca 17.			
- köztisztasági telephely (2022.03.31-ig)	-	785.631	785.631
2021. évi hátralék megfizetése	1.744.183		
Széchenyi tér 1.			
- panzió (2022.10.31.-ig)	1.465.668	-	-
2021. évi hátralék megfizetése	464.850	-	-
2020. évi hátralék megfizetése	338.964	-	-
- szolgáltató üzlet	397.452	-	-
Széchenyi tér 10. tárolók			
- 1. számú tároló	17.160	-	-
2021. évi hátralék megfizetése	1.361		
- 2. számú tároló(2022.02.28.-ig)	2.722	-	-
- 3. számú tároló	17.160	-	-
- 4. számú tároló	15.816	-	-
2021. évi hátralék	1.318		
- 5. számú tároló	15.816	-	-
- 9. számú tároló	16.332	-	-
- 10. számú tároló	17.160	-	-
- 11. számú tároló	15.730	1.430	-
- 13. számú tároló	2.860	14.300	-
2021. évi hátralék megfizetése	2.722		
- 14. számú tároló	16.332	-	-
- 15. számú tároló	15.730	1.430	-
2021. évi hátralék megfizetése	1.361		
- 17. számú tároló	16.332	-	-
- 21. számú tároló	16.332	-	-
2021. évi hátralék	1.361		
- 22. számú tároló	17.160	-	-
- 23. számú tároló	13.882	-	-
- 24. számú tároló	16.332	-	-
- 26. számú tároló	15.730	1.430	-
2021. évi hátralék megfizetése	1.361		
- 27. számú tároló	17.160	-	-

- 29. számú tároló	41.940	-	-
- 30. számú tároló	83.088	-	-
2021. évi hátralék megfizetése	6.924		
- 31. számú tároló	78.505	-	-
- 32. számú tároló	95.975	8.725	-

Széchenyi tér 18.

- hús üzlet	849.060	-	-
-------------	---------	---	---

Tallián utca 2/A.

- magán orvosi rendelő	916.668	-	-
------------------------	---------	---	---

Taranyi úti ingatlan

- helyiség bérlet	137.148	-	-
2021. évi hátralék megfizetése	34.287	-	-

helyiségbérlet:	27.425.257
korábbi évek hátralékainak megfizetése 2022. évben:	3.466.752
Helyiségbérlet 2022. évi összes nettó bevétel:	30.892.009
Hátralék 2022. december 31.:	2.100.307
Hátralék 2023. február 28.:	1.649.777

Nem lakáscélú helyiségek nettó bevétel összehasonlító adatok:

	bevétel	hátralék	
2021. évi	26.171.398	4.631.224	3.748.117
2020. évi	25.056.871	3.318.211	3.316.893
2019. évi	26.786.170	1.848.277	1.735.529
2018. évi	22.572.554	4.202.816	2.814.864
2017. évi	21.903.237	2.630.059	1.595.503
2016. évi	26.086.714	1.963.515	1.160.363
2015. évi	25.011.120	1.661.071	321.100
2014. évi	24.959.462	1.329.060	380.150
2013. évi	28.257.442	4.105.228	2.254.816
2012. évi	29.637.664	4.245.551	2.786.059

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2022. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2022. XII.31.	2023.II.28.
Aradi utca 16/B. fszt./1.	744.552	-	-
Aradi utca 16/C. 3/10.	489.024	-	-
<i>2021. évi hátralék megfizetése</i>	40.752		
Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3.	426.492	38.772	-
<i>2021. évi hátralék megfizetése</i>	38.772		
Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4.			
Bérlő 1.	131.976	-	-
<i>2021. évi hátralék megfizetése</i>	175.968		
Bérlő 2.	77.544	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 1/4.	215.400	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 1/6.	215.400	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 2/4.	396.336	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 2/5.	344.700	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 2/8.	249.864	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/1.	71.082		
<i>korábbi bérlő hátralék</i>	-	45.402	45.402
Baross Gábor utca 5/A. 3/4.	112.884	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/2.	336.024	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/5.	336.024	-	-
Dózsa György utca 11. fszt. 4.	606.564	-	-
<i>2021. évi hátralék megfizetése</i>	14.405		
Erkel Ferenc utca 1/C.	606.564	-	-
Hunyadi utca 1/D. 1/2.	284.328	-	-

Hunyadi utca 1/E. fszt. 1.	193.032	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4.	284.328	-	-
Hunyadi utca 1/E. 4/14.	-	-	-
<i>2021. évi hátralék megfizetése</i>	57.232		
Hunyadi utca 8/A. 10/37.	425.316	-	-
Korányi utca 4. 3/4.	618.048	-	-

piaci lakásbérlet:	7.165.482
korábbi évek hátralékainak megfizetése 2022. évben:	327.129
Piaci lakásbérlet 2022. évi összes nettó bevétele:	7.492.611
Hátralék 2022. december 31.:	84.174
Hátralék 2023. február 28.:	45.402

Piaci alapú lakásbérlet bevétel összehasonlító adatok:

2021. évi	6.794.913
2020. évi	4.340.736
2019. évi	4.452.816
2018. évi	5.318.781
2017. évi	7.101.107
2016. évi	4.683.391
2015. évi	5.431.124
2014. évi	4.435.909
2013. évi	2.503.776
2012. évi	1.146.469

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló **intézményi vagyon** 2022. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete	
– műfüves pálya bérbeadása	147.000
– kollégium konyha bérbeadása	<u>33.000</u>
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:	180.000
Nagyatádi Fürdők	
– gyógyfürdő büfé és masszázs bérbeadása	387.408
– gyógyfürdő pedikűr bérlet	175.843
– gyógyfürdő rendelő bérbeadása	91.867
– strand kölcsönző bérbeadása	120.000
– strand büfé bérbeadása	270.000
– strand büféhez terület bérbeadása	122.400
– strand koktélbárhoz terület bérbeadása	103.200
– strand fagyis terület bérbeadása	<u>60.000</u>
Nagyatádi Fürdők összesen:	1.330.718
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ	
– sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.640.000
– sportcsarnok reklámfelület, rendezvény, edzés bérbeadás	7.518.500
– sportcsarnok használati díj	1.505.220
– kulturális központ helyiség bérbeadása	1.374.000
– kulturális központ büfé bérbeadása	120.000
– turisztikai központ helyiség bérbeadása	330.000
– látogató központ bérbeadása	<u>140.000</u>
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen:	13.627.720
Városgondnokság	
– vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	3.162.300
– vásárcsarnok eseti bérbeadása	188.400
– iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	2.784.148
– <u>camping bérbeadása</u>	<u>862.969</u>
bérleti hasznosítás összesen	6.997.817
piactéri helyfoglalások	3.960.100
piactéri napi helyjegyek	13.132.800
Városgondnokság összesen:	24.090.717
Intézményi vagyonhasznosítás 2022. évi összes nettó bevétele:	39.229.155

Intézményi vagyonghasznosítás nettó bevétel összehasonlító adatok:

2021. évi	27.002.010
2020. évi	40.165.694
2019. évi	33.299.898
2018. évi	30.726.145
2017. évi	33.277.632
2016. évi	58.449.417
2015. évi	55.992.243
2014. évi	55.238.546
2013. évi	46.973.676
2012. évi	39.238.484