

## Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-8/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-i ülésére

#### **Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fejlesztési igényként fogalmazódott meg a nagyatádi Büttner Kft. részéről napelem park létrehozása, mellyel a cég jelenlegi és bővítési energia igényét szándékoznak biztosítani. Mivel a cég működési helyén fizikailag nem kivitelezhető a fejlesztés, ezért a telepítés a jelenlegi telephelyük mellett valósulhatna meg a 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 helyrajzi számú telkek felhasználásával.

Ennek érdekében a helyi építési szabályozásban lévő jelenlegi övezeti besorolást kell oly módon megváltoztatni, hogy a 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítható legyen a tervezett napelempark, azaz „különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás területként” kerüljön meghatározásra és szabályozásra a célterület.

A módosítás tartalmi követelményeit a Képviselő-testület a 248/2022.(XII. 15.) számú határozatával elfogadta. Az egyeztetési eljárás a meghatározott elektronikus felületen keresztül - beleértve a lakossági fórum megtartását is – lezárult, a partnerségi egyeztetést a testület a 77/2023. (IV. 27.) számú határozatával lezárta.

A módosítás elfogadásának feltétele az eljárásban közreműködő szervezetek véleményének megismerése, melyet a határozati javaslatban foglaltunk össze. A településrendezési eszközök megváltoztatására vonatkozó végső döntést a Képviselő-testület hivatott meghozni az Állami Főépítész jóváhagyó nyilatkozatával.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nagyatád településrendezési eszközök 2. sz. módosítás” – általános eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési dokumentációjával kapcsolatos véleményeket és észrevételeket az alábbiak szerint tudomásul veszi, elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért az érdekelt államigazgatási szervek közül:
  - a SV Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
  - a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Pécs
  - BFKH Népegészségügyi Főosztály, Budapest

3.) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- a SVKH Állami Főépítési Iroda véleményének
  - bevezető részében leírtakra jelzi, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntést a képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hozta meg, melyet a 77/2023.(IV.27.) sz. határozat tartalmaz.
  - szakmai véleményében leírtakat elfogadva a HÉSZ előírás kerüljön kiegészítésre az elhelyezhető kiserőmű névleges teljesítőképességével (maximum 5 MW).
  - az egyébekben leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- a SVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- az Országos Vízügyi Főigazgatóság véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- a Vízügyi Főigazgatóság véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményében leírtakra válaszul jelzi, hogy a hivatkozott tetőhéjalásra vonatkozó előírás helyébe a módosítás keretében új előírás került.
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

a SV Önkormányzati Hivatal, Vármegyei főépítész véleményének

- 1. pontjára válaszul jelzi, hogy a főépítési feljegyzést a „Terviratok” tartalmazzák, a 248/2022.(XII.15.) sz. határozat részeként.
- 2.pontjára válaszul jelzi, hogy a területi mérleg pontosításra kerül.
- 3.pontjára válaszul jelzi, hogy a dokumentáció kiegészítésre kerül az erdőterületek mérlegének megfelelőségével.

4.) A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről az illetékes szerveket tájékoztassa, a záró szakmai véleményt kérje meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. június 15.

Felelős: Ormai István polgármester  
Svégel Gábor főépítész

**Nagyatád, 2023. május 19.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

.....

**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**