



Nagyatád Város Önkormányzata

„Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című,

EFOP-1.2.11-16-2017-00034 projekt keretében

Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak

Pályázati Felhívás

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Tartalomjegyzék

1. A támogatás pályázati háttere	3
1.1 A pályázati felhívás indokoltsága és célja	3
1.2 A támogatás háttere és kerete	3
1.3 A meghirdetett önkormányzati lakásokba költözés szabályai	4
2. A Támogató elérhetősége	4
3. A pályázatok benyújtásával kapcsolatos információk	4
3.1. A pályázat tartalmi elemei:	4
3.2. A pályázó által választható közösségi célú önkéntes tevékenységek	4
4. Pályázat benyújtási feltételek	5
4.1. A pályázók köre	5
4.2. A pályázatok benyújtásának határideje	6
4.3. A pályázat benyújtására vonatkozó adminisztrációs információk	6
4.3.1. A pályázat benyújtandó elemei	6
4.3.2. Adminisztrációs elvárások	6
5. A kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok	7
5.1. Jogosultsági ellenőrzés	7
5.1.1. Nem hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés	8
5.1.2. Hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés	8
5.2. Tartalmi értékelés	9
5.2.1. Személyes meghallgatás.....	9
5.2.2. Tartalmi értékelési szempontok	9
6. A pályázók indikátor kötelezettségei	10

1. A támogatás pályázati háttere

1.1 A pályázati felhívás indokoltsága és célja

Nagyatád Város Önkormányzata az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megjelent „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 azonosító számú pályázati felhívás keretében támogatást nyert a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú projekt megvalósítására.

A projekt kiemelt célja a vidéki fiatalok helyben maradásának, illetve településre költözésének ösztönzése, hozzájárulás a vidék népességmegtartó erejének és versenyképességének növeléséhez.

A program átfogó célja, hogy Nagyatád város az innen elszármazott, továbbá az itt letelepülni szándékozó fiatalok számára vonzó életpálya modellt, egzisztenciateremtési lehetőséget nyújtson, melyeket kihasználva a fiatalok lehetőséget kapnak, hogy a városban telepedjenek le és helyben alapítsanak családot, építsenek egzisztenciát.

Az átfogó cél eléréséhez e pályázati program keretében a képzettebb rétegek helyben maradása, illetve Nagyatádon történő letelepedése érdekében **lakhatási támogatás** címén **Nagyatád Város Önkormányzata lehetőséget biztosít a projekt keretében felújított és teljes körűen berendezett önkormányzati bérlakásokba költözésre.**

A lakhatási támogatás lehetőségének megteremtésével az önkormányzat a helyi fiatalok életvitelszerű, hosszú távra szóló letelepedését kívánja támogatni, mellyel hozzá járul a vidéki fiatalok helyben maradását kitűző cél eléréséhez.

A lakáspályázat keretében a projekt során felújított és berendezett önkormányzati bérlakások bérleti joga nyerhető el a felhívásban előírtaknak megfelelően maximum 24 hónap időtartamra.

1.2 A támogatás háttere és kerete

Jelen Felhívást az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében támogatott EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosítószámú projekt megvalósítása keretében Nagyatád Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogató) hirdeti meg a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt ösztönző támogatásairól szóló, 21/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletével módosított 1/2019. (I. 31.) számú helyi önkormányzati rendeletének szabályai szerint.

Jelen Pályázati felhívás keretében a Nagyatád, Baross Gábor u. 5/A 1. emelet 8. szám alatt található önkormányzati bérlakásban történő térítésmentes lakhatásra lehet pályázatot benyújtani, legfeljebb 24 hónap időtartamra.

Jelen lakhatási támogatás pályázat meghirdetésekor rendelkezésre álló felújított és berendezési tárgyakkal/eszközökkel teljes körűen felszerelt **önkormányzati bérlakások száma: 1 db.**

A Pályázati felhívás **A Melléklete** tartalmazza a meghirdetett lakások listáját.

1.3 A meghirdetett önkormányzati lakásokba költözés szabályai

Nagyatád Város Önkormányzata a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt keretében felújított és berendezett bérlakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

- Egy egyedülálló fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított és berendezett ingatlanok.
- Egy szobás bérlakás egyedülálló, házas vagy élettársával együtt élő, illetve legfeljebb egy gyermekkel költöző(k) számára
- Két szobás bérlakás házas vagy élettársával együtt élő, illetve legalább egy gyermekkel költöző(k) számára
- A támogatásban részesült bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
- A lakhatási támogatás igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző egyedülálló fiatal maga, vagy pár, illetve család esetében legalább az egyik fél Nagyatádon foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

2. A Támogató elérhetősége

Ha további információkra van szüksége, forduljon a Támogatóhoz a 82/504-512 telefonszámon vagy **osztondijnagyatad@gmail.com** e-mailcímen. A Támogató az írásban beérkezett kérdéseket a beérkezéstől számított öt munkanapon belül megválaszolja.

3. A pályázatok benyújtásával kapcsolatos információk

A pályázat jelen felhívással együtt közzétett pályázati adatlapon és mellékletein nyújtható be.

3.1. A pályázat tartalmi elemei:

1. **Pályázati adatlap**
2. A pályázat **1. sz. melléklete Önéletrajz**
3. A pályázat **2. sz. melléklete** szerinti **Motivációs levél**, melyben a pályázó ismerteti céljait, terveit, melyek Nagyatádhoz kötik. Tájékoztatást ad a pályázat benyújtásakor meglévő élet és lakhatási körülményeiről, kitér szociális helyzetére. Amennyiben a pályázó saját ötleten alapuló önkéntességi tevékenységet is választott az adatlapon, ezt is e dokumentumban kell részletesen bemutatnia.

3.2. A pályázó által választható közösségi célú önkéntes tevékenységek

A pályázónak vállalnia kell, hogy Nagyatádon évi 20 óra időtartamban közösségi célú önkéntes tevékenységet végez és erről beszámol. Továbbá belép a projekt keretében létrejött „Nafigyelj!” ifjúsági közösségbe.

A jelentkező fiatal az általa vállalt közösségi célú önkéntes tevékenységekről a Pályázati adatlapon választ és a Motivációs levelében részletezi.

A Pályázati adatlapon az I-III. pontokban felsorolt önkéntességi tevékenységeken kívül a pályázó választhatja saját ötleten alapuló közösségi tevékenység végzését is. E lehetőség keretében elsősorban olyan innovatív, egyedi ötleteket várunk, melyek a város közösségi tevékenységeit eddig hiányzó elemekkel gazdagítják, kiemelten a helyi ifjúsági közösségi élet fejlődéséhez, sokszínűséghez járulnak hozzá. A benyújtott pályázatok szakmai értékelése során a bírálók az ilyen önkéntes tevékenységek megvalósíthatóságát is vizsgálják, csak az általuk elfogadott saját ötleten alapuló önkéntes tevékenység valósítható meg.

4. Pályázat benyújtási feltételek

4.1. A pályázók köre

Jelen felhívásra pályázatot nyújthat be az a Nagyatádon élő, illetve lakóhelyként Nagyatádot választani szándékozó 18-33 éves magyar állampolgársággal rendelkező fiatal (beleértve a letelepülő fiatalokat), aki az alábbi feltételeknek megfelel:

- A pályázat benyújtásakor érettségivel, vagy érettségire épülő szakképesítéssel, vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik.
- A pályázónak, vagy vele együtt költöző lakótársának, illetve házastársának nincs Nagyatádon beköltözhető lakóingatlan tulajdona.
- Nagyatádi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaviszonyban áll, vagy munkaviszony létesítésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik, mely alapján legkésőbb 2023. június 1-vel munkaviszonya megkezdődik, vagy nagyatádi székhelyű vállalkozást folytat.
- Vállalja, hogy életvitelszerűen, állandó lakcímmel rendelkezve Nagyatádon él a támogatott 24 hónap alatt folyamatosan.
- Vállalja a közösségi célú önkéntes tevékenység végzését és gondoskodik ennek igazolására szolgáló dokumentáció elkészítéséről.
- A lakhatási támogatás elnyerése esetén vállalja a belépést a projekt keretében létrejött „Nafigyelj!” ifjúsági közösségi térbe.
- Nafigyelj! tagságát a lakhatási támogatás teljes időtartama idejére fenntartja, Nafigyelj! életében aktívan részt vesz.
- Vállalja, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, lakcímkártyáját Támogató illetékes munkatársának bemutatja.
- Vállalja, hogy az ingatlant és berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használja, ennek biztosítékeként a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg 50.000 Ft kauciót letétbe helyez.

A felhívásra pályázatot nem jogosultak benyújtani:

- A projektet megvalósító Nagyatád Város Önkormányzata vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselőtestület tagjai, valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozói,
- Az előző felhívások keretében már lakhatási támogatásban részesült fiatalok és velük együtt költöző lakótársaik.

4.2. A pályázatok benyújtásának határideje

Jelen felhívás keretében a pályázatok benyújtására 2023. május 5. – 2023. május 19-ig van lehetőség. Ezen időszak alatt benyújtott pályázatok együttesen, a beérkezés sorrendjétől függetlenül kerülnek elbírálásra.

4.3. A pályázat benyújtására vonatkozó adminisztrációs információk

4.3.1. A pályázat benyújtandó elemei

- **Pályázati adatlap,**
- A pályázat 1. sz. melléklete **Önéletrajz**
- A pályázat 2. sz. melléklete szerinti **Motivációs levél**

4.3.2. Adminisztrációs elvárások

A pályázati adatlap kitöltése történhet számítógéppel, vagy nyomtatást követően kézzel, nyomtatott betűkkel, nem törölhető tollal kitöltve. Mindkét esetben a pályázónak saját kezűleg, kék színű tintával kell aláírnia.

Az önéletrajz sablon, valamint a Motivációs levél dokumentumok szerkeszthetőek (word formátum), így számítógéppel is tölthetőek, nyomtatást követően a pályázónak saját kezűleg, kék színű tintával kell aláírnia.

Az aláírásokkal ellátott dokumentumokat (pályázati adatlap, mellékletek) 1 eredeti papír alapú példányban szükséges benyújtani. A pályázati dokumentációt zárt csomagolásban **postai ajánlott küldeményként** Nagyatád Város Önkormányzatának címezve kell benyújtani az alábbi címre:

Nagyatád Város Önkormányzat
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

A borítékon kérjük feltüntetni:

„Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak EFOP-1.2.11-16”.

Személyes leadásra nincs lehetőség.

5. A kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

5.1. Jogosultsági ellenőrzés

Jelen pályázati felhívás keretében azok a pályázatok támogathatóak, amelyek megfelelnek e felhívásban rögzített kritériumoknak az alábbiak szerint, valamint e felhívásban közzétett jogosultsági kritériumoknak.

- Kizárható az a pályázó, aki az adatlapon valótlanságot állít vagy pályázattal összefüggő tényről elhallgat.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a megítélt lakhatási támogatás legfeljebb 24 hónapra szól, azaz a támogatásban részesülő fiatal a támogató döntésben rögzített lakásban jogosult 24 hónapon keresztül életvitelszerűen lakni.
- A támogatásokról Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Közszolgáltatások Bizottsága hoz döntést. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bizottság döntésének jóváhagyásáról határozatot hoz. Ez a döntés minden támogatottra nézve kötelező. A döntéssel szemben fellebbezésnek nincs helye.
- A Támogatási döntés rögzíti a pályázók számára, mely önkormányzati lakásba költözhetnek be. A támogatott fiatalnak a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
- A megítélt **lakásba költözés feltétele** a Támogatási szerződés aláírása, valamint a Támogató által előírt kaució összegének, támogatási Szerződésben rögzített formában történő letétbe helyezése.
- A megkötött Támogatási szerződés felbontható, amennyiben a támogatott nem teljesíti, vagy megszegi a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit. Amennyiben ez bekövetkezik, a támogatott fiatal köteles a lakásból kiköltözni és a lakással együtt átvett eszközökkel elszámolni. Az eszközök nem rendeltetésszerű használatából eredő károk megtérítésére kötelezhetik.
- A támogatásban részesült pályázó a támogatási időszak alatt az általa elvégzett önkéntes tevékenység megvalósulásáról köteles évente egy alkalommal beszámolót benyújtani Támogatónak.

A pályázatok beérkezését követően megkezdődik azok értékelése. Először jogosultsági ellenőrzés alá kerülnek. A jogosultsági vizsgálat során a nem hiánypótolható és a hiánypótolható kritériumoknak való megfelelést vizsgálják, majd ezeknek megfelelt pályázatok tartami értékelésre kerülnek.

5.1.1. Nem hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés

Az Önkormányzat által a pályázat vonatkozásában ellenőrzendő **nem hiánypótolható** jogosultsági kritériumok:

- a. a pályázat benyújtása a felhívás 4.2. pontjában megjelölt határidőn belül történt; Határidőn belül beérkezett pályázat az, amely 2023. május 19-én 24 óráig postai feladásra került.
- b. a pályázó a jelen felhívás 4.1. pontjában meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik;
- c. a benyújtott pályázat példányszáma megfelel a felhívás 4.3.2. pontjában megadott példányszámnak;
- d. a pályázatot a felhívás 4.3.1. pontjában megadott formanyomtatványon, magyar nyelven nyújtották be;
- e. a benyújtott pályázati formanyomtatvány a felhívás 4.3.2. pontja szerint a pályázó által aláírásra került.
- f. a pályázatot a jelen felhívás 4.3.2. pontjában megadott címre nyújtották be.

A fenti kritériumoknak meg nem felelt pályázatok automatikusan elutasításra kerülnek, erről indoklással értesíti a pályázót.

5.1.2. Hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés

A jogosultsági vizsgálat során az alábbi kritériumoknak való megfelelést ellenőrizzük:

- a. a benyújtott pályázati adatlap formanyomtatványnak minden kötelezően kitöltendő pontját hiánytalanul kitöltötték
- b. a hiánypótolható, kötelezően csatolandó melléletek benyújtásra kerültek, azok a pályázó által aláírásra kerültek a felhívás 4.3.2. pontjában rögzítettek szerint
- c. a pályázó kellő részletességgel dolgozta ki motivációs levelét, tartalmaz minden információt, amely alapján az értékelés elvégezhető.

Amennyiben a fenti hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a pályázat nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy hiánya, vagy hibája hiánypótlás keretében pótolható, akkor az Önkormányzat egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólítja fel a pályázót 5 munkanapos hiánypótlási határidő megjelölésével.

Amennyiben a Pályázó nem pótolja a hiányosságokat vagy a hiánypótlást nem a hiánypótlási felhívás szerint teljesíti, vagy nem a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőre teljesít, az Önkormányzat megállapítja a pályázat érvénytelenségét és erről indoklással értesíti a pályázót, mely szerint a pályázat elutasításra kerül.

A jogosultsági vizsgálat során megfelelt pályázatok az értékelési eljárás második szakaszába kerülnek.

5.2. Tartalmi értékelés

A tartalmi értékelési eljárás két részből áll. Jelen felhívásban megadott értékelési szempontrendszer alapján a benyújtott pályázatok pontozással kerülnek értékelésre, melynek részeként személyes meghallgatásra is sor kerül.

A pályázó több lakás bérleti jogának elnyerésére is benyújthatja pályázatát, melyet a pályázati adatlapon kell jelölnie az általa megadott sorrend szerint.

5.2.1. Személyes meghallgatás

Az értékelés második szakaszában sor kerül a pályázó **személyes meghallgatására**. A támogató munkatársa időpont egyeztetést követően hívja be a pályázót. A személyes meghallgatás lefolytatására **interjú bizottságot** állít össze.

A személyes meghallgatáson a jelentkező által írt Motivációs levélből kiindulva és a Támogatót képviselő interjú bizottság kérdései alapján irányított beszélgetés kerül lefolytatásra a pályázóval, szükség esetén a beköltöző hozzátartozójával. Amennyiben az interjú bizottság szükségesnek tartja kiírhat egy ismételt személyes meghallgatást.

5.2.2. Tartalmi értékelési szempontok

A pályázatok tartalmi értékelése az alábbi táblázatban rögzített értékelési szempontok szerint valósul meg:

Értékelési szempont		Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
1.	A pályázó családi állapota	1.A Egy szobás bérlakás	
		1.1.A pályázó egyedül költözik	1
		1.2 A pályázó házastársával vagy élettársával vagy 1 kiskorú gyermekkel együtt költözik	2
		1.3 A pályázónak és házastársának/élettársának 1 kiskorú gyermeke van	3
		1.B Két szobás bérlakás	
		1.2 A pályázó házastársával vagy élettársával együtt költözik	1
		1.3 A pályázónak és házastársának/élettársának 1 kiskorú gyermeke van	2
		1.4 A pályázónak és házastársának/élettársának 2, vagy több kiskorú gyermeke van	3
2.	A pályázó iskolai végzettsége	2.1 A pályázó érettségivel rendelkezik	2
		2.2 A pályázó érettségire épülő szakképesítéssel rendelkezik	4
		2.3 A pályázó felsőfokú szakképesítéssel rendelkezik	6
		2.4 A pályázó felsőfokú BSC, vagy MSC végzettséggel rendelkezik	8

3.	Ifjúsági közösségi tér tagság	3.1 A pályázó tagja az ifjúsági közösségi térnek (Nafigyelj!).	2
		3.2 A pályázó tagja az ifjúsági közösségi térnek (Nafigyelj!), de az alapítást követően, legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző napon lépett be.	1
4.	Személyes meghallgatás	A pályázó Motivációs levele és a lefolytatott személyes meghallgatás eredménye alapján részletes információkat adott: <ul style="list-style-type: none"> • meglévő élet és lakhatási körülményeiről, szociális helyzetéről, • részletesen bemutatta, hogy hosszú távon Nagyatádon kíván élni, mely a város számára is fontos, • családi helyzete megalapozza a támogatást. (Amennyiben a pályázó 0 pontot kapott erre az értékelési szempontra, pályázata elutasításra kerül)	1-10
Maximum elérhető pontszám:			23

A tartalmi értékelés alapján a pályázat megfelelt minősítést kap, amennyiben az értékelési szempontok közül legalább 12 pontot ért el. A 12 pontot el nem ért pályázatok, valamint a 4. számú tartalmi értékelési szempontra 0 pontot kapott pályázatok automatikusan elutasításra kerülnek, erről a pályázó írásbeli értesítést kap. A megfelelt minősítés elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését! A támogatás odaítélése a legmagasabb pontszámot elért pályázattól kezdődően pontszám szerinti csökkenő rangsor alapján történik a lakások számának függvényében.

Az értékelés során minden egyes pályázat vonatkozásában két, egymástól független szakmai értékelés kerül lefolytatásra. Ha az értékelők által elkészített értékelések eredménye között egymáshoz képest 30%-nál nagyobb az eltérés, a Támogató elrendeli a támogatási kérelem harmadik független értékelő által elvégzendő újraértékelését.

Az értékelési szempontok és a személyes meghallgatás alapján Nagyatád Város Önkormányzata a pályázatok támogatásáról Humán Közszolgáltatások Bizottsága útján hoz döntést. A Humán Bizottság ülésén jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a pályázatokról mindazt az információt, mely a döntést alátámasztja. Nagyatád Város Önkormányzata képviselő testülete a döntést jóváhagyja.

6. A pályázók indikátor kötelezettségei

A támogatásban részesült pályázó a Támogatási szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az alábbiakban részletezett feltételek teljesítésére:

- A támogatási szerződés aláírását követően, a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, lakcímkártyáját a Támogató illetékes munkatársának bemutatja.
- Nagyatádon életvitelszerűen él, állandó lakcímmel rendelkezik folyamatosan a támogatott lakhatás 24 hónapja alatt.

- Nagyatádi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaviszonyban áll, vagy vállalja a beköltözésig munkaviszony létesítését, vagy nagyatádi székhelyű vállalkozást folytat.
- Az ingatlant és berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használja, ennek biztosítékeként a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg 50.000 Ft kauciót letétbe helyez Támogatónál.
- A támogatott lakhatás 24 hónapja alatt fizeti a lakás teljes körű rezsiszámláit, ennek elmaradása a támogatási szerződés felbontását vonhatja maga után.
- A támogatott lakhatás 24 hónapja alatt közösségi célú önkéntes tevékenységet végez, melynek mértéke évente 20 óra, ennek dokumentálásáról az előírásoknak megfelelően gondoskodik.