

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-10/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 13-i soron kívüli ülésére

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Helyi Építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelettel elfogadta Nagyatád település új szabályozási terveit. A helyi építési szabályzat a Simongáti temető vonatkozásában mind északi, mind keleti irányban bővítést irányoz elő a mellékelt tervlap szerint. A területbővülés az önkormányzati tulajdonú 2707/9 helyrajzi számú közterületet, és a magántulajdonban álló, nagyatádi 4302 helyrajzi számú ingatlant érinti. A rendezési terv szerinti temetői és gazdasági övezeti határ, a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú közterületet megosztja, így annak északi része hozzacsatolható a magántulajdonban álló, nagyatádi 2707/7 helyrajzi számú ingatlanhoz, míg a többi része a temető területéhez. Mivel a nagyatádi 2707/7 és a 4302 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosi képviselői megegyeznek, a közterületből átadásra kerülő ingatlanért cserébe az önkormányzat tulajdonba átveszi a temető keleti irányú bővítési területét ingatlancsere jogcímén. A telekhatár-rendelet során a temető területe több mint 2.500 m²-rel nő.

A nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú ingatlan, mint közterület a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon részét képezi, így az nem idegeníthető el. A Simongáti temető területének bővítésével összekötött ingatlancsere megvalósításhoz szükséges az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítása, azaz a forgalomképtelen törzsvagyon köréből a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú területet át kell helyezni az üzleti vagyoni körbe.

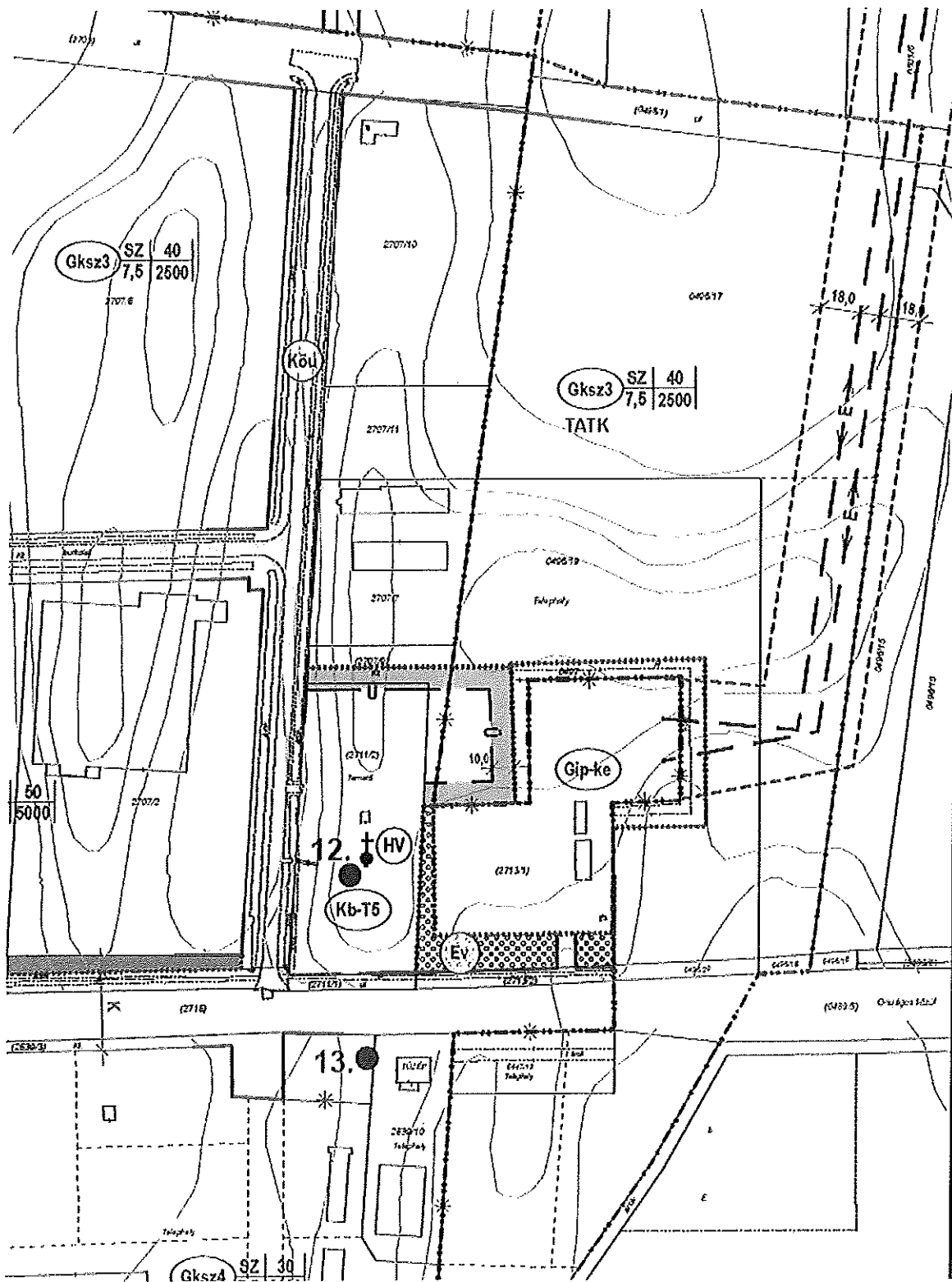
A fentiek alapján Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2023. június 7.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Hatásvizsgálati lap

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával lehetőség nyílik a Simongáti temető területének bővítésére.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyon minősítésében bekövetkező változások átvezetése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2023. június 7.

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 341. sora.

3. §

Ez a rendelet 2023. június 15-én lép hatályba.

Nagyatád, 2023. június 13.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 215a. sorral egészül ki:

”

	(A	B	C	D)
215a	2707/9	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	1475

”

Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Helyi Építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendeletével Nagyatád településre elfogadott szabályozás előirányozza a Simongáti temető területének bővítését. Az övezeti előírásoknak megfelelő területrendezés lefolytatásához szükségessé vált a rendelet mellékleteinek módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete kiegészül a 215a. sorral.

2. §-hoz

A hatályon kívül helyezi az Ör. 1. melléklet 341. sorát.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Nagyatád, 2023. június 7.

dr. Kovács Ildikó
jegyző