

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-6/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2023. június 27-i ülésére

a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/6. szám alatti lakás bérlőjének kijelöléséről

Tisztelt Bizottság!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján piaci alapú pályázati eljárás került lefolytatásra a nagyatádi 518/2/A/29 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 6. számú, 25 m² nagyságú lakásra. A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A Rendelet alapján elkészített pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. május 17-én, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2023. május 18-án csütörtökön 7:30 órától 2023. június 16-án pénteken 13:30 óráig négy írásbeli ajánlat érkezett. A benyújtott pályázatok közül kettő pályázat érvénytelen, mert a pályázatában igazolt egy főre jutó havi nettó jövedelem, a beköltözők számára figyelemmel, nem éri el a pályázat benyújtását megelőző három hónap átlagában a minimálisan igazolni szükséges összeghatárt, a többi pályázat érvényes.

A pályázati versenytárgyalásra, az érvényesen pályázók részvételével 2023. június 22-én, csütörtökön 10.00 órakor került sor a Gazdasági Bizottság elnökének, valamint a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló versenytárgyalási jegyzőkönyvet, jelenléti ívet, licitnaplót és sorsolási jegyzőkönyvet mellékelem.

A Rendelet 7/A. § (5) bekezdése értelmében a piaci alapon történő lakásbérbeadásra benyújtott pályázatok elbírálásáról, a bérlő kijelöléséről átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt versenytárgyalási jegyzőkönyv, jelenléti ív, licitnapló és sorsolási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 518/2/A/29 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 1 szobás, 25 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló 6. számú lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra négy ajánlat érkezett:

Pályázó 1.:

- Neve: Horváth Katalin
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Aradi utca 14/B. 3/10.

Pályázó 2.:

- Neve: Kollár Bernadett
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Somssich utca 11. 1/3.

Pályázó 3.:

- Neve: Kollár Richárd
- Lakóhelye: 7516 Berzence, Kétnyár utca 11.

Pályázó 4.:

- Neve: Veréb Zsanett
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, József Attila utca 1.

2. A Gazdasági Bizottság a versenytárgyalási jegyzőkönyv, a pályázati felhívás és a benyújtott pályázatok alapján megállapítja, hogy Kollár Bernadett 7500 Nagyatád, Somssich utca 11. 1/3. és Veréb Zsanett 7500 Nagyatád, József Attila utca 1. szám alatti lakosok által benyújtott pályázatok érvénytelenek, mert a pályázatukban igazolt egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a pályázat benyújtását megelőző három hónap átlagában, a beköltözők számára figyelemmel, a minimálisan igazolni szükséges összeghatárt, a többi pályázat érvényes.

3. A Gazdasági Bizottsága a licitnapló alapján rögzíti, hogy a pályázók az alábbi havi lakbér összegeket ajánlották fel a 2023. június 22. napján a pályázók jelenlétében megtartott versenytárgyaláson:

1) Horváth Katalin	1.493 Ft/m ² /hó
2) Kollár Richárd	1.493 Ft/m ² /hó

4. A Gazdasági Bizottság a licitnapló, a sorsolási jegyzőkönyv és a versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján rögzíti, hogy a pályázók az alábbi sorrendben jogosultak a Baross Gábor utca 5/A. 3/6. szám alatti lakás bérleti jogának elnyerésére:

1) Kollár Richárd	1.493 Ft/m ² /hó
2) Horváth Katalin	1.493 Ft/m ² /hó

5. A Gazdasági Bizottság a határozati javaslat 3. és 4. pontjai alapján nagyatádi 518/2/A/29 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház

harmadik emeletén lévő, 6. számú, 25 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 1 szobás összkomfortos lakás 5 éves piaci alapon történő bérlőjének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Kollár Richárd 7516 Berzence, Kétnyár utca 11. szám alatti lakost jelöli ki:

- 1.493 Ft/m²/hó, azaz havi 37.325 Ft piaci alapú lakbéren,
 - a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz 111.975 Ft bérleti biztosíték megfizetése mellett, amely
 - szerződészerű teljesítés esetén legfeljebb újabb 5 évvel meghosszabbítható.
6. A Gazdasági Bizottság rögzíti, hogy amennyiben a pályázati eljárás nyertese visszalép, vagy a bérleti szerződés megkötésére nyitva álló 30 napos határidőnek az ajánlattevő hibájából eredő eredménytelen eltelte esetén a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott rangsorban következő pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre.
7. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. július 7.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2023. június 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2022. június 22-én.

Tárgy: A Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 6. számú, 25 m² nagyságú lakás határozott idejű, piaci alapon történő bérbeadására beérkezett ajánlatok pályázati versenytárgyalásáról jegyzőkönyv készítése, a lefolytatott versenytárgyalás, a mellékelt jelenléti ív, aláírt licitnapló és sorsolási jegyzőkönyv alapján.

Jelen vannak:

- A Gazdasági Bizottság részéről Kárpáti László a bizottság elnöke, mint a versenytárgyalás levezetője.
- A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal részéről Simon Katalin főtanácsos, mint a versenytárgyalás közreműködője.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján döntés született az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 518/2/A/29 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 6. számú, 25 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

A Rendelet értelmében a lakások piaci alapon történő bérbeadása, pályáztatás és nyílt licites versenytárgyalás útján történik.

A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján 2023. május 17-én, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőben, 2023. május 18-án csütörtökön 7:30 órától 2023. június 16-án pénteken 13:30 óráig a pályázati felhívásban megadott tartalommal négy írásbeli ajánlat érkezett, az alábbiak szerint.

Pályázó 1.:

- Neve: Horváth Katalin
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Aradi utca 14/B. 3/10.

Pályázó 2.:

- Neve: Kollár Bernadett
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Somssich utca 11. 1/3.

Pályázó 3.:

- Neve: Kollár Richárd
- Lakóhelye: 7516 Berzence, Kétnyár utca 11.

Pályázó 4.:

- Neve: Veréb Zsanett
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, József Attila utca 1.

Bérelni kívánt lakás:

- címe: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/6.
- helyrajzi száma: nagyatádi 518/2/A/29
- nagysága: 25 m²

A tárgyalásvezető az előzetes bírálat alapján a versenytárgyalás megkezdése előtt rögzítette, hogy a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/6. szám alatti lakásra benyújtott ajánlatok közül a Kollár Bernadett és Veréb Zsanett pályázata érvénytelen, mert az egy főre jutó havi jövedelmük, figyelemmel a beköltözők számára, nem éri el az igazolni szükséges minimális jövedelem összeget, a többi pályázatot érvényes. A pályázók értesítése megtörtént.

Az érvényes pályázók az ajánlatukat a pályázati kiírás 12. pontjában leírtak szerint nyújtották be.

A pályázók írásban nyilatkoztak arról, hogy:

- A pályázatukat a bérelni kívánt lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtották be.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy a lakás a megtekintett műszaki állapotban kerül kiadásra.
- Tudomásul veszik, hogy a Bérbeadó Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága lesz, így a bérleti szerződés a Városgondnoksággal kerül megkötésre.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy az áram, gáz, víz, szennyvíz, hírközlés, hulladék elszállítási szolgáltatásra vonatkozóan a Szolgáltatókkal külön szerződést kell kötniük.
- Tudomásul veszik és elfogadják, hogy a lakásba beköltözhető személyek maximális létszáma 3 fő.
- Nincs a nagyatádi önkormányzattal szemben sem nekik, sem a velük együttköltöző személy(ek)nek fennálló semmilyen tartozásuk.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadják.

A pályázók hozzájárulásukat adták a pályázat körében személyes adataik kezeléséhez, valamint bérleti jog elnyerése esetén hozzájárultak az általuk megadott személyes adatok ellenőrzéséhez a bérleti szerződés megkötéséhez. Továbbá hozzájárultak, hogy a lakás vonatkozásában a közüzemi szolgáltatások és a kötelező közzolgáltatások igénybe vétele céljából az adataiknak a Szolgáltatók felé rendelkezésre bocsátásához.

A pályázati versenytárgyaláson a mellékelt jelenléti ív szerint valamennyi érvényesen pályázó megjelent.

A felhívás ismertetése után a pályázók lehetőséget kaptak a pályázati felhívással kapcsolatos kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázók nem kívántak észrevételt tenni. Valamennyi pályázó fenntartotta bérleti szándékát. Megkezdődött a 933 Ft/m² alap lakbér összegre induló licit a pályázati felhívás 16/e.) pontjában meghatározott 50 Ft/m² licitlépcsővel.

A pályázók licitlépcsőkként nyilatkoztak, hogy az adott lakbért tartják vagy megállnak, s nem kívánják tovább licitálni. A licit alakulását a mellékelt licitnapló tartalmazza.



A licitnapló alapján a pályázók az alábbi ajánlatokat tették:

Pályázó neve:	Ajánlat:
Horváth Katalin	1.493 Ft/m ² /hó
Kollár Richárd	1.493 Ft/m ² /hó

Mindkét pályázó megajánlotta a maximum havi 1.493 Ft/m²-et, azaz havi 37.325 Ft lakbér díjat.


A Rendelet szerint amennyiben két vagy több pályázó azonos összegű lakbért ajánl meg, és valamelyik érintett pályázó a jelenlegi, a 10/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendelettel elfogadott pályázati szabályozást követően érvényes pályázatot nyújtott be, versenytárgyaláson vett részt, de lakásbérleti jogot nem nyert, az az újabb pályázat során sorrendben előrébb kerül a másik, azonos összegű lakbért ajánló pályázóval szemben, így a lakás bérleti jogának elnyerésére jogosultak sorrendje a vonatkozásukban sorsolás nélkül megállapítható. Ha ennek a kitételnek több pályázó is megfelel, az a pályázó kerül a sorrendben előrébb, aki a feltételeknek megfelel, és már több alkalommal nem nyert lakásbérleti jogot. Azonosság esetén szintén sorsolás történik. A jelen lévők megállapították, hogy az érvényes, megjelent pályázók közül a Rendelet 7/A. § (6a) bekezdés előírásainak egyetlen pályázó sem felel meg

A jelen levők a lefolytatott versenytárgyalás, licitnapló és sorsolási jegyzőkönyv alapján megállapították, hogy a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 6. számú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére a pályázók az alábbi sorrendben jogosultak:

1. Kollár Richárd
2. Horváth Katalin

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Kárpáti László


Simon Katalin

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hivatali helyiségében 2023. június 22-én.

Tárgy: A Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 6. számú, 25 m² nagyságú lakás határozott idejű, piaci alapon történő bérbeadására beérkezett érvényes ajánlatok pályázati versenytárgyalásán, az azonos ajánlatot tevők közötti sorsolás, a bérleti jogosultsági sorrend felállítása érdekében.

Jelen vannak:

A Gazdasági Bizottság részéről Kárpáti László a bizottság elnöke, mint a sorsolás levezetője.

A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal részéről dr. Pacári Judit jogtanácsos, mint a sorsolás felttygelője és Simon Katalin főtanácsos, mint a sorsolás közreműködője.

A megjelent pályázók az alábbiak szerint:

HORVÁTH KATALIN

 KOLLAR RICHARD

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonba lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése alapján döntés született az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 518/2/A/29 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 6. számú, 25 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérbeadásáról.

A felhívásra kettő érvényes pályázat érkezett. A versenytárgyalásra 2023. június 22. napján került sor. A versenytárgyaláson²..... pályázó azonos ajánlatot tett a lakás bérleti jogának elnyerése céljából az alábbiak szerint:

HORVÁTH KATALIN	1493	Ft/m ² /hó
.....
KOLLAR RICHARD	1493	Ft/m ² /hó
.....

A Rendelet előírásai szerint az azonos összegű megajánlott lakbér esetén, a döntésre jogosult sorsolással állapítja meg a sorrendet közöttük.

Amennyiben két vagy több pályázó azonos összegű lakbért ajánl meg, és valamelyik érintett pályázó a jelenlegi, a 10/2021. (IV. 6.) önkormányzati rendelettel elfogadott pályázati szabályozást követően érvényes pályázatot nyújtott be, versenytárgyaláson vett részt, de lakásbérleti jogot nem nyert, az az újabb pályázat során sorrendben előrébb kerül a másik, azonos összegű lakbért ajánló pályázóval szemben, így a lakás bérleti jogának elnyerésére jogosultak sorrendje a vonatkozásukban sorsolás nélkül megállapítható. Ha ennek a kitételnek több pályázó is megfelel, az a pályázó kerül a sorrendben előrébb, aki a feltételeknek megfelel, és már több alkalommal nem nyert lakásbérleti jogot. Azonosság esetén szintén sorsolás történik. A sorsolás levezetője, Kárpáti László megállapítja, hogy a jelenlévő pályázók közül a Rendelet 7/A. § (6a) bekezdés előírásainak egyetlen pályázó sem felel meg.

A fentiek alapján a jelenlévők körében kerül sor a sorsolásra.

A jogtanácsos a jelenlévők előtt megvizsgálja a sorsoláshoz felhasználásra kerülő borítékokat és neveket. Megállapítja, hogy a borítékok üresek, és mindegyikben egy név került elhelyezésre.

Ezt követően Kárpáti László a bizottság elnöke kihúzza a borítékokat sorban.

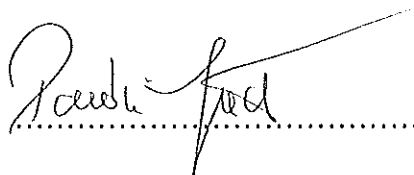
A Rendelet, a versenytárgyalás és a sorsolás alapján a pályázók az alábbi sorrendben jogosultak a Baross Gábor utca 5/A. 3/6. számú lakás bérleti jogának elnyerésére, az ott megjelölt havi lakbér díjon:

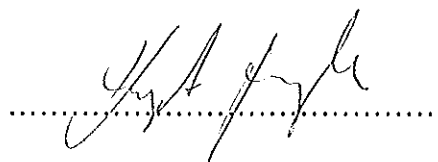
- | | | |
|--------------------|------|-----------------------|
| 1. KOLLAR RICHARD | 1493 | Ft/m ² /hó |
| 2. HODVATH KATALIN | 1493 | Ft/m ² /hó |

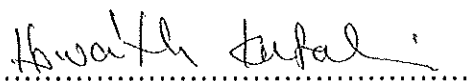
Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázókat, hogy a végső döntést a Gazdasági Bizottság hozza meg, amelyről értesítést küldünk.

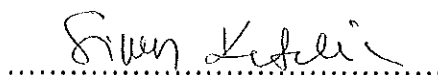
A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

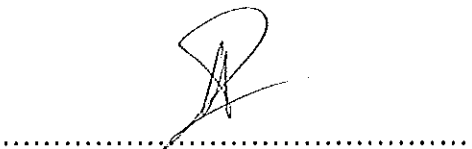
K.m.f.


.....


.....


.....


.....


.....

.....

LICITNAPLÓ

A Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 3/6. szám alatti, 25 m² nagyságú lakás piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére
2023. június 22-én 10:00 órára kifizűzött versenytárgyalására.

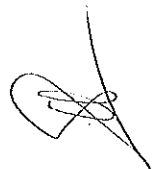
A lakás alap havi lakbér díja: 933 Ft/m².

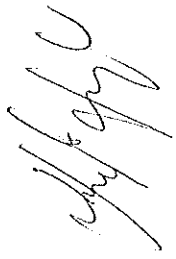
Lakbér havi mértéke (Ft/m ²)	Havi lakbér 25 m ² -re	Horváth Katalin pályázó 1.	Kollár Richárd pályázó 2.	Pályázó vagy meghatalmazottjának aláírása a licitból való kilépésekor
983	24.575 Ft	nyem	nyem	
1.033	25.825 Ft	nyem	nyem	
1.083	27.075 Ft	nyem	nyem	
1.133	28.325 Ft	nyem	nyem	
1.183	29.575 Ft	nyem	nyem	
1.233	30.825 Ft	nyem	nyem	
1.283	32.075 Ft	nyem	nyem	
1.333	33.325 Ft	nyem	nyem	
1.383	34.575 Ft	nyem	nyem	
1.433	35.825 Ft	nyem	nyem	
1.493	37.325 Ft	nyem	nyem	

HORVÁTH KATALIN
KOLLÁR RICHÁRD

A legmagasabb ajánlatot adta: Mértéke: Ft/m²/hó

A licitárgyaláson résztvevők aláírásai:


 Horváth Katalin


 Kollár Richárd

JELENLÉTI ÍV

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 518/2/A/29 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 6. számú, 25 m² nagyságú lakás, piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati eljárásra benyújtott érvényes pályázók között, 2023. június 22-én, 10:00 órára kitűzött versenytárgyalásra.

Név
(nyomtatott nagybetű)

Aláírás

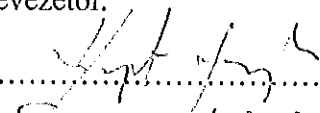
1. Horváth Katalin pályázó

HORVÁTH KATALIN Horváth Katalin

2. Kollár Richárd pályázó

KOLLÁR RICHÁRD 

Versenytárgyalás levezetői:

Kárpáti László a Gazdasági Bizottság elnöke 

Simon Katalin köztisztviselő 