

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-6/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2023. június 27-i ülésére

a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház második emeletén lévő, 8. számú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/8. szám alatti, 1 szobás, 29 m² nagyságú, összkomfortos lakás piaci alapú bérleti hasznosítására Szabó Lajosné jogosult öt éves időtartamra. Bérelő kérelmére engedélyezésre került Györgyi Sándor élettárs befogadása az önkormányzati bérlakásba.

A megkötött bérleti szerződés 2023. július 31. napjáig hatályos. A bérelő a 2023. május 30. napján kelt kérelmében bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri. A Városgondnokság tájékoztatása szerint a bérelő fizetési kötelezettségeit rendszeresen teljesíti, az együttélési normák be nem tartása miatt panasz nem érkezett rá.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (7) bekezdése alapján a piaci alapon biztosított bérleti jogviszony a bérelő írásbeli kérelmére pályázati eljárás nélkül újabb 5 évre meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 518/2/A/22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház második emeletén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 29 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos, 8. számú lakásra Szabó Lajosné 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/8. szám alatti lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt lakásra Szabó Lajosné bérelő részére:
 - a lakás bérleti, fenntartási, közüzemi, hulladékszállítási költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése valamint,
 - Nagyatád Város Polgármestere MVG/835-4/2018. engedélye alapján Györgyi Sándor további befogadása mellett,

- 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig – az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 29 m² nagyságú lakás bérleti díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 933 Ft/m²/hó összegben állapítja meg, azaz havi 27.057 Ft. A bérleti díj a felek külön megállapodása nélkül a 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításával változik.
 4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (27.500 Ft) azonos mértékben határozza meg.
 5. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját a bérleti szerződés hosszabbítás megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. július 7.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2023. június 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző