

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-11/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-ei ülésére

Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárásának lezárásáról és a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejlesztési igényként fogalmazódott meg a nagyatádi Büttner Kft. részéről napelem park létrehozása, mellyel a cég jelenlegi és bővítési energia igényét szándékoznak biztosítani. Mivel a cég működési helyén fizikailag nem kivitelezhető a fejlesztés, ezért a telepítés a jelenlegi telephelyük mellett valósulhatna meg a 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 helyrajzi számú telkek felhasználásával.

Ennek érdekében a helyi építési szabályozásban lévő jelenlegi övezeti besorolást kell oly módon megváltoztatni, hogy a 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítható legyen a tervezett napelempark, azaz „különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás területként” kerüljön meghatározásra és szabályozásra a célterület.

A módosítás tartalmi követelményeit a Képviselő-testület a 248/2022.(XII. 15.) számú határozatával elfogadta. Az egyeztetési eljárás a meghatározott elektronikus felületen keresztül - beleértve a lakossági fórum megtartását is – lezárult, a partnerségi egyeztetést a testület a 77/2023. (IV. 27.) számú, a vélemények elfogadását a 111/2023. (V. 25.) számú határozatával lezárta.

A településrendezési eszközök megváltoztatására vonatkozó döntést a Képviselő-testület hivatott meghozni az Állami Főépítész jóváhagyó nyilatkozatával. Az Állami Főépítész egyetértő záró szakmai véleményét az előterjesztéshez mellékelem.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el és a rendelet módosításának tervezetét hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 248/2022. (XII. 15.) számú határozatával kezdeményezte Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítását annak érdekében, hogy a Nagyatád 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítható legyen napelempark telepítése, azaz „különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás területként” kerüljön meghatározásra és szabályozásra az övezet.
2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2021. (X.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat melléklete szerinti tartalommal az alábbiak szerint:

- A hatályos településszerkezeti terv „1/1. melléklet: Településszerkezeti terv 1. (területfelhasználás)” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
 - A hatályos településszerkezeti terv „1/1. melléklet: Településszerkezeti terv 1. (területfelhasználás)” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
 - A hatályos településszerkezeti terv „2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
 - A hatályos településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege” helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti területi mérleg lép.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosítási eljárás lezárásának dokumentumait aláírja, valamint felkéri az eljárásrend szerinti tájékoztatások megtételére és a dokumentumok feltöltésére, illetve megküldésére.

Határidő: 2023. július 15.

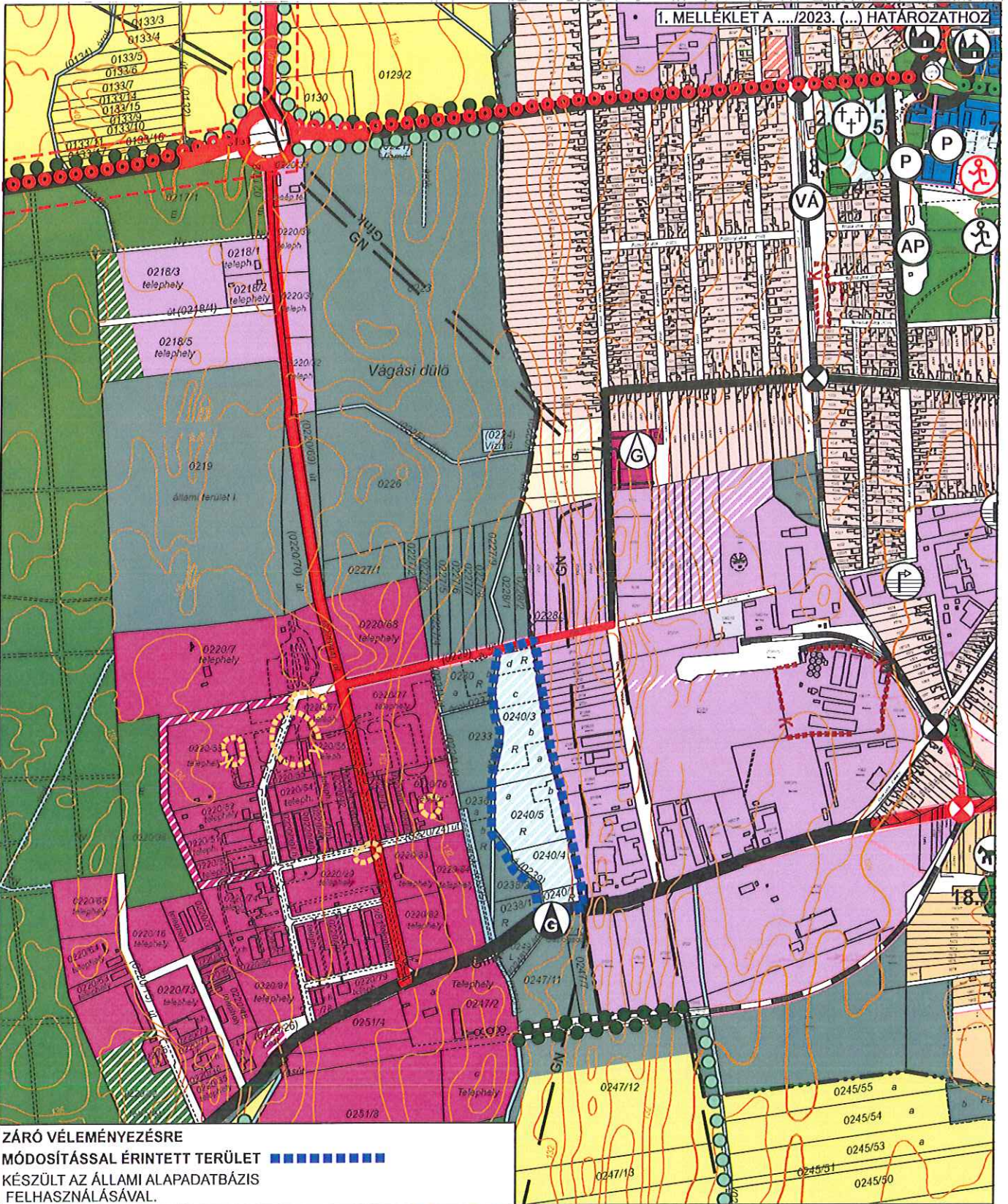
Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor főépítész

Nagyatád, 2023. június 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSRE
 MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ■■■■■■■■■■
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS
 FELHASZNÁLÁSÁVAL.

1.1.	Rajzszám:	 Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	32/2022	
	Munka megnevezése:	NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS		Lépték:	1:10000
	Rajz megnevezése:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS		Dátum:	2023. MÁJUS
	Településtervezés:	<i>Handwritten signature</i> FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Közművesítés:	<i>Handwritten signature</i> HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK 01-2418	<i>Handwritten signature</i> BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK 01-2456

1.2. A településszerkezeti terv leírás módosítás

A 86/2021.(X.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 1.2. Településszerkezeti terv leírás fejezet, 1.2.1. Területfelhasználás alfejezet b) beépítésre nem szánt területek közül pontjának különleges beépítésre nem szánt terület bekezdése módosul az alábbiak szerint:

- „-a különleges beépítésre nem szánt terület nagysága nő. Ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak*
- a temetők és a kegyeleti parkként kezelendő volt izraelita temető*
 - a Mándl kastély telke*
 - az újonnan tervezett*
 - lovasterápiás sportterület az Európa-liget északnyugati részén*
 - a sportterület a Baross G. utca és a Szent István park közötti területen*
 - a sportközpont és gyerektábor területe a kastély telkétől délre*
 - a honvédelmi és katonai célú terület*
 - a szennyvíziszap ülepítő (és komposztáló) telep területei*
 - a megújuló energiaforrás– napelemes kiserőmű területe*
- ahol az épületek szabadonálló beépítési móddal, 2, 10 %-os maximális beépítettséggel, 4,5, 5,0, 7,5, és 10,5 m maximális épületmagassággal építhetők.”*

1.3. A település területi mérlege

Területi mérleg	korábbi terv szerint (ha)	hatályos terv szerint (ha)
<i>Beépítésre szánt területek</i>	800,25	742,91
Kisvárosias lakóterület	6,33	6,56
Kertvárosias lakóterület	224,99	224,89
Falusias lakóterület	164,17	166,66
Településközpont terület	68,73	62,08
Kereskedelmi, szolgáltató terület	145,56	148,42
Ipari terület	79,33	73,16
Üdülőterület	24,00	-
Különleges terület	87,14	61,14
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>	6259,74	6317,08
Közlekedési és közműterület	121,07	130,7
Zöldterület	53,89	52,13
Erdőterület	2669,56	2674,07
Általános mezőgazdasági terület	3115,72	3113,12
Kertés mezőgazdasági terület	86,65	74,50
Vízgazdálkodási terület	210,79	221,13
Természetközeli terület	0,09	6,30
Különleges beépítésre nem szánt terület	1,97	45,23
Összesen	7059,99	7059,99

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló
28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet
várható hatásai
– a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdése alapján –
az alábbiak szerint összegezhetők:

1. Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. A rendelet társadalmi hatása:

A rendelet-tervezetben foglaltak alapján napelempark telepítése válik lehetővé, melynek építése következtében a város légszennyezettségének a terhelése csökken, illetve közvetett módon egészségügyi, környezeti, élet- és életmódbeli, szemléleti pozitív kihatása van,

1.2. A rendelet gazdasági és költségvetési kihatása:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása önkormányzati oldalról nincs, másik oldalról jelentős, hiszen a megújuló energia felhasználása hosszútávon kedvezőbb gazdasági környezetet teremt.

2. A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye pozitív hatású.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával többlet adminisztrációs teher nem keletkezik.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

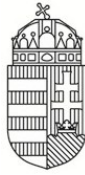
A rendeletben elvégzett módosítások szükségesek a napelempark telepítés feltételeinek megteremtéséhez, annak építési szabályozásához.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Nagyatád, 2023. június 23.

dr. Kovács Ildikó
jegyző



SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ormai István
polgármester részére

Nagyatád Város Önkormányzata

Nagyatád
Baross G. u. 9.
7500

Iktatószám: SO/08/00232-5/2023.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: MVG/25-13/2023
Ügyintézőjük: -

Hivatali kapu: NVO7500

Tárgy: Nagyatád Város településrendezési eszközök 2. sz. módosítása – általános eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú levelében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) előírásai alapján E-TÉR rendszeren, illetve postai úton megküldte Nagyatád Város településrendezési eszközök 2. sz. módosítás dokumentációját általános eljárás szerinti záró szakmai véleményezésre.

A településrendezési eszközök 2. sz. módosításáról Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 248/2022. (XII.15.) határozatában döntött.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 86/2021. (X. 28.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Nagyatád Város Önkormányzatának 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete Nagyatád Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítás célja:

- A Nagyatád 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítani tervezett napelempark területe, „különleges beépítésre nem szánt terület-megújuló energiaforrás területként” kerüljön meghatározásra és szabályozásra.

Tájékoztatnak, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai (a továbbiakban: **Kr.**) alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló egyeztetést lefolytatták, amelyet a 77/2023. (IV. 27.) Kt. határozattal zártak le.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a jogszabályok alapján lefolytatott partnerségi eljárásban beérkezett véleményeket megismerte és a 77/2023. (IV. 27.) Kt. határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Svégel Gábor települési főépítész bevonásával látja el.

A hatályos településrendezési eszközök **2021. évben kerültek elfogadásra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a**

továbbiakban: korábbi R.) követelményeinek megfelelően készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- Étv. 60. § (9) bekezdése szerint,
- az új R. eljárási szabályai alapján,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusában hatályos III. fejezete figyelembevételével,
- a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének *Somogy Megye Területrendezési Tervéről* szóló 6/2020. (III. 16.) önkormányzati rendelete és 1/2020. (III. 16.) közgyűlési elnöki határozata (a továbbiakban: **SMTTrT**),

készültek.

A „Nagyatád településrendezési eszközök 2. sz. módosítás” című véleményezési anyagot záró véleményezésre 2023. májusi dátummal a **Fucskár Terv Kft. Fucskár Noémi településtervező (TT 02-0730)** készítette el, amelyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosítását elfogadásra ajánljuk az Önkormányzat számára.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67. § előírásai alapján tájékoztatjuk, hogy a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes**.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületére.

Az Étv. 8. § előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléketeket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket, szerkezeti tervet, HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

Az Étv. 60. § (9) bekezdés rendelkezése alapján (az 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet előírására figyelemmel):

*„(9) * Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb **2027. július 1-ig** hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik **módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.**”*

Az Étv. 60. § (15) bekezdés rendelkezése alapján:

*„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a **szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig** el kell végezni.”*

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településtervet **digitális adathordozón és papír alapon is** szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 67. § rendelkezéseire figyelemmel készült.

Kaposvár, „elektronikus dátumbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (Hivatali Kapu: NVO7500)
- 2.) Irattár

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. §

A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdés g) pontja a következő gf) alponttal egészül ki:

(A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei, övezetei: különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül)

„gf) megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N)”

2. §

(1) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település területén különleges beépítésre nem szánt terület a temetők (Kb-T) területe, az idegenforgalmi fogadóhely-turisztikai fejlesztési terület (Mándl-kastély telke) (Kb-I) területe, a sportközpontok (és gyerektábor) (Kb-S) területe, a honvédelmi és katonai célú terület (Kb-H) a szennyvíziszap ülepítők (és komposztáló telep) (Kb-SZI) területe és a megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N) területe.”

(2) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 50. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N) területén

a) 5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű, valamint

b) a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények helyezhetők el.

ba) szabadon állóan

bb) maximum 2 % beépítettséggel

bc) maximum 4,5 m épületmagassággal

bd) minimum 5000 m² telekterülettel

c) a zöldfelület minimum 80 % kell legyen, mely a napelem panelek alatt is biztosítható

d) a terület közműellátást – a villamos energia kivételével – nem igényel.”

3. §

- (1) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. július 5-én 14 órakor lép hatályba.
- (2) A 3. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2023. július 5-én 15 órakor lép hatályba.

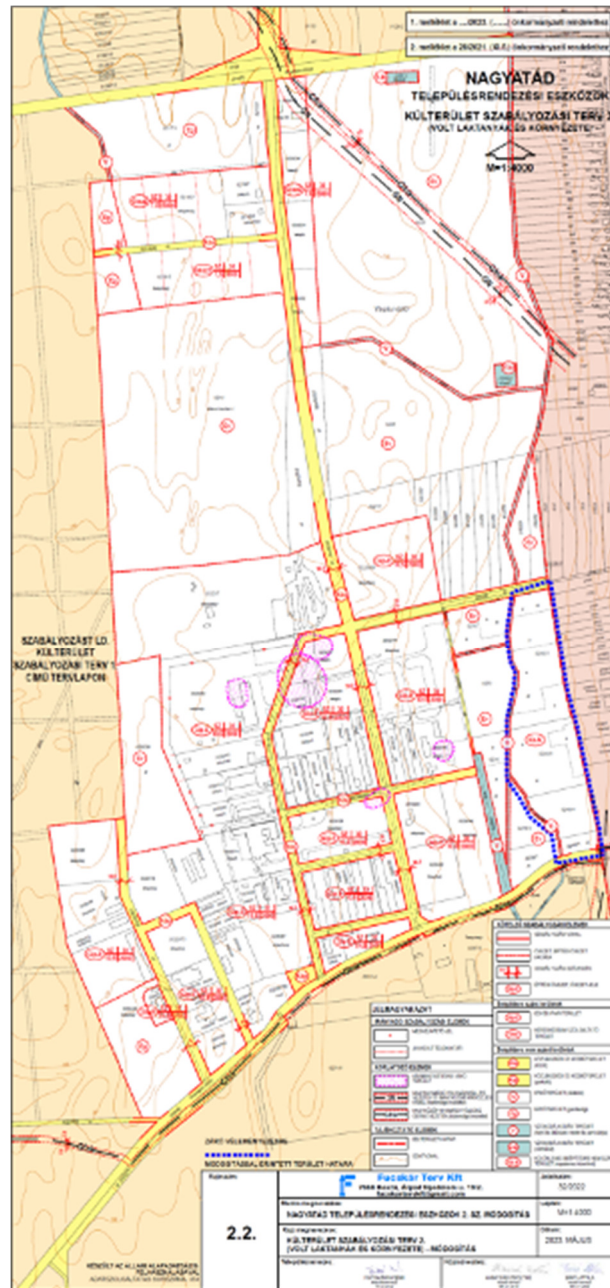
Nagyatád, 2023. június 29.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a .../2023... (... ..) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló
28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati
rendeletéhez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes település rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben rögzített alapjoga, hogy a jogszabályok keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselő-testületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A teljes eljárást lezáró döntés előtt a képviselő-testülettel a rendelet értelmében a véleményezési dokumentációra érkezett észrevételeket megismerte, azokról elfogadóan állásfoglalt a 77/2023.(IV. 27.) és a 111/2023.(V.25.) számú határozatával.

A rendelkezés szerint a településrendezési eszközök elfogadásának feltétele az Állami Főépítész záró szakmai véleménye. Az Állami Főépítész a záróvéleményt a SO/08/00232-5/2023. számú hozzájárulásával megadta.

Részletes indokolás

Az 1. § a rendelet a „különleges beépítésre nem szánt terület” övezeti kiegészítését tartalmazza.

A 2. § a rendelet a „megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N)” övezet területének építési paramétereivel egészül ki.

A 3. § a rendelet melléklete:

1. Külterület szabályozási terv 2.

A 4. § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Nagyatád, 2023. június 23.

dr. Kovács Ildikó
jegyző