

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-11/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-i ülésére

#### a HAJDÚ DENT KFT. részére bérleti jog biztosításáról

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 296/2008. (X. 30.) és a 62/2009. (III. 26.) számú határozataival engedélyezte a HAJDÚ DENT KFT. (jogelőd: Hajdú Dent Bt.) részére, hogy a Nagyatád Város Önkormányzatával fennálló feladat-ellátási szerződésben meghatározott fogorvosi tevékenység ellátására a Kórház Rendelőintézet épületében biztosított rendelő helyet az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő 138 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség kettéválasztásával kialakításra kerülő helyiségbe kerüljön áthelyezésre. Az új fogorvosi rendelő kialakításának teljes költsége a vállalkozást terhelte. A feladat-ellátási szerződés fennállásának időtartamára a helyiség térítésmentesen került biztosításra.

A HAJDÚ DENT KFT. ügyvezetője a Nagyatád Város Önkormányzatával a 3. számú vegyes fogorvosi körzet működtetésére megkötött feladat-ellátási szerződést 2023. augusztus 31. napjával felmondta, amelyet a Képviselő-testület a 108/2023. (V. 25.) számú határozatával elfogadott.

Dr. Hajdú Róbert ügyvezető kérelmet nyújtott be, hogy a jelenlegi rendelőt 2023. szeptember 1. napjától szeretné bérleti jogviszony keretében tovább használni.

Kezdeményezem, hogy a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 69 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre a HAJDÚ DENT KFT. részére biztosítsunk bérleti jogot 2023. szeptember 1. napjától 1.100 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó, összesen havi 75.900 Ft+ÁFA irányadó bérleti díjon fogászati tevékenység ellátására, a határozatban meghatározott feltételekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

##### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a HAJDÚ DENT KFT. (jogelőd: Hajdú Dent Bt.) az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 69 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségben a 296/2008. (X. 30.) és a 62/2009. (III. 26.) számú határozatokban kapott engedély, valamint a Nagyatád Város Önkormányzatával kötött fogorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés alapján saját költségén fogorvosi rendelő helyiséget alakított ki.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a HAJDÚ DENT Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés megszüntetését a 108/2023. (V. 25.) számú határozatával, 2023. augusztus 31. napjával elfogadta.

3. A Képviselő-testület a HAJDÚ DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: HAJDÚ DENT KFT., székhelye: 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 20. 1. em. 2., képviselője: Dr. Hajdú Róbert ügyvezető, adószáma: 28804628-1-14) részére a nagyatádi 441/3/A/40 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 40. számú helyiségből leválasztásra kerülő, északi 69 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:
- a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) pontja, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés i. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
  - b) 2023. szeptember 1. napjától a fogászati rendelő üzemeltetéséig.
  - c) Fogászati tevékenység ellátása céljára.
  - d) A bérlő vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.
  - e) A képviselő-testület által 2023. évre elfogadott, 1.100 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA irányadó bérleti díjon, azaz összesen havi 75.900 Ft+ÁFA, a helyiségre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj 2023. évre vonatkozik, az 2024. január 1. napjától minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
  - f) A bérlő a bérleti biztosíték letétbe helyezése alól mentesül.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. július 7.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2023. június 23.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**