

J e g y z ő k ö n y v

- Készült:** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 25-én, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételről.
- Jelen vannak:** Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória képviselők
- Távol van:** Bogdán Zoltán képviselő
- Meghívottak:** Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin irodavezető, Svégel Gábor irodavezető, Dr. Horváth Szilárd igazgató, Ivókné Pintér Melinda igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi TV

Ormai István polgármester köszönti a megjelenteket, a VTV nézőit, a nagyatádiakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Szakonyi Viktória képviselő és dr. Ludas László alpolgármester legyen.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

101/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 25-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőül Szakonyi Viktória képviselőt és dr. Ludas László alpolgármestert választja.

Ormai István polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatban szereplő napirendi sort tárgyalja meg.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

102/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programja időarányos megvalósításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Ormai István polgármester
- 3.) Beszámoló az önkormányzati vagyon 2022. évi hasznosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évről szóló éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentéséről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 5.) Előterjesztés a polgármesteri hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) Előterjesztés Nagyatád 3. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének megszüntetéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) Előterjesztés Dr. Hajdú Róbert fogorvossal az iskolafogászati ellátásra kötött megbízási szerződés megszüntetéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) Előterjesztés a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 9.) Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 10.) Előterjesztés a Déli Iparterületen épült szennyvízáttemelő ingatlan rendezéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 11.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. ingatlanvagyon felajánlásának elfogadásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 12.) Előterjesztés a Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelmének elbírálásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 13.) Előterjesztés a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített ingatlan vevőjének kijelöléséről
Előadó: Ormai István polgármester

- 14.) Előterjesztés a Netta-Pannonia Környezetvédelmi Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés meghosszabbítására
Előadó: Ormai István polgármester
- 15.) Előterjesztés a Nagyatád, Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, beépítetlen terület vevőjének kijelöléséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 16.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke.
- 17.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 18/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester
- 18/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 19.) Interpellációk, kérdések
- 20.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programja időarányos megvalósításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az első napirend a képviselő-testületi ülésen is a városfejlesztési program értékelése, amellyel kapcsolatban néhány információval szolgál, és egy megközelítést tesz.

A beszámoló terjedelmes, az interneten fent volt, a könyvtárban papír alapon, és az írásos változat bárki számára a honlapon elérhető. Az értékelést, amit időarányosan szükségesnek tartottak megfogalmazni, 68 oldalban foglalták össze. A programot 2020. szeptemberben fogadták el, a neve Városfejlesztési és gazdasági program, amelyben azt fogalmazták meg, hogy a tárgyalt időszakban mit szeretnének megvalósítani Nagyatádon. Az anyag minden önkormányzati tevékenységre kiterjed, az arányokon látni lehet, hogy van, ami kisebb terjedelemben van tárgyalva, valami pedig nagyobb és részletes, több ágon futó kifejtést kapott. A fontossága és a jellege határozta meg, hogy mivel, hogyan foglalkoztak.

Általában a városfejlesztés az, ami meghatározza egy önkormányzat eredményességét, ami úgy is van, de a városfejlesztést nem lehet csak az építésre leszűkíteni. A városfejlesztés annál sokkal több, nem csak építkezéseket, beruházásokat, beszerzéseket jelent. A városfejlesztés azt jelenti, hogy alkalmazkodnak-e azokhoz a körülményekhez és feltételekhez, amelyek között

dolgoznak, és a városfejlesztés során megteremtik-e azokat a lehetőségeket és feltételeket, amelyek a város fejlődését szolgálják. Ez egy nagyon lényegi különbség, ugyanis az önkormányzati beruházások, építkezések bizonyos célok érdekében valósulnak meg, és azok a célok nem az önkormányzat célja, hanem a Nagyatádon élő emberek, az ott tevékenykedő vállalkozások, szolgáltatók, gazdasági társaságok érdeke, és azok céljaival van összhangban. A városfejlesztés tehát egy összetett, egymást kiegészítő tevékenység. Tehát, ha az önkormányzat olyan feltételeket teremt, ipari területeket alakít ki, közművesít, infrastruktúra kiépítésével termelő beruházások építésére lehetőséget biztosító területet hoz létre, akkor az városfejlesztés, ami azzal folytatódik, hogy a vállalkozók a fejlesztéseiket, beruházásaikat meg tudják valósítani. A munkának ez az egyik iránya, a másik pedig, az emberekről szól, tehát, hogy milyenek a szolgáltatások a településen. Milyen színvonalúak, milyen széleskörűek azok a szolgáltatások, amiket igénybe tudnak venni a nagyatádiak. Amikor a kultúrának vagy a sportnak feltételeket biztosítanak, újakat hoznak létre, a meglévőket folyamatosan rendelkezésre tartják, akkor az által lehetőséget teremtenek arra, hogy azok a gyerekek, fiatalok, nagyatádiak, akik azt igénybe veszik, fejlődjenek. Jobb életet, jobb körülményeket biztosítják általa.

Másik példa, hogyha a városi közlekedés feltételeit javítják, akkor ez egy valóban szerteágazó fejlesztési tevékenység, és minden ilyen lépés, minden munka nemcsak a jelen időt szolgálja, hanem egy középtávú, hosszú távú program, amely lényege, hogy a most megvalósított új feltételek, fejlesztések, építések, beruházások a jövőt is szolgálják. Így kell felfogni, ha például egy intézményt korszerűsítenek, ha geotermikus energiát kezdenek használni, azt nem csak idén télen vagy a következő télen használják, hanem évtizedeken keresztül.

A klasszikus példa, - és mindenkinek szimbolikusan mondja -, hogy diófát az emberek a jövőnek ültetnek. Amikor a lassan növekvő diófát valaki elülteti, nem biztos, hogy ő lesz az árnyékában és ő törí majd a diót, de az utána következők igen. Amit most tesznek, az a jövőt is szolgálja.

A városfejlesztési program egy másik oldaláról is beszél. Egy egészen különleges időszakban voltak, vannak, mert 2020 őszén fogadták el a programot. Nem véletlenül akkor, mert amúgy korábban szokták elfogadni, de berobbant a covid-járvány. Fontos, hogy milyen körülmények, és feltételek között dolgoznak. 2019 őszén voltak az önkormányzati választások, 2020 elején jött a koronavírus járvány, ami a 2020 évet teljesen, és a 2021 év nagy részét teljesen ellehetetlenítette. Olyan időszak is volt, amikor a képviselő-testületek nem is ülészhettek. Nagyon nehéz időszak volt ilyen szempontból is, abból a szempontból pedig még inkább, hogy a járvány negatív hatása az önkormányzatot közvetlenül érintette. Az egyik ilyen szempont a cselekvőképessége lebénítása. Az intézmények nem tudtak dolgozni, a városházán nagyon nehezen tudtak dolgozni, a beruházásokat nem tudták előrevinni, a közös döntéseket közösen alig tudták meghozni. A járvány hosszú időre lebénította az önkormányzatot, amiről nem szabad megfeledkezni. Egészen másképp dolgoztak, sokkal kisebb hatékonysággal és sokkal lassabban, alig tudtak előre jutni a céljaik megvalósítása érdekében.

A másik kérdés az anyagi, finanszírozási kérdések. Abban az időszakban 100 millió forint veszteség érte az önkormányzatot, amelybe a többletkiadásaik, a bevételkieséseik is bele van számolva, tehát összességében annyi a veszteség. Egyébként 200 millió forint, tehát nagyságrendben 200 millió forint veszteség érte, bevételkiesésből alapvetően, helypénzt nem lehetett szedni, bérleti díjat nem lehetett szedni, árakat nem lehetett emelni, a gépjárműadót elvitték. Tehát 200 millió forint veszteség érte az önkormányzatot, és hoztak olyan intézkedéseket, amivel mintegy 100 millió forintot megtakarítottak a működésük során, így maradt a vége 100 millió forintos negatívum.

A 2022-es évet elérve úgy gondolták, hogy a járvány mögöttük van, veszteségeiket ledolgozták, utolérték önmagukat. Majd jött a soha nem látott infláció, ami az önkormányzatokat ugyanúgy érinti, mint a családokat, a vállalkozásokat, és jött az energiaválság, ami 2022 nyár végén valóban válságtüneteket mutatott az egész országban, az energiahordozók hihetetlen mértékű áremelése miatt. Ezek a tényezők szinte sokszerűen hatottak az önkormányzatok

gazdálkodására, és ezek után a feltételek után azt mondja, hogy a tennivalóikat és a feladataikat a programban megfogalmazottak szerint elvégezték, és tulajdonképpen időarányosan ott tartanak, ahol lehet, mert mindez többlet-erőfeszítéseket, nagyobb figyelmet, hatékonyabb munkát igényelt mindenkitől, aki az önkormányzatnál tevékenykedik.

Nagyon fontos mutatószám a Városfejlesztési és gazdasági programban, hogy mi az a pénzügyi forrás, amit többletként, pályázati vagy pénzügyi alapokból ide lehetett hozni? Nagyon viszonylagos, legszerencsésebb önmagukhoz nézni, tehát nem érdemes hasonlítani, mert egészen más körülmények, feltételek vannak minden településen. Minden település máshol tart, teljesen más életciklusukat élik a települések, az ugyanolyan városok is, mint Nagyatád, nem lehet összehasonlítani.

A 2020, 2021, 2022, 2023 évben, tehát a 4 évben 7 milliárd 300 millió forintot nyert el az önkormányzat, ami hatalmas összeg, nagyon nagy pénz, azt mutatja, hogy sikerült elérni, hogy azok a források itt legyenek, és a városfejlesztés céljaira fel tudják használni.

A nagyatádiak tudják, mi az, amit már megvalósítottak, és szerinte azt is tudják, hogy mi fog következni hamarosan az előttük álló időszakban. Gyakorlatilag ez az a pénz, ami rendelkezésükre állt, és nagy részét elköltötték már. Mintegy 2 milliárd forint még rendelkezésre áll, tehát 5 milliárd körül elköltöttek és 2 milliárdnál kicsit több az, amelynek a felhasználása most van folyamatban. Ezeket is érdemes figyelembe venni, amikor a városfejlesztési programról van szó.

Ezeket szerette volna elmondani, egy kicsit érzékeltetve azt, hogy milyen kitekintésben érdemes gondolkodni arról, hogy milyen szerepe, milyen feladata, milyen lehetőségei vannak az önkormányzatoknak, a nagyatádi önkormányzatnak, milyen feltételek között dolgoztak, hol tartanak most.

Azt gondolja, hogy a céljaik megvalósítása irányába haladnak, és időben is jól állnak. Megköszöni a figyelmet és a türelmet.

Kérdés a napirenddel kapcsolatban:

Németh Csaba képviselő:

A programmal kapcsolatban több megkeresés is volt a részére. A programban szerepel, hogy a Jókai lakótelepen és a Bajcsy-Zsilinszky utcában úttest felújítást, javítást terveznek.

Az lenne a kérdése, hogy hol tart a beruházás? Mikor várható a beruházás megvalósulása, illetve a Jókai lakótelepen ez a beruházás mennyire fogja javítani, vagy javítani fogja-e a parkolási lehetőségeket?

Pallai Lászlóné képviselő:

Az anyag nagyon sok mindennel foglalkozik, és így szembesül vele, hogy mennyi minden történt az elmúlt időszakban, mennyi van folyamatba, holott nap, mint nap, hónapról-hónapra részeseik a változásoknak.

Az emberek viszont hajlamosak arra, hogy mindig azt keressék, ami még nincs készen, vagy ami készen van és nem jó, tehát kicsit negatív benyomása van az embernek bizonyos dolgokban, pedig látni kell azt, hogy milyen változások voltak és mennyi minden történt az elmúlt időszakban.

Az anyag nagyon sok mindennel foglalkozik, többek között azzal is, ami évek óta visszatér, ülésről ülésre beszélnek róla. A Hunyadi utca, Árpád utca kereszteződésében egy tervezett körforgalom megépítéséről, amely távlati terv és feladat, ami kibővült azzal, hogy az északi oldalán egy összekötő út épül majd a Zrínyi utcáig.

Megkérdezi, hogy ennek a tervnek a megvalósításához közelebb jutottak-e már egy év elteltével, és lehet-e látni azt a jövőképet, hogy mikor készül el, és meg tud-e valósulni.

A körforgalomban minden nap olyan helyzetek adódnak, ami tényleg veszélyezteti a gyalogátkelőhely résztvevőit, az autósokat.

A tervben az is benne van, hogy a Penny és a Lidl áruház közé majd valamikor, ha lehetőség adódik, egy bizonyos üzletház telepítése lesz, ha megfelelő megkeresés érkezik.

A kereskedelmi forgalom kibővült, és indokoltá teszi, hogy sürgezzék a kereszteződés, a körforgalom kiépítését. És akkor egyéb problémák is megoldódnának, mert a kerékpárút kiépítésével az útburkolatok felújításra kerültek ugyan, de vannak hiányosságok. Az az egyetlen gyalogátkelőhely azon a részen, amivel a Pennyt meg lehet közelíteni, de nagy esőzések esetén ott áll a víz. Azt gondolja, hogy a körforgalom kiépítésével az egész közlekedési helyzetet át kell építeni ott, és úgy más problémák is megoldódnak. A kérdése erre irányul.

Ormai István polgármester:

A felvetésekre vagy kérdésekre nem lehet néhány mondatban válaszolni, nem biztos abban, hogy amiről most beszélni fog az érdeklő a széles közvéleményt, de kénytelen róla beszélni. Németh Csaba alpolgármester úr kérdezte a Jókai lakótelep és a Bajcsy-Zsilinszky utca felújítását. Az a program 1 milliárd forint, amit nagy felelősség elkölteni. Meg kell mondani, hogy mit akarnak megcsinálni, és úgy, hogy mi hova kerüljön, mi milyen minőségű legyen, mekkora legyen, milyen területeket hogyan hasznosítsanak, min változtassanak a mostani helyzeten. Meg kell tervezni, tehát útépitési tervet kell a Jókai lakótelepen készíteni, tervrajzot, műszaki tervet, amit engedélyeztetni kell, mert lesznek bent például kiemelt gyalogátkelők, az ún. bukkánók, ami önmagában is egy műszaki változást jelent. Azoknak speciális megvilágítás kell, tehát vannak előírások, sokkal összetettebb annál, minthogy így most indítsák el a beruházást.

A terv tulajdonképpen készen van, az út terv az engedélyeztetésnél tart. Tehát a Jókai lakótelepre egy útépitési tervet kellett készíteni. Annyi parkolót építenek ott, amennyit csak lehet. Beépítik a rendelkezésre álló területet teljes egészében az út mellett, mindenhova parkolót építenek. A parkolóhelyek ki lesznek jelölve, az is talán segít valamennyit a jobb, hatékonyabb parkoló felhasználásban. Térkő burkolású parkolót építünk, tehát a gyephézagos parkolót kiváltják térkő burkolattal, úgy fognak elkészülni a parkolók a Jókai lakótelep keleti oldalán végig.

Az úttest burkolatát teljes egészében felújítják, a nyugati oldalon is a járdát, a folyókát, a párhuzamos parkolókat összerendezik, sokkal rendezettebb állapotot alakítanak ki.

Két kiemelt gyalogátkelőhelyet létesítenek, hogy a forgalom lassuljon, ami az ott lakók régi kérése. Egyszerűbbé és biztonságosabbá teszik az átjárást a Jókai utca és a Kiszely utca közötti szakaszon. Azt jelenti, hogy a parkoló terület ugyanabban a formájában, ugyanannyi parkolóval megmarad, de a behajtást arra a területre a Jókai utcáról merőlegesen fogják megoldani a parkoló szakasz útrészének a tengelyében, és a kijárást a Kiszely utca felé egy teljesen más nyomvonalú, szélesebb, biztonságosabb úttal oldják meg. Teljesen átépítik mindkét csatlakozási pontját annak a parkolószakasznak, átkötő szakasznak. Kandeláberes közvilágítást létesítenek a keleti oldalon a járda mellett végig. 22 kandelábert helyeznek ott el, körülbelül ezek a munkák fognak a Jókai utcában megvalósulni.

A pályázati kiírásnak megfelelő gondos előkészítés, a kivitelező kiválasztását szolgáló közbeszerzési eljárásnak megfelelő előkészítés nem spórolható meg. Most ezen dolgoznak, utána közbeszerzetni kell, ami egy viszonylag hosszú idő, azt követi a szerződéskötés, és utána a kivitelezés. A pénz rendelkezésre áll, türelmet kér, ez a szándékuk, egyértelmű, a munkát meg fogják csinálni.

A Bajcsy-Zsilinszky utcában jellegét és nagyságrendjét tekintve egyszerűbb és talán kisebb munka lesz. Alapvetően burkolatcserét végeznek végig az úttesten, a jelzőlámpától egészen a Munkás utcáig, és a járdán kétoldalt, a nyugati oldalon a Beregszászi utcától a Munkás utcáig, a keleti oldalon pedig a Czinderi utcától a Munkás utcáig új járdát építenek. A Bajcsy-Zsilinszky utcai munkának ezek a meghatározó elemei.

A két jelzőlámpát ki fogják cserélni, mert ezek előregedett, régi jelzőlámpák a Bajcsy-Zsilinszky utcában is és a Kossuth utca, Árpád utcai kereszteződésben is. Mind a kettőt korszerű ledes fényű lámpákra, más vezérlésű lámpákra cserélik ki a program keretében.

A Hunyadi utca Árpád utca kereszteződésénél a mostani beruházás, építkezést követően most úgy gondolják, hogy a kerékpárút és a járda Árpád utcát elérő pontjánál a kivitelezőnek kell megoldani a vízvezetést, tehát nem jövőbeni dolog, azt most meg kell oldani, ragaszkodnak hozzá, nem maradhat úgy, ahogy van. A kivitelező tud róla, és ki is fogják javítani. Más műszaki megoldást kell találni a járda és a kerékpárút Árpád utcát elérő végpontján, ott mindenképpen be kell avatkozni, valamilyen arra alkalmas műszaki megoldást megvalósítva. Nehogy félreértés legyen, ez egy teljesen szabályos kereszteződés, semmi olyan dolog nincs, ami a közúti közlekedésben valami hiányosságot jelentene, szabályos útkereszteződés, és a gyalogátkelő, ahol van, azon a ponton lehet kijelölt gyalogátkelőn átmenni a Hunyadi utcán. Tehát nem az a helyzet, hogy itt most kialakult volna egy olyan szituáció, ami nem felel meg a közúti közlekedés szabályainak, ez megfelel.

Kézenfekvő és ő maga is azt képviseli, azt tartja szerencsésnek, hogy azon a ponton létesüljön egy körforgalmi csomópont. Ez nagyon sok pénzbe kerül, már többször elmondta, mind azok a beruházások, amikről most szó volt, és a korábbiak, amiket a nagyatádiak láttak, Európai Unió pályázati támogatásból valósulnak meg. Tehát az önkormányzatnak nincsen arra pénze, hogy ilyen fejlesztéseket megvalósítsa. A körforgalomnak több 100 millió forint a bekerülési költsége, a tervezése is már 20-30 millió forintba kerül. Ma úgy látja, hogy a társszervezet, a Közúti Igazgatóság, nagyon jónak tartaná azt, de sem szakmailag, sem anyagilag nem látható, hogy ők azt szorgalmaznák és szeretnék megvalósítani a programot. Akkor lehet elindítani, ha olyan erőforrás lesz, ami lehetővé teszi, de a tervezési költséget meg kell előlegezni. Addig senki nem áll szóba velük, amíg nem mondják meg azt, hogy mit szeretnének, amire megvan az elvi építési engedélyük, az összes szakhatóság hozzájárult, hogy valóban meg lehet csinálni, és van egy kalkuláció, egy költségvetés, ami 380 millióba kerül, de lehet, hogy csak 280 millióba. A programot elő kell készíteni ahhoz, hogy forrást lehessen szerezni a kivitelezésre. Önmagában két nagyon fontos erőforrást igényel: az egyik a pénz, a másik pedig az a kapacitás, ami itt kell a városházán a szakemberek részéről, hogy a tervezőnek meg tudják mondani, hogy mit szeretnének, hogy a tervezői megbízást egyáltalán ki tudják adni. Hogy mindenki értse, ehhez nagyon sok előkészítő munkát kell elvégezni. Máskor azt szokta mondani, hogy nincs rá pénz, most azt mondja, hogy nincs rá erőforrás pillanatnyilag.

Ha csak azt a két konkrét dolgot nézik, amiről beszélt, - a Jókai utca és a Bajcsy Zsilinszky utca -, ha valaki a városházán a közúti közlekedéssel kapcsolatos dolgokkal foglalkozik, akkor eleget sem tud tenni annak, hogy koordinálja a városházáról a két beruházás tervezői, közbeszerzői előkészítését, mert az erőforrások szűkösek, azaz a képesség, hogy dolgozni tudjanak rajta. Lehetne külső erőforrást bevonni, ami további pénzügyi forrást igényel, de nem oldja meg a problémát, mert a külsős is tőlük kérdezi meg, hogyan legyen. A dolog nagyon összetett, de nem tettek le róla. Azt gondolja, mivel minden fejlesztési program, amiről eddig tárgyaltak, döntöttek, pályáztak abban a stádiumban van, hogy meg van rá a pénz, ezt meg fogják valósítani. Nem lehet egyszerre mindent megcsinálni, mert akkor nem lesz jó. Ha van egy erőforrás, másik munka már nem fér bele, összekuszálódnak a szálak, nem lesz jó.

Most egy kis türelmet kér, hogy el tudják dönteni közösen, milyen programot indítsanak és hogyan.

Reméli, hogy rá tudott mutatni, hogyan dolgoznak, milyen körülményei, feltételei vannak egy munkának.

További kérdés nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programja időarányos megvalósításáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

103/2023. (V. 25.) számú határozat:

A Képviselő-testület Nagyatád Város Önkormányzata Városfejlesztési és Gazdasági Programja időarányos megvalósításáról szóló előterjesztést elfogadja.

- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Érvényesen most már azt lehet mondani, hogy 2022-ben mintegy 7 milliárd forinttal gazdálkodtak, a működés, a fejlesztés, tehát minden pénzügyi művelet 2022-ben 7 milliárd forint volt.

A költségvetésben különböző kimutatások vannak, és van egy nagyon érdekes összefüggés is: a feladatellátásukhoz normatív módon állami támogatást kapnak. 2022-ben az önkormányzat 1.137.000.000 Ft-ot kapott közvetlenül az önkormányzat által ellátott feladatokra, és az önkormányzat és intézményeinek saját bevétele pedig 1.153.000.000 Ft. Szinte ugyanannyi, gyakorlatilag az önkormányzat saját munkájából származó pénz még mindig annyi, mint amennyit az államtól kap. Érdekes összefüggés, hogy az önkormányzati saját rész a feladatellátásban nagyon jelentős.

Az energiaválság ellenére az önkormányzat egy vállalható, jó évet zár. Összefoglalva: ha az infláció miatt, ha a drasztikus energia áremelkedések miatt nem hoznak hatékonyságot javító intézkedéseket mindenhol, és energia-megtakarítást, és megtakarítást eredményező intézkedéseket, akkor most nem tudnák jó szívvel lezárni a 2022-es évet, hanem úgy zárnák le, hogy nagyon rossz pozícióba kerültek a tavalyi év végére. De mivel időben és gyorsan meghozták az intézkedéseket, ezért egy olyan gazdasági évet tudnak zárni, ami nem két kézzel húz hátrafelé ebben az esztendőben, hanem egy vállalható alapot adott ahhoz, hogy a 2023-as év már újra jobb legyen.

Nagyon sok munka van benne, az előző napirendnél tárgyalt programban is nagyon sok munka van. Valamennyi munkatárs erőfeszítését, munkáját megköszöni, amit annak érdekében végeztek, hogy eredményesek legyenek. Megköszöni minden önkormányzati dolgozónak, vezetőnek és kollégának a munkáját, a Képviselő-testületnek pedig megköszöni azt, hogy a nehéz döntéseket is felvállalták, mert voltak nehéz döntések, érdekeket sértő, embereket rosszul érintő döntések, és jó, hogy azokat közösen meg tudták hozni, ami nagyon sokat jelentett. Ha ezeket az intézkedéseket nem hozták volna meg, akkor most sokkal, de sokkal rosszabb helyzetben lennének, és most nem a jövő céljairól beszélnének, hanem arról, hogyan tudnának kármentést végezni?

A képviselő-testület minden tagjának megköszöni az együttműködését, a nagyatádiaknak pedig a türelmét, együttműködését, amikor elfogadták, hogy most nem úgy van, ahogy eddig, hanem másképpen, mert a körülmények, a feltételek, és a lehetőségek most mást kívánnak.

Mindig, amikor az önkormányzat jobb helyzetben van, akkor mindig többet, jobbat, változatosabbat ad, nyújt, intéz, javít, épít. Amikor rosszabb helyzetben van, akkor természetesen nem tudja azt megtenni, de így mindezekkel együtt lehetett a városfejlesztési programban is előre lépni, és a tavalyi év költségvetését is eredményesen megvalósítani.

A bizottságok a 2022. évi költségvetés végrehajtását megtárgyalták.

Kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

104/2023. (V. 25.) számú határozat:

- 1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (2) bekezdés szerint a Képviselő-testület **elfogadja** a Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évi gazdálkodásáról szóló mérlegeket és kimutatásokat.
- 2) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatád Város Önkormányzata intézményeinek vezetői által tett, a belső kontrollrendszer 2022. évi működéséről szóló vezetői nyilatkozatokat **elfogadja**.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendeletet.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 9/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 3.) Beszámoló az önkormányzati vagyon 2022. évi hasznosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az intézmények jó eredménnyel gazdálkodtak, minden intézményvezetőnek megköszöni, hogy jól gazdálkodtak a vagyonnal.

A városházán is eredményesen dolgoztak a munkatársak. Minden mutatónál nőttek a bevételek, de egynél drasztikusan csökkent. Van egy olyan tétel, hogy vagyonértékesítés: 2021-hez képest 2022-ben mintegy 110 millióval kevesebb volt a vagyonértékesítés, gyakorlatilag 0 volt. 2021-ben 110 millió forint körül volt, tavaly 2 millió forint körül, de az idén már biztos, hogy több lesz, jobban áll a helyzet.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzati vagyon 2022. évi hasznosításáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

105/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2022. évi hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja, és megállapítja, hogy a 2022. évi vagyonhasznosítási bevételek az alábbiak szerint teljesültek:

I. Tulajdonjog átruházásból származó nettó bevétel	2.454.232 Ft
I/1. ingatlanértékesítés	2.194.232 Ft
I/2. ingóértékesítés	260.000 Ft
II. Bérleti hasznosításból származó nettó bevétel	54.980.133 Ft
II/1. területbérlet	16.595.513 Ft
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet	30.892.009 Ft
II/3. piaci alapú lakásbérlet	7.492.611 Ft
III. Intézményi vagyonhasznosítási nettó bevétel	39.229.155 Ft
2022. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel összesen	96.663.520 Ft

Határidő: beszámoló elfogadására 2023. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 4.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évről szóló éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentéséről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2022. évről szóló éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

106/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése értelmében az önkormányzat és intézményei 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló éves ellenőrzési jelentést, valamint éves összefoglaló ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

- 5.) Előterjesztés a polgármesteri hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester elmondja, hogy igazgatási szünet lesz a városházán július 17-től augusztus 20-ig, és december 27-től 2024. január 2-ig.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármesteri hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

107/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2023. (V. 25.) határozata a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Polgármesteri Hivatalban 2023. július 17. napjától 2023. augusztus 20. napjáig, illetve 2023. december 27. napjától 2024. január 2. napjáig igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt arra, hogy az igazgatási szünet időtartama alatti zavartalan feladatellátás érdekében a szükséges munkaszervezési intézkedéseket tegye meg.
3. A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről és az ahhoz kapcsolódó munkaszervezési intézkedésekről a lakosságot és a változással érintett szerveket előzetesen tájékoztassa.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 6.) Előterjesztés Nagyatád 3. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének megszüntetéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Dr. Hajdu Róbert doktor úr látja el a 3-as körzetet fogorvosként, főorvosként, és augusztus 31-éig vállalja a munkát, amelyet a számára elégtelen finanszírozás miatt ad vissza.

Az Egészségbiztosítási Pénztártól kapják az orvosok a finanszírozást, úgyhogy a praxis nem lesz betöltve vagy várhatóan nem lesz betöltve szeptember 1-jétől ez a körzet.

A doktor úr megkeresése alapján közös megegyezéssel megszüntetik, dolgoznak azon, hogy valamilyen módon biztosítva legyen a fogorvosi ellátás a 3-as körzethez tartozók részére is. Annyi tudható, hogy a doktor úr marad, és magánpraxisban tovább rendel, de ezt a másik fajta

tevékenységet nem végzi.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád 3. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének megszüntetéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

108/2023. (V. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú Dent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött ÖNK/211-1/2011. számú feladat-ellátási szerződés megszüntetését - az egészségügyi vállalkozás képviselőjében Dr. Hajdú Róbert ügyvezető kezdeményezésére – 2023. augusztus 31-i hatállyal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Ormai István polgármester

- 7.) Előterjesztés Dr. Hajdú Róbert fogorvossal az iskolafogászati ellátásra kötött megbízási szerződés megszüntetéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester:

Dr. Hajdu Róbert iskolafogászatban végzett munkájával kapcsolatosan is megszűnik a szerződés.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Dr. Hajdú Róbert fogorvossal az iskolafogászati ellátásra kötött megbízási szerződés megszüntetéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

109/2023. (V. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú Dent Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött ÖNK/244-1/2010. számú megbízási szerződés megszüntetését – az egészségügyi vállalkozás képviselőjében Dr. Hajdú Róbert ügyvezető kezdeményezésére – 2023. augusztus 31-i hatállyal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Ormai István polgármester

- 8.) Előterjesztés a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Ez a társaságuk alapvetően az összes pályázattal kapcsolatos munkát, tevékenységet végzi, nagyon sok munkát lát el, a bevételeik ezekhez a pályázatokhoz kapcsolódó munkáknak a pályázatokból történő finanszírozásából van.

Gyakorlatilag az Európai Unió pénzügyi támogatás, amit az önkormányzat elnyer, tartalmazza azokat a kötelező feladatokat, amiket el kell látni: a menedzsment, a pályázatkezelés, stb., ezt a munkát végzi a társaság, és ebből finanszírozzák.

Jelenleg 6.068.000 Ft-os adózott eredménye volt 2022-ben a Kft-nek, tehát pénzügyileg is eredményesen dolgoznak, és nagyon fontos szakmai munkát is végeznek, eredményesen végzik a tevékenységüket. Az ott dolgozó munkatársaknak megköszöni a munkáját.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

110/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi, a Felügyelő Bizottság 2/2023. (V.18.) számú FB határozat alapján jóváhagyott pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 9.) Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

111/2023. (V. 25.) számú határozat:

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Nagyatád településrendezési eszközök 2. sz. módosítás” – általános eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési dokumentációjával kapcsolatos véleményeket és észrevételeket az alábbiak szerint tudomásul veszi, elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért az érdekelt államigazgatási szervek közül:
 - a SV Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Pécs
 - BFKH Népegészségügyi Főosztály, Budapest
- 3.) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:
 - a SVKH Állami Főépítészeti Iroda véleményének
 - bevezető részében leírtakra jelzi, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntést a képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hozta meg, melyet a 77/2023.(IV.27.) sz. határozat tartalmaz.
 - szakmai véleményében leírtakat elfogadva a HÉSZ előírás kerüljön kiegészítésre az elhelyezhető kiserőmű névleges teljesítőképességével (maximum 5 MW).
 - az egyebekben leírtaknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
 - a SVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
 - az Országos Vízügyi Főigazgatóság véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

- a Vízügyi Főigazgatóság véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményében leírtakra válaszul jelzi, hogy a hivatkozott tetőhéjalásra vonatkozó előírás helyébe a módosítás keretében új előírás került.
- a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményében leírtakat tudomásul veszi, annak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.
- a SV Önkormányzati Hivatal, Vármegyei főépítész véleményének
 - 1. pontjára válaszul jelzi, hogy a főépítési feljegyzést a „Terviratok” tartalmazzák, a 248/2022.(XII.15.) sz. határozat részeként.
 - 2. pontjára válaszul jelzi, hogy a területi mérleg pontosításra kerül.
 - 3. pontjára válaszul jelzi, hogy a dokumentáció kiegészítésre kerül az erdőterületek mérlegének megfelelésével.

4.) A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről az illetékes szerveket tájékoztassa, a záró szakmai véleményt kérje meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. június 15.

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor főépítész

10.) Előterjesztés a Déli Iparterületen épült szennyvízátelő ingatlan rendezéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A szennyvízátelő ingatlan részben magánterületen épült meg, nyilván a tulajdonos beleegyezésével. Most annak a területnek az ingatlanrendezését javasolják területcserével, amely az önkormányzat és a másik tulajdonos, érintett fél számára is teljesen elfogadható.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Déli Iparterületen épült szennyvízátelő ingatlan rendezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

112/2023. (V. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP-1.1.1-15-SO-2016-00007 azonosító számú, „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon”

című pályázat keretében megvalósult önkormányzati szennyvízáttemelő és annak védőtávolságát képező kerítés egy része ráépült az "ATÁD" Erdőmester Fakitermelő és Szolgáltató Kft. (rövidített elnevezés: "ATÁD" Erdőmester Kft., székhelye: 7500 Nagyatád, Damjanich utca 30., képviselője: Vlasics Zoltán ügyvezető, adószáma: 13792882-2-14) tulajdonában álló nagyatádi 0220/84 helyrajzi számú telephelyre.

2. A Képviselő-testület, figyelemmel a határozati javaslat 1. pontjára megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 0220/24 helyrajzi számú, kivett út és üzemi épület megnevezésű közterületen lévő, az önkormányzat tulajdonában álló szennyvízáttemelő területének tulajdoni helyzetét rendezni szükséges.
3. A Képviselő-testület egyetért az 1/1 tulajdoni hányadban az "ATÁD" Erdőmester Kft. tulajdonában álló, nagyatádi 0220/84 helyrajzi számú, 18.201 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból a mellékelt rajz szerint leválasztásra kerülő 135 m² nagyságú területrészt megvásárlásával, valamint a területrésznél az 1/1 tulajdoni hányadban Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 0220/24 helyrajzi számú, 24.134 m² nagyságú, kivett út és üzemi épület megnevezésű ingatlanhoz történő csatolásával telekhatár-rendezi jogcímen.
4. A Képviselő-testület egyetért az 1/1 tulajdoni hányadban Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 0220/82 helyrajzi számú, 9.396 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból a mellékelt rajz szerint leválasztásra kerülő 135 m² nagyságú területrészt értékesítésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonhasznosítási rendelet) 38. § (6) bekezdés c.) pontja alapján pályázati eljárás nélkül az "ATÁD" Erdőmester Kft. részére, valamint a területrésznél az 1/1 tulajdoni hányadban az "ATÁD" Erdőmester Kft. tulajdonában álló, nagyatádi 0220/84 helyrajzi számú telephelyhez történő hozzácsatolásával telekhatár-rendezi jogcímen.
5. A Képviselő-testület a Vagyonhasznosítási rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott 135 m² nagyságú területrészt elidegenítése során a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott 135 m² nagyságú területrészt, mint csereingatlant fogadja el.
6. A Képviselő-testület a cserével érintett ingatlanrészek értékét a mellékelt értékbecslésre figyelemmel az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a nagyatádi 0220/84 helyrajzi számú ingatlanból leválasztásra kerülő 135 m² nagyságú területrészt értéke nettó 216.000 Ft,
 - a nagyatádi 0220/82 helyrajzi számú ingatlanból leválasztásra kerülő 135 m² nagyságú területrészt értéke nettó 216.000 Ft.
7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen tulajdonjog átruházási eljárás nem versenyztetés köteles, mivel a bruttó 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg.

8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §, az Nvtv. 13. § (1) bekezdés, valamint a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen ingatlan csereügylet vármegyei kormányhivatal jóváhagyásához nem kötött ingatlan csereügylet.
9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan a jelen tulajdonjog átruházási jogügyletre az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései, valamint a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.
10. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így szerződés a jogosult elővásárlási jogáról történő lemondását követően köthető. Amennyiben a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a határozati javaslat szerinti jogügylet nem jön létre.
11. A Képviselő-testület az önkormányzat érdekét szolgáló telekhatár-rendezés kapcsán felmerülő költségeket – változási vázrajz készíttetése, telekalakítási eljárás, szerződés-készítés, ingatlan-nyilvántartási eljárás – teljes egészében viseli.
12. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan cseréire vonatkozó szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, amennyiben az "ATÁD" Erdőmester Kft. az Nvtv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, amelyről nyilatkozik.
13. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az ingatlan cseréhez szükséges valamennyi dokumentum, valamint az ingatlan csereszerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. június 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 11.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. ingatlanvagyon felajánlásának elfogadásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. ingatlanvagyon felajánlással felajánlott az önkormányzatnak maradvány vagyonként 10 darab ingatlant a város környékén. Ilyen maradványok vannak köztük, mint árok, egy kis rét darab, tehát tényleg maradványvagyon. Azonban a 10-ből 4 olyan ingatlan van, ami a távoli jövőben jobb, ha önkormányzati tulajdonban van, és azokat most átvenné az önkormányzat. Az átadás térítésmentes, de úgy nem lehet, hogy a 10-ből csak 4-et vesznek át. Vagy mind a 10-et átveszik, vagy egyet sem ad a Zrt., ezért az a javaslat, hogy mind a 10 földdarabot vegye át az önkormányzat.

Van köztük például a Rinya-patak partján egy nagyon szép, gyönyörű nagy terület, az elkerülő út és a Rinya találkozása, kereszteződése körül. Ugyanitt vannak még területek, amelyek jobb, ha az önkormányzat tulajdonában vannak, mert hátha egyszer ott valami történik.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Magyar Falu Program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. ingatlanvagyon felajánlásának elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

113/2023. (V. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata részére – mint 5 és 15 ezer közötti lélekszámú település – a Magyar Falu Program keretében az alábbiakban felsorolt az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” szereplő a Magyar Állam tulajdonában, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok, ingatlanhányadok együttes tulajdonjogának ingyenes megszerzésére vonatkozó megkeresést kapott:

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Megnevezés	Tulajdoni hányad
1.	Nagyatád	Belterület	1606	181	kivett árok	1/1
2.	Nagyatád	Külterület	040/2	1.768	kivett árok	1/1
3.	Nagyatád	Külterület	07/75	1.861	kivett mocsár	1/1
4.	Nagyatád	Külterület	07/77	5.237	kivett mocsár	1/1
5.	Nagyatád	Külterület	0493/2	1.359	kivett saját használatú út	1/1
6.	Nagyatád	Külterület	0549/7	5.914	kivett homokbánya és árok	1/1
7.	Nagyatád	Külterület	0549/9	58.311	kivett homokbánya	1/1
8.	Nagyatád	Külterület	0542/13	3.303	kivett homokbánya	1/1
9.	Nagyatád	Belterület	2639	840	kivett beépítetlen terület	2/6
10.	Nagyatád	Belterület	2665	2.990	kivett beépítetlen terület	1/4

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Rinya-patak partján fekvő ingatlanok a város turizmusfejlesztési elképzeléseivel összhangban lévő, városfejlesztési szempontból meghatározó területek, figyelemmel az együttes ingatlan,

ingatlanhányad igénybevételi kritériumra támogatja a felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezését.

3. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességsökkenés megállítással, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan és ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének önkormányzati tulajdonba adását.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, a tulajdonba kerüléshez szükséges valamennyi dokumentumot aláírjon.

Határidő: a döntés megküldésére 2023. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 12.) Előterjesztés a Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelmének elbírálásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Egy külterületi ingatlan belterületbe történő vonását kéri a tulajdonosa. Az ingatlan a várost keleti irányba elhagyó út mellett van, a Simongáti temetővel, trafó állomással szemben. A belterületbe vonás azt jelenti, hogy valamit szeretnének ott megvalósítani. A javaslat az, hogy az ingatlant vonják be a belterületbe.

Hozzászólás a napirendi ponthoz:

Németh Csaba alpolgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban az érintettségét bejelenti.

Ormai István polgármester:

Kéri, hogy szavazzanak az érintettségről, fogadják el azt.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Németh Csaba képviselő érintettségéről szóló bejelentését.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Németh Csaba érintettségéről szóló bejelentést – 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

114/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelmének elbírálásáról” napirend során Németh Csaba alpolgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul veszi.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

115/2023. (V. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fischer Gábor 7741 Nagykozár, Tavasz utca 18. szám alatti lakos kérelmére megállapítja, hogy a Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú, 2006 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének szabályozása szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása Gksz4 (kereskedelmi, szolgáltató terület).
2. A Képviselő-testület támogatja Fischer Gábor (7741 Nagykozár, Tavasz utca 18.) nagyatádi 2539/10 helyrajzi számú és a nagyatádi 0447/13 helyrajzi számú ingatlanokat érintő építőanyag kereskedés fejlesztési, bővítési elképzeléseit.
3. A Képviselő-testület egyetért, és egyben hozzájárul a Nagyatád külterület 0447/13 helyrajzi számú, 2006 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan belterületbe vonásához azzal, hogy az eljárás során felmerülő valamennyi költség a kérelmező ingatlantulajdonost terheli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a belterületbe vonással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. június 2.

Felelős: Ormai István polgármester

13.) Előterjesztés a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített ingatlan vevőjének kijelöléséről

Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az önkormányzat négylakásos ingatlana volt, a Zrínyi közön kifelé menet, balra a második ingatlan, amit most értékesítenek. Dr. Hendinger Ágnes a vevő, és 8.955.000 Ft nettó értéken értékesítenék számára az ingatlant, ha a képviselő-testület is hozzájárul.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti beépített ingatlan vevőjének kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot – 9 igen szavazattal, és 1 lemaradóval - elfogadja, és a következő határozatot hozza:

116/2023. (V. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a 29/2023. (II. 23.) számú határozatával a nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal és melléképülettel beépített, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal és melléképülettel beépített ingatlan tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett. A pályázó:

Neve: dr. Hendinger Ágnes.
Lakóhelye: 7753 Szajk, Ady Endre utca 85.
3. A Képviselő-testület a 29/2023. (II. 23.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 34 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű, négylakásos társasházzal (helyrajzi számok: 34/A/1, 34/A/2, 34/A/3, 34/A/4) és melléképülettel beépített ingatlant a 29/2023. (II. 23.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:

- a) összesen 8.955.000 Ft, azaz Nyolcmillió-kilencszázötvenötezer forint (ÁFA mentes) alap vételáron,
- b) a teljes vételárnak az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben történő megfizetése mellett,
- c) 1/1 tulajdoni arányban,

dr. Hendinger Ágnes 7753 Szajk, Ady Endre utca 85. szám alatti lakos tulajdonába adja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. június 2.

Felelős: Ormai István polgármester

14.) Előterjesztés a Netta-Pannonia Környezetvédelmi Kft-vel megkötött vállalozási szerződés meghosszabbítására

Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Arról van szó, hogy 2023. július elsejétől a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatokat az önkormányzattól a MOHU nevű, a MOL által létrehozott és hosszú időre országos koncessziót nyert cég veszi át.

Az önkormányzat eddig a Netta és a Viridis Pannonia Kft. cégekkel működött együtt nagyobbreszt a hulladékgazdálkodásban, és a kisebb feladatrészt, a köztisztasági feladatok ellátása. A hó-, és síkosságmentesítés, illetve az utcaseprés, úttisztítás. Ez a szerződés marad, de június 30-án ez is lejár.

Közbeszerzési eljárást fognak lebonyolítani, ajánlatokat kérnek a feladatra, és az a szándék, hogy 10 évre hirdessék meg a munkát, és azt is érvényesíteni akarják, hogy az időjárási körülmények jelentősen megváltoztak, egészen más telek vannak, mint 8-10 évvel ezelőtt, amikor elkezdtek együtt dolgozni.

Tehát a közbeszerzési felhívás rugalmas kezelése is az egyik szempont lesz majd, bár szakmai kérdés, de nyilván érvényesíteni szeretnék.

Nagyatádon egy igazi úttisztító gépet szeretnének látni, amely az útpadkákat teljes mértékben megtisztítja mindenféle szennyeződéstől, a kis kavicsból kezdve a porig, a leveleken át minden más hulladéktól. Azt kéri, hogy egy nagyteljesítményű úttisztító gép végezze a munkát a városban.

Most a meglévő szerződés meghosszabbításához való hozzájárulást kéri a testülettől, a közbeszerzési eljárást ez alatt kiírják, lebonyolítják, meg lesz az új szerződő partner, és akkor a jelenlegi szerződés hatályát veszti, erről szól a javaslat.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Netta-Pannonia Környezetvédelmi Kft-vel megkötött vállalozási szerződés meghosszabbítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

117/2023. (V. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Város közigazgatási területén meghatározott útszakaszok hó- és síkosságmentesítésével, gépi úttisztításával (seprés, locsolás) kapcsolatos feladatok ellátására a Netta-Pannonia Környezetvédelmi Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Vár utca 5., képviselője: Áfra Barnabás ügyvezető) 2022. március 29. napján megkötött és 2023. június 30. napjáig hatályos

vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott nyertes ajánlattévővel megkötött vállalkozási szerződés aláírásáig, de legfeljebb 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a vállalkozási szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ormai István polgármester

- 15.) Előterjesztés a Nagyatád, Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, beépítetlen terület vevőjének kijelöléséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó 210 négyzetméteres átjárót eladják. 1.037.000 forint nettó értéken szeretnék azt eladni, és ha a testület jóváhagyja, akkor Varga János Zoltán részére értékesítik, aki az átjáró mellett lakik.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Ciklámen utca és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, beépítetlen terület vevőjének kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

118/2023. (V. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a 88/2023. (V. 4.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonában álló, a Nagyatád, Ciklámen utca és Csalogány sor között húzódó, 210 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 3181 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Ciklámen utca és Csalogány sor között húzódó, beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:

Varga János Zoltán.

Lakóhelye:

7500 Nagyatád, Ciklámen utca 15.

3. A Képviselő-testület a 88/2023. (V. 4.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 3181 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Ciklámen utca és Csalogány sor között húzódó, 210 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a 88/2023. (V. 4.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- a) összesen 1.037.000 Ft+ÁFA, azaz Egymillió-harminchétezer forint + ÁFA (bruttó 1.316.990 Ft) alap vételáron,
 - b) a teljes vételárnak az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben történő megfizetése mellett,
 - c) 1/1 tulajdoni arányban,

Varga János Zoltán 7500 Nagyatád, Ciklámen utca 15. szám alatti lakos tulajdonába adja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. június 2.

Felelős: Ormai István polgármester

- 16.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke

Kiegészítés:

Pallai Lászlóné képviselő:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben két civil szervezet soron kívüli pénzügyi támogatásáról döntött. A Nagyatádi kötélugró Klub és a 63-as Bázis sportegyesület támogatását fogadta el a bizottság.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

119/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportszervezetek többlettámogatási kérelméről szóló, a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. május 23-i ülésén hozott 60/2023. (V. 23.) számú határozatát jóváhagyja.

- 17.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót egyhangú - 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

120/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 18/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban:

Kárpáti László képviselő:

A polgármester úr május 19-én egy új üzem létesítésének tervéről, és az azt kezdeményező befektetőkkel tárgyalt. Milyen profilról, üzembről van szó, illetve mekkora a nagyságrend?

Pallai Lászlóné képviselő:

Az ő kérdése is erre a témára irányul.

Ormai István polgármester:

Érkezett egy érdeklődés, megkeresés az önkormányzathoz, hogy egy olasz befektető, tulajdonos Nagyatádon egy üzemet szeretne létrehozni, amely üzem műanyag-, és papírhulladék aprításával foglalkozik.

Így elsöre ez nagyon talányos, de miről is van szó tulajdonképpen? Azért volt a személyes találkozó, hogy kicsit közelítsék, pontosítsák, hogy egyáltalán miről van szó.

A hulladék mindig rossz érzéseket kelt az emberekben, hogy vajon mit akarnak itt, miért ide akarják hozni, hol is lesz, mivel is jár ez, ami teljesen természetes reakció. Nagy körültekintéssel kell eljárni minden ilyen esetben természetesen, egyrészt ezért, másrészt pedig azért is, mert a szándékok megfogalmazódnak, el is jutnak egy bizonyos szakaszig, és van, amikor megtorpannak, visszafordulnak.

Az biztos, hogy az önkormányzat mindig, minden esetben nyitott magatartást tanúsít. Azt mondja, hogy mondják el, mit szeretnének, hova szeretnék, mivel jár, hol tart a dolog. Mindig így viselkedik, minden esetben támogatja, segíti, elvégzi a munkát, habár az is nagyon sok feladat, nagyon sok munka a számára, de szívesen végzi.

Talán emlékeznek rá a képviselők, hogy az előző testületi ülésen tárgyalták azt a bizonyos napelem erőművet, a Büttner Kft. esetében, amit a cég meg szeretne valósítani. Az elején elmondta, hogy egyetlen egy körülmény sem volt adott, de van egy szándék, és az önkormányzatnak az a dolga, hogy közreműködjön a feltételek kialakításának segítségével.

Már jó úton járnak vele, a munkát elkezdték, a rendezési terv kettesszámú módosítását is megtárgyalták.

Visszatérve a témához, az olasz befektetőknek az a szándéka fogalmazódott meg, hogy tisztított és válogatott műanyagot, és papírt hoznak be Olaszországból, itt egy zárt technológiával apróra darálják, zúzzák, majd azt elviszik a cementgyárba, és ott elégetik. A cementgyártáshoz jelentős hőre van szükség, ezért ott elégetik.

A hely, - itt kezdődik az izgalmas része a dolognak, de önmagában a téma is az -, az Újkút pusztára menő út, ahol eléri a volt vasúti töltést, ott jobbra van egy eladó telephely, ők a tulajdonossal már tárgyaltak róla tulajdonképpen, tehát ott is előkészítő szakaszban vannak, tehát ott szeretnék ezt megcsinálni.

Az ügy maga jó néhány dolgot vet fel, azért fontos, hogy személyesen beszéljenek róla. Az első dolog, amit felvet, hogy azon a helyen, azt a beruházást, abban a besorolásban, amiben az a hely most minősítve van, nem lehet megcsinálni. Az a terület mezőgazdasági különleges épületekre alkalmas terület, de a hulladékkal való bármilyen gazdálkodás egy másik besorolást igényel.

Az önkormányzat kezdeményezheti és rendelheti el csak az övezeti besorolás megváltoztatását. Szakhatóságok fogják vizsgálni, hogy mik az előírások, mik a feltételek, és készítenek egy környezetvédelemmel kapcsolatos szakmai tanulmányt, ami kimutatja, hogy az a konkrét tevékenység mivel jár a környezetterhelés szempontjából.

Az a hely ennek a beruházásnak a megvalósítására jelen minősítése szerint nem alkalmas, tehát át kéne minősíteni. Azt mondta a befektetőknek, hogy egy írásos megkereső levelet, egy hivatalos kezdeményezést vár tőlük. Ha azt megkapja, akkor az önkormányzat az alaphelyzetet összerendezi, és azt mondja nekik, hogy arra tervet kell készíteni, annak a helynek az átminősítésére, egy műszaki tervdokumentációt, és egy szakmai dokumentációt igényel, ami pénzbe kerül. Azt mondja nekik, hogy ahhoz, hogy a szakhatóságokat megkeressék, hogy hozzájárulnak-e ehhez, ahhoz ez a terv kell, ami pénzbe kerül, és azt fizessék ki az önkormányzatnak. Ez a következő lépés, és ha a megkeresés megérkezik, akkor az előkészítő munka lezajlik, és utána az a kérdés, hogy ők hogyan írják alá a szerződést, mert szembesülnek vele, hogy mennyi pénzbe kerül. Azután pedig már a szakhatósági eljárás következik.

A másik része, hogy az önkormányzatnak csak akkor szabad bármit is cselekednie, ha megismeri a környezetvédelmi tanulmányt.

Idáig eljuthat a dolog, viszont az a hely a kamionok számára nem megközelíthető. A befektetők gondolkodása nagyon jó, azt mondják, hogy a kamionok észak felől jönnek a 68-as úton, és úgy nem kell bemenni a városba, hanem az elkerülő úton pont oda érnek ki, onnét megy ki az út a telephelyre, és visszafelé ugyanaz. Ez nagyon jó, de az Újkúti út nem járható. Azt mondta nekik, hogy azt az utat meg kell csinálni. Az út 1265 méter hosszú a volt vasúti pályáig, ahova ők bekanyarodnak. A tanácskozást összehívták, méricskéltek, tehát most ők következnek.

Két nagyon fontos feltétel ez, most beszélnek róla, az önkormányzat akkor kerül döntési helyzetbe, amikor arról kell döntenie, hogy átminősíti-e azt a területet. De ahhoz még jó néhány információra szükség van, illetve amikor ők majd vállalják az út felújítását, ami a Magyar Állam tulajdonában van és a Sefag Részvénytársaság kezeli. Nyilvánvalóan kell az írásos hozzájárulásuk, hogy a befektetők hozzájárulhassanak az úthoz, ami még egy következő lépés. Azonban egy 2000 négyzetméteres zárt csarnokot építenének, amelyben lenne a nyersanyag feldolgozógép, és 2 fedett tárolót is építené, ahol a bálákat tudja tárolni.

A befektető egy szociális létesítményt is építené, mert körülbelül 20 főre van szüksége ahhoz, hogy folyamatosan menjen a kamionforgalom, ami teljesen kezelhető, mert naponta összesen 6 kamion jön, és 6 kamion megy, tehát nem az a hihetetlen terhelés, pláne, hogy nem megy át a városon, ami nem sok, de az is jelentős.

További kérdés nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

121/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közötti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

18/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

122/2023. (V. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

19.) Interpellációk, kérdések

Pallai Lászlóné képviselő:

A város külterületében, külső részén lévő parkerdő, amely a művésztelep irányában helyezkedik el, kinek a tulajdonában van? Az önkormányzatéban vagy a Sefag kezelésében, és az önkormányzat tulajdonában? Azt szeretné kihangsúlyozni, hogy ott gyérítés volt a tél folyamán, és a tavalyi év folyamán, és a parkerdő egy nagyon szép, kellemes kirándulólé hely volt a lakosság, és az idelátogatók számára is, de most a gyérítés kapcsán nagyon megváltozott az erdő arculata, hogy azt a jelzöt nem lehet elmondani rá, hogy szép, kellemes kirándulólé hely. Van-e az önkormányzatnak ráhatása vagy lehetősége, hogy bármi is történjen pozitív irányba?

Ormai István polgármester:

Állami tulajdonban van és a Sefag kezelésében, tehát nem az önkormányzat tulajdonában van, tehát nem tulajdonos és nem is vagyonkezelő. Az állam a tulajdonos, a Sefag a kezelője. Mit kellene megkérdezni vagy mit kéne jelezni?

Pallai Lászlóné képviselő:

A faágakat felhalmozták háztömbnyi magasságban az út mellett, és nagyon csúnyán hagyták ott a területet.

Ormai István polgármester:
Érdeklődni fognak ez iránt.

További kérdés nem hangzik el.

Ormai István polgármester lezárja a napirendet.

20.) Egyebek

Egyebek közt nem hangzik el semmi.

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 15 óra 17 perckor bezárja.

K.m.f.



**Ormai István
polgármester**



**Dr. Kovács Ildikó
jegyző**



**Szakonyi Viktória
képviselő**



**Dr. Ludas László
alpolgármester**

jegyzőkönyv hitelesítők