

J e g y z ő k ö n y v

- Készült:** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 29-én**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott **szoron következő** nyílt üléséről, hangfelvétetről.
- Jelen vannak:** Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba, Bogdán Zoltán, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória képviselők
- Távol van:** Kiskó Katalin Zsuzsanna képviselő
- Meghívottak:** Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin irodavezető, Svégel Gábor irodavezető, Ivókné Pintér Melinda igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Pünkösdi Márton igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Zsirmon Máté szolgáltatási referens, Puskás Béla, Somogy Temetkezési Kft., Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató, Városi TV

Ormai István polgármester köszönti a megjelenteket, a VTV nézőit, a nagyatádiakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet és Bogdán Zoltán képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

133/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 29-i szoron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet és Bogdán Zoltán képviselőket választja.

Ormai István polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendi sort tárgyalja meg.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

134/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1.) Beszámoló a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról
Előadó: Áfra Barnabás ügyvezető
- 2.) Beszámoló a Somogy Temetkezési Kft. 2022. évi nagyatádi tevékenységéről
Előadó: Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató
- 3.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) Előterjesztés a mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárásának lezárásáról és a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) Előterjesztés a HAJDÚ DENT KFT. részére bérleti jog biztosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) Előterjesztés a védőnői szolgálat átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 8.) Előterjesztés a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ igazgatói beosztására vonatkozó pályázati eljárás megindítására
Előadó: Ormai István polgármester
- 9.) Előterjesztés Nagyatád Város közigazgatási területén gépi úttisztítási (seprés, locsolás), hóeltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 10.) Előterjesztés a Simongáti temető területének bővítéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 11.) Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: bizottságok elnökei
(A beszámolók a helyszínen kerülnek kiosztásra.)
- 12.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

13/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester

13/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

14.) Interpellációk, kérdések

15.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

1.) Beszámoló a hulladékgyűjtési közszolgáltatási tevékenység ellátásáról
Előadó: Áfra Barnabás ügyvezető

Ormai István polgármester:

A Viridis Pannonia Hulladékgyűjtési Kft. a szolgáltató, Zsirmon Máté területi vezető képviseli a céget.

Ormai István polgármester Zsirmon Mátét szólítja az asztalhoz.

Zsirmon Máté szolgáltatói referens:

Köszönti a megjelenteket. A beszámolóhoz kiegészítése nincs, a kérdéseket megválaszolja.

Kérdések a napirenddel kapcsolatban:

Németh Csaba képviselő:

A műanyag hulladékszállító eszközökkel kapcsolatban van kérdése. A saját és mások jelzései alapján kérdezi, hogy a sérült, erősen sérült kukák cseréje megtörténhet-e, és milyen formában? A másik kérdése pedig a kukák tisztításával kapcsolatos, ami elsősorban a tulajdonosok dolga, amivel kapcsolatban tájékoztatást kér.

Zsirmon Máté szolgáltatói referens:

A sérült edényeket díjmentesen tudják cserélni, annyi a teendő, hogy az ügyfélszolgálatra be kell jelenteni. Megvizsgálják, hogy az edény javítható-e vagy teljesen cserélni kell. Amennyiben cserélni kell, úgy a következő gyűjtési alkalommal már az új gyűjtőedényt biztosítják.

Az edények tisztítása az ingatlanhasználó kötelezettsége. Ez alól kivétel a társasházi rész, ott a vállalkozás biztosítja évente 4 alkalommal az edények tisztítását, fertőtlenítését.

Ormai István polgármester:

Ezt kiegészítendő, és szintén magától értetődő, hogy a szelektív gyűjtőkonténerek, ha megsérülnek, vagy tönkremennek, akkor azokat a vállalkozás cseréli vagy javítja.

Zsirmon Máté szolgáltatói referens:

A szelektív hulladékgyűjtő edény egy másik kategória. Azok az edények a Mecsek Dráva Hulladékgyűjtési Program keretében lettek beszerezve, és a Mecsek Dráva Társulás tulajdonában vannak, voltak. Ha jól tudja, a Társulásból éppen egy kiválási folyamat zajlik, de az edények a Társulás tulajdona, és azt a vállalkozásnak nem szükséges biztosítania, viszont

vannak a városban olyan edények is, amelyeket ők biztosítanak. Természetesen, ha azok sérülnek, akkor azt szükség esetén javítják, cserélik.

Ormai István polgármester:

Az edények az önkormányzat tulajdonává válnak egy héten belül, és nyilvánvalóan azt szeretnék, hogy azok használható állapotban legyenek. A hulladékgazdálkodási vállalkozás a szakmai szolgáltató, így tőle fognak segítséget kérni. Vagy ki kell váltani őket, vagy valami megoldást találni arra, hogy működőképesek legyenek. Amikor tulajdonosként tudnak majd tárgyalni, akkor majd egyeztetni fognak, mert a folyamat már ott tart, hogy talán egy-két héten belül minden szempontból a város kompetenciájába tartozik a hulladékszállítás tulajdonlása, és akkor majd beszélnek róla.

További kérdés, felvetés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

135/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. által benyújtott, „Beszámoló a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. 2022. évi nagyatádi települési hulladékkezelési közszolgáltatás tevékenységéről” szóló beszámolót jóváhagyja.

Ormai István polgármester megköszöni a munkát és a személyes megjelenést.

- 2.) Beszámoló a Somogy Temetkezési Kft. 2022. évi nagyatádi tevékenységéről
Előadó: Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató

Ormai István polgármester Puskás Péter Gábort szólítja az asztalhoz. Üdvözlí a képviselő-testület ülésén, bemutatja, és gratulál neki a Somogy Temetkezési Kft. ügyvezető igazgatója kinevezéshez. Megkérdezi tőle, hogy van-e kiegészítése a beszámolójához?

Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató:

Köszönti a képviselő-testület tagjait. A beszámolóhoz kiegészítése nincsen.

Kérdések a napirendi ponttal kapcsolatban:

Pallai Lászlóné képviselő:

Nem is a beszámolóhoz szól hozzá, hanem megkérdezi, ami már több ízben elhangzott a lakosság részéről, hogy nagyon sok a temetői lopás. Annak érdekében, hogy azt megszüntessék, vagy legalábbis minimálisra csökkentsék, van-e a valamilyen elképzelés, ami megvalósítható lenne a közeljövőben?

Németh Csaba képviselő:

A kaszálással kapcsolatban vannak kivetnivalók, ritkábban van rá lehetőség, a nem megfelelően gondozott sírhelyek körül lévő sok gaz, a növényzet elburjánzik, átmegy a másik sírhelyre, ami

gondot okoz. Sokan körbe gyomirtózták a sírhelyet, ami természetesen a szomszéd sírhelyeket is károsíthatja, és esztétikailag sem a legszebb, de egyéb kivetnivaló is lehet. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy mi az állásfoglalás a gyomirtó használatával kapcsolatban, elfogadható-e?

Boros Bálint képviselő:

Az előbbi gondolatot továbbfűzve az lenne a konkrét kérdése, hogy elképzelhető-e kamera felszerelése a temetőkben? Úgy gondolja, hogy igazán visszatartó ereje annak lenne, ha mindenkinek a tudomására jut, hogy a temető be van kamerázva.

Ha ez nem megy, akkor azokban az időszakokban, amikor többen járnak a temetőbe az emberek, esetleg temetőőr szolgálat vagy ilyesmi jellegű gyakori ellenőrzés kialakítása. Leginkább a kamerarendszer érdekli, hogy van-e reális lehetőség rá?

Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató:

Igazából pénz kérdése, tehát a temetőt be lehetne kamerázni, aminek két opciója van. Az igazi kamera, és az álkamera. A 4-5 darab álkamera felszerelése 45.000 Ft, 3 igazi kamera felszerelése 900.000 Ft. A kamerának elrettentő ereje van a temetőben, ha tényleg úgy néz ki, mint egy kamera.

Ha őrszolgálatot vetnek be, akkor is előfordulhat, hogy amikor kimegy az őr, vagy épp elfordul, akkor történik meg a lopás, tehát a személyi vagyonvédelem nem megoldható akkora területen. Több embernek kellene őrködni, ami nem megoldható anyagilag.

Az álkamerákat javasolja a ravatal mindkét oldalára, a bejáratra és közepére is a központi temetőben mindenképpen. A külső temetőkben is el lehetne játszani ezt a ravatalok két szélére, amelyek a temető területére néznek. Szakszerűen a dobozt odatenni, rendesen kiépíteni, hogy igazának nézzen ki. Kaposváron látták, működik az álkamerás rendszer.

A temetőben való gyomirtási tapasztalatai, hogy a gyomirtók vegyszerek, amelyeket zöldkönyv nélkül lehet megvenni, azok nem működnek, az igazi erős vegyszereket pedig zöldkönyvvel kell megvenni.

A permetezés technikájában is vannak különbségek, ha egy kis permet átmegy a másik sírra, egyértelmű, hogy kitéti az ott lévő egynyári vagy zöld növényzetet. A temetőben való permetezést csakis szigorúan 10 cm-rel az aljzattól javasolják.

Környezetvédelmi szempontból sem jó dolog vegyszerrel körbehinteni a temető egész területét a sírok körül. Igyekeznek kaszálni, de a sok eső és az emberhiány miatt kicsit nehéz a központi és a külterületi temetők kaszálásának végrehajtása.

Ormai István polgármester:

Megköszöni a válaszokat, egy kiegészítő kérdést fogalmaz meg: a vállalkozásnak van-e valamilyen adata arról, hogy hányan keresték meg őket a temetői lopással kapcsolatban?

Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató:

Nagyatádon személyesen nem találkozott lopási problémával.

Ormai István polgármester:

Azt kell mérlegelni, hogy érzetről van-e szó, eseti dologról, vagy rendszeres, folyamatos dologról. Nyilván kötődik a virágültetési időszakhoz, a virágot lopják vagy a mécseket, tehát kicsit többen kéne tudni arról, hogy milyen mértékű a temetői lopás, és melyik temetőben történik?

Pallai Lászlóné képviselő:

A központi temetőből kapta a bejelentéseket, legalább 6-7 bejelentés érkezett.

Ormai István polgármester:

A Városházára jött-e valamilyen jelzés?

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

Egy alkalommal volt egy telefonos bejelentés.

Ormai István polgármester:

Ha a nagyatádiak nézik a TV-ben a képviselő-testületi ülést, akkor most azt kéri, hogy jelezzék a lopásokat, akkor, amikor megtapasztalják, hogy az önkormányzat tudjon róla, hogy milyen mértékű.

A kamerák felszerelésének ki viseli a költségét? A temetkezési vállalat vagy az önkormányzat? Valóban tudni kellene azt, hogy például egy fél éves időszakban, tendenciaszerűen, mennyi temetői lopás történik, és melyik temetőben? Nagyon fontos lenne, hogy jellemző-e a külső városrészekben lévő temetkezési helyekre is, vagy csak a központi temetőben jellemző?

Azt kéri most mindenkitől, hogy ha ilyen információja van, azt juttassa el a Városházára, hogy tudjanak róla. Tudják regisztrálni, hogy mikor történt, hol történt, mit loptak el. Azt kéri, hogy kezdjenek el ezzel a témával foglalkozni. Később egyeztetnek a további lépésekről.

Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató:

Kiírták a hirdetőtáblákra a figyelmeztetéseket, hogy a temető látogatók zárják táskáikat, gépkocsijukat, figyeljenek az értékeikre, mert lopás van a temetőben.

Az talán elrettenti a tolvajt, mert látja, hogy minden hozzátartozó olyan szemmel néz majd a temetőben. Érdemes lenne talán itt is kiírni hirdetőtáblára.

Ormai István polgármester:

Azt kéri az ügyvezetőtől, hogy ezt a felhívást írják ki.

Foglalkozzanak vele, figyeljék, hogy mi történik, gyűjtsék az adatokat és utána beszéljék meg, hogy hogyan lépjenek tovább.

Kárpáti László képviselő:

Megkéri a polgármestert, hogy pontosítsa a nagyatádiak számára, hogy kinek jelezzék ezeket?

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

A Polgármesteri Hivatalt hívják a központi telefonszámon, és a jegyzői titkárságot kérik.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Somogy Temetkezési Kft. 2022. évi nagyatádi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

136/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Temetkezési Kft. 2022. évi nagyatádi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Ormai István polgármester megköszöni a munkát és a személyes megjelenést.

3.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról

Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A költségvetési rendelet határozza meg azt, hogy milyen feladatra, milyen célra, mennyi pénzt szánnak, milyen bevételekkel, milyen kiadásokkal számolnak. Átfogó, mindenre kiterjedő a költségvetési terv teljesen konkrét számokkal, annak a módosítását végzik most el. Azért történik meg ez rendszeresen, egy évben több alkalommal is, mert nagyon fontos, hogy az általuk ismert változások, pénzügyi finanszírozási kötelezettségvállalási változások vagy szándékok a költségvetésben szerepeljenek, tehát minél naprakészebb, minél aktuálisabb legyen a költségvetés. Nyilvánvalóan a legtöbb része érdemben, nagyságrendjében nem változtat a költségvetés pozícióján.

Most annyi történik, hogy az önkormányzat néhány soron többletbevételre tett szert, azokat átvezették, néhány helyen pedig kiadási előirányzatokat szerepeltetnek. Elsősorban néhány játszótér bővítését, felújítását tervezték be a következő időszakra.

A költségvetési rendeletmódosításnak ez a lényege, és aktualizálása.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:

Németh Csaba képviselő:

A ZÁÉV Zrt.-vel való régi peres ügyének végeként elég komoly összeget kapott az önkormányzat, ami a módosításban is szerepel. Megkérdezi, hogy mikor zárul le a fellebbezési időszak, tehát már véglegesnek mondható vagy még nem?

Ormai István polgármester:

A ZÁÉV Zrt.-nek lehetősége volt arra, hogy a Kúriához forduljon, a legutolsó jogorvoslati fórumhoz, amit meg is tett, úgyhogy várni kell, hogy a végső döntés megszülessen.

További kérdés nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-módosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja.**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló **11/2023. (VI. 29.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ormai István polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a költségvetési rendeletmódosítás most kihirdetésre kerül, hogy holnap hatályba tudjon lépni. A hirdetményt kihelyezik a hirdetőtáblára és az elfogadott költségvetési rendelet a megfelelő helyekre felkerül.

- 4.) Előterjesztés a mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Nem javasolnak bérleti díj változást, bérleti díj emelést, a bérleti díjak változatlanok maradnak.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

137/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok nettó haszonbérleti díját a 2023/2024-es mezőgazdasági évre az alábbiak szerint határozza meg:

- szántó, fás terület	7,00 Ft/m ² /év
- gyepek, rét	6,00 Ft/m ² /év
- gyümölcsös	8,00 Ft/m ² /év
- kert hasznosítású terület	15,00 Ft/m ² /év

A díjak az érvényben lévő haszonbérleti szerződésekre is vonatkoznak.

Határidő: 2024. szeptember 30-ig folyamatosan

Felelős: Ormai István polgármester

- 5.) Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárásának lezárásáról és a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A szavazással most megtörténik a módosítás lezárása. A célja az volt, hogy a módosítás eredményeképpen a Büttner Kft-nek lehetősége legyen a telephelyével szomszédos területen napelem erőművet létesíteni. A szabályozási lehetőség így megnyílik számukra.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárásának lezárásáról és a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

138/2023. (VI. 29.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 248/2022. (XII. 15.) számú határozatával kezdeményezte Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítását annak érdekében, hogy a Nagyatád 0240/1, 0240/3, 0240/4 és 0240/5 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítható legyen napelempark telepítése, azaz „különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrás területként” kerüljön meghatározásra és szabályozásra az övezet.
2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2021. (X.28.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat melléklete szerinti tartalommal az alábbiak szerint:
 - A hatályos településszerkezeti terv „1/1. melléklet: Településszerkezeti terv 1. (területfelhasználás)” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
 - A hatályos településszerkezeti terv „1/1. melléklet: Településszerkezeti terv 1. (területfelhasználás)” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
 - A hatályos településszerkezeti terv „2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
 - A hatályos településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege” helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti területi mérleg lép.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosítási eljárás lezárásának dokumentumait aláírja, valamint felkéri az eljárásrend szerinti tájékoztatások megtételére és a dokumentumok feltöltésére, illetve megküldésére.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor főépítész

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád város településrendezési eszközök 2. számú módosítási eljárásának lezárásáról és a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-módosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló 12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 6.) Előterjesztés a HAJDÚ DENT KFT. részére bérleti jog biztosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Dr. Hajdú Róbert fogorvos magánrendelést fog folytatni a rendelőben, ahol a praxisa van. Azt jelenti ez, hogy szeptember 1-jétől – mivel nem közfeladatot lát el - bérleti díjat fog fizetni a rendelő helyiségért. A bérleti díj 75.900 Ft + áfa havonta.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a HAJDÚ DENT KFT. részére bérleti jog biztosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

139/2023. (VI. 29.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a HAJDÚ DENT KFT. (jogelőd: Hajdú Dent Bt.) az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 69 m² nagyságú helyiségben a 296/2008. (X. 30.) és a 62/2009. (III. 26.) számú határozatokban kapott engedély, valamint a Nagyatád Város Önkormányzatával kötött fogorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés alapján saját költségen fogorvosi rendelő helyiséget alakított ki.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a HAJDÚ DENT Kft.-vel kötött feladatellátási szerződés megszüntetését a 108/2023. (V. 25.) számú határozatával, 2023. augusztus 31. napjával elfogadta.
3. A Képviselő-testület a HAJDÚ DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: HAJDÚ DENT KFT., székhelye: 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 20. 1. em. 2., képviselője: Dr. Hajdú Róbert ügyvezető, adószáma: 28804628-1-14) részére a nagyatádi 441/3/A/40 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 40. számú helyiségből leválasztásra kerülő, északi 69 m² nagyságú helyiségre bérleti jogot biztosít az alábbiakban meghatározott feltételekkel:
 - a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) pontja, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az önkormányzat vagyonának

hasznosításról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés i. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

- b) 2023. szeptember 1. napjától a fogászati rendelő üzemeltetéséig.
- c) Fogászati tevékenység ellátása céljára.
- d) A bérlő vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért. beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.
- e) A képviselő-testület által 2023. évre elfogadott, 1.100 Ft/m²/hó+ÁFA irányadó bérleti díjon, azaz összesen havi 75.900 Ft+ÁFA, a helyiségre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj 2023. évre vonatkozik, az 2024. január 1. napjától minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztói ár-index mértékével emelkedik.
- f) A bérlő a bérleti biztosíték letétbe helyezése alól mentesül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. július 7.

Felelős: Ormai István polgármester

- 7.) Előterjesztés a védőnői szolgálat átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A napirenddel kapcsolatban kiosztásra került egy határozati javaslat. A Védőnői Szolgálat Magyarországon július 1-jétől állami fenntartásba kerül, ami azt jelenti, hogy minden megyében a megyei irányító központi megyeszékhelyi kórház szervezeti keretei közé kerülnek a védőnők, a védőnői szolgálat. Azonban ennek két része van: az egyik a munkajogi és fenntartói feladatok átvétele, ami egyszerű dolog, hiszen a kollégák munkáltatója most már egy állami szervezet lesz július 1-jétől, azonban a mostani helyükön maradnak, abban az épületben, azokkal a berendezésekkel, eszközökkel, amivel rendelkeznek.

Az épület az önkormányzat vagyonhasznosításában van, az ingóságok pedig a tulajdonában vannak. Ráadásul az egész működésnek feltételei vannak - a meglévő szerződések a különböző szolgáltatókkal, a tűzvédelemtől kezdve az internet használatig - a megállapodás ezeket tartalmazza. Továbbra is az önkormányzat biztosítja a takarítást és a karbantartást. De ez nem egy jó megoldás, és azt gondolja, hogy tartósan nem is működőképes a gyakorlatban, több problémát is felvet.

Talán emlékeznek még rá, amikor az iskolákat is az önkormányzat működtette, akkor is nyilvánvalóvá vált, hogy teljesen tarthatatlan, ha más a szakmai irányító, fenntartó, működtető, és más az, aki annak a feltételeit a mindennapokban biztosítja.

De ez most egy átmeneti időszak, partnerek lesznek ebben a dologban.

Nagyon érdekes és különleges helyzet alakult ki most, mert az épület energetikai ellátását a kórház biztosítja, ezért ő – polgármesterként - ragaszkodik hozzá, hogy azokat a számlákat ne az önkormányzat fizesse. Ilyen a fűtés-, áram-, víz- és csatornaszolgáltatás számlája, azokat a kórházak oldják meg egymás között, semmi szükség arra, hogy azokat a viszonylag nagyobb összegű számlákat az önkormányzat fizesse ki, és utána visszakérje a pénzt.

A többi szolgáltatás beágyazódik az önkormányzat rendszerébe, biztosítják, és tovább számlázzák a kórház számára. A szerződésben foglaltak szerint elméletileg ki fogják fizetni az önkormányzatnak mindazt a szolgáltatást, amit az önkormányzat biztosít. Mindenben együttműködőek az előzőek kivételével, semmilyen körülmények között nem javasolja, hogy azt vállalják. A szerződésben az áll, hogy a megyei kórház közvetlenül rendezi és fizeti a közüzemi számlákat a nagyatádi kórháznak. Bízunk abban, hogy annak is egy része, amit most átvállalnak, hamarosan bekerül majd az ő rendszerükbe és ott intézik majd.

Az önkormányzat nem akar gondnok lenni, tehát ha elviszik az érdemi, szakmai munkát, akkor nem akar gondnokolni, nem a szerepköre, illetve nem gondolja, hogy azt vállalni kellene.

Arra törekszik, hogy mielőbb rendeződjön az átmeneti időszak. Annak tudatában és előre bocsátva, az általa felülvizsgált, átdolgozott, az önkormányzat szempontjait érvényesítő megállapodás jóváhagyását javasolja a képviselő-testületnek.

Benne van mindaz, amit érvényesíteni szerettek volna. Ha néhány minimális változás lesz, akkor felhatalmazást kér arra, hogy azt átvezethessék, de a másik fél is ismeri az önkormányzat álláspontját.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a védőnői szolgálat átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

140/2023. (VI. 29.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester) és a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képviseli: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató) által kötendő Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés - esetleges szöveg pontosítással, módosítással történő - aláírására.
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester) és a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (képviseli: Dr. Inczeffy István Levente főigazgató) által kötendő az iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó feladat ellátási szerződést.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó feladat ellátási szerződés - esetleges szöveg pontosítással, módosítással történő - aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Ormai István polgármester

- 8.) Előterjesztés a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ igazgatói beosztására vonatkozó pályázati eljárás megindítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Pünkösöd Márton igazgató úr megbízása lejár, a következő ötéves időszakra új pályázatot kell kiírni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ igazgatói beosztására vonatkozó pályázati eljárás megindítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

141/2023. (VI. 29.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt pályázati felhívás jóváhagyásával pályázatot hirdet a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ intézményvezetői magasabb vezetői (igazgató) megbízásának 2023. szeptember 10. napjától 2028. szeptember 9. napjáig történő elnyerésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet szerint a pályázati kiírás közzétételére intézkedjen.
3. A Képviselő-testület a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ igazgatói beosztásának elnyerésére benyújtott pályázatok véleményezésére eseti bizottságot hoz létre, melynek tagjai:
 - Németh Csaba alpolgármester,
 - Pallai Lászlóné, a Humán Közszolgáltatások Bizottság elnöke,
 - a Magyar Népművelők Egyesülete által delegált tag;

A Képviselő-testület felhatalmazza az eseti bizottságot arra, hogy a pályázó(ka)t meghallgassa, és írásban véleményt nyilvánítson a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója részére.

Határidő: legkésőbb 2023. július 5. A közzétételre történő intézkedésre.

Felelős: Ormai István polgármester

- 9.) Előterjesztés Nagyatád Város közigazgatási területén gépi úttisztítási (seprés, locsolás), hóeltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az eljárás engedély okiratát és fajtáját a testületnek jóvá kell hagynia, és a tartalom pontosítását követően ki tudják írni a közbeszerzési eljárást.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város közigazgatási területén gépi úttisztítási (seprés, locsolás), hóeltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

A határozati javaslatról névszerinti szavazás szükséges. ABC sorrendben mondja a képviselők nevét, igennel, nemmel és tartózkodással szavazhatnak.

Bogdán Zoltán: igen

Boros Bálint: igen

Jüngling Márton András: igen

Kárpáti László: igen

Dr. Ludas László: igen

Németh Csaba: igen

Pallai Lászlóné: igen

Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet: igen

Szakonyi Viktória: igen

Ormai István: igen

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

142/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Nagyatád Város közigazgatási területén gépi úttisztítási (seprés, locsolás), hóeltakarítási és síkosság mentesítési feladatok ellátása 10 év időtartamban” című, szolgáltatás megrendelése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2023. július 30.

Felelős: Ormai István polgármester

- 10.) Előterjesztés a Simongáti temető területének bővítéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az előterjesztésben le van írva, és a mellékelt rajzokon is látható, hogy milyen területcserével szeretnék a Simongáti temetőt bővíteni. Ez egy hosszú távú érdemi lépés, hogy ha szükség lesz rá, akkor a temetőben a temetkezéseket a keleti irányban folytatni lehessen tovább.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Simongáti temető területének bővítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

143/2023. (VI. 29.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád Helyi Építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelettel elfogadott Nagyatád település szabályozási terve a nagyatádi 2711/2 helyrajzi számú, Simongáti temető vonatkozásában mind északi, mind keleti irányban bővítést irányoz elő.
2. A Képviselő-testület egyetért az 1/1 tulajdoni hányadban Radák Tibor Ferenc egyéni vállalkozó, jogutódja: Wood World Design Kft. tulajdonában álló, nagyatádi 4302 helyrajzi számú, 18.504 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból a mellékelt rajz szerint leválasztásra kerülő 1.894 m² nagyságú területrészt megvásárlásával, valamint a területrésznek az 1/1 tulajdoni hányadban Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 2711/2 helyrajzi számú, 7.158 m² nagyságú, kivett temető megnevezésű ingatlanhoz történő csatolásával telekhatár-rendezés jogcímen.
3. A Képviselő-testület egyetért az 1/1 tulajdoni hányadban Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú, 1.475 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból a mellékelt rajz szerint leválasztásra kerülő 723 m² nagyságú területrészt értékesítésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonhasznosítási rendelet) 38. § (6) bekezdés c.) pontja alapján pályázati eljárás nélkül a Wood World Design Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Liget utca 3., képviselője: Radák Tibor Ferenc ügyvezető, adószáma: 27470451-2-14) részére, valamint a területrésznek az 1/1 tulajdoni hányadban a Wood World Design Kft. tulajdonában álló, nagyatádi 2707/7 helyrajzi számú kivett udvar és bútorüzem (4 épület) megnevezésű ingatlanhoz történő hozzácsatolásával telekhatár-rendezés jogcímen. Továbbá egyért a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú területből visszamaradó 752 m² nagyságú területrészt hozzácsatolásához az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 2711/2 helyrajzi számú temető területéhez.

4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Vagyonhasznosítási rendelet módosításáról szóló 10/2023. (VI. 13.) önkormányzat rendelettel a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlan funkcióját módosította beépítetlen területre, valamint a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyomból áthelyezte az üzleti vagyoni körbe.
5. A Képviselő-testület a Vagyonhasznosítási rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott 723 m² nagyságú területrész elidegenítése során a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott 1.894 m² nagyságú területrészt, mint csereingatlant fogadja el.
6. A Képviselő-testület a cserével érintett ingatlanrészek értékét a mellékelt értékbecslésre figyelemmel az alábbiak szerint állapítják meg:
 - a) a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú ingatlanból leválasztásra kerülő 732 m² nagyságú területrész értéke nettó 1.894.000 Ft,
 - b) a nagyatádi 4302 helyrajzi számú ingatlanból leválasztásra kerülő 1.894 m² nagyságú területrész értéke nettó 1.894.000 Ft.
7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen tulajdonjog átruházási eljárás nem versenyeztetés köteles, mivel a bruttó 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg.
8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §, az Nvtv. 13. § (1) bekezdés, valamint a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen ingatlan-csereügylet vármegyei kormányhivatal jóváhagyásához nem kötött ingatlan-csereügylet.
9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan a jelen tulajdonjog átruházási jogügyletre az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései, valamint a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.
10. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így szerződés a jogosult elővásárlási jogáról történő lemondását követően köthető. Amennyiben a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a határozati javaslat szerinti jogügylet nem jön létre.
11. A Képviselő-testület az önkormányzat érdekét szolgáló telekhatár-rendezés kapcsán felmerülő költségeket – változási vázrajz készíttetése, telekalakítási eljárás, szerződéskészítés, ingatlan-nyilvántartási eljárás – teljes egészében viseli.
12. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan cserére vonatkozó szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, amennyiben a Wood World Design Kft. az Nvtv. 3.

§ (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, amelyről nyilatkozik.

13. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Radák Tibor Ferenc egyéni vállalkozóval – jogutódja: Wood World Design Kft. – a 276/2013. (X. 31.) számú határozat alapján 10 éves időtartamra a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú, az ingatlancserével érintett ingatlanrészre megkötött, 2023. november 13. napjáig hatályos bérleti szerződése a határozati javaslatban meghatározott adásvételi szerződés aláírásának napjával megszűnik. A Képviselő-testület 2023. július 1. napjától az ingatlancsere eljárás lefolytatásának időtartamára a Wood World Design Kft. részére bérleti díjat nem állapít meg. Az adásvételi szerződés megkötésének bármely okból történő meghiúsulása esetén Nagyatád Város Önkormányzata a Wood World Design Kft. részére 2023. július 1. napjától visszamenőleg, a 2023. évi bérleti díjjal megegyező összegű (20.296 Ft+ÁFA/hó) használati díjat számláz ki, valamint igény esetén a terület használatára új bérleti szerződés megkötéséről határoz külön döntésben.

14. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az ingatlancseréhez szükséges valamennyi dokumentum, valamint az ingatlancsere-szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. július 7.

Felelős: Ormai István polgármester

11/A.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről

Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke

(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Kiegészítés:

Pallai Lászlóné bizottság elnöke:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben egy témakörben határozott. A „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt keretében a következő hónapban négy lakás bérleti jogviszonya lejár, tehát új pályázatot kell kiírni további 24 hónapra a pályázat keretén belül, erről tárgyaltak és fogadták el.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

144/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. június 28-i ülésén a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt keretében, az „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás - 4 db önkormányzati lakás - meghirdetéséről szóló 72/2023. (VI. 28.) számú határozatát elfogadja.

- 11/B.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Kárpáti László bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Kiegészítés:

Kárpáti László bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság két bérlakás piaci alapon történő bérbeadásáról döntött előzetes licit alapján, illetve egy piaci bérlakás bérleti szerződését hosszabbította meg.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

145/2023. (VI. 29.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2023. június 27-i ülésén átruházott hatáskörben nagyatádi 2195/6/A/38 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 1+2 fél szobás, 56 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló 14. számú lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyeréséről hozott 78/2023. (VI. 27.) számú határozatát jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2023. június 27-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 518/2/A/29 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 1 szobás, 25 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló 6. számú lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyeréséről hozott 79/2023. (VI. 27.) számú határozatát jóváhagyja.
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2023. június 27-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 518/2/A/22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház második emeletén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 29 m² nagyságú, 1 szobás, összkomfortos, 8. számú lakásra Szabó Lajosné 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/8. szám alatti lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott 80/2023. (VI. 27.) számú határozatát jóváhagyja.

- 12.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a beszámolót egyhangú - 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

146/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

13/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről

Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

147/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közötti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

13/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről

Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú - 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

148/2023. (VI. 29.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

14.) Interpellációk, kérdések

Kérdés nincs, a napirendet lezárja.

15.) Egyebek

Egyebek napirendi pontban elhangzik:

Ormai István polgármester:

Azért 16 órakor van ma a testületi ülés, mert 14 órakor a Városi Kórházban Semmelweis napi ünnepséget tartottak. Az ünnepség részeként Dr. Pósa István igazgató úrtól megtudhatták, hogy a kórház az elmúlt időszakban eredményesen dolgozott. Azt is megtudták, hogy a kórház a szakrendelők tárgyi és építészeti felújítására, fejlesztésére 300.000.000 forintot tud felhasználni, amit mindenképpen el akart mondani, mert nagyon örvendetes és nagyon jó hír, információ.

Nagyon jelentős fejlesztésnek tekintik az intézményben a 300.000.000 forintot, amely a rendelőknel számottevő és jelentős előrelépést hozó beruházás és fejlesztés lehet.

Ezt mindenképpen el akarta mondani a képviselő-testületnek és a nagyatádiaknak is, hogy van egy ilyen jó irány és konkrét fejlesztési lehetőség.

Amúgy pedig, úgy tűnik, hogy a fekvőbeteg ellátó intézmények életében végbement struktúraváltás során a Nagyatádi Kórház pozíciói, az egészségügyi szolgáltatásai, ellátásai nem sérülnek, aktív kórházként tevékenykedik az intézmény, és a továbbiakban is a nagyatádiak és a kórház ellátási területén élők számára rendelkezésre fog állni.

A kórházi ünnepségről ezeket a jó híreket hozta, ezt szerette volna megosztani mindenkivel.

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 16 óra 36 perckor bezárja.

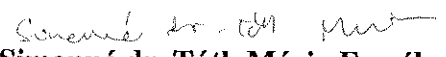
K.m.f.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Bogdán Zoltán
képviselő


Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők