

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. §

A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdés g) pontja a következő gf) alponttal egészül ki:

(A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei, övezetei: különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül)

„gf) megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N)”

2. §

(1) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A település területén különleges beépítésre nem szánt terület a temetők (Kb-T) területe, az idegenforgalmi fogadóhely-turisztikai fejlesztési terület (Mándl-kastély telke) (Kb-I) területe, a sportközpontok (és gyerektábor) (Kb-S) területe, a honvédelmi és katonai célú terület (Kb-H) a szennyvíziszap ülepítők (és komposztáló telep) (Kb-SZI) területe és a megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N) területe.”

(2) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 50. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A megújuló energiaforrás – napelemes kiserőmű (Kb-N) területén

a) 5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű, valamint

b) a rendeltetészerű használatot szolgáló építmények helyezhetők el.

ba) szabadon állóan

bb) maximum 2 % beépítettséggel

bc) maximum 4,5 m épületmagassággal

bd) minimum 5000 m² telekterülettel

c) a zöldfelület minimum 80 % kell legyen, mely a napelem panelek alatt is biztosítható

d) a terület közműellátást – a villamos energia kivételével – nem igényel.”

3. §

(1) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. július 5-én 14 órakor lép hatályba.

(2) A 3. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2023. július 5-én 15 órakor lép hatályba.

Nagyatád, 2023. június 29.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2023. július 4. napján

Hatályba lépés ideje: 2023. július 5.

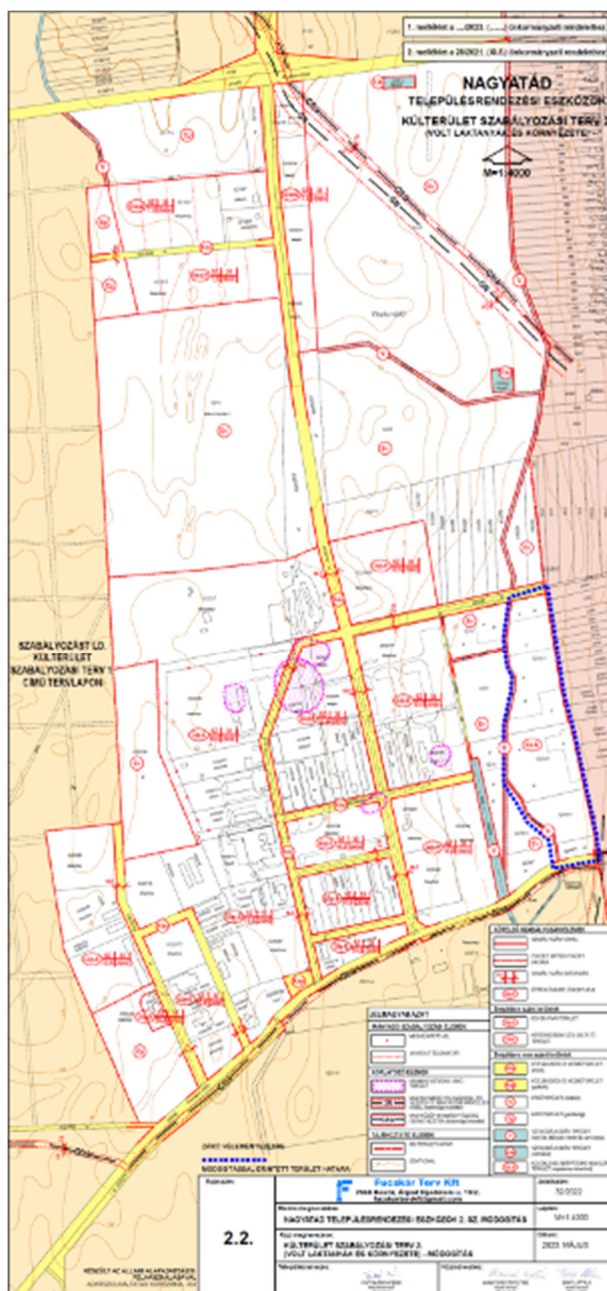
A hirdetmény levételének napja: 2023. július 20.

Nagyatád, 2023. július 4.

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a 12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet 12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez

