

NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

II/1. KÖTET

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (EGYSÉGES SZERKEZTEBEN)

ALAPTERV JÓVÁHAGYVA A 86/2021.(X.28.) SZ. HATÁROZATTAL
1.SZ. MÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYVA A 42/2023.(III.30.) SZ. HATÁROZATTAL
2.SZ. MÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYVA A 138/2023.(VI.29.) SZ. HATÁROZATTAL

JSZ: 7/2017

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az OTÉK 2021. július 15-én hatályos előírásai alapján

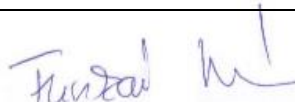
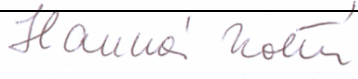
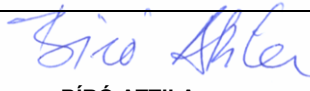


VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

FUCSKÁR TERV KFT

2023. JÚLIUS

2
ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ		
 ORMAI ISTVÁN POLGÁRMESTER	 SVÉGEL GÁBOR TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ	
NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7500 NAGYATÁD, BAROSS G. U.9.		
TELEPÜLÉSTERVEZÉS		
 VIRÁNYI ISTVÁN TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ TT1 14-0075	 LŐRINCZ PIROSKA MUNKATÁRS	 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730
VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575 lorincz.viranyi@t-online.hu		
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS		
 VINCZE ATTILA TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ, TÁJVÉDELMI SZAKÉRTŐ TK 01-5089, SZTJV/1 01-5089	 MESZESÁN PÉTER TÁJÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	 KISS ERNŐ Mk 01-8364 SZKV-1.2. - LEVEGŐTISZTASÁG SZKV-1.1. - HULLADÉKGAZD. SZKV-1.3. - VÍZ- ÉS FÖLDTANI K. SZKV-1.4. - ZAJVÉDELEM SZAKÉRTŐ
PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53. TEL: 06 1-365-1805 v.a@pagonyiroda.hu		 KISS RÓBERT MK 01-65414 SZKV-1.2. - LEVEGŐTISZTASÁG SZKV-1.1. - HULLADÉKGAZD. SZKV-1.3. - VÍZ- ÉS FÖLDTANI K. SZAKÉRTŐ
KÖZLEKEDÉS		
 HECKENAST JUDIT Tkö VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295	HECKENAST & HECKENAST BT 1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2. TEL: 06-1-242-7889 j.heckenast@gmail.com	
KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS		
 HANCZÁR ZSOLTNÉ TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418	 BÍRÓ ATTILA TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456	
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT 1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26. TEL: 06 1-489-0365 kozmu@kesztervezo.hu		
ÖRÖKSÉGVÉDELEM RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ		
DR- KÖLTŐ LÁSZLÓ RÉGÉSZ DIPLOMA SZÁMA: 508/1980 (ELTE-BTK) SZAKÉRTŐI ENGEDÉLY SZÁMA: 2.3.1/1265-5/2004 NÉVJEGYZÉKI SORSZÁM: SZ-1/2005 (NKÖM)		

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	
 KISS ERNŐ Mk 01-8364 SZKV-1.2. - LEVEGŐTISZTASÁG SZKV-1.1. – HULLADÉKGAZD. SZKV-1.3. - VÍZ- ÉS FÖLDTANI K. SZKV-1.4. – ZAJVÉDELEM SZAKÉRTŐ	 KISS RÓBERT MK 01-65414 SZKV-1.2. - LEVEGŐTISZTASÁG SZKV-1.1. – HULLADÉKGAZD. SZKV-1.3. - VÍZ- ÉS FÖLDTANI K. SZAKÉRTŐ

NYILATKOZAT	
Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.	
Kaposvár, 2020. szeptember	 Virányi István településrendező vezető tervező TT 14-0075
SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT	
Alulírott Kiss Róbert és Kiss Ernő nyilatkozunk, hogy Nagyatád új településrendezési eszközök és Nagyatád környezeti vizsgálata és értékelése tartalmilag megfelel a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak.	
Budapest, 2021. május	
 Kiss Ernő kamarai szám:01-8364 víz és földtani közeg hulladék gazdálkodás levegőtisztaság zajvédelem szakértő	 Kiss Róbert kamarai szám:01-65414 víz és földtani közeg hulladék gazdálkodás levegőtisztaság védelem szakértő

TARTALOMJEGYZÉK
NAGYATÁD
TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZÖK
 JSZ: 7/2017

1.1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 1. (1/1. MELLÉKLET) LD. KÜLÖN

1.1.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2. (1/2. MELLÉKLET) LD. KÜLÖN

1.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS	6
1.2.1. Területfelhasználás	6
1.2.2. Tájrendezés és természetvédelem	13
1.2.2.1. Tájrendezés	13
1.2.2.2. Természetvédelem	15
1.2.3. Zöldfelületi rendszer	18
1.2.4. Örökségvédelem	19
1.2.5. Közlekedés	21
1.2.6. Közműellátás	22
1.2.7. Környezetvédelem	25
1.2.7.1. Talajvédelem	25
1.2.7.2. A felszíni és felszín alatti vízvédelem	27
1.2.7.3. A levegő tisztaságának védelme	28
1.2.7.4. Hulladékkezelés	29
1.2.7.5. Zaj- és rezgésvédelem	29
1.2.8. Védőterületek és védősávok	29
1.2.9. Korlátozások	30
1.3. VÁLTOZÁSOK	32
1.4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	35
1.5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	36
1.6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	60

HATÁROZATI KIVONAT

**Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. október 28-i soron következő ülése jegyzőkönyvéből**

86/2021. (X. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város új Településszerkezeti Tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja és ezzel együtt a 165/2003.(IX.25.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

1/1. melléklet	Településszerkezeti terv 1. (területfelhasználás)
1/2. melléklet	Településszerkezeti terv 2. (köz művek és elektronikus hírközlés)
2. melléklet	Településszerkezeti terv leírás
3. melléklet	Változások
4. melléklet	A település területi mérlege
5. melléklet	A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet	A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a dokumentumokat a vonatkozó jogszabályok szerint juttassa el az érintett szervezetek részére, illetve a közzé tételről gondoskodjon.

Határidő: 2021. november 12.

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor főépítész

K. m. f.

**Ormai István s.k.
polgármester**

**Dr. Kovács Ildikó s.k.
jegyző**

**A kivonat hiteles:
Nagyatád, 2021. október 29.**

akkoldy
**Dr. Kovács Ildikó
jegyző**



2. melléklet a 86/2021.(X.28.) számú határozathoz

1.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

Nagyatád településszerkezetét alapvetően meghatározzák területi, geomorfológiai adottságai valamint a település történeti fejlődése során kialakult úthálózat és településstruktúra, melyek legfontosabb elemei az alábbiak:

- a kedvező természeti, táji és domborzati adottságok
- a jelentős természet- és tájképvédelmi érintettség
- a településszerkezet, település- és tájkarakter sajátos elemei:
 - a településközpontban található, műemléki védelem alatt álló ferences templom és rendház, valamint annak műemléki környezete, illetve a műemléki védelem alatt álló kápolna és kereszt a Kápolna-Dózsa utca találkozásánál
 - a helyi védelem alatt álló természeti és művi értékek
- a Rinya-völgy kedvező megjelenésű természetközeli állapota
- a kedvező közlekedési kapcsolatok (az alapterv elfogadása óta megépült a 68. sz. főút belterületet keletről elkerülő szakasza)

A 2003-ban elkészült és jóváhagyott településszerkezeti terv biztosította ezen szerkezeti értékek megőrzését, a közlekedési hálózat fejlesztésének lehetőségét, rögzítette a területhasználatokat és a fő infrastruktúra elemeket. Jelen településszerkezeti terv ahhoz képest állapít meg változásokat, tervez új elemeket.

1.2.1. Területfelhasználás

A település közigazgatási területén a tervezett területfelhasználás az alábbiak szerint jellemezhető:

a) a beépítésre szánt területek közül:

-lakóterület a belterület legnagyobb része, melynek nagysága – a korábban kijelölthöz képest – nem változik. A lakóterületen elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembevételével – kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi, szórakoztató és sport rendeltetést is tartalmazhat. Lakóterületen belül:

-kisvárosias lakóterület a Jókai utca menti tömbtelkes „telepszerű” lakóterület, és az Ács utcai lakótelkes lakóterület, valamint a Kiszely utcai garázsok területe, ahol szabadonálló beépítési móddal, 25, 30 és 60 %-os maximális beépítettséggel, 3,0, 10,5 és 12,5 m épületmagassággal létesíthetők épületek.

A kisvárosias lakóterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,95.

-kertvárosias lakóterület a hajdani Nagyatád és Kísatád városrészekben, valamint Simongát egy részén meglévő, illetve már korábban – a Kápolna utcától északra, és a Petőfi u. –Gyár utcai tömbbelsőben az Éltés Mátyás Általános Iskolától délre – fejlesztésre kijelölt lakóterületek, ahol szabadonálló, oldalhatáron álló, zárt sorú, csoportos és ikres beépítési móddal, 20, 25 és 30 %-os maximális beépítettséggel, 5,0 és 7,5 m épületmagassággal létesíthetők épületek.

A kertvárosias lakóterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,55.

-falusias lakóterület Simongát másik része, valamint a Henész, Bodvica és Kivadár városrészben meglévő és korábban fejlesztésre kijelölt lakóterületek, ahol oldalhatáron álló beépítési móddal, 20, 25 és 30 %-os maximális beépítettséggel, 5,0 m épületmagassággal létesíthetők épületek.

A falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,35.

-a településközpont területek nagysága kismértékben csökken. Településközpont terület a városközpont területe, valamint a közvetlenül hozzá csatlakozó Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola, valamint a volt Dohánybeváltó területe. Ezeken a területeken elsősorban rekonstrukciós-rehabilitációs tevékenység keretében kell a tervezett fejlesztéseket megvalósítani úgy, hogy telkenként megújuló vagy átépülő zárt sorú beépítés alakuljon ki. A településközpont területen elsősorban a nem alapfokú ellátást biztosító intézmények helyezhetők el, az épületek a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembevételével – kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, valamint sport célú rendeltetést is tartalmazhatnak. A településközpont területen szabadonálló, oldalhatáron álló vagy zárt sorú beépítési móddal, 20, 25, 30, 40, 45, 50, 60, 65 %-os és kialakult maximális beépítettséggel, 5,0, 7,5, 9,0, 10,5, 16,5, 34,5 m, illetve kialakult maximális épületmagassággal létesíthetők épületek.

A településközpont területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 1,25.

-a kereskedelmi, szolgáltató terület nagysága kismértékben nő. Kereskedelmi, szolgáltató területek az alábbiak:

- a Mező és Gyár utca mentén meglévő és tervezett gazdasági rendeltetésű területek
- a konzervgyár és a hozzá kapcsolódó területek
- a tervezett nyugati elkerülő út menti gazdasági rendeltetésű területek
- a kialakított ipari park és tervezett bővítése
- a kialakított ipari parktól délre a Szabadság út és a Szarvas utca mentén meglévő gazdasági rendeltetésű terület és tervezett bővítése
- a berzencei úttól délre fekvő volt lőszerraktár és környéke
- a göröndi halastavak melletti halgazdasági üzemi terület

Épületek szabadonálló beépítési móddal, 30, 40, 50 és 60 % maximális beépítettséggel, 5,0, 7,5 és 12,0 m maximális épületmagassággal létesíthetők. A kereskedelmi, szolgáltató területen a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el.

A kereskedelmi, szolgáltató területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,8.

-ipari terület kategóriába tartoznak

- a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület
- egyéb ipari terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú ipari terület

-energiatermelő egyéb ipari terület a napelemes kiserőművek területei
 -egyéb terület az energia közművek területigényes építményeinek (gázfogadó, gázátadó, villamosenergia alállomás) területe
 Az ipari területen épületek szabadonálló beépítési móddal, 20 és 30 %-os maximális beépítettséggel, 5,0 és 10,5 m maximális épületmagassággal építhetők. Az ipari területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,8.

-a különleges terület nagysága számottevően nem változik. Különleges területek az alábbiak:

- a Mudin Imre sportcentrum területe
- a városi termálstrand területe
- a kemping területe
- a kórház és az egészségügyi központ területe
- az idegenforgalmi fogadók helyek területe
- a Görönd pusztai volt kacsatelep területe, halgazdasági telephelyként
- a szennyvíztisztító-telep területe
- a kommunális hulladékátalakító területe
- a településüzemeltetési (köztisztasági és közterület-fenntartási) feladatokat ellátó telephelyek (hulladékudvar, állatmenhely, városgondnokság) területe
- a mezőgazdasági üzemi területek (major, állattartó telep)

A különleges területeken épületek szabadonálló beépítési móddal, 10, 15, 20, 30, 40 %-os maximális beépítettséggel, 5,0, 7,5, 10,5, 35,0 m maximális épületmagassággal építhetők.

A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 1,0.

b) a beépítésre nem szánt területek közül:

- a közlekedési és közműterületek – magasabb rendű terveknek megfelelő, és azokat kiegészítő helyi elhatározások szerinti – fejlesztése tervezett
- a zöldterületek fejlesztése tervezett az alábbiak szerint:
 - közparkként
 - meglévő, valamint a korábbi tervben tervezett
 - a Széchenyi-park
 - a Szent István park
 - az Európa-liget
 - a Művésztelep
 - a Jókai utca keleti oldalán fekvő park
 - újonnan tervezett
 - az Európa-liget bővítése (a korábban vízgazdálkodási területként tervezett terület átminősítésével)
 - a henészi városrészen a Szabadság u.-Honvéd u.-Ady E. u. által határolt tömbbelsőben (a korábbi belterület kert terület átminősítésével)
 - közterként
 - meglévő, valamint a korábbi tervben tervezett
 - a Petőfi-téren
 - a Dózsa György u. és a Kápolna u. mentén
 - a Baross G. u. és a Kossuth Lajos u. mentén

- a Korányi S. u. mentén
 - a Hunyadi u. két oldalán az Árpád utcai csomópontnál
 - a Szabadság tér északi oldalán
 - az Ámor utcában
 - Bodvicán a Táncsics M. utcában és az Erzsébet királyné téren
 - a lakóterület fejlesztésekhez kapcsolódóan
 - a Kápolna utcától északra eső területen
 - a henészi városrészben
 - a kivadári városrészben
 - a közúthálózat és iparvágány fejlesztéshez kapcsolódóan a Gyár u. és a Táncsics M. utca közötti területen
 - újonnan tervezett
 - a Szabadság út északi oldalán, az ipari park mentén
 - a kivadári városrészben korábbi tervben tervezett közkert bővítése
 - az Ámor utcában meglévő közkert bővítése
- az erdőterületek– a korábbi településszerkezeti terven szereplőhöz képest
 – nagysága és területi aránya számottevően nem változik. Az erdőterületek övezeti tagolása védelmi, gazdasági, és közjóléti rendeltetésű erdőkre tervezett.
- a mezőgazdasági területek közül
 - az általános mezőgazdasági területek (szántó, gyeperdő, rét, legelő) nagysága és területi aránya a családi farmgazdasági mezőgazdasági terület területével csökken
 - a tervezett belterületen fekvő építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági területen hosszú távon üdülőterület kialakítása tervezett. A területre konkrét befektetői szándék esetén külön szabályozási terv készítendő.
 - a családi farmgazdasági mezőgazdasági terület új területfelhasználási elemként jelenik meg a jánosmajori településrészben
 - a kertes mezőgazdasági területek nagysága–a Döbrög-pusztai kertek erdősülésével és a belterületi kertek egy részének megszüntetésével csökken.
 - a vízgazdálkodási területek közül
 - a folyó- és állóvizek medre és parti sávja nagysága nem változik
 - a vízellátást biztosító területigényes közmű-létesítmények területének nagysága nem változik
 - a csapadékvíz-tározó új területfelhasználási elemként jelenik meg Újkútpusztától nyugatra
 - a természetközeli terület – mely korábban a mezőgazdasági terület része volt – nagysága nő
 - a különleges beépítésre nem szánt terület nagysága nő. Ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak
 - a temetők és a kegyeleti parkként kezelendő volt izraelita temető
 - a Mándli kastély telke
 - az újonnan tervezett

- lovasterápiás sportterület az Európa-liget északnyugati részén
 - a sportterület a Baross G. utca és a Szent István park közötti területen
 - a sportközpont és gyerektábor területe a kastély telkétől délre
 - a honvédelmi és katonai célú terület
 - a szennyvíziszap ülepítő (és komposztáló) telep területei
 - a megújuló energiaforrás– napelemes kiserőmű területe
- ahol az épületek szabadonálló beépítési móddal, 2, 10 %-os maximális beépítettséggel, 4,5. 5,0, 7,5, és 10,5 m maximális épületmagassággal építhetők.

A külterületen meglévő lakott helyek adottságként kezelendők. E területeken a szabályozás során a lakóépület-felújítás és bővítés, valamint a jánosmajori családi farmgazdasági területen, Hóka-malom területén és Újkútpusztá területén az új lakásépítés lehetőségét is biztosítani kell.

A területfelhasználás kapcsán meg kell említeni, hogy a közigazgatási területen

- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály nem tart nyilván bányatelket. Az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban Nagyatád igazgatási területére vonatkozóan homok és lápföld előfordulások szerepelnek, a település ásványvagyon gazdálkodási övezettel érintett. A településszerkezeti terv az övezet határát jelöli a bodvicai városrész, a megszűnt barcsi vasút nyomvonala és a Rinya-patak által határolt területen.
- a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály nyilvántartása szerint a 0560 és 0565/28 hrsz-ú ingatlanok teljes területe honvédelmi és katonai célú terület, melyeket különleges beépítésre nem szánt terület, honvédelmi és katonai célú övezetbe kell sorolni és helyét a településszerkezeti terven piktogram jelöli a Hóka-malom mellett.

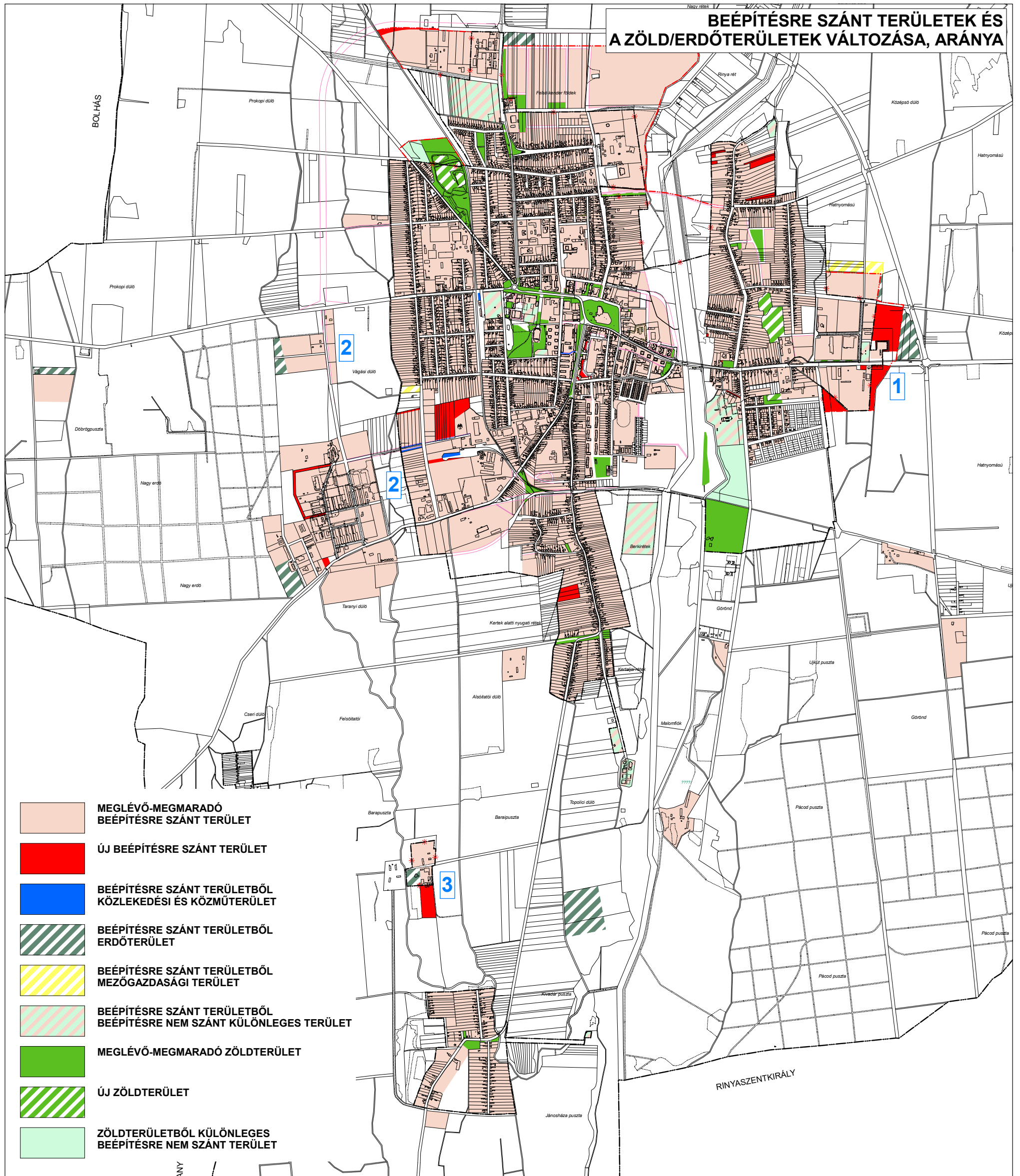
Beépítésre szánt területek és a zöld/erdőterületek változása, aránya

TrTv előírásai alapján „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5 %-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50 %-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Nagyatádon 22,53 ha újonnan kijelölt beépítésre szánt terület tervezett, 44,19 ha a megszűnő beépítésre szánt terület nagysága. Az újonnan tervezett beépítésre szánt területekhez kapcsolódó zöldterület nagysága 7,39 ha, erdőterület nagysága 8,76 ha.

Az egyes területekhez kapcsolódó zöldterület (gazdasági terület esetén erdőterület) kijelölést ld. az alábbi táblázatban és a mellékelt térképen.

terület megnevezés	új beépítésre szánt terület nagysága (ha)	zöldterület/erdőterület nagysága (ha)	beépítésre szánt terület – zöldterület/erdőterület százalék
1. Ipari park és simongáti temető	7,83	3,8 (erdőterület)	48,53
2. Déli iparterület és volt laktanyák	5,89	3,93 (erdőterület)	66,72
3. Barapuszta	1,96	1,03 (erdőterület)	52,55
4. A többi új beépítésre szánt terület	6,85	7,39 (zöldterület)	107,88



1.2.2. Tájrendezés és természetvédelem

1.2.2.1. Tájrendezés

A település közigazgatási területének nagyobb, a Rinyától nyugatra eső része a Nyugat-Belső-Somogy kistáj keleti szélén, míg a Rinyától keletre eső területek a Kelet-Belső-Somogy kistájon helyezkednek el. A táji adottságait tehát a Somogyi-dombság ezen részén jellemző hordalékkúpsíksági jelleg határozza meg a kiterjedt futóhomokformákkal, kisebb-nagyobb homokbuckákkal sűrűbben tagolt felszínnel, lapos és igen széles folyóvölgyekkel. Ezen változatos formák jelennek meg Nagyatád közigazgatási területén belül is, a Rinya menti széles völgyben nádasokkal, puhafás galériaerdőkkel kísért vízfolyással, a dombsági területeken homoki erdőkkel és szántókkal, a buckákon kevés helyen szőlőültetvényekkel tarkítva.

A tájszerkezetet a közigazgatási terület természeti adottságainak és a telekhasználatnak a kettőse határozza meg. Ezek alapján megállapítható, hogy Nagyatád tájszerkezete harmonikus, azt a domborzati és vízrajzi adottságokhoz alkalmazkodó művelés jellemzi.

Nagyatád tájhasználatát, tájszerkezetét a Rinya-patakkal egybeforrott adottságai egyértelműen meghatározzák, történeti településszerkezete és táji környezete máig megőrizte a lakosság régi, mezőgazdaságra épülő életmódját. A jellegzetes, észak-déli irányú tagoltsággal megjelenő nagytáblás, széles, egybefüggő szántóföldi területek a várost négy égtáj felől négy nagyobb területen ölelik körbe. A Rinyától keletre és nyugatra, majd a Polgár- és Nagy erdő vonalától nyugatra is felbukkannak a kiterjedt monokultúras szántóföldek, melyet néhol megtör egy-egy erdősáv, vagy távolba vesző légvezeték. A dominánsan mezőgazdasági tájat több puszta tagolja: Döbrögpusza, Barapusza és Újkúpusza.

Nagyatád területének közel harmadát borító erdők nem alkotnak összefüggő egységet, hanem kisebb-nagyobb foltokban helyezkednek el a területen, legnagyobb kiterjedésben a vízfolyások mentén. Nagyatád tájképi arculatának legmeghatározóbb eleme a települést átszelő Rinya-patak és a folyása mentén létrehozott halastó rendszer, valamint a vízfolyást övező értékes puhafás galériaerdő. A településtől északra fekvő kiszélesedő patakvölgyben, a Rinya északi szakaszának jobb partja mentén a jánosmajori tanyákig változatos, a táji adottságokhoz alkalmazkodó művelésű, kis- és közepes parcellás mezőgazdasági területek hálózata kölcsönöz különleges karaktert a tájnak.

A különböző művelési ágak heterogén módon helyezkednek el. A mozaikosság és a szegélyek hossza átlagos szinten van. Az igazgatási területen belül nem magas a belterületi arány.

A tájrendezés alapvető célkitűzése e tájjelleg megőrzését segítő, a táji, természeti értékek védelmét biztosító területfelhasználás meghatározása. A településszerkezeti tervben a meglévő tájhasználatot és az előbbieken körülírt tájszerkezetet csak kismértékben befolyásoló javaslatok kerülnek megfogalmazásra: a nagyobb területeket érintő övezeti átsorolások tulajdonképpen a meglévő állapotok átvezetését szolgálják, a kialakult területhasználat jelentősebb változtatása nélkül.

A területfelhasználási rendszer és az övezeti előírások, valamint a hálózati elemek kialakítása során érvényesített fontosabb szempontok:

- Az erdőterületek településrendezési eszközökben történő lehatárolásában a meglévő állapotokhoz képest csak kisebb változtatások történnek. Nagyatád erdőszűtsége magas szintű, így új erdők telepítésére, kijelölésére településrendezési szempontból nincs szükség. A településszerkezeti tervben tervezett erdőterületek a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés, és az erdészeti nyilvántartással való összhang miatt jelennek meg. Az erdészeti nyilvántartásban szereplő erdőterületek nagyrészt azok elsődleges rendeltetésének megfelelő erdő területfelhasználási egységbe tartoznak.
- Az általános mezőgazdasági területek rendezésének célja a termelőterületek megóvása, és a gazdálkodás feltételeinek javításán túl szintén a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés. Ennek keretében a korábbi tervben szereplő tervezett, de meg nem valósult beépítések és erdősítések elhagyását javasolja a terv. Emellett fontos szempont volt, hogy a somogyi tájra nem jellemző tanyásodást, a külterületi beépítéseket minél inkább korlátozó szabályozás jöjjön létre az általános mezőgazdasági területeken, ugyanakkor a terv engedjen teret a Nagyatád körüli mezőgazdasági tájban – helyi jellegzetességként – mégis megjelenő kisebb-nagyobb településrészek, majorságok (Döbrögpusztá, Barapusztá, Újkútpusztá, Jánosmajor) fejlődésének.
- A kisparcellás kertterületek rendezése kapcsán általános elv a kialakult beépítési és használati módnak megfelelő szerkezet és szabályozás fenntartása. E területek esetében a művelés szempontjából nélkülözhető, illetve indokolatlan beépítések további kialakulásának korlátozása és e területek elsődlegesen mezőgazdasági területként való megtartása a cél.
- A János-majori területeken a kialakult közepes parcellás, gazdasági-lakócélu épületekkel tarkított, családi gazdaságokat erősítő szabályozást javasolt létrehozni. A családi farmgazdasági területeken az a cél, hogy a hagyományos kis családi gazdaságok számára jöjjön létre olyan terület, ahol a szántóföldi, legeltető, kertes és gyümölcsös vegyes, ökológiai gazdálkodás mellett a kézműipari tevékenységek és az agro-turizmushoz kötődő vendéglátás, falusi szállásadás fejlesztésére is lehetőség legyen.
- A környező táj szerkezetében és természeti értékében is meghatározó a Rinya-patak és a rajta duzzasztással létrehozott tórendszer. A terv a patak körüli természeti rendszer védelmét és erősítését célozza az erdőterületek és természetközeli területfelhasználási kategóriák megőrzésével és bővítésével.
- A beépítésre szánt területekkel kapcsolatban elsődleges cél a reális településfejlesztési igényeknek, a területhasználat optimalizálásának és az ésszerű gazdaságfejlesztési elveknek való együttes megfelelés.
- A közlekedéshálózat terén tájszerkezetet jelentősen befolyásoló új elemek megjelenése – a nyugati elkerülő út kivételével – nem várható, a meglévők külterületi szakaszainak tájbaillesztésére útfásítás és tájfásítás eszközeivel kell élni.

1.2.2.2. Természetvédelem

Nagyatád táji, természeti értékei, természetvédelmi lehatárolásokkal érintett területei jellemzően a Rinya-patakhhoz és a Göröndi-halastavakhoz kapcsolódnak.

1.2.2.2.1. Nemzetközi védettség alatt álló területek

Nagyatádon kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura2000 terület és különleges madárvédelmi Natura2000 terület is található, melyek a település déli határában a Rinya-patak és a Göröndi-halastavak környékén húzódnak.

A Rinyaszentkirályi-erdő Natura2000 terület a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint az európai kiemelt jelentőségű természetmegőrzési rendeltetésű terület, melyet HUDD-20060-es számon tartanak nyilván. Az érintett földrészletek hrsz. listáját az említett rendelet tartalmazza, melyek a következők:

0422/1a, 0422/3, 0422/4, 0423, 0424, 0428/1, 0428/2a, 0429/2b, 0456/2

A település földhivatali nyilvántartásában, telekstruktúrájában időközben történt változások miatt a rendeletben szereplő adatok mára már nem aktuálisak. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása a földrészleteket pontosítja.

A Belső-Somogy Natura2000 terület a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint az európai különleges madárvédelmi területekkel érintett, melyet HUDD-10008-es számon tartanak nyilván. Az érintett földrészletek hrsz. listáját az említett rendelet tartalmazza, melyek a következők:

0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341, 0342, 0343, 0344, 0346/2, 0347, 0348, 0349/2, 0350/1, 0350/2, 0350/3, 0350/4, 0354/2, 0355, 0357, 0361/2, 0362/1, 0362/2, 0362/3, 0365/2, 0368, 0369, 0375, 0376, 0377/2, 0378, 0380/1, 0422/1, 0422/3, 0422/4, 0423, 0424, 0427, 0428/1, 0428/2

A település földhivatali nyilvántartásában, telekstruktúrájában időközben történt változások miatt a rendeletben szereplő adatok mára már nem aktuálisak. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása a földrészleteket pontosítja.

1.2.2.2.2. Országos védettség alatt álló területek

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

A településen nem található országos védelem alatt álló természetvédelmi terület.

A törvény erejénél fogva („ex lege”) védett természeti érték:

- a 0213 hrsz-ú ingatlan egy részén, a Taranyi út mellett található ex lege védett láp;

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

A Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében 2019. március 15-től az Országos Területrendezési Terv által meghatározott országos ökológiai hálózat területeit kell alkalmazni.

Az országos ökológiai hálózat elemei közül a magterület és az ökológiai folyosó övezete található meg Nagyatád közigazgatási területén:

- **Magterület** – Nagyatád nyugati határában a Hóka és Döbrög környéki erdők, északkeleti határában a nagykorpádi határ menti erdőterületek, illetve délkeleten a Rinya-patak és a Pácod pusztai erdőterületek közötti erdőségek, továbbá a Taranyi út két oldalán lévő erdőterületek;

- **Ökológiai folyosó** - a Rinya-patak környezetében a teljes településen, valamint a Pácod pusztai erdőterületek;
- **Pufferterület** – a Rinya-patak mellett a 0421/2 hrsz-ú „volt kacsatelep” és a hozzá vezető (0416/2) hrsz-ú közút területe;

A tervben az országos ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása pontosításra került, aminek célja az övezetek határainak a telekhatárokhoz illesztése volt. Emellett az ökológiai funkciókat ellátni nem képes területhasználat (intenzív szántóföldi művelés, meglévő beépítések, burkolt felületek), illetve a hatályos tervekben már beépítésre szánt területként jelölt területek miatt javasoltuk az ökológiai hálózat csökkentését. Ezzel ellentétesen az ökológiai hálózat közvetlen szomszédságában található ökológiailag értékes természetközeli területeket, véderdőket az ökológiai hálózat részeként jelenítettük meg.

A pontosítás eredményeként az ökológiai hálózat övezetének területe a tervben az adatszolgáltatásban szereplő kiterjedésnek a 99,6%-át teszi ki, azaz 5,4 hektárral csökkent.

1.2.2.2.3. Helyi jelentőségű védett természetvédelmi területek és természeti értékek

Helyi jelentőségű védett természeti terület

Nagyatádon jelenleg nincs védelem alatt álló helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A korábbi terv javaslatot tett ilyen területekre, de nem került sor azok – természetvédelmi törvény szerinti – önálló rendeletben történő védelem alá helyezésére. Jelen terv – helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területként – ismét javaslatot tesz az arra érdemes területek védelmére. Ezek a területek az alábbiak:

- Széchenyi tér (1693, 1694, 1695 hrsz, 1692/1,2 hrsz egy része)
- Polgármesteri Hivatal környezete (522 hrsz)
- Mándli-kastély kertje (2246, 2245/2 hrsz)
- Barapusztai volt kastély kertje (4301 hrsz egy része)
- Városi Parkerdő (2250/18 hrsz)
- az ex-lege védett láp körüli Nagy erdő egy része (0213 hrsz)
- a nyugati felsőúti dülő erdejének tisztása (078 hrsz egy része)

A felsorolt területeket a településszerkezeti terv 1. is tartalmazza.

Településképi szempontból helyi védett természeti érték

Nagyatád közigazgatási területén korábban több helyi jelentőségű védett természeti értéknek nyilvántartott idős fa volt megnevezve, amelyeket a településképi-védelmi rendelet *településképi szempontból helyi védett természeti érték*ként védetté nyilvánított. Az újabb helyszíni felmérések alapján a rendeletben szereplő védett faegyedek nyilvántartását – darabszámát, helyszínét és helyrajzi számát – az alábbiak szerint javítani indokolt:

srsh.	típus	db.	helyszín	hrsz.
1.	idős platánfa fasor	18	Baross utca déli oldala	(1348/1), (1343)
2.	idős hársfa	1	Központi temető, nyugati bejárat	(1279/2)
3.	idős gesztenyefa	1	Központi temető, nyugati bejárat	(1279/2)
6.	idős vadgesztenye fasor új fapótlásokkal	43	Dózsa Gy. utca keleti oldala	(624/1)

7.	idős kettős platánfa fasor	21	József Attila sétány	(1350)
12.	idős hársfa	1	Simongáti temető	(2711/2)
16.	idős tölgyfa	1	Rigó utca északi fele, Liget utca 19-21. sz. között	(3386)
18.	vadgesztenye fák	2	Táncsics utca 23. sz. előtt	(1883), (1866)

A korábbi rendeletekben nyilvántartott faegyedek többsége ma is megtalálható, állapotuk vegyes. Némelyek (a korábban elpusztult egyedek pótlására) frissen telepített egyedek, némelyek állapota az előrehaladott koruk miatt leromlott, kezelést, ifjítást igényelnek.

1.2.2.2.4. Egyedi tájértékek

A település területére egyedi tájérték felmérés nem készült, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint egyedi tájérték a település közigazgatási területén nincs nyilvántartva, ellenben a Budapesti Corvinus Egyetem által létrehozott tajertekar.hu adatbázisában ismeretlen adatfelvevők 58 különböző tájértéket azonosítottak a településen.

Szagrális tájértékek közül Nagyatádon 25 db feszület, 4 db kápolna és 3 db templom található. A szagrális emlékek többsége jó minőségben megépített, jelenleg is jó állapotban lévő, karbantartott építmények.

Biológiai egyedi tájértékként számon tartott fák, fasorok, növénycsoportok csoportjába tartoznak a Rinya-patakot övező puhafás ligeterdők, illetve a település famatuzsálemei, utcaképet meghatározó faegyedei (pl. koros gyümölcsfák), például a Városi Parkerdő melletti Liget, illetve Rigó utcában található hatalmas lombkoronájú kocsányos tölgyek, a Honvéd utcában lévő gesztenyefa, a Jókai utcai platánok, a Nagyatádi kempingtől északra elhelyezkedő kocsányos tölgy és a Móricz Zsigmond utcai virágos kőris fasor. Az itt szereplő faegyedek mindegyike bekerült a településképi szempontból helyi védett természeti értékek közé.

A kulturális élettől kapcsolatos 31 db egyedi tájértékek közé tartoznak a köztéri szobrok, szabadtéri alkotások, emlékművek, cseréptetős kerek kutak és terménytárolók.

Az egyedi tájértékek döntő többsége a *helyi jelentőségű védett művi értékek és településképi szempontból helyi védett természeti értékek* között is nyilván van tartva.

1.2.2.2.5. Tájképvédelem

A Nagyatádot érintő tájképvédelmi terület övezete az MvM. rendelet 3. melléklete, illetve Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján lett lehatárolva.

A két adatszolgáltatás térképi állománya között lényegi eltérés nem tapasztalható, a településszerkezeti terven a Nemzeti Park adatszolgáltatás került ábrázolásra.

Nagyatád közigazgatási területén a fentiek értelmében a Rinya-patak Nagyatád belterületétől délre eső szakasza menti területek, az Alsó-Szilos és a Simongáti erdővel és Rinyaszentkirályi erdőhöz tartozó területekkel. Emellett északkeleten a Ganajosi-erdő környezete, illetve a nyugatra lévő Döbrögpusztától az északnyugati határon található Polgári-erdőig húzódó területek tartoznak a tájképvédelmi terület övezete által érintett területek közé.

1.2.3. Zöldfelületi rendszer

A zöldfelületi rendszer a település rendszeresen növényzettel fedett és/vagy biológiailag aktív területeinek organikus rendszere. Az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. § értelmében a Helyi Építési Szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből, erdősávokból álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Nagyatád zöldfelületi rendszerének elemei:

- a zöldterületek fejlesztése tervezett az alábbiak szerint:
 - közparkként
 - meglévő, valamint a korábbi tervben tervezett
 - a Széchenyi-park
 - a Szent István park
 - az Európa-liget
 - a Művésztelep
 - a Jókai utca keleti oldalán fekvő park
 - újonnan tervezett
 - az Európa-liget bővítése (a korábban vízgazdálkodási területként tervezett terület átminősítésével)
 - a henészi városrészben a Szabadság u.-Honvéd u.-Ady E. u. által határolt tömbbelsőben (a korábbi belterület kert terület átminősítésével)
 - közkertként
 - meglévő, valamint a korábbi tervben tervezett
 - a Petőfi-téren
 - a Dózsa György u. és a Kápolna u. mentén
 - a Baross G. u. és a Kossuth Lajos u. mentén
 - a Korányi S. u. mentén
 - a Hunyadi u. két oldalán az Árpád utcai csomópontnál
 - a Szabadság tér északi oldalán
 - az Ámor utcában
 - Bodvicán a Táncsics M. utcában és az Erzsébet királyné téren
 - a lakóterület fejlesztésekhez kapcsolódóan
 - a Kápolna utcától északra eső területen
 - a henészi városrészben
 - a kivadári városrészben
 - a közúthálózat és iparvágány fejlesztéshez kapcsolódóan a Gyár u. és a Táncsics M. utca közötti területen
 - újonnan tervezett
 - a kivadári városrészben korábbi tervben tervezett közkert bővítése
 - a Szabadság út északi oldalán az ipari park mentén újonnan tervezett közkertként
 - az Ámor utcában meglévő közkert bővítése

Egyéb zöldfelületi intézmények:

- a különleges területek – ezen belül beépítésre nem szánt területként a temetők területe és a kegyeleti park, a sportközpontok, a beépítésre szánt és nem szánt idegenforgalmi fogadóhelyek és turisztikai fejlesztési területek (strand, kemping, Mándl-kastély), az egészségügyi központ és a kórház területe, valamint beépítésre szánt területként a sportpálya.

Egyéb zöldfelületek:

- az erdőterületek - az ökológiai hálózat által érintett értékes területek magas arányával;
- a mezőgazdasági területek;
- a beépített területek – ezen belül is a lakóterületek – zöldfelületei, kertjei.

A zöldfelületi rendszer folytonosságát biztosító egyéb zöldfelületek:

- a Rinya-patak nádasokkal, rétekkel, erdőterületekkel kísért meder- és parti sávja;
- a települést elkerülő út mentén létesített véderdő sávok és a településközi összekötő utak mentén meglévő fasorok, erdősávok

Nagyatád zöldfelületi rendszerében fontos szerepet játszanak az utcafásítások és a külterületi utak menti fásítások, melyeknek a kedvező mikroklíma kialakítása mellett a település- és tájkép vonatkozásában is meghatározó jelentőségük van. A fasorok ápolása, pótlása, a fásítatlan utcákban új fasorok telepítése, az árkok, patakok, földutak menti tájfásítás, mezővédő erdősávok létrehozása fontos feladat. A javasolt fásítások helyére, térbeli rendszerére a településszerkezeti terv javaslatot tesz.

1.2.4. Örökségvédelem

A SMK H Épitésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Épitésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján Nagyatád területén az alábbi műemlék, műemléki környezet és nyilvántartott régészeti lelőhelyek találhatóak: (Az érintett területeket ld a 1.1.1.rajzszerű „Településszerkezeti terv 1.” tervlapon.).

Műemlék

törzsszám	azonosító	megnevezés	cím	kategória	hatsz
4552	8017	Ferences templom	Széchenyi tér 5.	MII/védett műemlék	10
4553	8018	Ferences rendház	Széchenyi tér 6.	MII/ védett műemlék	9
8675	8016	R. k. kápolna és kereszt	Honfoglalás tér*	MIII/ védett műemlék	205,206
8675	15431	rk. kápolna	Honfoglalás tér*	MIII/ védett műemlék	205
8675	15435	kereszt	Honfoglalás tér*	MIII/ védett műemlék	206

*(A SMK H Épitésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Épitésügyi és Örökségvédelmi Osztály térinformatikai adatszolgáltatása szerint még Dózsa Gy.u., Kápolna u. vagy Dózsa-Kápolna utca sarok.)

Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	megnevezés	hrsz
4552	29434	Ferences templom ex-lege műemléki környezete	8, 9, 11, 1692/1, 1693, 1695
4553	29436	Ferences rendház ex-lege műemléki környezete	8, 10, 1692/1, 1693, 1695

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
22899	1	Bodvica-Temető	2041/2, 0391/9, 0391/11, 2041/1
47884	2	Henészi - temető	0542/2, 0544/3, 0549/6, 2361, 2362, 0542/10, 0542/11, 0545/1, 0545/2, 0549/5, 0549/3, 0542/3, 0543, 0544/4
47885	3	Szollár - malom	0533, 0545/3
47886	4	Kivadari temető	3051/3, 0374
47887	5	Prokopi - dűlő	0116/2, 0116/5, 0116/6, 0116/7, 0116/8, 0124, 0129/1, 0118, 0132, 0117, 0116/1, 0114, 0112, 0128
47891	8	Bodovica - Boda	0398/21, 2719/23, 0394, 0392, 0391/13, 0391/12, 0398/12, 0398/2, 0384, 0391/6, 0391/7, 2041/1, 2041/2, 0399, 2719/1, 2719/10, 2719/5, 2719/6, 2719/7, 2719/8, 2719/9, 2719/11, 2719/12, 2719/13, 2719/14, 2719/15, 2719/16, 2719/17, 2719/18, 2719/19, 2719/20, 2719/21, 2719/22, 0398/23, 0398/22, 0398/10, 0398/11, 0398/15, 0398/16, 0398/17, 0398/18, 0391/8, 0391/9, 0391/11, 0391/14, 0398/3, 0398/4, 0398/5, 0398/6, 0398/7, 0398/8, 0398/13, 0398/24, 0398/20, 0391/1, 0391/2, 0391/15, 0391/16, 0391/18, 0395
47893	9	Bodvica I.	0398/23, 0398/24, 0398/3, 0398/4, 0398/5, 0398/20
47896	10	Bodvica II.	0398/22, 0398/20, 0398/24, 0398/23
47897	11	Tölgyes	0376, 0377/5
47901	12	Szollár- malomtól D-re	0546/1, 0547, 013, 0548, 0546/4, 018/8, 07/43, 07/48, 016/1, 07/53, 08, 07/54, 010, 014/4, 07/44, 016/3, 015, 07/27, 014/3, 014/2, 014/1, 016/4, 09/3, 011/1, 016/5, 07/52, 07/51, 07/50, 07/49, 018/5, 018/4, 017, 018/3, 07/42, 0549/1, 0545/3, 0537, 0533
60000	13	Újkút-pusztától É-ra	0430/2, 0430/1
76369	15	Cigány-Markógödri-dűlő 1.	065/3, 062, 039/20, 039/22, 065/2, 039/21, 065/1, 039/19, 066, 070
76371	16	Cigány-Markógödri-dűlő 2.	062, 037, 063/14, 063/12, 063/13, 063/10, 063/11, 063/9
88429	17	Zsellér-föld	0510/2, 0511/2, 0511/4
88431	18	Csonka-dűlő	0542/11, 0540, 0539
88433	19	Rinya Ny-i partja	018/8, 018/9, 049/19, 049/17, 049/18, 027
88435	20	Nagyrét II.	042, 044
88437	21	Nagyrét	039/23, 042

Az 1. (Bodvica-temető) és 8. (Bodvica-Boda) nyilvántartott lelőhely fokozottan védett, II. bírság kategóriába tartozik.

Helyi védelem

„A településkép védelméről” szóló 22/2018.(XII.14.) önkormányzati rendelet rendelkezik a helyi védelemről, és a védelem alatt álló művi értékekről, mely alapján

helyi védelem alatt áll a református templom, az evangélikus templom, a római katolikus kápolna és körülötte a Mária szobor, az Erzsébet királynő emlékmű és a kereszt, a Somssich kápolna, a gyógyfürdő eredetei épületrésze, a régi postaépület, a múzeum, a volt zeneiskola, a vasútállomás, a bíróság, a volt börtön, a volt dohányfermentáló, a barapusztai volt kastély, számos lakóépület, gazdasági épület, valamint kereszt, szobor és emlékmű. A védelem vagy az épület tömegére vagy csak a homlokzatra terjed ki.

1.2.5. Közlekedés

Országos utak

Nagyatád közigazgatási területét jelenleg a 68sz. és 681sz. főutak, a 6807j, 6814j., és 6821j. összekötőutak, továbbá a 68104j. bekötőút érinti.

A 68sz. Barcs-Böhönye-Balatonszentgyörgy másodrendű főút keletről elkerüli a település belterületét. A 6807j. Babócsa-Nagyatád, a 6814j. Nagyatád-Segesd, és a 6821j. Nagyatád-átkelés összekötő utak, valamint a 68104j. Tarany bekötőút a település központjában csatlakoznak a várost kelet-nyugati irányban átszelő 681sz. Nagyatád-országhatár másodrendű főúthoz.

Az országos utak tervezett fejlesztései

A magasabb rendű tervek szerint Nagyatád közigazgatási területét az alábbi útfejlesztések érintik

- főúti elkerülésként: a Nagyatádot nyugatról elkerülő út
- tervezett mellékútként: a 681sz. főút-Tarany bekötőút összekötés.

E nyomvonalakat a településszerkezeti terv jelöli.

Mellékúttá válik a mai 681sz. főútnak a nyugati elkerülő út-68sz. főút közötti szakasza.

A településszerkezeti terv ennek a szakasznak a városközpontot elkerülő nyomvonal-korrektúráját jelöli. A városközpontot elkerülő szakasz Árpád utcával szemközt a visszacsatlakozásánál körforgalmú csomópontkialakítás javasolt, ez illeszkedik a várost kelet-nyugati irányban átszelő útvonalon már meglévő, illetve tervezett körforgalmakhoz. Új nyomvonallal kapcsolódik egymáshoz a Tarany bekötőút és a Babócsa-i összekötőút a belterület déli szélén.

Az országos utak tervezési kategóriák szerinti besorolása:

68sz. főút: K.IV.,

681sz. főút: K.IV.,

6807j. út: K.V., B.V.,

6814j. út: K.V., B.V.,

6821j. út: B.V.,

68104j. út: K.V., B.V.

A helyi gyűjtőutak tervezett fejlesztései

A fürdőtől északra új gyűjtőút köti össze a Dózsa György utat és a 68sz. főutat. A József Attila utca meghosszabbítást kap a 68sz. főútig, a Szabó Dezső utca a tervezett mellékútig.

A helyi gyűjtőutak tervezési kategóriák szerinti besorolása B.V.

Közösségi közlekedés

A közúti tömegközlekedési ellátást továbbra is a helyi és helyközi autóbuszjáratok biztosítják.

A település a Somogyszob-Nagyatád mellékvonallal kapcsolódik az országos vasúti hálózathoz. A vasúti kapcsolat a város és városkörnyék szempontjából jelentős, a továbbiakban is fenntartandó. A vasútvonalon a hálózati kapcsolatokat befolyásoló, illetve területigényes fejlesztés nem tervezett.

Gyalogos felületek, kerékpárút, turistaút

A magasabb rendű tervek szerint Nagyatádot az alábbi országos, illetve térségi kerékpárutak érintik:

7. Délnyugat-magyarországi kerékpárút:

7.A: Budapest - Biatorbágy - Etyek - Nadap - Sukoró - Pákozd - Székesfehérvár - Balatonfőkajár - Siófok - Szántód - Balatonföldvár - Balatonlelle - Balatonboglár - Fonyód - Keszthely - Sármellék - Zalakaros - Nagykanizsa - Kaszó - Nagyatád - Berzence – (Horvátország)

74. Kaposmente kerékpárút:

Nagyatád - Segesd - Nagybajom - Kaposmérő - Kaposvár - Taszár - Dombóvár - Kurd – Hőgyész

Térségi kerékpárút:

- Nagyatád – Kadarkút / Nagyatád – Lábod – Barcs (Nagyatádon azonos nyomvonalon)
- Nagyatád – Háromfa – Babócsa

Nagyatád területén mindegyik kerékpárút az országos utak egyes szakaszai mentén halad.

Biztosítani kell a főbb úticélokat feltáró helyi kerékpár- és turistaút-hálózat kialakítását is, a bel- és külterületen egyaránt, külterületen főként a Rinya-menti turisztikai erdőterületekre.

A gyalogos közlekedés érdekében elsősorban a városközponti gyalogos közlekedés feltételeinek javítása, a gyalogos zóna továbbfejlesztése szükséges.

Parkolás, rakodás

A parkolást, rakodást az OTÉK előírásai szerint kell megoldani.

1.2.6. Közműellátás

A település fejlődéséhez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározását, a településszerkezeti tervet meghatározó területfelhasználás kialakítását korlátozzák a közműves szempontú adottságok. Közműves szempontból adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek adottságukból eredően helyhez kötöttek, továbbá azokat, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

Területfejlesztés tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni a közműszolgáltatással összefüggő alábbi korlátozásokat:

1. Vízellátás

- Regionális vízellátó gerincvezeték
- Vízmű kutak és azok hidrogeológiai védőterülete
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Hévíz kutak

2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvízátemelő műtárgyak és azok hatásterülete
- Regionális szennyvíz gyűjtőcsatorna
- Szennyvíztisztító telep és annak hatásterülete
- Szennyvíziszap ülepítő telep és hatásterülete
- vízminőségvédelmi-területek övezete

3. Csapadékvíz elvezetés

- Önkormányzati vagy társulási kezelésben levő csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es mederkarbantartási sávval
- Babócsai-Rinya-, Szabási-Rinya-, Kivadári határág-, Barapusztai-patak és mellékágai mentén 6-6 m-es mederkarbantartási sávval

4. Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

- 132 kV-os térségi ellátást biztosító villamosenergia főelosztó vezeték nyomvonala és 18-18 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia elosztó hálózat nyomvonala, külterületen 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- 132/22 kV-os alállomás

Földgázellátás és CH szállítás

- Déli Áramlat nagynyomású földgázszállító vezeték távlatban tervezett bizonytalan nyomvonala
- Babócsa-Nagykanizsa DN200-as nagynyomású földgázszállító vezeték és annak 14-14 m-es, 15-15 m-es biztonsági övezete, illetve a közel párhuzamosan haladó bányászati hírközlési kábel és annak 1-1 m-es biztonsági övezete
- Nagyatád szakaszoló és gázátadó állomás és ahhoz tartozó DN 150-es fáklyavezeték és azok biztonsági övezete (5-5 m, R=50 m)
- Gázátadó állomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és annak 1-1 m-es biztonsági övezete
- a K-396 sz. katódállomás (katódkábel, anódkábel, elektromos betápláló kábel) és annak 1-1 m-es biztonsági övezete
- Csurgó-Nagyatád (ADRIA) bányászati hírközlési kábel és annak 1-1 m-es biztonsági övezete
- Települési gázfogadó állomás és gáznyomáscsökkentő műtárgyak
- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és annak 5-5 m-es biztonsági övezete
- Szénhidrogén meddő kutak és 10 m-es biztonsági övezetük

5. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Vezeték nélküli mikrohullámú összeköttetés látens nyomvonala



JELMAGYARÁZAT

Meglevő	Tervezett	
		Regionális szennyvíznyomóvezeték
		Gravitációs rendszerű főgyűjtő csatorna
		Szennyvíztisztító telep hatásterülettel
		Szennyvíziszap ülepítő telep hatásterülettel
		Szennyvízátelő hatásterülettel
		Vízminőség-védelmi terület övezete
		Záportározó
		Regionális vízellátó gerincvezeték
		Termál kút
		Vízmű kút
		Üzemen kívüli vízmű kút
		Tűzivíztározó
		Víztorony
		Vízmű telep
		Hidrogeológia B védőidom/B védőterület
		Hidrogeológia A védőidom
		Hidrogeológia külső védőterület
		Hidrogeológia belső védőidom/belső védőterület
		Vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval
		Kiszabályozatlan vízgazdálkodási terület
		"Déli Áramlat" nagynyomású földgázszállító vezeték bizonytalan nyomvonala (a hatályos OTtT alapján átvéve)
		Nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel és bányászati hírközlési kábellel (FGSZ Zrt.)
		Bányászati hírközlési kábel biztonsági övezettel (FGSZ Zrt.)
		Földgázvezeték biztonsági övezettel (FGSZ Zrt)
		Katódkábel biztonsági övezettel (FGSZ Zrt)
		Anódvezeték biztonsági övezettel (FGSZ Zrt)
		Betáplálókábel biztonsági övezettel (FGSZ Zrt)
		Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
		Gázátadó állomás
		Települési gázfogadó állomás
		Gáznymáscsökkentő
		Szénhidrogén meddő kút 50 m-es védőtávolsággal
		Naperdű park

		132 kV-os térségi ellátást biztosító villamosenergia főelosztó vezeték az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
		132/22 kV-os alállomás
		Vezeték nélküli mikrohullámú összeköttetés látni nyomvonala
		Hírközlési átvíró állomás
		Vodafone antenna
		Telekom antenna
		Telenor antenna

Közműellátást igénylő területfelhasználási változások

	Jelen tervben tervezett új beépítésre szánt terület
	Jelen tervben tervezett új különleges beépítésre nem szánt terület
	Korábbi tervben tervezett új beépítésre szánt terület

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Email: kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám:	142_2/2017
Megbízó:		Módosítás:	
Virányi Építész Stúdió Kft. 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.		Tervfázis:	Fejlesztési javaslat
A munka megnevezése:		Tervszám:	KF-KORL
A munkarész megnevezése:		Méretarány:	M=1: 40 000
Közmű és elektronikus hírközlés: KORLÁTOZÓ KÖZMŰ ADOTTSÁGOK		Dátum:	2021. november
Tervezők: Biro Attila Cseres László János Hanczár Zoltán Herczék Gábor Herczék Gábor	Szakági vezető tervező: Biro Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zoltán MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Ügyvezető: Hanczár Zoltán

1.2.7. Környezetvédelem

A terv termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási hatásai nem jelentősek. A területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból új káros szennyezőforrás létrejöttét nem eredményezik, emellett a tervben foglalt előírások a környezeti állapot javítását célozzák.

1.2.7.1. Talajvédelem

Nagyatád területén igen nagy arányban találhatunk jó minőségű termőterületeket. A településen a mezőgazdaságilag hasznosított terület a teljes közigazgatási terület 61,6%-át teszi ki, amelyből az átlagnál jobb minőségű termőterület a mezőgazdaságilag hasznosított terület a 36,9%-a. A településen nem számottevő kiterjedésben találhatók kiváló termőhelyi adottságú és jó termőhelyi adottságú szántóterületeket.

További védettséget jelentenek a II. osztályú szőlő termőhelyi kataszteri területek, amelyek szintén érintik a települést 119,9 hektáron.

A felsorolt termőföldeket mind mennyiségileg, mind minőségileg védeni kell. A szerkezeti terv a fentiek közül átlagosnál jobb minőségű termőföldeken jelöl ki új beépítésre szánt területet a keleti ipari park esetében a henészi temető környezetében és a Szarvas utca mentén, ahol új kereskedelmi, szolgáltató területek jönnek létre a már meglévő gazdasági területek mellett, helyhez kötött beruházásként.

Jelen terv több helyen a korábbi szerkezeti terven szereplő tervezett gazdasági, különleges és központi vegyes területeket visszaminősít mezőgazdasági és erdő területfelhasználási egységekbe.

A mezőgazdasági területek szélerózióra nem érzékenyek, ennek ellenére a szerkezeti tervben jelölt mezővédő fásítások növelésével tovább javítható a termőföld védelme.

Érvényes szilárdásvány bányászati bányatelek vagy hatósági engedélyek birtokában működő bányaüzem, valamint földtani veszélyforrással érintett terület, felszínmozgásos terület a település közigazgatási területén nem található.

Védendő földtani értéknek tekinthető a megkutatott ásványi nyersanyagvagyonként is nyilvántartott lápföld előfordulás a bodvicai városrész és a Rinya között, a felhagyott vasútvonaltól délre fekvő Berki réten (0400/2,3 hrsz-ok). Szintén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területe a henészi városrésztől északra lévő, mára felhagyott homokbánya (0542/13, 0549/10,15, (062/1,2,3) hrsz-ú telkek).

A lápföld előfordulás lehatárolását a bányafelügyelet adatszolgáltatása alapján a tervek tartalmazzák. A homokbányát a tervek nem tartalmazzák, tekintve, hogy a bánya bezárt és a rehabilitációja megtörtént, egy részén már a Nagyatádot elkerülő út húzódik.

Káresemények:

Nagyatádon az elmúlt évekből több esetben is ismert jelentős – a földtani közeg és felszín alatti vizet érintő szennyezettséget okozó – káresemény. A kármentesített és a kármentesítésre váró területek a következők:

Kármentesítés neve	Helyszín	Megjegyzés
Gabonaforgalmi területén üzemanyag tároló szennyezése	Nagyatád, Taranyi út hrsz 1561/7,8.	A kármentesítést és a monitoringot rendben végzik.
Nagyatád, volt katonai laktanya területén szénhidrogén szennyezés	Nagyatád 0220/29, 0220/57, 0220/67*, 0220/53	A tényfeltárás és a műszaki beavatkozási terv alapján talajkitermelésre, aktív

	(*jelenlegi földhivatalai nyilvántartás alapján 02020/76, 0220/77)	kármentesítésre van szükség. A kármentesítés még nem kezdődött meg, monitoring tevékenységet sem folytatnak. A kármentesítést pályázati pénzből kívánják megvalósítani.
Nagyatádi Volán telephelyen üzemanyagtároló szennyezése	7500 Nagyatád, Szabadság u. 23. szám hrsz 2503	2016. december 31-ig befejezett, lezárt kármentesítés
MÁV Zrt. nagyatádi vasúti lefejtő szennyezése	Nagyatád, vasútállomás hrsz 1279/4	2016. december 31-ig befejezett, lezárt kármentesítés

A gabonaforgalmi területén található üzemanyagtároló esetében:

Az elvégzett műszaki beavatkozások a következők voltak: a szennyezett földtani közeget in-situs, a talajvizet in-situ és on-site módon, fiziko-kémiai és mikrobiológiai eljárásokkal megtisztították. A kármentesítési monitoring záródokumentációt elfogadta és a korábbi 34 m³-es tartály környezetében a kármentesítést befejezettnek nyilvánította, jelenleg a monitoringozás zajlik.

A volt katonai laktanya területén:

Az MG-5 jelű részterületen a munkagödör aljából és partfalaiból a szennyezett talajt a megállapított (D) kármentesítési célállapot határértékéig a jövőben kitermelik és elszállítják. A munkagödört tiszta talajjal feltöltik és a területet helyreállítják. A többi részterületen (MG-1 : 0220/53 hrsz., MG-2: 0220/57 hrsz., MG-3 és MG-4: 0220/67 hrsz.) a már kitermelt szennyezett talajt elszállították, a munkagödöröket tiszta talajjal feltöltötték és a területeket helyreállították. Részterületenként 1-1 db figyelőkutat alakítottak ki.

A nagyatádi Volán telephely területén

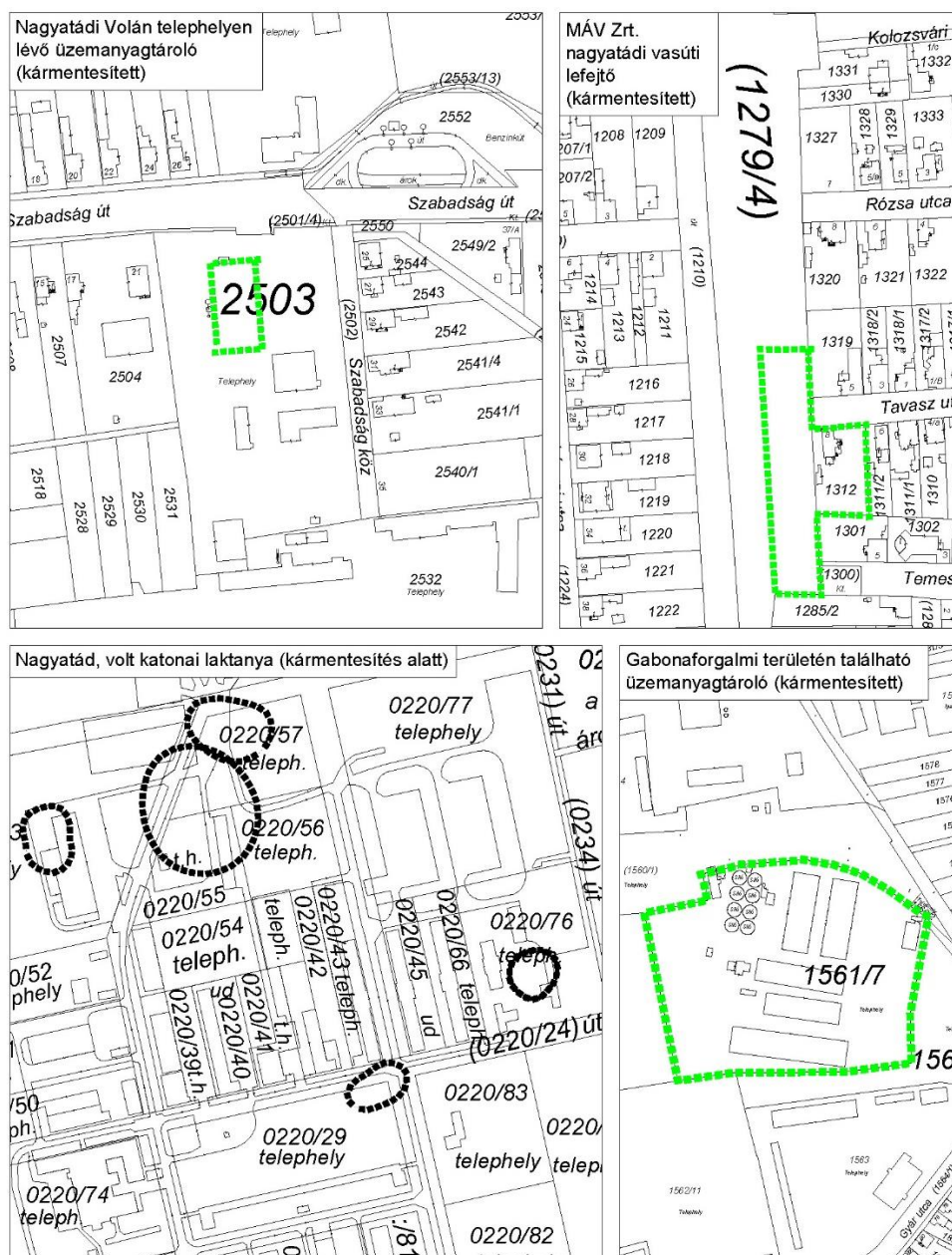
A Felügyelőség 2005. november hónapban az összeállított műszaki beavatkozási záródokumentáció elfogadásával, a telephelyen a kármentesítő műszaki beavatkozást befejezettnek nyilvánította. Egyidejűleg a telephelyen az elvégzett kármentesítő műszaki beavatkozás eredményességének és a károsodás csökkentésének, illetve megszűnésének folyamatos ellenőrzése érdekében a szennyező tevékenységért felelős terhére elrendelte a kármentesített terület monitorozását.

A MÁV Zrt. nagyatádi vasúti lefejtő területén:

A kármentesítés elvégzése után 2010-2013. között a kármentesítési monitorozás zajlott az előírásoknak megfelelően. A monitorozás a Nagyatád, 127/ 4 és 1312 helyrajzi számú ingatlanokat érintette. A kármentesítési monitoring záródokumentációt a Felügyelőség elfogadta és a kármentesítést befejezettnek nyilvánította.

A kármentesítéssel érintett területeken észlelt szennyezések és az elvégzett kármentesítési munkálatok, valamint a további kármentesítési és monitoring feladatok részletesen a Terviratok közé csatolt hatósági adatszolgáltatásban találhatók.

A kármentesített és a kármentesítésre váró területek a szabályozási terven feltüntetésre kerültek.



1.2.7.2. A felszíni és felszín alatti vízvédelem

Nagyatád város a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint érzékeny területnek minősül, valamint a település nem fekszik kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen.

Lényeges változást jelent a felszíni vizek esetében az elmúlt évek szeszélyes időjárása. Az egyre gyakoribb és nagy intenzitású esőzések fontos kockázati tényezőt jelentenek a vízminőség alakulásában. Ennek oka, hogy a mezőgazdasági

területekről, illetve a település belterületéről és a közutakról lemosódó szerves tápanyagok, hordalékok és egyéb szennyeződések kerülnek a vízfolyásokba.

Nagyatád a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet 1. melléklete szerint nitrátérzékeny terület.

A város közigazgatási területét érinti a 2018. CXXXIX. törvény által meghatározott, és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete által lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezete. A város közigazgatási területén a 1598-29/2010-10655. iktató és S.LVII/36-IX. vízkönyvi határozattal a Nagyatádi Termál- és Gyógyfürdő és a Nagyatádi Termál- és Strandfürdő vízellátását biztosító vízbázisok védőövezeteinek, valamint a 2595-4/2012-11420. iktató és S.LVII/58-XXVI. vízkönyvi számú határozattal a Nagyatád város közüzemi vízellátását biztosító nagyatádi ivóvízbázis védőidomának kijelölésére került sor.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Nagyatád nem fekszik érzékeny területen.

A terv javasolt övezeti besorolásai nem sértenek vízvédelmi és vízbázis védelmi érdekeket, amennyiben a – fentiekben is hivatkozott – magasabb rendű jogszabályokban előírt vízvédelmi előírások teljesülnek. Ezek közül a legfontosabb a belterületbe vonásra javasolt területeken az előírt víziközmű ellátás biztosítása, különös tekintettel a szennyvíz csatornával való elvezetésére.

1.2.7.3. A levegő tisztaságának védelme

Nagyatád közigazgatási területén nincs állandó, az OMSZ által létesített mérőhálózat, így a levegő minőségének pontos meghatározása nehézségbe ütközik. Az akkreditált levegőminta vételezés és kiértékelés nagy költséggel jár, csak különösen indokolt esetben, havária esetén indokolt. *A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló KvVM rendelet szerint Nagyatád a „10. Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat” légszennyezettségi zónába tartozik. Eszerint a településen kedvező a levegőminőség állapota, ahol a legtöbb vizsgált légszennyező anyagra vonatkoztatott légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt sem haladja meg.

A település területén jelentős légszennyező anyagot kibocsátó ipari telephely nincs, jelentős környezeti hatással rendelkező ipari terület kijelölése nem tervezett. A kedvező levegőminőség megőrzése érdekében a kondicionáló zöldfelületek – elsősorban az erdők, a közkertek, közparkok és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok megtartandók, illetve fejlesztendők.

A legmeghatározóbb környezeti igénybevételt a gépjárműforgalom jelenti. A burkolatlan utak esetében szálló por keletkezik, ezen kívül a települést átszelő országos utak mentén keletkezik többletterhelés, amit már részben sikeresen kivált az elkészült települést elkerülő út, melynek további szakaszait a településszerkezeti terv tartalmazza. A meglévő és tervezett elkerülő út mentén a település levegő és zajvédelme érdekében szükség van véderdő sávok és fasorok telepítésére. A tervezett véderdőket és javasolt fasorokat a településszerkezeti terv 1. tartalmazza.

A településen a lakott területektől távol (2100 m távolságra), a berzencei út mentén kommunális hulladékátrakó és hulladékudvar telephely üzemel. A hulladékátrakó esetében nem szükséges védőtávolságot kijelölni.

1.2.7.4. Hulladékkezelés

Nagyatádon a városi hulladékgazdálkodás szabályait a többször, legutóbb 2018-ban módosított „A települési szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és a közterületek tisztán tartásáról” szóló 10/2010. (III.30.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A korábbi városi kommunális hulladéklerakó rekultivációja megtörtént, annak területén működik a hulladék-átrakó állomás, melynek üzembe helyezése óta valamennyi begyűjtött hulladékot (évi kb. 13 000 m³) a Marcali Hulladékkezelő Központba szállítják.

A jól szervezett és megoldott hulladékgazdálkodás ellenére bejárásaink során a külterületen több helyen illegális hulladék lerakatokkal találkoztunk. A leggyakrabban használt illegális hulladéklerakó helyek az önkormányzat adatszolgáltatása alapján:

- Henészi temető melletti terület
- Bodvicai városrész, Béke utca vége felé eső terület
- a volt Danuvia mögötti terület
- Zagrada dűlő (önkormányzati tulajdonban lévő terület)

1.2.7.5. Zaj- és rezgésvédelem

A vizsgálat készítésekor Nagyatádra készült zajtérképek nem álltak rendelkezésre, így a lakóterületeket érintő konkrét zajhatásokról nem lehetett megállapítást tenni. A településen a közlekedésből származó zajterhelés jelentősen csökkentette a 68. sz. főút várost elkerülő szakaszának megépítése. Zajterhelést okoz továbbá a települése áthaladó vasúti forgalom a körbetelepült lakóterületeken. Itt elsősorban a közvetlen zajvédelmi megoldások lehetnek hatékonyak, mint a zajvédelmi fal.

Nagyatádon a gazdasági telephelyekről vezetett települési nyilvántartás alapján 170 telephely engedély került kibocsátásra. A jelenleg is érvényes engedéllyel rendelkező telephelyekről származó ipari jellegű zajterhelés nem jelentős.

A környezeti vizsgálat részeként készült zajszámítás eredményeként megállapítható, hogy a beépítésre szánt területek zajterhelését számottevően csökkenti a nyugati elkerülő út és az egyéb ipari gyűjtő utak megépítése. Amennyiben ezek hosszú távon készülnek el, a zajszámítások alapján a tervezett fejlesztések várhatóan így is megfelelnek a zajvédelmi határértékeknek. Az ezzel kapcsolatos számításokat lásd az alátámasztó munkarész, illetve a környezeti értékelés zajvédelmi fejezeteiben.

1.2.8. Védőterületek és védősávok

Nagyatád közigazgatási területét az alábbi védőterületek és védősávok érintik:

Közlekedés

- az országos főutak védősávja, és a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – OTÉK 38.§ (8), (9), Közl. tv. 42/A.§
- az országos mellékutak és egyéb közutak mellett a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – Közl. tv. 42/A.§

Környezetvédelem

- Szennyvízátemelő műtárgyak és azok hatásterülete
- Szennyvíztisztító telep és annak hatásterülete
- Szennyvíziszap ülepítő (és komposztáló) telep és hatásterülete

Közműellátás

1. Vízellátás

- Regionális vízellátó gerincvezeték
- Vízmű kutak és azok hidrogeológiai védőterülete

- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Hévíz kutak
- 2. Szennyvízelvezetés
 - Szennyvízátemelő műtárgyak
 - Regionális szennyvíz gyűjtőcsatorna
 - Szennyvíztisztító telep
 - Szennyvíziszap ülepítő (és komposztáló) telep
- 3. Csapadékvíz elvezetés
 - Önkormányzati vagy társulási kezelésben levő csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es mederkarbantartási sávval
 - Babócsai-Rinya-, Szabási-Rinya-, Kivadári határág-, Barapusztai-patak és mellékágai mentén 6-6 m-es mederkarbantartási sávval
- 4. Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

 - 132 kV-os térségi ellátást biztosító villamosenergia főelosztó vezeték nyomvonala és 18-18 m-es biztonsági övezete
 - 22 kV-os villamosenergia elosztó hálózat nyomvonala, külterületen 7-7 m-es biztonsági övezettel
 - 22 kV-os villamosenergia földkábel
 - 22/0,4 kV-os transzformátor
 - 132/22 kV-os alállomás

Földgázellátás és CH szállítás

 - Déli Áramlat nagynyomású földgázszállító vezeték távlatban tervezett bizonytalan nyomvonala
 - Babócsa-Nagykanizsa DN200-as nagynyomású földgázszállító vezeték és annak 14-14 m-es, 15-15 m-es biztonsági övezete, illetve a közel párhuzamosan haladó bányászati hírközlési kábel és annak 1-1 m-es biztonsági övezete
 - Nagyatád szakaszoló és gázátadó állomás és ahhoz tartozó DN 150-es fáklyavezeték és azok biztonsági övezete (5-5 m, R=50 m)
 - Gázátadó állomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és annak 1-1 m-es biztonsági övezete
 - a K-396 sz. katódállomás (katódkábel, anódkábel, elektromos betápláló kábel) és annak 1-1 m-es biztonsági övezete
 - Csurgó-Nagyatád (ADRIA) bányászati hírközlési kábel és annak 1-1 m-es biztonsági övezete
 - Települési gázfogadó állomás és gáznyomáscsökkentő műtárgyak
 - Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és annak 5-5 m-es biztonsági övezete
 - Szénhidrogén meddő kutak és 10 m-es biztonsági övezetük
- 5. Elektronikus hírközlés
 - Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
 - Vezeték nélküli mikrohullámú összeköttetés látens nyomvonala. (Valós magassági korlátozást nem okoz, mivel a településen nincs olyan építési övezet, amelyben ekkora építmény építhető lenne.)

1.2.9. Korlátozások

Nagyatád közigazgatási területét az alábbi korlátozások érintik:

Örökségvédelem

- műemlékek, műemléki környezet területe

- nyilvántartott régészeti lelőhelyek területe
- helyi jelentőségű védett művi értékek

Természetvédelem, tájvédelem

- ex-lege védett láp
- ökológiai hálózat által érintett területek
- Natura 2000 hálózat által érintett területek
- tájképvédelmi területek
- szőlő termőhelyi kataszteri területek
- helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területek

Egyéb védelmi és korlátozó elemek

- -vízminőség-védelmi terület övezete
- -ásványvagyon gazdálkodási terület övezete
- -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete
- -hidrogeológia védőidom és védőterület
- -kármentesítéssel érintett terület

1.3. VÁLTOZÁSOK

1.Ipari park és simongáti temető

A „zöldmezős” beruházások fogadására alkalmas kereskedelmi, szolgáltató terület bővítése indokolt a 68. sz. főút megépült elkerülő szakaszáig, a meglévő 132 kV-os villamosenergia vezetékiig. A korábban tervezett északi irányú bővítés mértéke csökken.

A 68. sz. főút elkerülő és régi nyomvonalának keleti csatlakozási pontjánál korábban tervezett központi vegyes területek erdőterületté minősülnek. A temető melletti korábbi erdőterület temetőként tervezett. A Szabadság utca északi oldala mentén meglévő kereskedelmi, szolgáltató terület korábban beültetési kötelezettséggel érintett területrésze zöldterületté minősül át. Az Ady E. utca és a Szabadság utca között vegyes forgalmú (gyalogos és kerékpárút) út kerül kialakításra. Az út keleti oldala mentén a meglévő és tervezett napelemes kiserőmű területe kereskedelmi, szolgáltató területből energiatermelő egyéb ipari területté sorolandó át.

A Szabadság u. (régi 68.sz. út) és a Szarvas utca által határolt kereskedelmi szolgáltató terület bővítése és tömbfeltárása tervezett. A Szarvas utca mentén, valamint a tömb keleti oldalán a mezőgazdasági terület kerül átsorolásra kereskedelmi, szolgáltató területté.

2.Déli iparterület

A Mező utca nyugati oldalán, a „nyugati elkerülő út” felé tervezett új átkötő út mentén található belterületi kert terület, valamint a Mező utca és a vasút közötti területen meglévő belterületi kert ugyancsak kereskedelmi, szolgáltató területté minősül át. A kereskedelmi, szolgáltató terület és a lakóterület között korábban tervezett erdőterület egy része – beültetési kötelezettségként – a kereskedelmi, szolgáltató területhez csatolódik. A tömbbelsőben tervezett korábbi út egy része megszűnik, másik része vasútterületté minősül át.

3.Volt laktanyák területe

A volt laktanya területén, a taranyi út mentén korábban tervezett ipari terület nyugati része üzemtervezett erdőként és az erdő övezet részeként erdőterületté minősül át. A taranyi út mentén meglévő közlekedési és közműterület (parkoló) egy része ipari területté minősül át. A laktanya területén belül korábban tervezett belső „hurok” megszüntetésre kerül és ipari területté válik. A 681. sz. „berzencei” és a 68104. j. taranyi utat összekötő út („nyugati elkerülő”) mentén az erdőterületek közé ékelődött kereskedelmi, szolgáltató terület egy része ugyancsak erdőterületté minősül. Ezzel egyidejűleg a laktanya és a déli iparterület közlekedési hálózatának felülvizsgálata révén a Mező utcát és a „nyugati elkerülőt” összekötő út szabályozási szélessége 22 m-re növelendő.

4. Barapuszta (Kispuszta)

Barapusztán jelenleg egy fűrésztelep működik. A korábbi településrendezési eszközök idegenforgalmi és ipari területként szabályozták a területet. Az ipari terület dél felé bővítésre került, az idegenforgalmi fogadóhely – a volt kúriaépület leromlott állapota miatt – elhagyásra kerül, a terület erdőterületté minősül át. Indokolt a belterületi jelleg megszüntetése. A korábbi kereskedelmi szolgáltató terület különleges terület mezőgazdasági üzemi területté minősül át.

5.Strand környéke

A Városi Termál Strand környéke – a korábban kijelölthöz képest – annyit változik, hogy a Henész városrészt és a strandot összekötő út elhagyásra kerül, helyette az árok elterelésével gyalogos és kerékpáros vegyesforgalmú út kerül kijelölésre.

6.Európa-liget

A Somogyszobi út és a vasút határolja a konzervgyártól északra található Európa-ligetet, melyet az önkormányzat a továbbiakban is szabadidős-rekreációs zöldterületként kíván hasznosítani. Az Európa-liget somogyszobi út menti – jelenleg, belterületen kívüli része különleges beépítésre nem szánt terület, szabadidős-rekreációs sport területté, a zöldterületen belüli vízgazdálkodási terület zöldterületté minősül át.

7.Mándl kastély

A Mándl kastély területe különleges beépítésre nem szánt területté minősül át. A tőle délre fekvő területek – korábban a szoborpark bővítési területének kijelölt területek – különleges beépítésre nem szánt sportterületté minősülnek át, ahol sportközpontot és gyerektábort terveznek kialakítani.

8. Kollégium tömb

A Baross Gábor utca déli oldalán meglévő kollégium területének egy része, településközpont vegyes területből – a kialakult állapotnak megfelelően – különleges beépítésre nem szánt sportterületté minősül át.

9. Zöldterület fejlesztések

A Trtv. előírásainak megfelelően növelni kell a településen a zöldterületeket. Az alábbi helyeken kerül kijelölésre zöldterület:

- 2463 és 2553/27 hrsz (ipari park mellett tömbbelső) belterületi kertterületből kerül átsorolásra zöldterületté
- az Ámor utcában különleges területből kerül átsorolásra zöldterületté
- babócsai út mentén Kivadáron

10 Egyéb területfelhasználás változások

- Somogyi B.-Ács u sarok 792 hrsz-ú ingatlan központi vegyes területből kisvárosias lakóterületté minősül át
- Erzsébet tér-Rákóczi utcák menti belterületi kertterületek hozzácsatolódnak a körülötte található lakóterületekhez
- József A. - Honvéd utcák által határolt tömbben található belterületi kertterületek lakóterületté minősülnek át
- Szabadság téren –a kialakult állapotnak megfelelően – a zöldterület egy része lakóterületté minősül át
- a Csalogány-Ámor-Ibolya-Liget utcák által határolt tömbben az ingatlanok közötti gyalogutak megszüntetésre kerülnek és a meglévő kertvárosias lakóterülethez csatolódnak
- a kommunális hulladékátrakó és hulladékudvar területének egy része erdőterületté minősül át
- a temetők különleges terület temetőből különleges beépítésre nem szánt terület temetővé minősülnek át
- a mezőgazdasági üzemi területek (major, állattartó telep) – a jogszabály változások miatt – ipari területből különleges területté minősülnek át

- az ötvöskónyi út „mellett” a napelempark területe kereskedelmi szolgáltató területből energiatermelő egyéb ipari területté minősül át.
- az ötvöskónyi út melletti tervezett központi vegyes terület erdőterületté minősül át és módosul a belterületi határ is
- stranddal szemben található vízmű telke központi vegyesből településközpont vegyes területté minősül át
- a sportpálya délnyugati részénél a garázsok melletti két ingatlan kisvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató területté minősül át
- a Kossuth – Széchenyi tér – Mártírok – Árpád utcai tömbbelsőben a közlekedési terület változása miatt zöldterület településközpont területté, közlekedési terület településközpont területté minősül át
- a Mándl kastély keleti oldalán két telek különleges terület idegenforgalmi fogadóhely területből kertvárosias lakóterületté minősül át
- az újkútpusztai idegenforgalmi fogadóhely különleges terület mezőgazdasági üzemi területté minősül át
- a Görönd pusztai volt kacsatelep idegenforgalmi fogadóhely különleges területből különleges terület halgazdasági telephellyé minősül át
- a szennyvíziszap ülepítők és komposztáló telep területe különleges területből különleges beépítésre nem szánt területté minősülnek át

11. Az erdőterületek, az általános és kertes mezőgazdasági területek, a természetközeli területek az adatszolgáltatásoknak és a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak, valamint a kialakult állapotnak megfelelően számos helyen átsorolásra kerülnek egyik övezetből a másikba. A „nyugati” elkerülő út nyomvonala a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően módosul.

Rinya-mente/Jánosmajor

A Rinya-patak északi részén – Jánosmajor területén – kisparcellás külterületi lakott helyek találhatók. A területen egy vendégház is működik. A településfejlesztési koncepció a területet családi farmgazdasági területté javasolja átminősíteni. Változás a településszerkezeti terven csak a területi lehatárolásként jelenik meg, nem jár területfelhasználás változással.

A megalapozó vizsgálatban a tömbbelsőben tervezett új fejlesztések, az ötvöskónyi út mellett tervezett új lakóterület, valamint a volt konzervgyár területe beavatkozást igénylő területként lett nevesítve. Az új településrendezési eszközökben ezek a területek a korábban tervezett módon, változatlan formában kerülnek feltüntetésre.

5. melléklet a 86/2021.(X.28.) számú határozathoz

1.5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Nagyatád közigazgatási területét

- a 2019. március 15-től hatályos Trtv
- szerkezeti terve szerint:
 - az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - a 68. sz. Barcs (6. sz. főút) – Nagyatád – Balatonberény (7. sz. főút)
 - a 681.sz. Nagyatád (68. sz. főút) – Berzence – (Horvátország)
 - az országos kerékpárút törzshálózat eleme
 - 7. Délnyugat-magyarországi kerékpárútvonal
 - 7.A: Balatonakarattya – Siófok – Keszthely – Sármellék – Zalakaros – Nagykanizsa – Kaszó – Nagyatád – Berzence – (Horvátország), valamint
 - 74. Kaposmente kerékpárútvonal
 - Nagyatád – Segesd – Nagybajom – Kaposmérő – Kaposvár – Taszár – Dombóvár – Kurd – Hőgyész
 - a földgázszállító vezeték (Babócsa-Nagykanizsa)
 - a földgázszállító vezeték (a déli áramlat tervezett nyomvonala)
 - a 6/2020.(III.16.) sz. rendelettel elfogadott, 2020. március 16-tól hatályos SMTrT
 - szerkezeti terve szerint
 - a térségi területfelhasználási kategóriák közül
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - a sajátos területfelhasználású térség
 - a térségi műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények közül
 - a Nagyatád (nyugati) elkerülő főút
 - a 6807j. Babócsa-Nagyatád összekötőút
 - a 6814j. Nagyatád-Segesd összekötőút
 - a 6821j. Nagyatád-átkelés összekötőút
 - a 68104j. Tarany bekötőút
 - a 681sz. főút-Tarany bekötőút tervezett összekötés
 - a Nagyatád (681.sz. főút)-Nagyatád (68.sz.főút) mellékút (mellékúttá válik a mai 681.sz. főútnak a nyugati elkerülő út-68.sz. főút közötti szakasza)
 - a 38.sz. Nagyatád-Somogyszob országos vasúti mellékvonal
 - a térségi kerékpárút-vonalak
 - Nagyatád-Kadarkút
 - Nagyatád-Lábod-Barcs

4. melléklet a 86/2021.(X.28.) számú határozathoz

1.4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg	korábbi terv szerint (ha)	hatályos terv szerint (ha)
<i>Beépítésre szánt területek</i>	800,25	742,91
Kisvárosias lakóterület	6,33	6,56
Kertvárosias lakóterület	224,99	224,89
Falusias lakóterület	164,17	166,66
Településközpont terület	68,73	62,08
Kereskedelmi, szolgáltató terület	145,56	148,42
Ipari terület	79,33	73,16
Üdülőtérület	24,00	-
Különleges terület	87,14	61,14
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>	6259,74	6317,08
Közlekedési és közműterület	121,07	130,7
Zöldterület	53,89	52,13
Erdőterület	2669,56	2674,07
Általános mezőgazdasági terület	3115,72	3113,12
Kertes mezőgazdasági terület	86,65	74,50
Vízgazdálkodási terület	210,79	221,13
Természetközeli terület	0,09	6,30
Különleges beépítésre nem szánt terület	1,97	45,23
Összesen	7059,99	7059,99

- Nagyatád-Háromfa-Babócsa
 - a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó-hálózati távvezeték
 - Kaposvár-Nagyatád-Csurgó-(Nagykanizsa)
 - Nagyatád
 - a tervezett Nagyatád-Böhönye térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó-hálózati távvezeték
 - a 602. Babócsa-Nagyatád-Iharosberény-(Nagykanizsa) földgáz-szállítóvezeték
 - a tervezett Déli Áramlat ((Szerbia)-Hercegszántó-Szigetvár térsége-(Tornyiszentmiklós-Szlovénia))
 - földgáz-elosztóvezeték
 - Nagyatád-Lábod
 - Nagyatád-Ötvöskónyi-Segesd-Böhönye
 - Nagyatád-Tarany-Somogyudvarhely-Bélavár-Vízvár
- érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

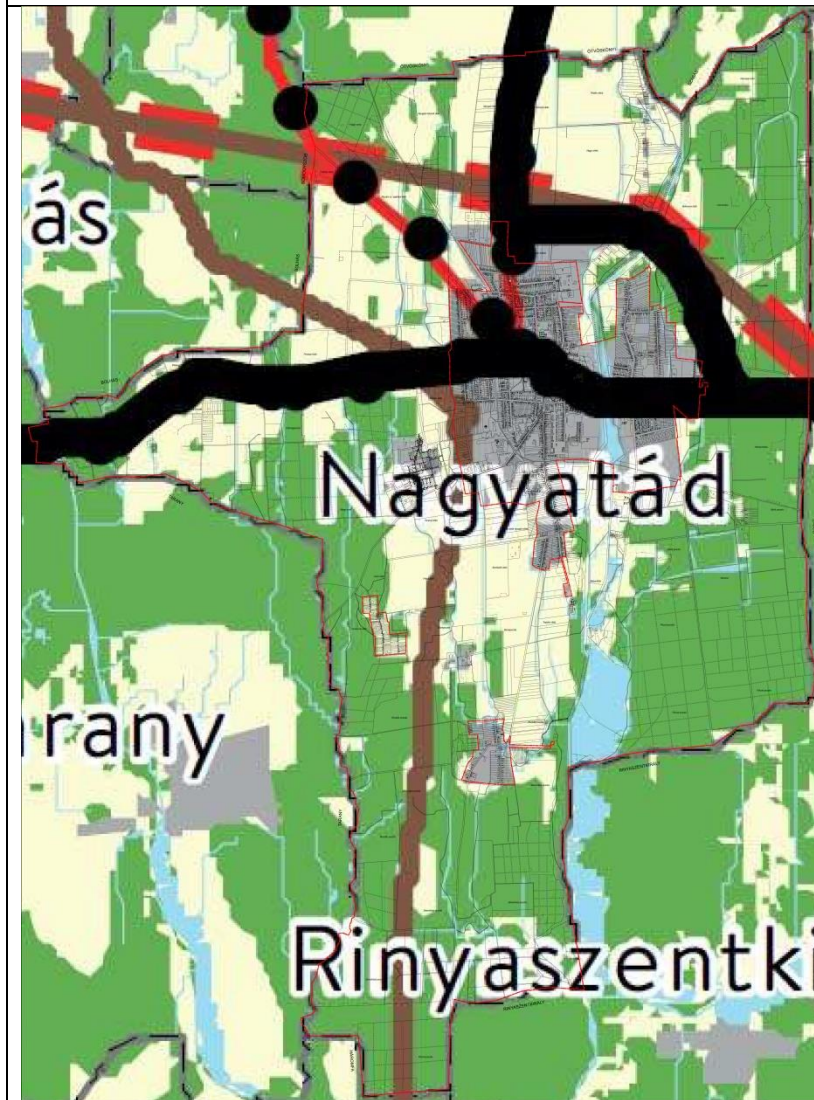
A Trtv térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolási szabályainak való megfeleltetés igazolása

- a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe került az alábbiak szerint:

mezőgazdasági térség (SMTrT)	2480,38 ha	100 %
mezőgazdasági terület (mezőgazdasági térségen belül)	2137,79 ha	86,18 %
egyéb terület (erdőterület, vízgazdálkodási terület, gazdasági terület, különleges beépítésre szánt nem honvédelmi terület)	342,59 ha	13,82 %

- a sajátos területfelhasználású térség területe különleges terület illetve erdőterület területfelhasználási egységbe került

Trtv– szerkezeti terve



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

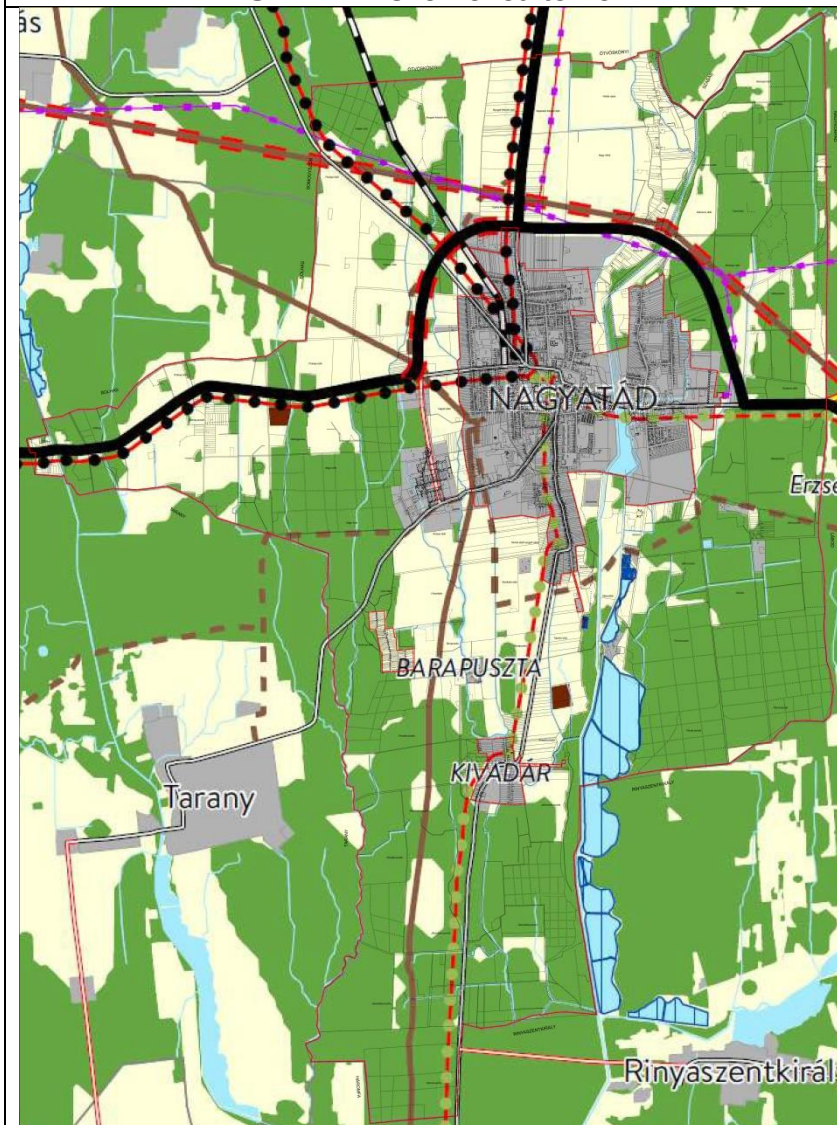
Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országghatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

SMTTrT. – szerkezeti terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Térségi kerékpárút

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Belterülethatár

Nagyatád közigazgatási területét

- a Trtv országos övezetei közül:
 - az ökológiai hálózat magterületének övezete
 - az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdők övezete
 - honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések érintik

A Trtv övezeti lehatárolásának, valamint előírásainak való megfeleltetés igazolása

- Új beépítésre szánt terület
 - az ökológiai hálózat területén
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében nem került kijelölésre.
 - az erdők övezetébe tartozó területek legalább 95 %-a erdőterület területfelhasználási egységbe került (ld. a térképkivonaton)
- a „honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlanok
 - nem érintettek az erdők övezete által
 - különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kerültek

Nagyatád közigazgatási területét

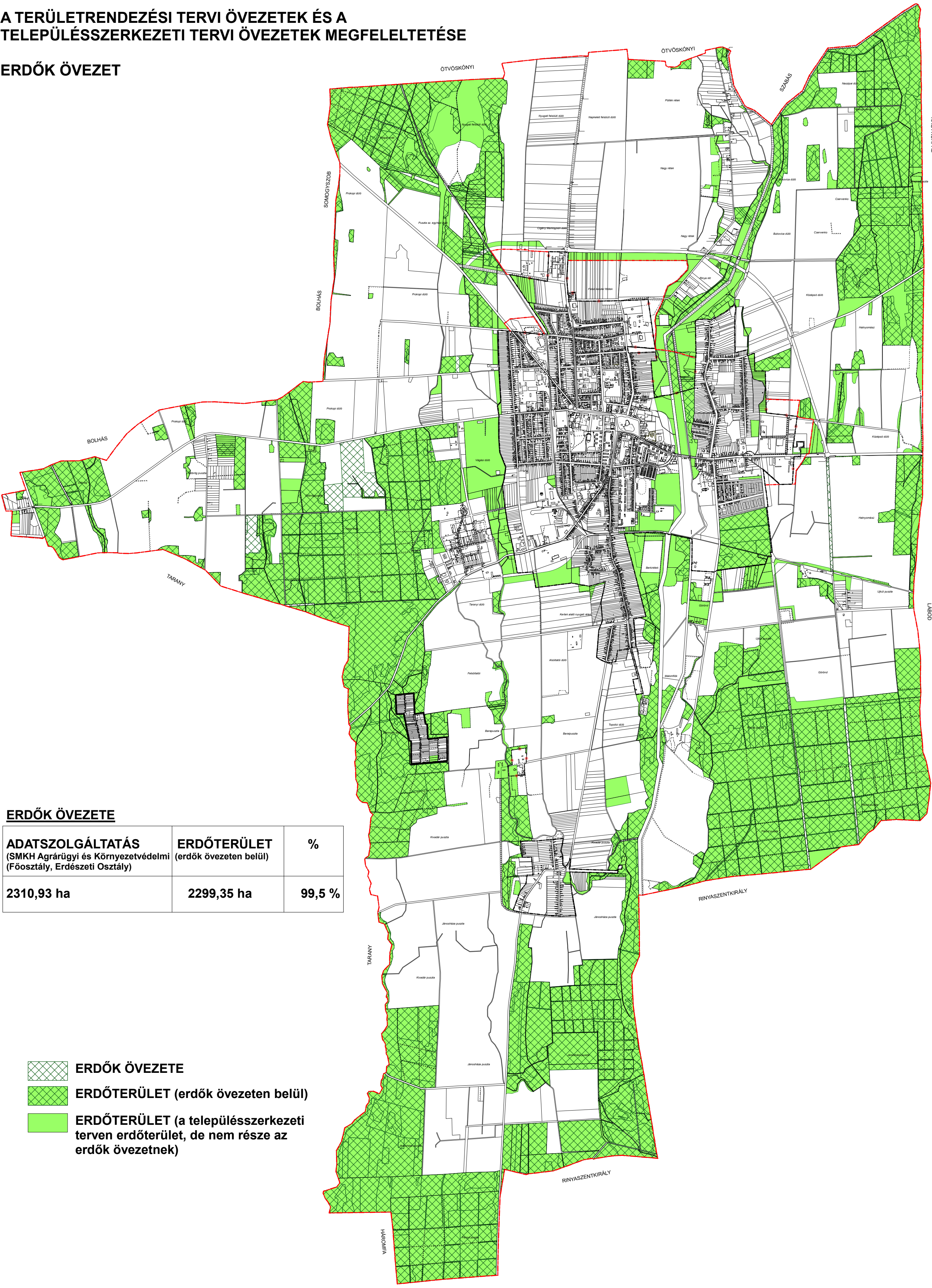
- a 2019. június 22-től hatályos MvMr szerint
 - az országos övezetek közül:
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - a tájképvédelmi terület övezete
 - a vízminőség-védelmi terület övezete
- érintik.
- az SMTrT térségi övezetek közül:
 - az ökológiai hálózat magterületének övezete
 - az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - a tájképvédelmi terület övezete
 - a vízminőség-védelmi terület övezete
 - a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
 - az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
 - a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
 - a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete
- érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

Az SMTrT övezeti lehatárolásának, valamint előírásainak való megfeleltetés igazolása

A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezeten naperőmű nem került létesítésre.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK ÉS A
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE

ERDŐK ÖVEZET

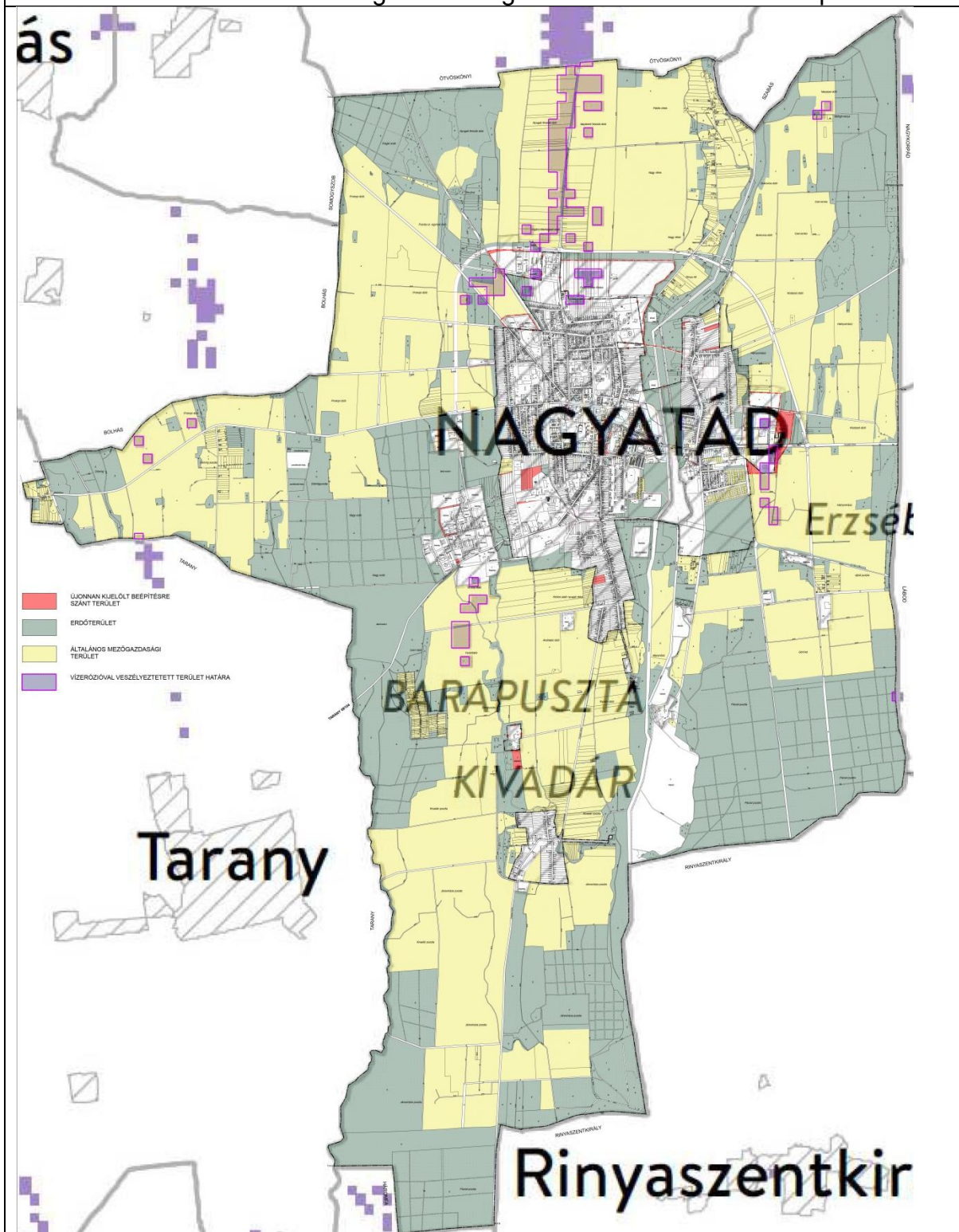


ERDŐK ÖVEZETE

ADATSZOLGÁLTATÁS (SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi (Főosztály, Erdészeti Osztály)	ERDŐTERÜLET (erdők övezeten belül)	%
2310,93 ha	2299,35 ha	99,5 %

- ERDŐK ÖVEZETE
- ERDŐTERÜLET (erdők övezeten belül)
- ERDŐTERÜLET (a településszerkezeti
terven erdőterület, de nem része az
erdők övezetnek)

SMTtT - Vízerózióval veszélyeztetett terület övezete lehatárolásának, valamint előírásainak való megfeleltetés igazolását alátámasztó térkép



Településrendezésre vonatkozó előírások

A település veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a településrendezési eszközben, amely a vízerózió mértékét csökkenti.

A vízerózióval érintett területeken levő erdőket erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközben

Összhang igazolása

Az övezet területén cca.6000 m² nagyságú, sík területen jelölt ki új beépítésre szánt területet a településszerkezeti terv, a csapadékvízvezetésre vonatkozó szabályokat a HÉSZ rögzíti.

Az övezet területén előforduló, Országos Erdő Adattárban szereplő erdőterületek területfelhasználását a településszerkezeti terv nem változtatta meg.

Az új településrendezési eszközök készítéséhez 2020. áprilisában a polgármester ismét megkérte az örökségvédelmi, valamint „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 9/A.§-9/D. §-ok valamint a 14. melléklet előírásai szerinti előzetes adatszolgáltatásokat is.

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft válaszelevelében azt írta, hogy
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre

vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2018. 02. 12-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

- a SMK Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetre

- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - az ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezetre
 - a tájképvédelmi övezetre
 - a Natura 2000 területekre
 - az ex-lege védett lápokra

- a DD Vízügyi Igazgatóság
 - a vízminőség-védelmi terület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatása alapján „honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlanok Nagyatád város közigazgatási területén a 0560 és a 0565/28 hrsz alatt találhatóak.”

- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján

- a Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Nagyatád város igazgatási területén napjainkban nincs érvényes bányatelek vagy hatósági engedélyek birtokában működő bányaüzem

- az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban Nagyatád igazgatási területére vonatkozóan homok és lápföld előfordulások szerepelnek

- az országos nyilvántartásban szereplő és ásványvagyon gazdálkodási övezetbe is tartozó területrészeket önálló egységként szükséges megjeleníteni

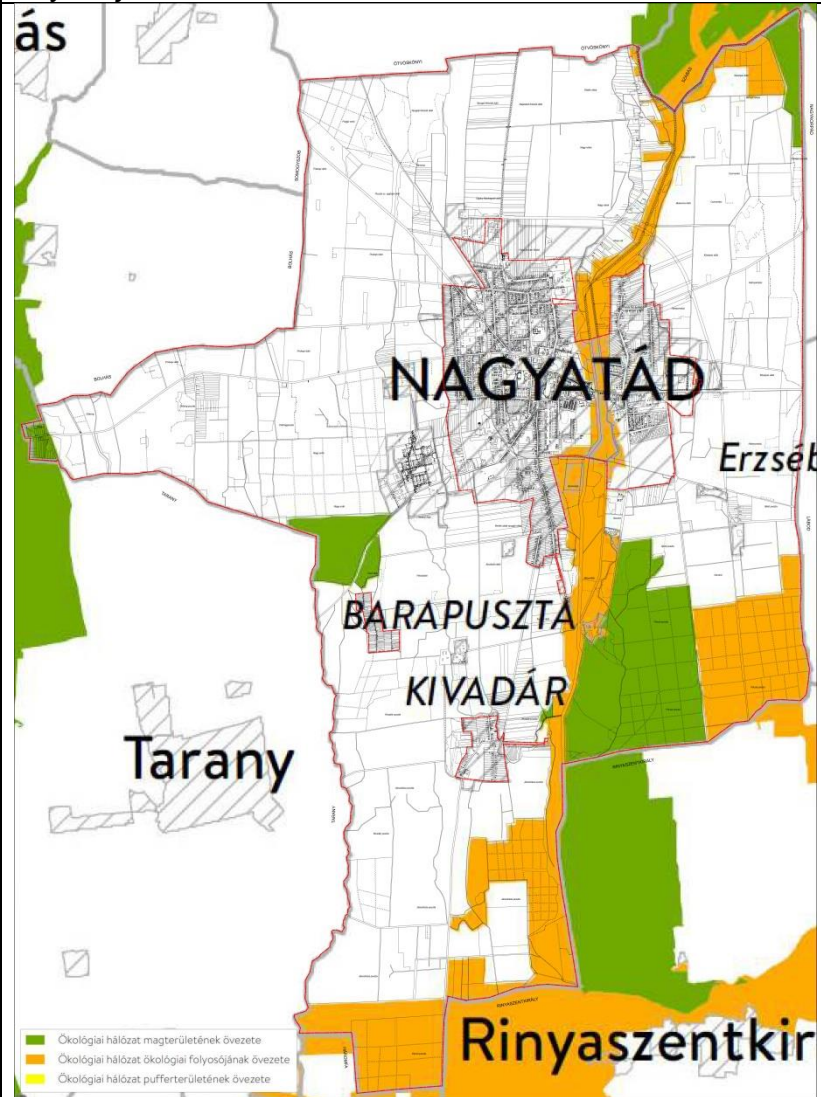
- az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző nyilvántartásokban nem szerepelnek Nagyatád igazgatási területéhez tartozóan olyan helyszínek, ahol korábban gravitációs tömegmozgások történtek, tehát a település igazgatási területén nincs olyan helyszín, amely az aktuális nyilvántartások alapján földtani veszélyforrások övezetébe tartozik.

-a koncepciót megalapozó vizsgálat készítésekor 2018-ban a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni Ellenőrzési Osztálya – külön megkeresésre – a szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó területekre vonatkozó adatszolgáltatást a település közigazgatási területének egészére megadta.

(Az érintett államigazgatási szervek adatszolgáltatásait ld. a mellékelt térképkivonatokon)

SMTrT

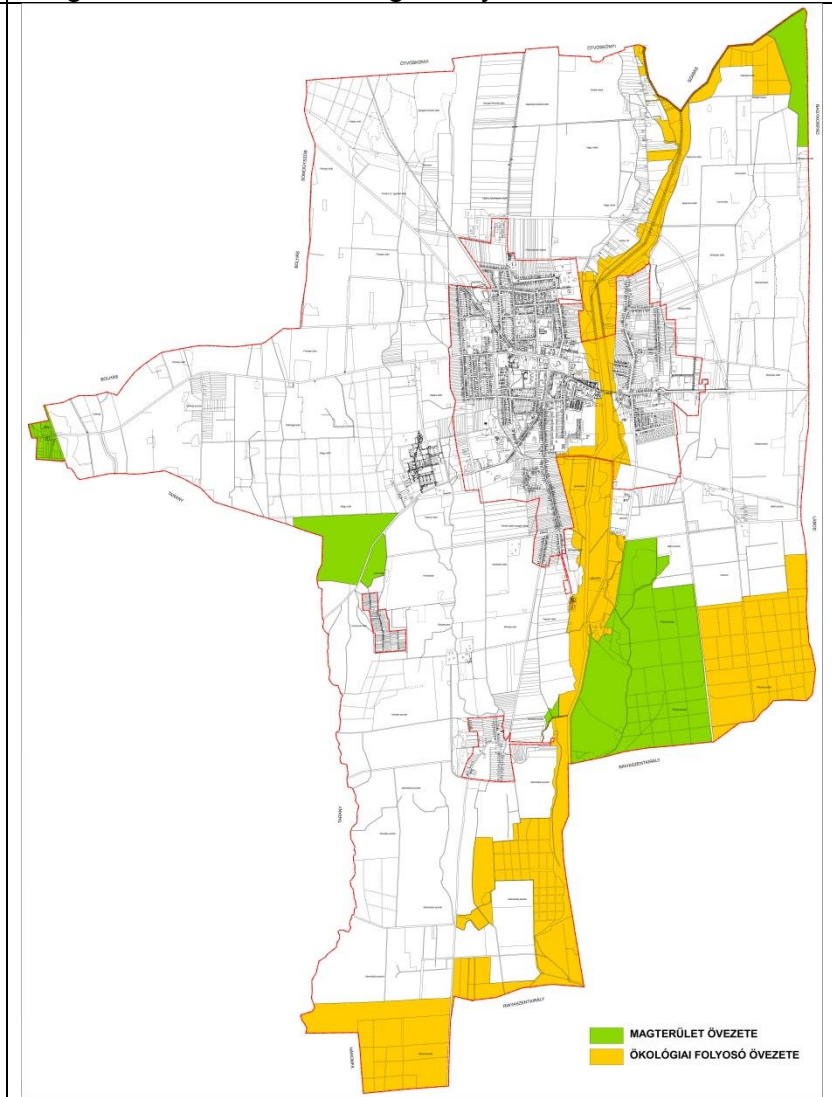
Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

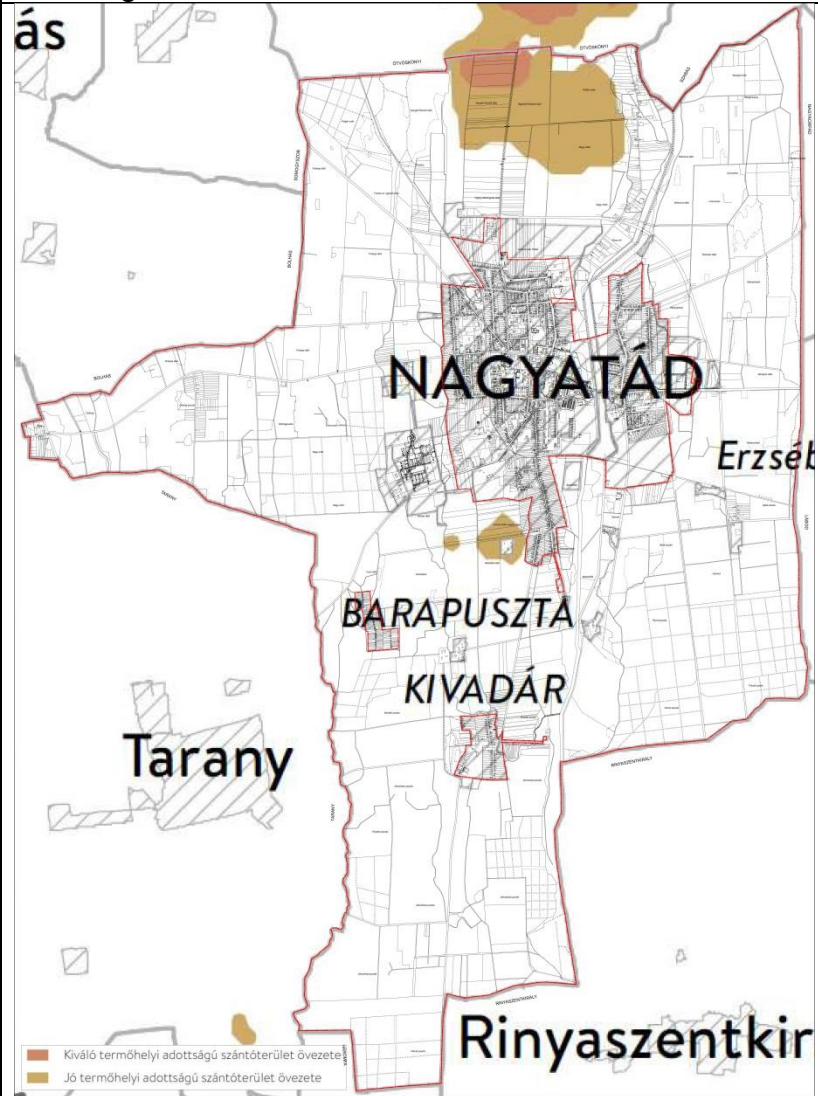
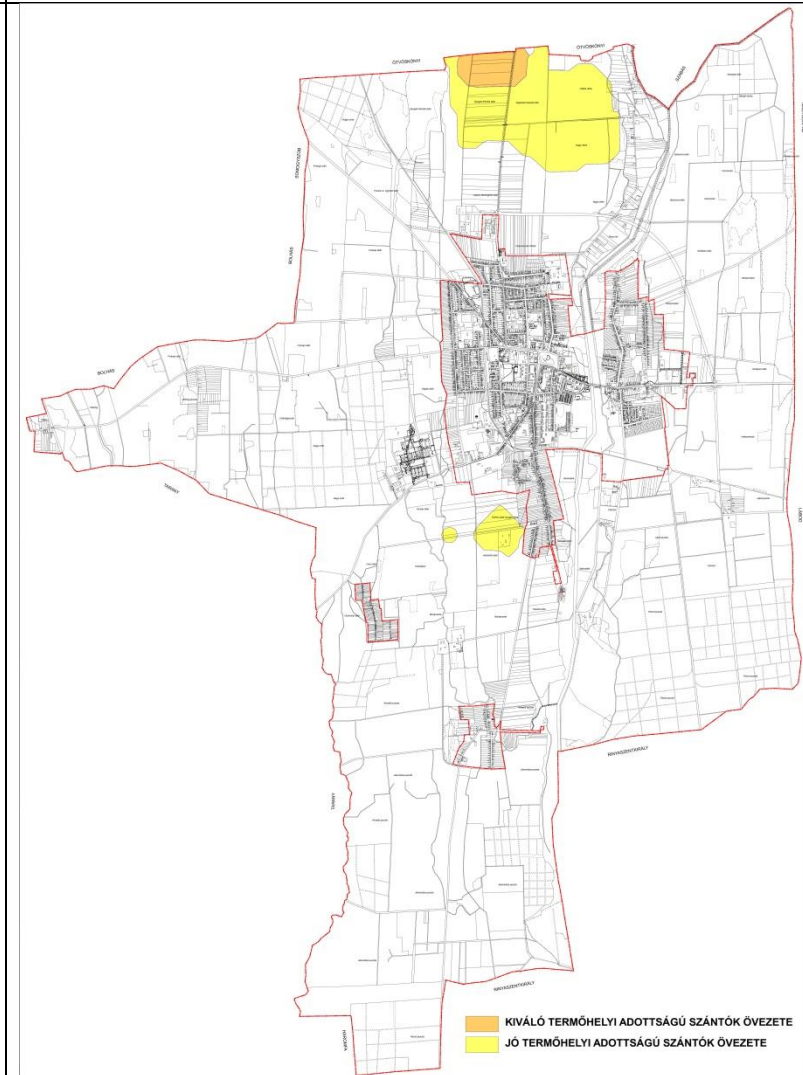
adatszolgáltatása

Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete

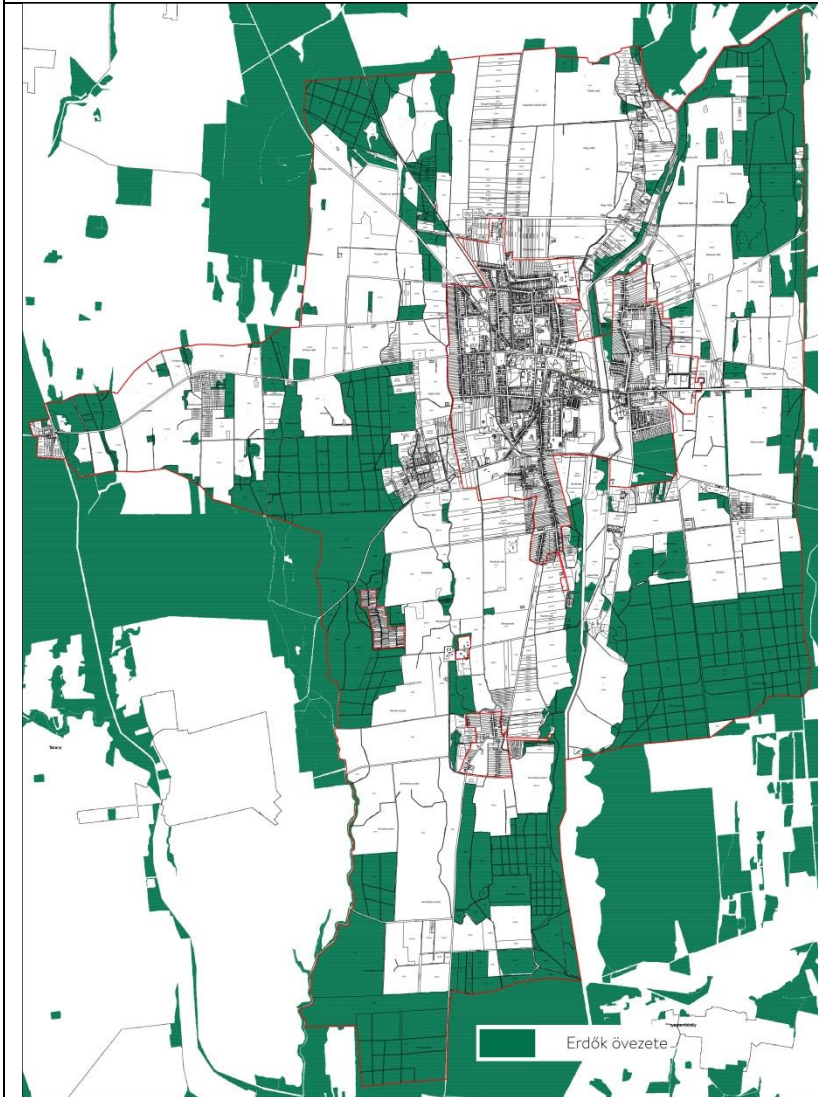


SMTrT

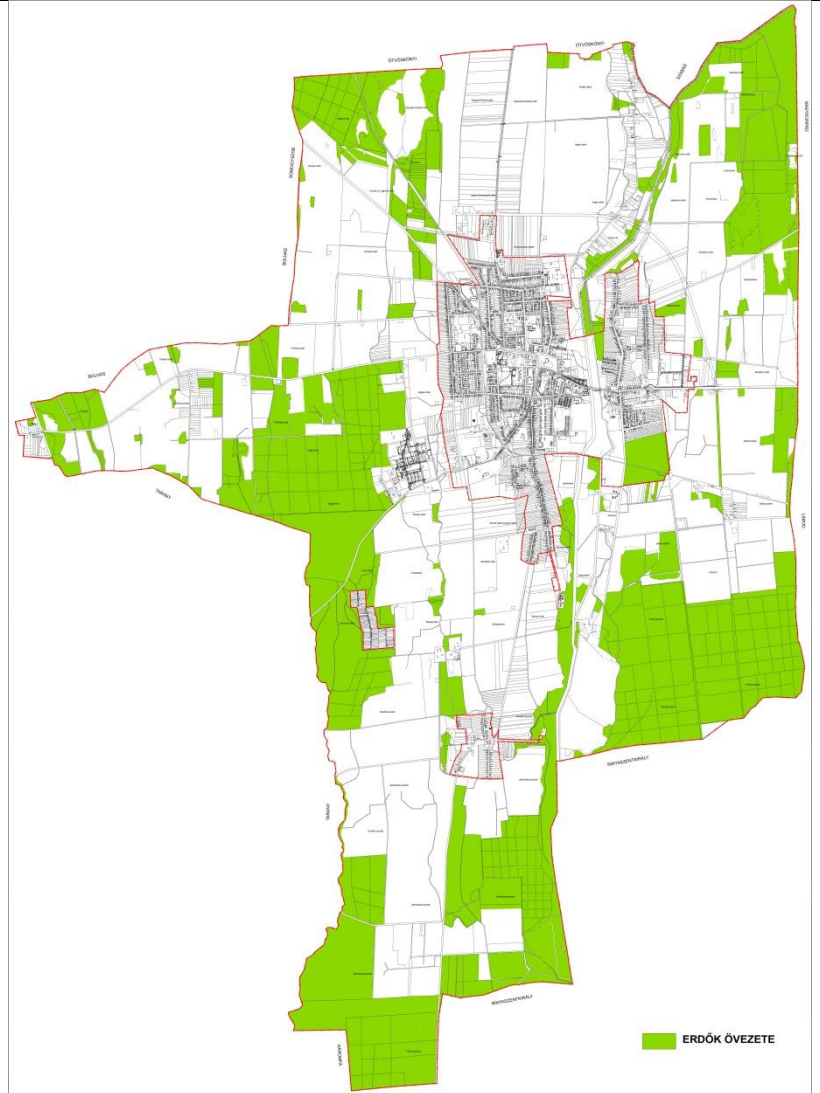
Kiváló termőhelyi adottságú szántók és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Lechner Nonprofit Kft adatszolgáltatása,
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete

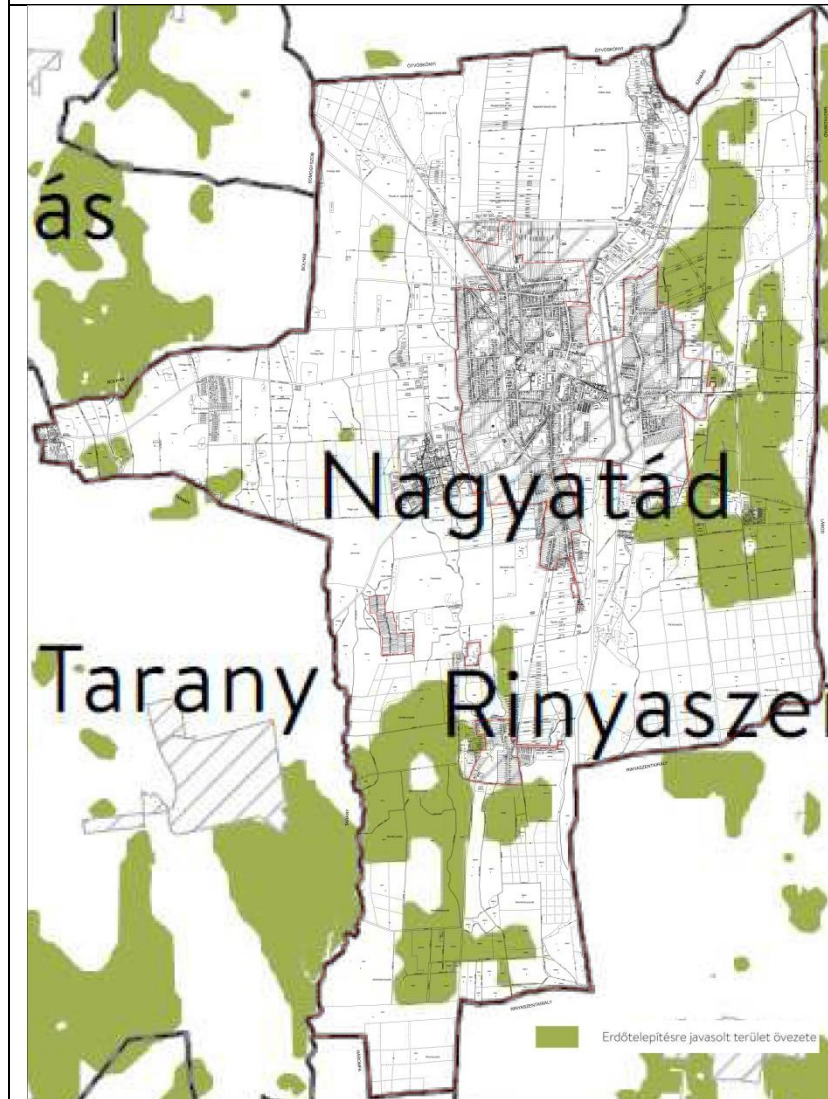
Trtv.
Erdők övezete



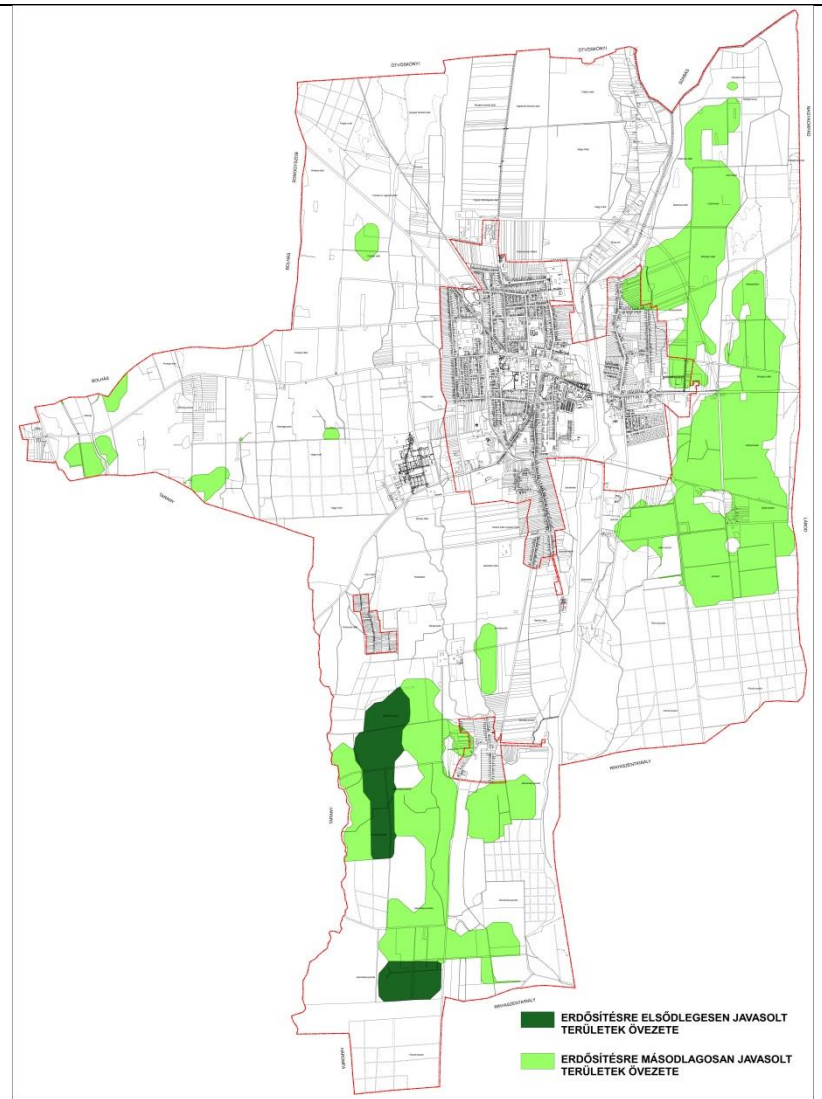
SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály,
Erdészeti Osztály adatszolgáltatása
Erdők övezete



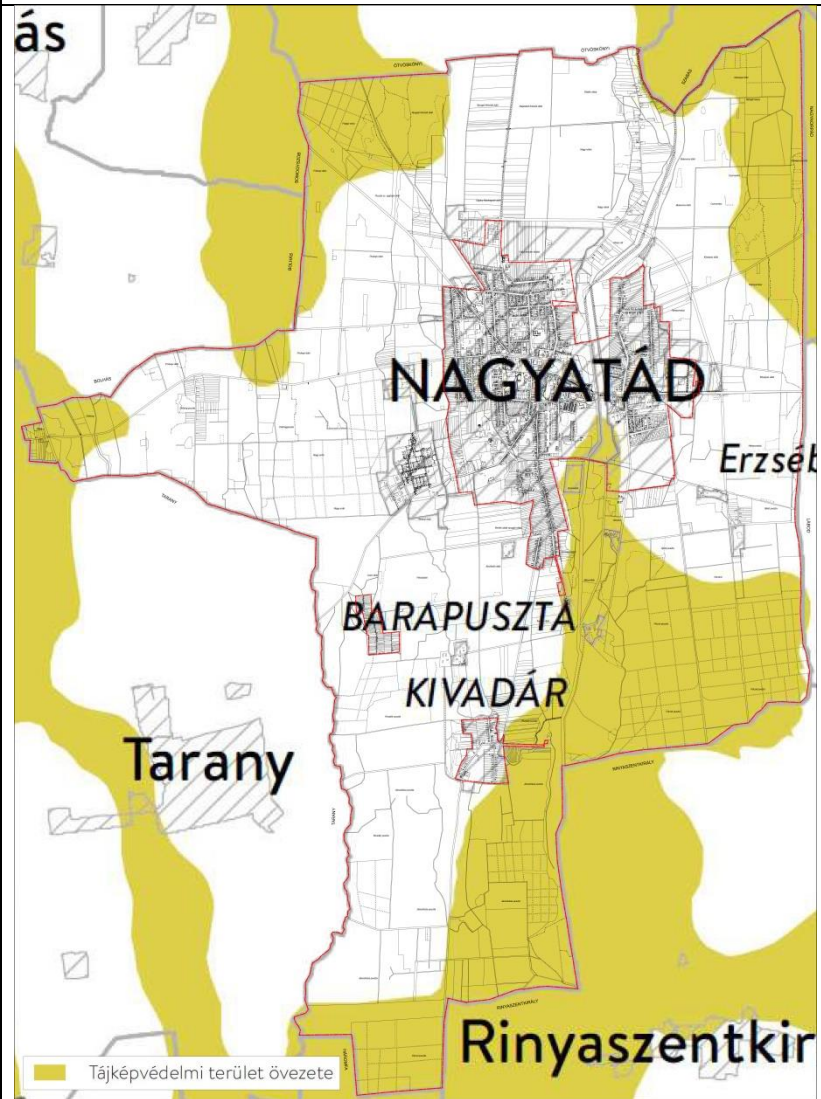
MvMr.
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



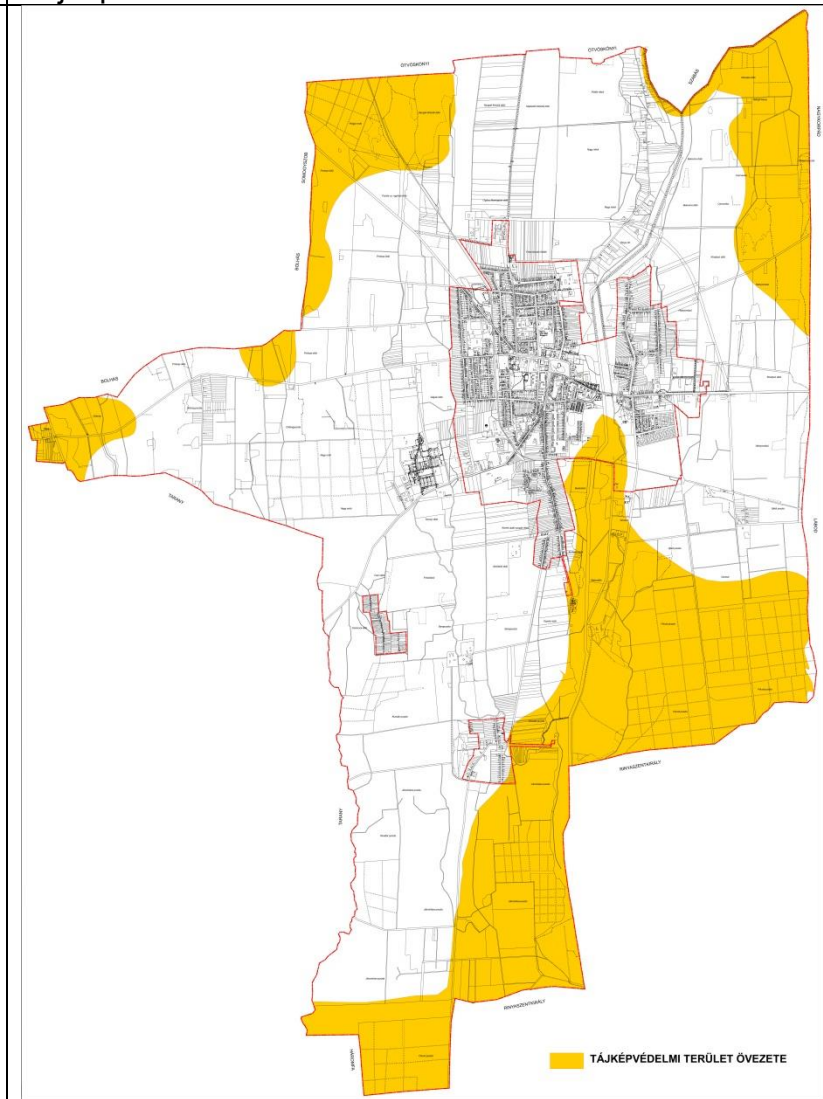
Lechner Nonprofit Kft adatszolgáltatása,
Erdősítésre elsődlegesen és másodlagosan javasolt
területek övezete



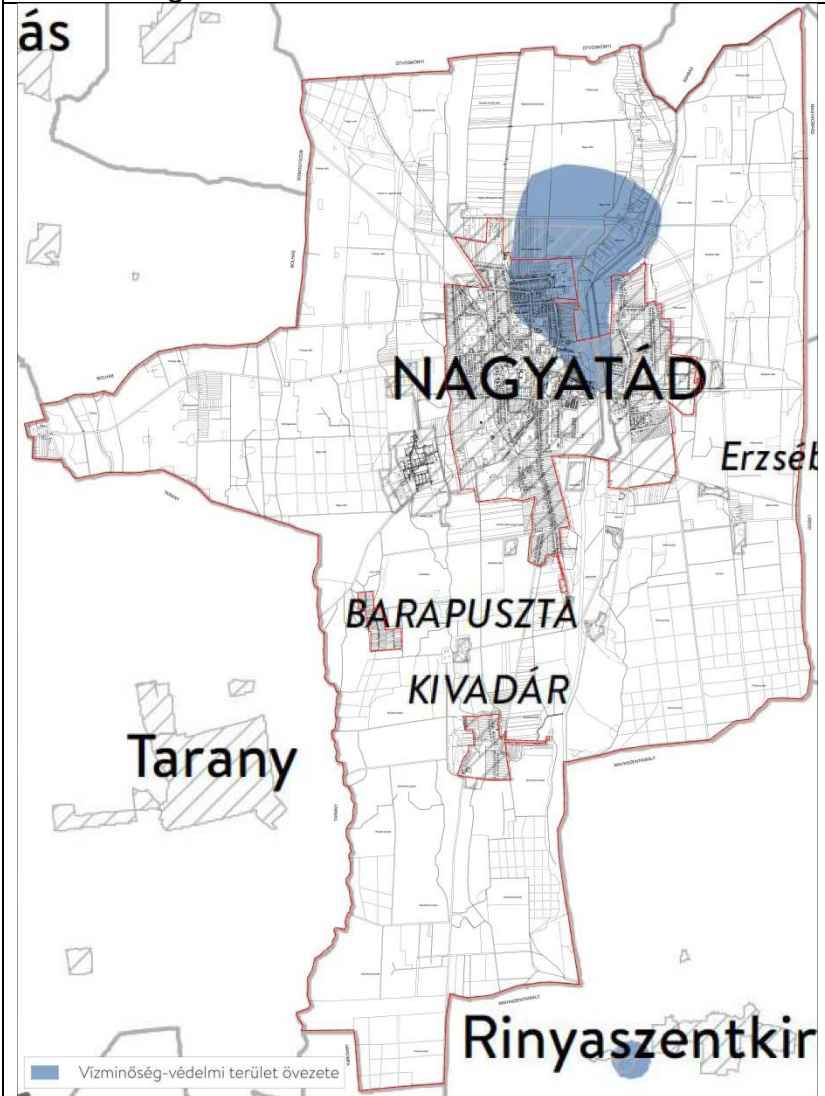
SMTTrT
Tájképvédelmi terület övezete



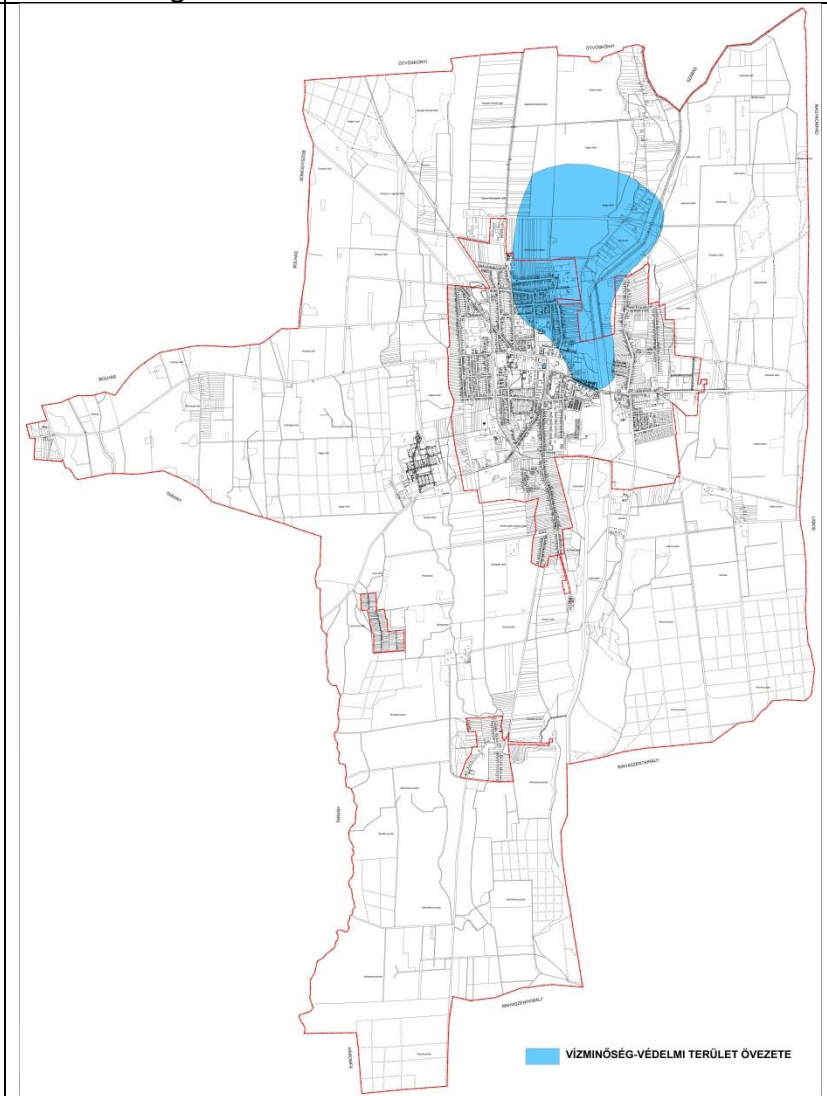
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatása
Tájképvédelmi terület övezete



SMTTrT
Vízminőség-védelmi terület övezete



DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Vízminőség-védelmi terület övezete

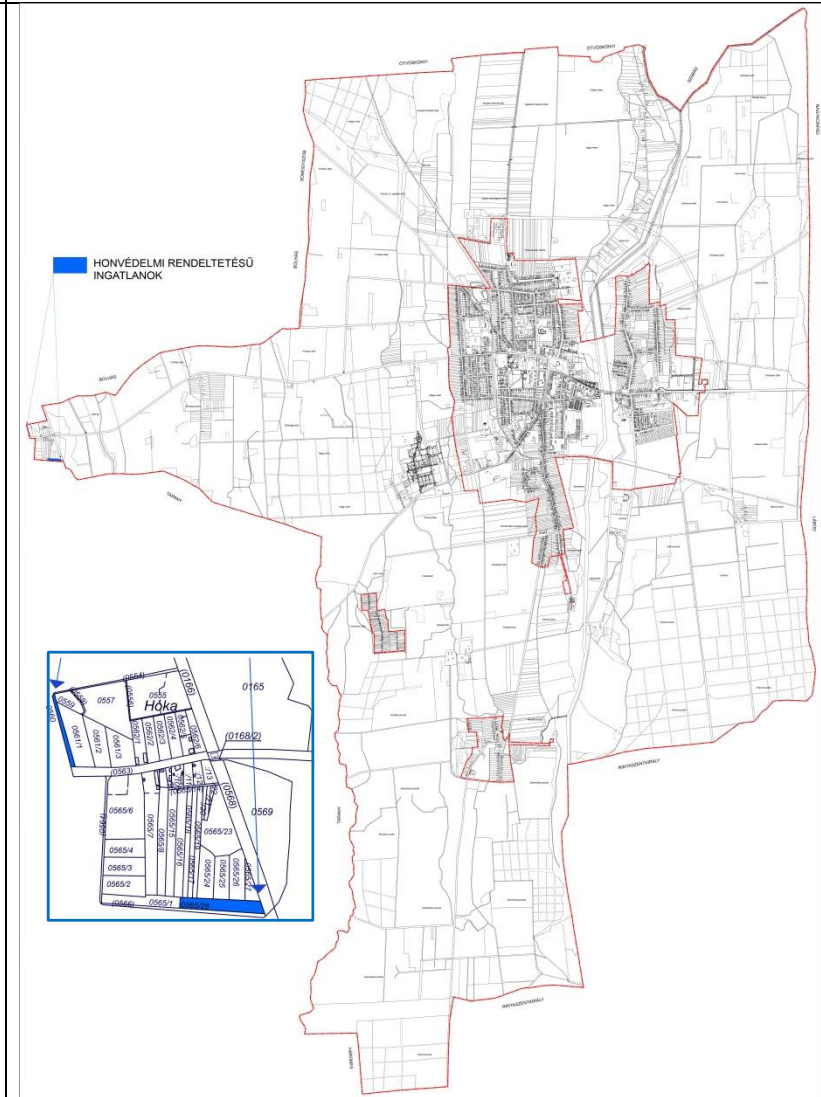


SMTTrT

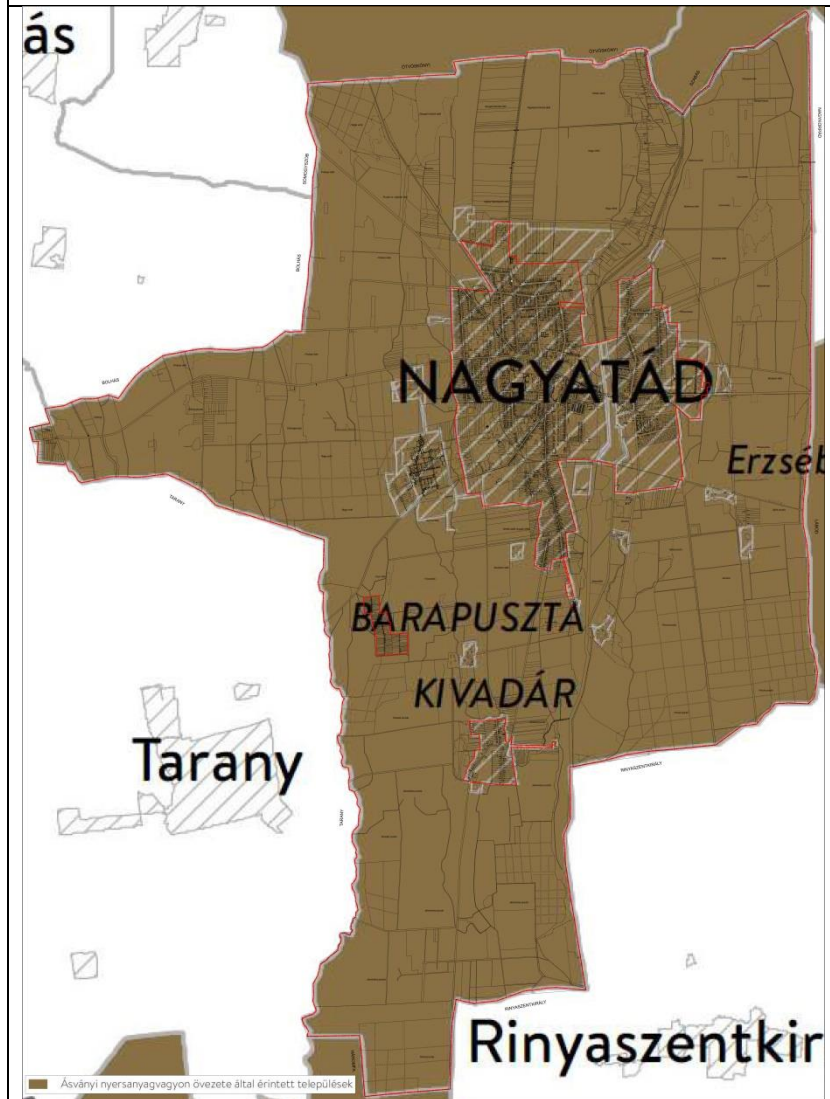
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatása,
Honvédelmi és katonai célú övezet



SMTTrT.
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett
települések

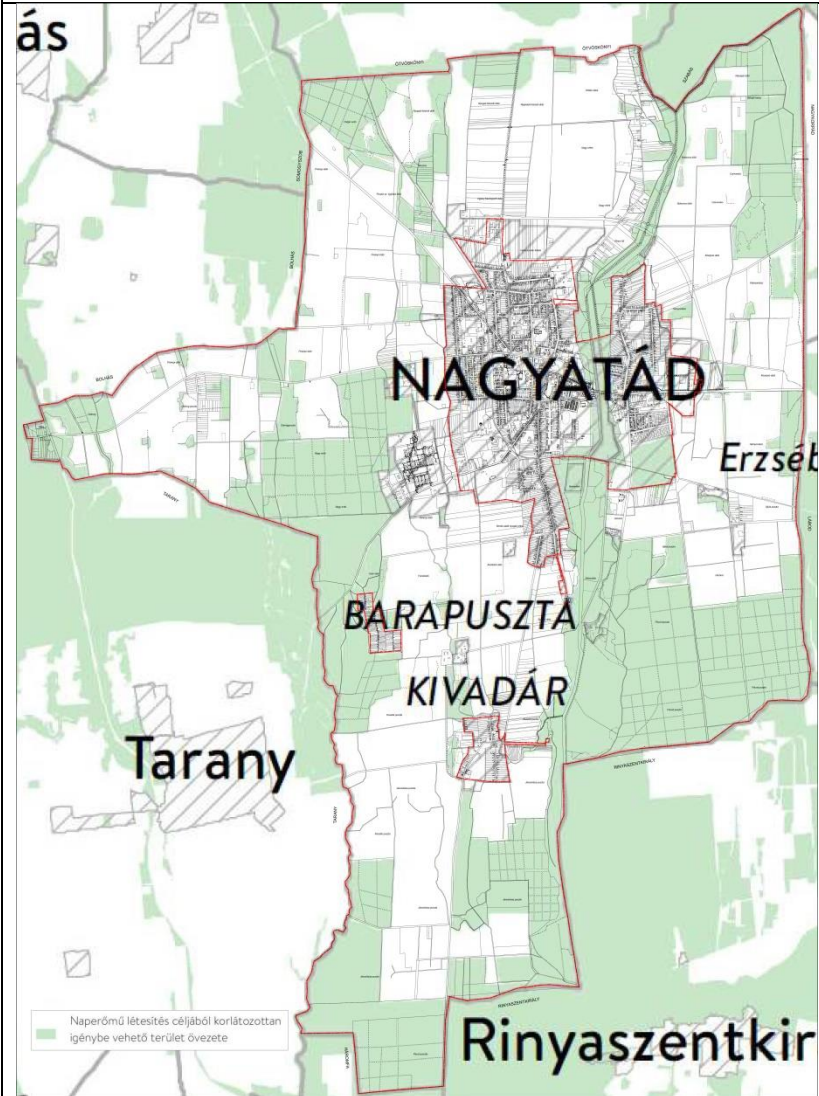


BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi
és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály
adatszolgáltatása,
Ásványvagyon gazdálkodási övezet



SMTrT

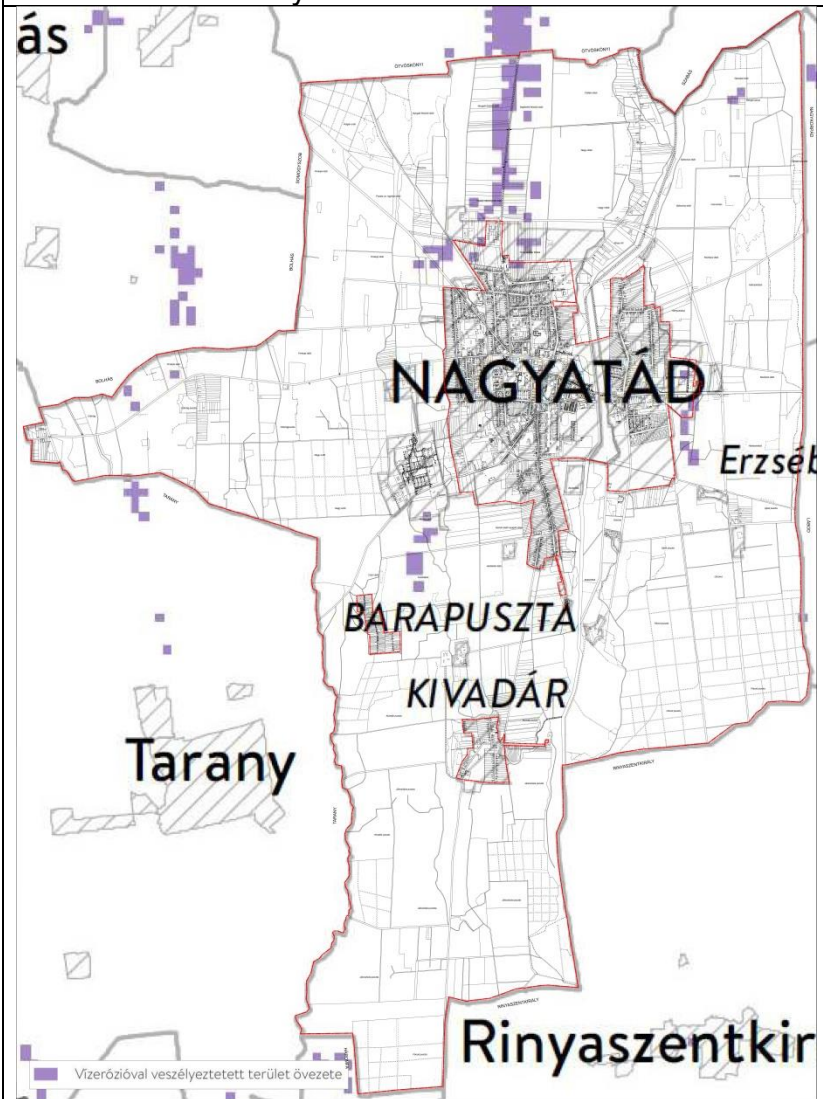
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe
vehető terület övezete



A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet
adatszolgáltató államigazgatási szervet
nem nevesít.

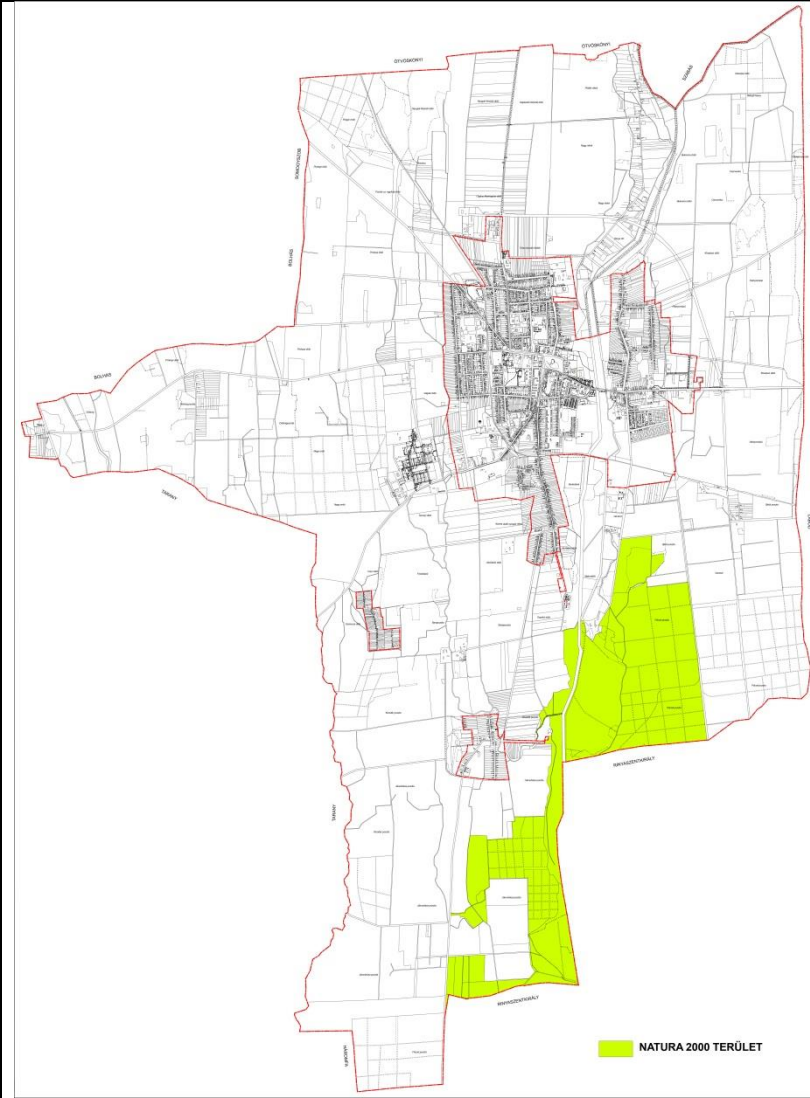
SMTrT

Vízérőzővel veszélyeztetett terület övezete

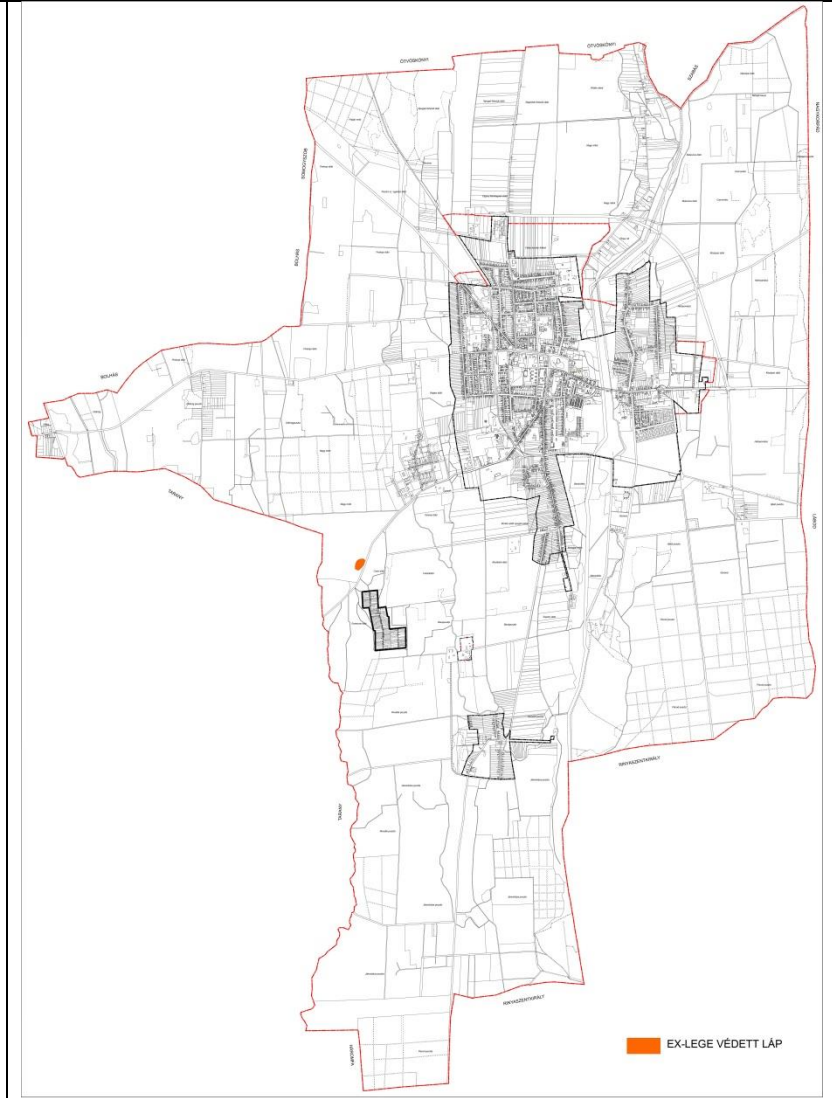


A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet
adatszolgáltató államigazgatási szervet
nem nevesít.

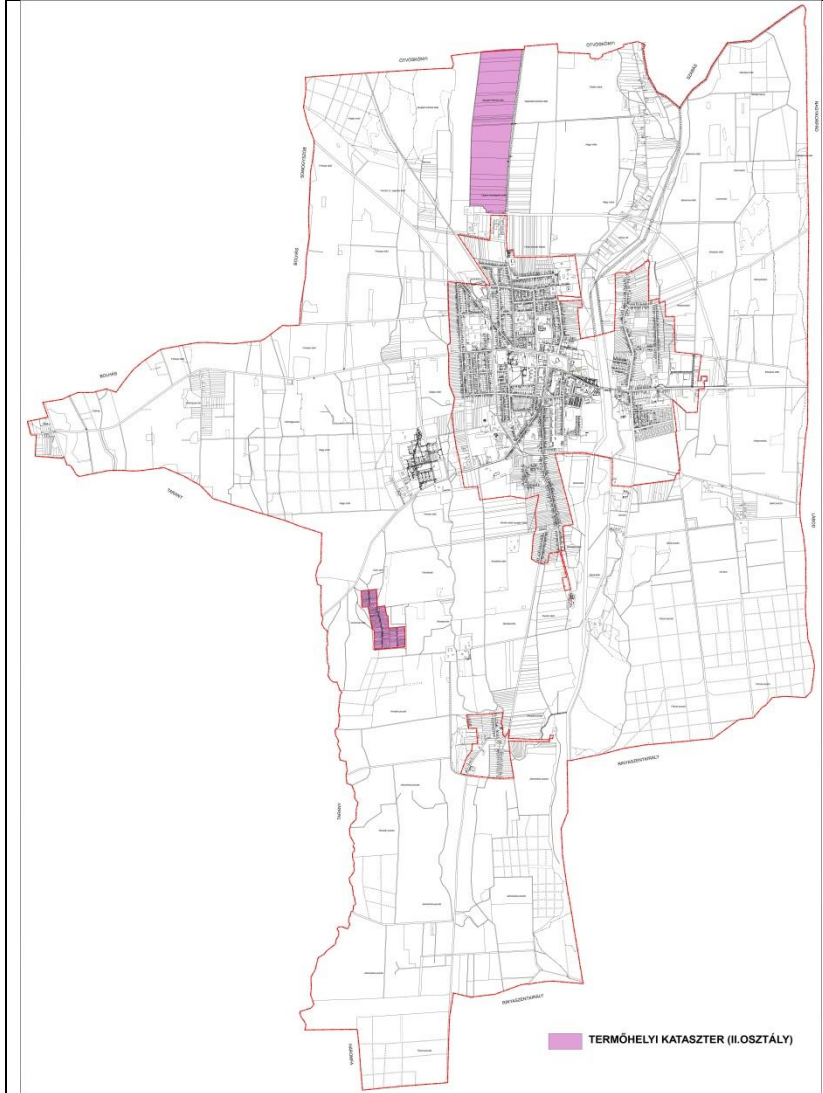
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatása
Natura 2000 területek



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatása
Ex-lege védett láp

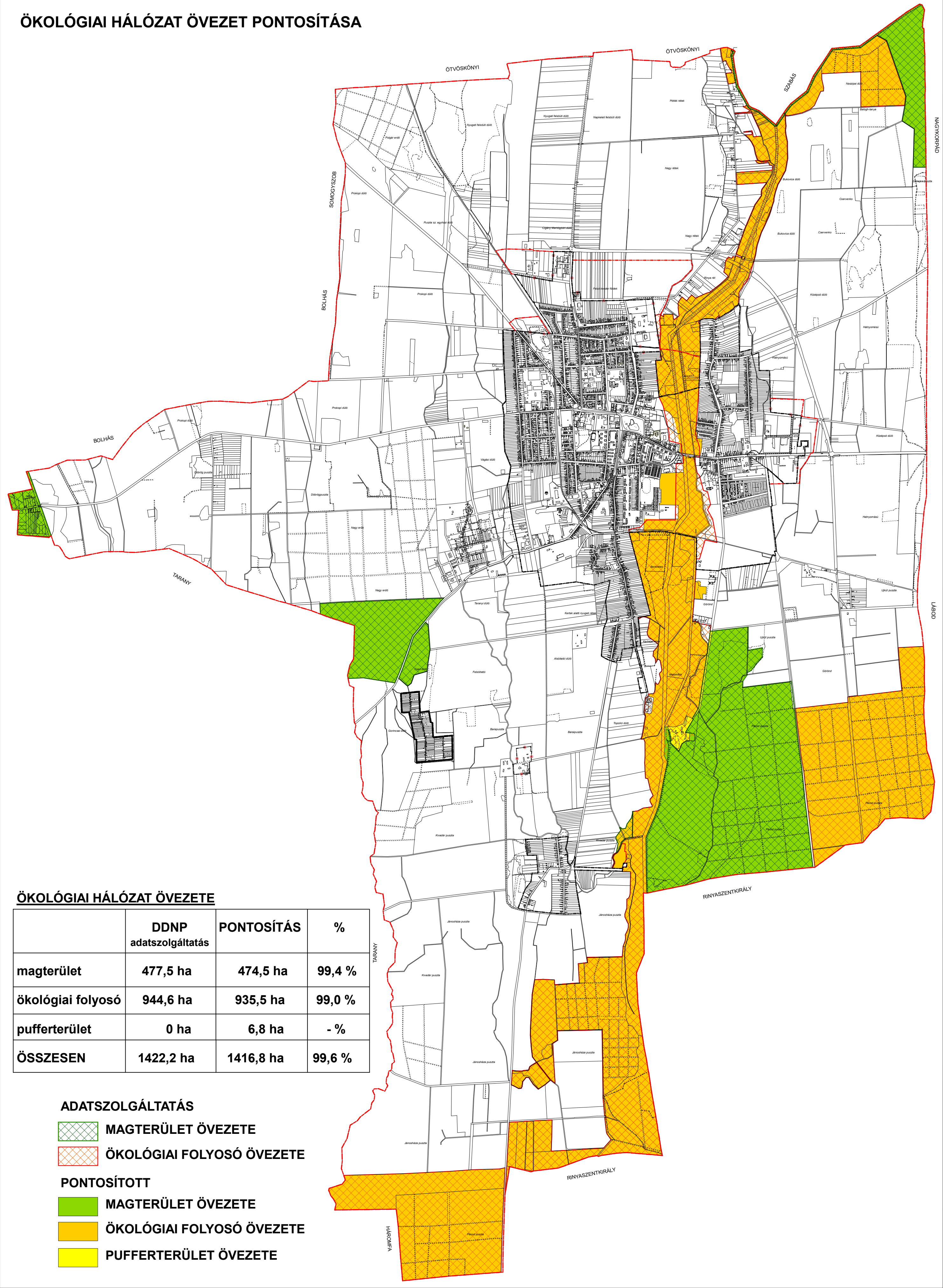


BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali
Főosztály Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni
Ellenőrzési Osztály adatszolgáltatása
Szőlőtermőhelyi kataszteri terület

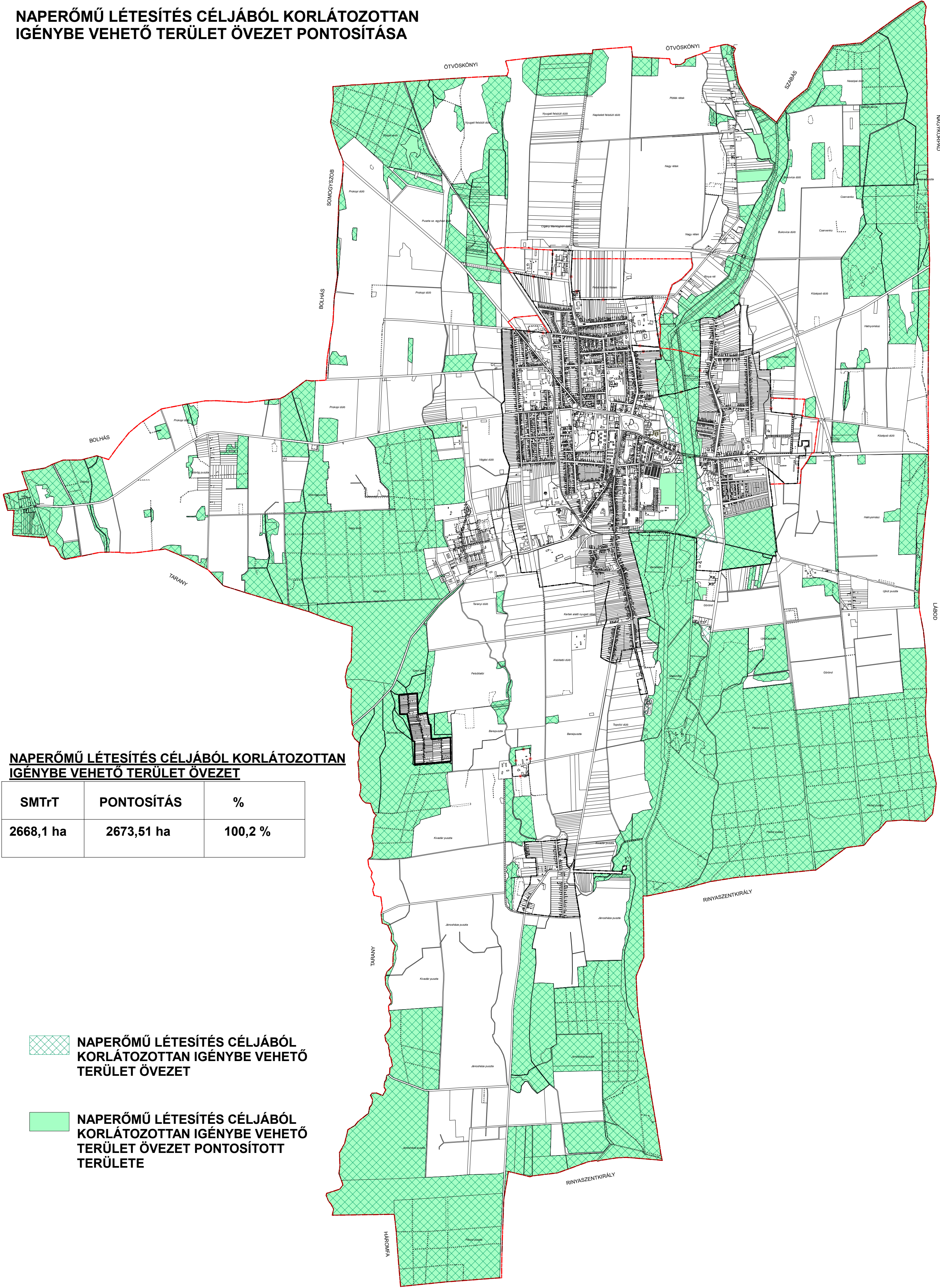


A Trtv. 22. §. előírásainak megfelelően az ökológiai hálózat övezete – figyelembe véve a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság nyilatkozatát az ökológiai hálózat övezet határának módosításáról (lásd. „Terviratok”) –, valamint a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet az államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve az alábbiak szerint pontosításra kerültek. (ld. a térképkivonaton)

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZET PONTOSÍTÁSA



NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL KORLÁTOZOTTAN
IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET ÖVEZET PONTOSÍTÁSA



**NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL KORLÁTOZOTTAN
IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET ÖVEZET**

SMT _{rT}	PONTOSÍTÁS	%
2668,1 ha	2673,51 ha	100,2 %

 NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL
KORLÁTOZOTTAN IGÉNYBE VEHETŐ
TERÜLET ÖVEZET

 NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL
KORLÁTOZOTTAN IGÉNYBE VEHETŐ
TERÜLET ÖVEZET PONTOSÍTOTT
TERÜLETE

6. melléklet a 86/2021.(X.28.) számú határozathoz

1.6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

BA-érték számítása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján:										
Vált. s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület (ha):	Meg. ter. felh.	Megl. BA- érték	MEGL. BA- ÉRTÉK.	▶	Új ter. felh.	Új BA- érték	ÚJ BA- ÉRTÉK	BA- ÉRTÉK VÁLT.
1a.	078 egy része	14,73	Má	3,7	54,50	▶	Eg	9	132,57	78,07
1b.	078 egy része	1,57	Má	3,7	5,81	▶	Eg	9	14,13	8,32
2a.	(087); 084/1 'c'; 088/2 r.	4,81	Má	3,7	17,80	▶	Eg	9	43,29	25,49
2b.	085 'a', 'c', 'f'; 077/1-3,5; 072/1; 075/1-9; 088/3; 089/1 r.; 089/3-5 r.,9 r.	36,13	Má	3,7	133,68	▶	Eg	9	325,17	191,49
2c.	070 r.; 072/3 r.; 089/7-8 r.	2,17	Má	3,7	8,03	▶	Eg	9	19,53	11,50
3.	0107/1 r., 0121/1 r.	4,1	Ev	9	36,90	▶	Má	3,7	15,17	-21,73
4.	0121/1 'd'	1,28	Eg	9	11,52	▶	Má	3,7	4,74	-6,78
5.	0123 'a'	0,38	Köu	0,6	0,23	▶	Eg	9	3,42	3,19
6.	0133/1	1,31	Má	3,7	4,85	▶	Eg	9	11,79	6,94
7.	0116/2 r.	4,95	Má	3,7	18,32	▶	Eg	9	44,55	26,24
8.	0104 r.; 0116/2 r.,7 r.; 0129/1 r.; 0130 r.; 0131 r.	6,76	Má	3,7	25,01	▶	Köu	0,6	4,06	-20,96
10.	0104 r.	0,52	Má	3,7	1,92	▶	Eg	9	4,68	2,76
11.	069/1 r.; 072/3 r.; 089/8-9 r.; (071) r.	1,36	Má	3,7	5,03	▶	Köu	0,6	0,82	-4,22
12.	065/19,25; 067/15 r.; 067/17- 18 r.; (067/20) r.; 069/1 r.; 091/1 r.; 096 r.;	3,28	Ev	9	29,52	▶	Köu	0,6	1,97	-27,55
13.	069/1 r.	0,67	Ev	9	6,03	▶	Gksz	0,4	0,27	-5,76
14.	089/5 r.; 089/10 r.	0,25	Eg	9	2,25	▶	Köu	0,6	0,15	-2,10
16.	065/23 r.	0,52	Ev	9	4,68	▶	Má	3,7	1,92	-2,76

17.	058/25,28,31,34,72,74,76,78 r.	1,87	Vt	0,5	0,94	►	Ev	9	16,83	15,90
18.	125-131; 132 r.	8,43	K-T (temető)	3	25,29	►	Kb-T (temető)	6	50,58	25,29
19a.	093/1; 096 'a'	15,09	Ev	9	135,81	►	Má	3,7	55,83	-79,98
19b.	(095)	0,38	Köu	0,6	0,23	►	Má	3,7	1,41	1,18
20.	0100/2,3,4	7,37	Má	3,7	27,27	►	Eg	9	66,33	39,06
21.	093/2 r.; 093/3	1,64	Zkp (3 ha alatti)	6	9,84	►	Kb-S (sportte rület)	6	9,84	0,00
22.	(094 'b'); 844/11	2,87	V	6	17,22	►	Zkp (3 ha alatti)	6	17,22	0,00
23a.	(04/3)	0,13	V	6	0,78	►	Kb-St (strand)	1,5	0,20	-0,59
23b.	04/4 r.	0,06	K-I (Idegen forg.fog adóhely egyéb saj.hor dozó)	1,5	0,09	►	V	6	0,36	0,27
23c.	04/4 r.	0,09	Köu	0,6	0,05	►	V	6	0,54	0,49
23d.	04/4 r.	0,19	Köu	0,6	0,11	►	Zkk (3 ha alatti)	6	1,14	1,03
24a.	05 r.; 0550/11 r.	0,13	Ek	9	1,17	►	Köu	0,6	0,08	-1,09
24b.	2335; 2340 r.	0,16	Lf	2,4	0,38	►	Köu	0,6	0,10	-0,29
25.	0550/9 r.; 0553/2 r.	0,63	Köu	0,6	0,38	►	Ek	9	5,67	5,29
26.	0550/9 r.; 0553/2 r.	6,93	Má	3,7	25,64	►	Ek	9	62,37	36,73
27.	2352/2; 2354/2; 2355; 2356/1; 2375; 2378; 2390/4; 2391;	1,57	Mk	5	7,85	►	Lf	2,4	3,77	-4,08
28.	0544/2,3	4,37	Ev	9	39,33	►	Má	3,7	16,17	-23,16
29.	(2362)	0,54	K-T (temető)	3	1,62	►	Kb-T (temető)	6	3,24	1,62
30.	0549/15	0,88	K-B	0,1	0,09	►	Ek	9	7,92	7,83
31.	07/2-4,6,10; 07/11 'a'; 07/20,54-60	11,95	Ek	9	107,55	►	Má	3,7	44,22	-63,34
32.	07/75,77	0,71	Má	3,7	2,63	►	Ek	9	6,39	3,76

33a.	047 'a' r.; 047 'c'; 049/23,24,34 'a';	2,39	Má	3,7	8,84	▶	Eg	9	21,51	12,67
33b.	045 r.; 047 'b' r.; 047 'd' r.; 050/4 r.	4,09	Má	3,7	15,13	▶	Eg	9	36,81	21,68
34.	011/3	0,53	Má	3,7	1,96	▶	Ev	9	4,77	2,81
35.	026/7 'b'	0,17	Má	3,7	0,63	▶	Ev	9	1,53	0,90
36.	034/1 'd' r.	1,39	Má	3,7	5,14	▶	Eg	9	12,51	7,37
37.	024; 026/10	1,64	Má	3,7	6,07	▶	Ev	9	14,76	8,69
38.	0524/1 r.	5,26	Má	3,7	19,46	▶	Eg	9	47,34	27,88
39.	0533 'a' r.	4,29	Má	3,7	15,87	▶	Ev	9	38,61	22,74
40.	0533 'f'	1,3	Má	3,7	4,81	▶	Eg	9	11,70	6,89
41a.	0536/1; 0539/2 'a'	77,77	Eg	9	699,93	▶	Má	3,7	287,75	-412,18
41b.	0539/2 'b'	0,53	Eg	9	4,77	▶	Má	3,7	1,96	-2,81
42a.	0515 'út'	0,09	Köu	0,6	0,05	▶	Eg	9	0,81	0,76
42b.	0515 'l' r.	7,58	Má	3,7	28,05	▶	Eg	9	68,22	40,17
43.	0510/2 'g' r.	9,05	Má	3,7	33,49	▶	Eg	9	81,45	47,97
44.	0503 'f' r., 'g'; 0507 'b'	1	Má	3,7	3,70	▶	Eg	9	9,00	5,30
45.	0503 'a' r., 'f' r.; 0511/3 r.	5,03	Má	3,7	18,61	▶	Eg	9	45,27	26,66
46.	0499/3	5,79	Má	3,7	21,42	▶	Eg	9	52,11	30,69
47.	0501/5 r.	5,75	Ev	9	51,75	▶	Má	3,7	21,28	-30,48
48.	0499/7-10; 0501/5 r.	2,84	Gksz	0,4	1,14	▶	Má	3,7	10,51	9,37
49.	0501/5 r.	0,4	Gksz	0,4	0,16	▶	Eg	9	3,60	3,44
50.	0492/2,3	5,42	Má	3,7	20,05	▶	Eg	9	48,78	28,73
51.	0496/6	0,69	Ev	9	6,21	▶	Má	3,7	2,55	-3,66
52.	0496/8,10,15	3,41	Vt	0,5	1,71	▶	Eg	9	30,69	28,99
53.	0496/17,19 r.	4,59	Ev	9	41,31	▶	Gksz	0,4	1,84	-39,47
54.	0497	0,2	Köu	0,6	0,12	▶	Gip	0,4	0,08	-0,04
55a.	(2707/9) r.; 0496/19 r.	0,28	Ev	9	2,52	▶	Kb-T (temető)	6	1,68	-0,84

55b.	(2711/2)	0,7	K-T (temető)	3	2,10	►	Kb-T (temető)	6	4,20	2,10
55c.	(2704/1)	0,25	Gksz	0,4	0,10	►	Zkk (3 ha alatti)	6	1,50	1,40
55d.	2553/28,29	1,87	Gksz	0,4	0,75	►	Gip	0,4	0,75	0,00
56a.	0447/13; 0448 r.	1,66	Ev	9	14,94	►	Gksz	0,4	0,66	-14,28
56b.	2539/9 r.	0,12	Köu	0,6	0,07	►	Gksz	0,4	0,05	-0,02
56c.	0445/2 r.	1,23	Má	3,7	4,55	►	Gksz	0,4	0,49	-4,06
57a.	0486/6 'a' r.; 'c' r.; 0486/3 'a' r.; 'c'; 0486/4 'a' r.	10,15	Má	3,7	37,56	►	Eg	9	91,35	53,80
57b.	0486/4 'c'	0,17	Köu	0,6	0,10	►	Eg	9	1,53	1,43
58.	0451 r.	0,84	Ev	9	7,56	►	Má	3,7	3,11	-4,45
59.	0451 r.	0,14	Má	3,7	0,52	►	Ev	9	1,26	0,74
60.	0451 r.; 0482/6 r.	1,03	Eg	9	9,27	►	Má	3,7	3,81	-5,46
61.	0482/6 r.	0,35	Má	3,7	1,30	►	Ev	9	3,15	1,86
62a.	(0406/5) r.	0,11	Köu	0,6	0,07	►	K-Mü (mg. üzemi)	0,7	0,08	0,01
62b.	(0406/3) r.; 0406/4; 0454/1 'a'	3,59	Gip	0,4	1,44	►	K-Mü (mg. üzemi)	0,7	2,51	1,08
63.	0455 r.; 0462 r.; 0476 r.; 0479/2 r.	3,96	Eg	9	35,64	►	Má	3,7	14,65	-20,99
64.	0477/1-2	5,53	K-I (idegen forg.fog adóhely egyéb saj.hor dozó)	1,5	8,30	►	K-Mü (mg. üzemi)	0,7	3,87	-4,42
65.	(0458)	1,81	Má	3,7	6,70	►	V	6	10,86	4,16
66a.	0438/3	0,75	Má	3,7	2,78	►	Eg	9	6,75	3,98
66b.	0435/6-7 r.; 0435/11-12 r.; 0435/15 r.	4,09	Má	3,7	15,13	►	Eg	9	36,81	21,68
67a.	0431/1; 0433	2,19	Má	3,7	8,10	►	Eg	9	19,71	11,61
67b.	0435/1 'a'	0,27	Má	3,7	1,00	►	Eg	9	2,43	1,43

68.	0414/4 'a'	1,08	Má	3,7	4,00	►	Eg	9	9,72	5,72
69.	2250/2; 2250/3 r.; 2250/19 r.; 2250/20	7,06	Zkp (3 ha alatti)	6	42,36	►	Kb-S (sportte rület)	6	42,36	0,00
70.	2245/2; 2246	5,99	K-I (idegen forg.fog adóhely egyéb saj.hor dozó)	1,5	8,99	►	Kb- Idegenf org.fh. (Egyéb saj.hor dozó)	6	35,94	26,96
71a.	(2252/7) r.; (3207/2); (3216); (3162); (3181);	0,13	Köu	0,6	0,08	►	Lke	2,7	0,35	0,27
71b.	2248/3-4	0,3	K-I (idegen forg.fog adóhely egyéb saj.hor dozó)	1,5	0,45	►	Lke	2,7	0,81	0,36
72.	2532	0,37	K-Tü (tel.üze melteté si egyéb saj.hor dozó)	1,5	0,56	►	Zkk (3 ha alatti)	6	2,22	1,67
73.	(2262) r.	0,02	Zkp (3 ha alatti)	6	0,12	►	Lf	2,4	0,05	-0,07
74.	2269/41	0,03	Ek	9	0,27	►	Lf	2,4	0,07	-0,20
75.	2463; 2553/27	3,57	Mk	5	17,85	►	Zkp (3 ha alatti)	6	21,42	3,57
76.	792	0,45	Vk (Vegyes terület)	0,5	0,23	►	Lkv	1,2	0,54	0,32
77a.	(1279/3)	0,05	Köu	0,6	0,03	►	Lke	2,7	0,14	0,11
77b.		0,07	Zkk (3 ha alatti)	6	0,42	►	Köu	0,6	0,04	-0,38
78.	1346; 1347; 1349/1-2	1,29	Vt	0,5	0,65	►	Kb-S (sportte rület)	6	7,74	7,10
79.	(1340); (1387/1)	2,39	K-T (temető)	3	7,17	►	Kb-T (temető)	6	14,34	7,17
80.	(1681/16) r.	0,1	Vt	0,5	0,05	►	Köu	0,6	0,06	0,01
81a.	1731; 1732 r.	0,14	Köu	0,6	0,08	►	Vt	0,5	0,07	-0,01
81b.	(1712/17) r.	0,39	Zkk (3 ha alatti)	6	2,34	►	Vt	0,5	0,20	-2,15
81c.		0,06	Vt	0,5	0,03	►	Köu	0,6	0,04	0,01

82.	2175/70; 2175/69	0,22	Lkv	1,2	0,26	►	Gksz	0,4	0,09	-0,18
83.	2172/10 r.	0,19	Köu	0,6	0,11	►	Ek	9	1,71	1,60
84.	2250/8	0,16	Köu	0,6	0,10	►	Ev	9	1,44	1,34
85a.	0400/3 r.	4,76	K-Szl (szvíz. iszap ülepítő (Hull.kez elő, lerakó területe)	0,1	0,48	►	Kb-Szl (szvíz. iszap ülepítő (Hull.kez elő, lerakó területe)	0,1	0,48	0,00
85b.	0400/3 r.	2,03	Ev	9	18,27	►	Kb-Szl (szvíz. iszap ülepítő (Hull.kez elő, lerakó területe)	0,1	0,20	-18,07
86.	1930; 1933/2; 1936	1,2	Mk	5	6,00	►	Lf	2,4	2,88	-3,12
87.	0245/2 r.	0,19	Má	3,7	0,70	►	Ev	9	1,71	1,01
88.	2727/2 r.	0,2	Köu	0,6	0,12	►	Gksz	0,4	0,08	-0,04
89.	(1560/1) r.	0,18	Gksz	0,4	0,07	►	Köu	0,6	0,11	0,04
90.	1260-1266 r.	0,1	Mk	5	0,50	►	Köu	0,6	0,06	-0,44
91.	1267 r	0,97	Ev	9	8,73	►	Gksz	0,4	0,39	-8,34
92.	1260-1266 r.	3,04	Mk	5	15,20	►	Gksz	0,4	1,22	-13,98
93.	1007	0,58	Lke	2,7	1,57	►	Mk	5	2,90	1,33
94.	2720/1-3 r.; 2721-2724 r.; 1259 r.; 1267 r.; (1556) r.	0,51	Gksz	0,4	0,20	►	Köu	0,6	0,31	0,10
95.	0227/3-8 r.; 0228/1-2 r.; 0230 r.; 0240/3 'd' r.	0,21	Ev	9	1,89	►	Köu	0,6	0,13	-1,76
96.	0230 'b' r.; 0237 r.; (0222) r.; 0240/3 'd' r.;	0,06	V	6	0,36	►	Köu	0,6	0,04	-0,32
97.	0220/68 r.; 0220/77 r.	0,11	Gip	0,4	0,04	►	Köu	0,6	0,07	0,02
98.	(0220/44) r.;(0220/24) r.	0,58	Köu	0,6	0,35	►	Gip	0,4	0,23	-0,12
99.	(0220/26) r.	0,22	Köu	0,6	0,13	►	Gip	0,4	0,09	-0,04
100.	0220/62 r.	2,56	Gip	0,4	1,02	►	Ev	9	23,04	22,02
101.	0218/3 r.; 0218/5 r.	1,38	Gksz	0,4	0,55	►	Ev	9	12,42	11,87
102.	0202 'd' r.	0,6	Ev	9	5,40	►	Má	3,7	2,22	-3,18

103.	0143/3	7,85	Má	3,7	29,05	►	Eg	9	70,65	41,61
104.	0198	1,33	K-Szl (szvíz. iszap ülepítő (Hull.kez elő, lerakó területe)	0,1	0,13	►	Ev	9	11,97	11,84
105.	0193/4 r.	4,52	Eg	9	40,68	►	Má	3,7	16,72	-23,96
106.	0191/1 'b'	0,42	Má	3,7	1,55	►	Eg	9	3,78	2,23
107.	0191/1 'a' r.	2,09	Má	3,7	7,73	►	Eg	9	18,81	11,08
108.	0178/2,5-7,10-11,14-15,18	3,88	Mk	5	19,40	►	Eg	9	34,92	15,52
109.	0174/18 'c' r.	0,76	Eg	9	6,84	►	Má	3,7	2,81	-4,03
110.	0153 'f'; 0155/2 'b' r.	0,76	Má	3,7	2,81	►	Eg	9	6,84	4,03
111.	0174/18 'a' r.	1,01	Eg	9	9,09	►	Má	3,7	3,74	-5,35
112.	0168/4 'a' r.; 0565/6 'b' r.	3,82	Má	3,7	14,13	►	Eg	9	34,38	20,25
113.	0565/28	0,42	Má	3,7	1,55	►	Kb-H (honvéd. és katonai célú terület)	3,2	1,34	-0,21
114a.	0565/7 'a' r.	0,02	Má	3,7	0,07	►	Mk	5	0,10	0,03
114b.	0565/7 'a' r.; 0565/8 'a' r.	0,2	Eg	9	1,80	►	Mk	5	1,00	-0,80
115.	0555 'b'	0,41	Eg	9	3,69	►	Mk	5	2,05	-1,64
116a.	0557	0,89	Eg	9	8,01	►	Má	3,7	3,29	-4,72
116b.	0561/1-3	1,44	Eg	9	12,96	►	Má	3,7	5,33	-7,63
116c.	(0558)	0,02	Eg	9	0,18	►	V	6	0,12	-0,06
117.	0560	0,12	Eg	9	1,08	►	Kb-H (honvéd. és katonai célú terület)	3,2	0,38	-0,70
118.	0263 r.	2,97	Ev	9	26,73	►	Má	3,7	10,99	-15,74
119.	0261 'c' r.	0,14	Má	3,7	0,52	►	Ev	9	1,26	0,74
120.	0271 'b'	0,86	Ev	9	7,74	►	Má	3,7	3,18	-4,56
121.	0272	3,2	Gip	0,4	1,28	►	K-Mű (mg. üzemi)	0,7	2,24	0,96

122.	0398/24 r.	2,44	Má	3,7	9,03	►	Ev	9	21,96	12,93
123.	0392	0,18	Ev	9	1,62	►	Má	3,7	0,67	-0,95
124.	(2041/2)	1	K-T (temető)	3	3,00	►	Kb-T (temető)	6	6,00	3,00
125.	0391/13 r.,15 r.,16 r.	1,18	Ev	9	10,62	►	Má	3,7	4,37	-6,25
126.	(0395)	1,45	K-Szl (szvíz. iszap ülepítő (Hull.kez elő, lerakó területe)	0,1	0,15	►	Kb-Szl (szvíz. iszap ülepítő (Hull.kez elő, lerakó területe)	0,1	0,15	0,00
127a.	0428/2 'b' r.	12,77	Ev	9	114,93	►	Má	3,7	47,25	-67,68
127b.	0428/2 'b' r.	0,49	Köu	0,6	0,29	►	Má	3,7	1,81	1,52
128.	0429/2 'a', 'b'	14,17	Má	3,7	52,43	►	Eg	9	127,53	75,10
129.	0464 r.; 0467	7,94	Má	3,7	29,38	►	Eg	9	71,46	42,08
130.	0422/1 'b' r., 'c', 'd'	6,21	Má	3,7	22,98	►	Tk	8	49,68	26,70
131.	0421/2	4,97	K-I (idegen forg.fog adóhely egyéb saj.hor dozó)	1,5	7,46	►	K-Ht (halgazd. telephely egyéb saj. hordozó)	1,5	7,46	0,00
132.	0420 'a' r.; 0422/1 'h' r.	10,92	Má	3,7	40,40	►	V	6	65,52	25,12
133.	0422/1 'l' r.	0,72	Má-	3,7	2,66	►	Ev	9	6,48	3,82
134.	0422/1 'l' r.	0,5	Má	3,7	1,85	►	V	6	3,00	1,15
135.	(3051/3)	0,17	K-T (temető)	3	0,51	►	Kb-T (temető)	6	1,02	0,51
136.	0374 r.	3,05	Má	3,7	11,29	►	Ev	9	27,45	16,17
138.	0377/4 r., 0377/5 r.	7,37	K-Szl (szvíz. iszap ülepítő (Hull.kez elő, lerakó területe)	0,1	0,74	►	Eg	9	66,33	65,59
139	4301 r.	2,41	Gksz	0,4	0,96	►	K-Mü (mg.üz emi)	0,7	1,69	0,72
140	4301 r.	1,04	K-I (idegen forg.fog adóhely egyéb saj.hor dozó)	1,5	1,56	►	Eg	9	9,36	7,80

141.	0287/2 'b'	1,12	Má	3,7	4,14	►	Eg	9	10,08	5,94
142a.	0287/2 'c'	0,72	Eg	9	6,48	►	Gip	0,4	0,29	-6,19
142b.	0287/2 'c'	1,24	Má	3,7	4,59	►	Gip	0,4	0,50	-4,09
143.	0290 r.	1,67	Má	3,7	6,18	►	Eg	9	15,03	8,85
144.	0297/1 r.; 0296 'a' r.; 0302 r.; 0306 r.	7,39	Ev	9	66,51	►	Má	3,7	27,34	-39,17
145.	0311 r.; 0313 r.; 0315 r.	58,25	Eg	9	524,25	►	Má	3,7	215,53	-308,73
146.	0300/2 r.; 0300/5 r.; 0300/11 r.	2,36	Má	3,7	8,73	►	Eg	9	21,24	12,51
147.	0300/1 'a' r.; 0300/5 r.	0,28	Eg	9	2,52	►	Má	3,7	1,04	-1,48
148.	(3055/1); 3099/3	0,17	Lf	2,4	0,41	►	Zkk (3 ha alatti)	6	1,02	0,61
149.	0363/2	1,54	Gip	0,4	0,62	►	K-Mü (mg. üzemi)	0,7	1,08	0,46
150.	0363/5 r.	3,15	Eg	9	28,35	►	Má	3,7	11,66	-16,70
151.	0363/3 'a' r.	9,29	Má	3,7	34,37	►	Eg	9	83,61	49,24
152.	0358/4; 0358/3 r.	20,34	Má	3,7	75,26	►	Eg	9	183,06	107,80
153.	0325/17; 0352/1 r.	1,31	Ev	9	11,79	►	Má	3,7	4,85	-6,94
154.	0330 r.	4,07	Eg	9	36,63	►	Má	3,7	15,06	-21,57
155.	0345	4,58	Eg	9	41,22	►	Má	3,7	16,95	-24,27
					3449,86				3616,34	166,48

A korábban hatályos településszerkezeti terv alapján Nagyatád biológiai aktivitásértéke 36756,84 egység volt. A tervezett változások alapján a biológiai aktivitásérték **166,48** egységgel nő, mely alapján az új biológiai aktivitásérték **36923,32** egység.

NAGYATÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA

KORÁBBAN HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN

