

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-7/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága 2023. augusztus 29-i ülésére

a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő, 16. számú tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 121/2005. (IV. 28.) számú határozatával a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú 28 tárolóra a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások tulajdonosainak, bérlőinek az addig használt tárolókra bérleti jogot biztosított. Ezen határozat értelmében bérleti szerződést kötöttünk Oláh József és Oláh Krisztina Jolán 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/3. szám alatti, önkormányzati bérlakásban lakó lakosokkal. A megkötött bérleti szerződés 2023. szeptember 6. napjáig hatályos. A bérlők bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását kérik.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló 16. számú tárolóra Oláh József és Oláh Krisztina Jolán 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/3. szám alatti lakosokkal megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a bérlők részére:
 - tároló tevékenység céljára,
 - 2023. szeptember 7. napjától 2026. szeptember 6. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít azzal, hogy amennyiben az önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyuk megszűnik, úgy a tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony is megszűnik függetlenül a lejárat napjától.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt tároló bérleti díját a 2023. évben fizetett bérleti díjjal azonosan, azaz 1.637 Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2023. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület 121/2005. (IV. 28.) számú döntése szerint a bérlőt továbbiakban is mentesíti:
 - a kétféle havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték letétbe helyezése alól, és
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft összegű szerződéskötési költség megfizetése alól.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. szeptember 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. augusztus 25.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző