

Ügyiratszám: JE/1-13/2023.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-i ülésére

### **„A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című támogatással kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 azonosító számú pályázati felhívásra, melyet a Támogató Szervezet pozitív elbírálásban részesített. A döntésnek megfelelően megkötésre került „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú pályázat Támogatási szerződése, valamint megkezdődött a projekt megvalósítása.

A projekt keretében megvalósításra kerül a Naplemente Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése, amelynek eredményeként csökken az épület energiafelhasználási költsége, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátása. A fejlesztéssel kivitelezésre kerül az épület külső határoló szerkezeteinek (fal, padlásfödém hőszigetelése, nyílászáró csere) korszerűsítése, a jelenlegi elavult gázkonvektoros fűtés helyett korszerű, házközponti fűtési rendszer kerül kiépítésre. A fenntartható energiahasználat erősítése érdekében napelemes rendszerrel kombinált víz-víz hőszivattyús fűtési rendszer kerül kialakításra, amely egy jelenleg működő, korábban kiépített termálvíz hulladékhő hasznosító rendszerre kerül csatlakoztatásra.

A kivitelezés eredményeként javul az épület hőtechnikai adottsága, csökkentésre kerül a hővesztesége, továbbá a megújuló energiaforrással kombinált energetikai fejlesztések - napelem, valamint termálvíz hulladékhőjének hasznosítása - az energiahatékonysági mutatók javulását eredményezik, így jelentős mértékben csökkenek az energiaköltségek.

A projekt teljes költségvetése bruttó 192 112 331,- Ft, a támogatás mértéke 100 %.

A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítési munkáinak ellátására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása szükséges. Ezen közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe, amely feladatot a Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fszt. 1.) látja el.

Az felújítási, építési munkák becsült értéke nettó 216 523 405,-Ft. Ennek megfelelően a Kbt., valamint a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik része, Nemzeti eljárásrend szerinti eljárás lefolytatása indokolt a 117. § alapján, szükség szerint tárgyalás tartásával. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja az építési beruházás esetén a nettó 45 millió forintot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, amelyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosítószámon nyilvántartott projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, hagyja jóvá az eljárás fajtáját. A beszerzési engedélyokirat tervezete, továbbá az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

#### **Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számon nyilvántartott projekt keretében megvalósuló idősek otthona épületének energetikai korszerűsítésére irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2023. augusztus 28.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

**BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT**

1. *A beszerző megnevezése és címe:*  
**Nagyatád Város Önkormányzata** (képviseli: Ormai István polgármester)  
 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):* -
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*  
 Stockbauer Tanácsadó Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fszt. 1.)
4. *A beszerzés*  
 a) *megnevezése:*  
 „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című,  
 TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosítószámon nyilvántartott projekt  
 megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
- b) *helye:*  
 Nagyatád, Széchenyi tér 3-4. (hrsz. 13/1)
- c) *jellege:* építési beruházás
5. *A beszerzés mennyisége:* ~ 887 m2 a felújítandó épület összes hasznos alapterülete  
 ~ 985 m2 homlokzati hőszigetelés  
 ~ 57,53 m2 homlokzati lábazat hőszigetelés  
 ~ épület belső festése (3548 m<sup>2</sup>)  
 ~ 391,41 m2 tetőcsere  
 ~ 1150 m tápvízvezetékpar kiépítése  
 ~ 56,1 KW teljesítményű víz-víz hőszivattyú telepítése  
 ~ 35,6 KWp teljesítményű napelemes rendszer telepítése
6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* -
7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

*Az adatok forintban értendők:*

Megnevezés	Évek		Összesen
	2023.	2024.	
<b>Építés</b>	54 130 851,- Ft	162 392 554,- Ft	<b>216 523 405,- Ft</b>
<b>Építési koncesszió</b>	-	-	-
<b>Árubeszerzés</b>	-	-	-
<b>Szolgáltatás</b>	-	-	-
<b>Szolgáltatási koncesszió</b>	-	-	-
<b>Beszerzési költségek összesen</b>	54 130 851,- Ft	162 392 554,- Ft	216 523 405,- Ft
<b>Beszerzést terhelő ÁFA</b>	14 615 330,- Ft	43 845 989,- Ft	<b>58 461 319,- Ft</b>
<b>BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>	<b>68 746 181,- Ft</b>	<b>206 238 543,- Ft</b>	<b>274 984 724,- Ft</b>

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek		Összesen
	2023.	2024.	
Saját forrás	0,- Ft	97 662 989,- Ft	97 662 989,- Ft
Alapítvány	-	-	-
Támogatás (megnevezése): TOP_PLUSZ-2.1.1-21	72 277 393,- Ft	105 044 342,- Ft	177 321 735,- Ft
Egyéb támogatás	-	-	-
<b>Pénzügyi fedezet összesen:</b>	<b>72 277 393,- Ft</b>	<b>202 707 331,- Ft</b>	<b>274 984 724,- Ft</b>

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte: -

b) jogerőre emelkedés időpontja: -

c) tervező megnevezése:

Építész kiviteli szintű tervdokumentáció: Baranyai és Társa Bt. (7627 Pécs, Bokor utca 50.)

Gépész kiviteli szintű tervdokumentáció: Szócs Márton (7636 Pécs, Derék-Réti utca 7. 2 em. 9.)

Termásvíz vezetékhálózat kiviteli szintű tervdokumentáció: Ipanema Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5.)

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja:

Építész kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. október 5.

Gépész kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. október 6.

Termásvíz vezetékhálózat kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. október 12.

b) szállításának időpontja:

Építész kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. december 13.

Gépész kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. december 16.

Termásvíz vezetékhálózat kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. november 9.

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2023. szeptember

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2024. augusztus

c) időtartam hónapokban (építés): 8 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2024. december

13. Megjegyzések, kikötések: -

**Nagyatád, 2023.**

**Ormai István**  
polgármester

**„A NAGYATÁDI IDŐSEK OTTHONA ÉPÜLETÉNEK KOMPLEX ENERGETIKAI  
KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 AZONOSÍTÓSZÁMON  
NYILVÁNTARTOTT PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN ÉPÍTÉSI,  
KIVITELEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA**

**FAJTÁJA**

Nagyatád Város Önkormányzata A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú pályázat megvalósítására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú felhívásra, keretében benyújtott támogatást nyert el. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

Naplemente Idősek Otthona épületének energetikai korszerűsítése

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 274 984 724,- Ft forint áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

**A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:**

A Kbt. Harmadik része szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti eljárásrend

**A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A Kbt. Harmadik része szerinti 117.§ szerinti eljárás (szükség szerint tárgyalás tartásával)

**A közbeszerzés tárgya:**

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

**Nagyatád, 2023.**

**Ormai István**  
polgármester