

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. augusztus 31-én**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba alpolgármester, Bogdán Zoltán, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória

A hivatal részéről jelen vannak:

Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szűts Katalin pénzügyi irodavezető, Svégel Gábor műszaki és vagyongazdálkodási irodavezető, Ivókné Pintér Melinda igazgató, Pünkösdi Márton igazgató, Dr. Horváth Szilárd igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, a VTV nézőit, a nagyatádiakat.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Szakonyi Viktória és Jüngling Márton András képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

158/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 31-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Szakonyi Viktória és Jüngling Márton András képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendi sort tárgyalja meg.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 11 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

159/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó módosított napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 3.) Előterjesztés „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című támogatással kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 4.) Előterjesztés a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ igazgatói beosztására benyújtott pályázat elbírálására
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) Előterjesztés a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete igazgatói beosztására vonatkozó pályázati eljárás megindítására
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból való kiválás eredményeként kiadott vagyon további működéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) Előterjesztés a MEDGA Bt.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítására
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) Előterjesztés a Dr. Horváth Tünde Családorvosi Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítására
Előadó: Ormai István polgármester
- 9.) Előterjesztés a települési és térségi víziközmű-rendszer 15 éves gördülő fejlesztési terveire
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 10.) Előterjesztés a Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2. szám alatti lakás piaci értékesítéséről
Előadó: Ormai István polgármester

- 11.) Előterjesztés a Mártírok útja 4. szám alatti ingatlan helyzetéről
Előadó: Ormai István polgármester
- 12.) Előterjesztés a Hunyadi utca 8. fszt. 2. szám alatti helyiség hasznosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 13.) Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: bizottságok elnökei
(A beszámolók a helyszínen kerülnek kiosztásra.)
- 14.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 15/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester
- 15/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 16.) Interpellációk, kérdések
- 17.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A testületi ülés első 3 témája egymással összefügg, mindhárom napirend az Idősek Otthona intézmény, létesítmény energetikai korszerűsítéséről, felújításáról szól.

Az első napirendben a költségvetésbe bekerülnek ennek a beruházásnak a kiadási és bevételi előirányzatai. A második napirendben a közbeszerzési tervben szerepeltetik ezt a fejlesztést, a harmadik napirendben pedig a konkrét közbeszerzési eljárás meghirdetése a kivitelező kiválasztására. A napirendek így összefüggenek egymással, ezért egy alkalommal mondja el, amit erről tudni kell.

Az Idősek Otthona felújítására, az épület energetikai korszerűsítésre az önkormányzat európai uniós támogatást nyert. Ez gyakorlatilag a határoló falak hőszigetelését, a külső nyílászárók cseréjét, fűdémszigetelést, új fűtési rendszer kiépítését napelemek elhelyezését jelenti, illetve a geotermikus fűtési energiahálózatra történő rácsatlakozást.

Az eljárás elindítása terveik szerint szeptemberben megtörténhet, ha a közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes, és a kivitelező kiválasztásra kerül, akkor 2024. augusztusra tervezik a beruházás elkészülését, és az épületbe vissza lehet majd költözni.

A mostani előirányzat bruttó 275.000.000 forint, ami egy költségvetési becslésen alapul. Nyilván az összeg változhat az ajánlatok függvényében, attól függ, hogy milyen kivitelezői ajánlatokat kap az önkormányzat. Azért mondja többes számban, mert az a jó, ha többen is jelentkeznek egy munkára, akkor talán alacsonyabb értéken lehet megvalósítani, annál is inkább, mert a beruházás önrészt is igényel, hiszen egyrészt kötött a támogatás összege, olyan szempontból, hogy viszonylag összetett számítás alapján alakul ki, hogy mennyi támogatást lehet rá kapni.

Az építési beruházásra itt 177.321.000 Ft-ot kapott az önkormányzat, és azért nem egész, nem kerek ez a szám, mert az energia megtakarítás, a károsanyag-kibocsátás értékei alapján kerül kiszámításra, hogy a beruházás mennyi támogatást kaphat, tehát ez az az összeg, amit az önkormányzat európai uniós forrásból megkap.

A pályázatban szereplő beruházási munkák elvégzése ennél többbe kerül, többletköltség jelentkezik, azonban számítanak rá és az a terv, hogy azt egy pótlólagos támogatási kéressel megkapják, tehát gyakorlatilag a költségnövekedés miatt a támogatást kiegészítik.

Olyan munkák is vannak, amelyek a nem támogatott kategóriába tartoznak, nem kapcsolódnak szorosan az épületenergetikai felújításhoz. A parkettacsizolást, a belső festéseket, mázolásokat óhatatlanul el kell végezni, de azt saját forrásból kell majd biztosítani. Körülbelül 60.000.000 forintot kell az önkormányzati saját forrásból a beruházásra költeni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi pontokkal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-módosítást egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló **13/2023. (VIII. 31.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ormai István polgármester:

A rendelet a helyben szokásos módon most azonnal kihirdetésre kerül.

- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

160/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítását elfogadja.

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 3.) Előterjesztés „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című támogatással kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című támogatással kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

A határozati javaslatról névszerinti szavazás szükséges. ABC sorrendben mondja a képviselők nevét, igennel, nemmel és tartózkodással szavazhatnak.

Bogdán Zoltán: igen

Boros Bálint: igen

Jüngling Márton András: igen

Kárpáti László: igen

Kiskó Katalin Zsuzsanna: igen

Dr. Ludas László: igen

Németh Csaba: igen

Pallai Lászlóné: igen

Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet: igen

Szakonyi Viktória: igen

Ormai István: igen

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

161/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számon nyilvántartott projekt keretében megvalósuló idősek otthona épületének energetikai korszerűsítésére irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 4.) Előterjesztés a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ igazgatói beosztására benyújtott pályázat elbírálására
Előadó: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester:

Az önkormányzat felhívására Pünkösöd Márton igazgató úr nyújtotta be a pályázatát. Az erre vonatkozó előterjesztést elkészítették, most az igazgató úrnak lehetősége van a kiegészítésre, ha szeretne élni a lehetőséggel. Az igazgató urat az asztalhoz hívja.

Kiegészítés:

Pünkösöd Márton igazgató:

Megköszöni a lehetőséget, tisztelettel köszönti a képviselő-testület tagjait. Néhány gondolattal összefoglalja a pályázatban szereplő főbb megállapításokat.

A 15 év nagyon gyorsan elrepült. Utólag visszatekintve tartalmaz, változatos és nagyon izgalmas kihívást jelentett számára. A pályázatában nagyobb teret szentelt az intézmény történetének, hogy jobban lehessen látni a képviselők számára is, és maga számára is próbálta összefoglalni, hogy az intézmény honnan hová jutott, és merre tovább azzal a csapattal?

A 15 év alatt voltak komoly nehézségeik, különösen a kezdeti stádiumban, amikor 2008-ban egy világválság után átvette az intézmény vezetését. Körülbelül 4 évig tartott, amíg integrálták az intézményt nagyon szoros együttműködésben az önkormányzattal, így jött létre 2012-ben az integrált intézmény. Utána egy nagyon szép és hosszú építkezési szakasz indult el, melyre nagyon jó érzéssel tekint vissza. Egészen 2020-ig, 2019 végéig szinte töretlenül zajlott, utána az utóbbi 3 év sajnos nagyon sok nehézséget hozott számukra.

Kezdődött a covid járvánnyal, azután az energiaválság és az infláció következett. Mindez súlyos nehézségeket hozott az intézmény számára. Megpróbálták mindezt úgy végigvinni, hogy kifelé ne látsszon, - az volt talán a legnehezebb, - hogy az intézmény szolgáltatásait szinte valamennyi területen - turisztikai területen, sportterületen, kulturális területen vagy akár a kommunikációban - úgy próbálták megszervezni, hogy ne látszódjék rajta azok a nehézségek, amelyekkel szembe kellett nézniük az állománnyal együtt.

A kollégáinak végtelenül hálás, és itt is szeretné megköszönni a támogatásukat, segítségüket, nélkülük mindez nem lett volna megvalósítható ilyen módon. Nagyon sok nehéz helyzetet éltek meg együtt.

Ami számára öröm a pályázat benyújtása kapcsán, és optimistán úgy gondolja, hogy lassan véget ér a nehéz időszak és egy újabb építkezési szakasz áll az intézmény előtt is. Bízik benne, hogy így lesz, és rövidebb távú feladatokat jelölt meg a pályázatában intézményegységként is, amelyekkel egyrészt alkalmazkodnak a jelen kihívásaihoz, másrészt a legsürgősebb feladatokat meg tudják valósítani a további építkezés vonatkozásában. Ennyivel egészíti ki a pályázatát, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester:

A pályázat kapcsán néhány dolgot elmond, ami tulajdonképpen ahhoz kapcsolódik, de egy kicsit általánosabb és más megközelítésbe helyezi az intézmények kulturális, közművelődési tevékenységét Nagyatádon. Ez egy nagyon különleges és speciális munkaterület, mert valamennyiük szeme előtt zajlik, mindenki látja, akiben van egy kis érdeklődés az figyelemmel tudja kísérni, óhatatlanul észreveszi, ami történik, ami van, vagy megfogalmazza, hogy mi hiányzik neki. Tehát egy nagyon nyitott és a közvélemény számára jól látható tevékenység. Azért is érdekes és fontos, mert Nagyatádon egy nagyon tartalmas, nagyon gazdag és sokrétű

kulturális, művészeti művelődési tevékenység folyik, sok összetevője van. Az alapját a létesítmények, az intézmények működése adja, szerteágazó tevékenység.

Nagyon fontos szempont az intézményvezető munkájának megítélésénél, hogy nemcsak egy művelődési ház igazgatását, vezetését kell ellátnia, hanem egy szerteágazó, komplex, összevont intézmény vezetését, benne a könyvtárral, a múzeummal, a sportlétesítményekkel, hagyományos kultúrházzal. Tehát nagyon szerteágazó, szakmailag is egymástól jelentősen különböző kulturális intézmények munkájának az együttese az, amit szervezni, irányítani kell. Az elmúlt évek során ezt az irányító-vezető tevékenységet Pünkösdi Márton igazgató úr eredményesen látta el, és az intézmények jól válaszoltak azokra a változásokra, amik körülötte zajlottak, hiszen nagyon gyors és gyökeres változások érintik a kulturális területet, érintik az emberek szabadidős tevékenységét, érdeklődését és szokásait.

A változásokhoz az önkormányzat valamennyi intézményegysége és tevékenysége alkalmazkodni tudott, ami nagyon fontos tényező ebben az időszakban.

Hozzáteszi, ez egy jellegzetesen olyan munkaterület, ahol nagyon sok múlik azon, hogy az ott dolgozóknak mennyi az aktivitás, a kezdeményezőkézség, az innováció, az újak keresése, a feladatok felvállalásának készsége és képessége, hiszen nagyban múlik az ott dolgozókon, az intézmény vezetőjén az, hogy mit vállalnak fel, milyen folyamatokat, milyen eseményeket, programokat tűznek maguk elé, indítanak el és valósítanak meg. Nagyon jól munkálkodtak ebben, nagyon eredményesen tevékenykedtek az intézmények munkatársai és az intézmény vezetője is.

Minden tevékenységnél mérlegeli, hogy hol tartanak éppen, milyen hiányosságok vannak, és miket kell javítani. Nagyon jelentősen változtattak az együttműködésen, az önkormányzati támogatás formáján, nagyságán, gyakorlatilag csökkentették az önkormányzati támogatást. Mindezek ellenére megtalálták a módját, hogy hasznosan és hatékonyan tudják végezni a munkájukat.

Nagyon fontos dolog, hogy vajon az az erőforrás, amit Nagyatádon a kulturális, művészeti, közösségi és sport, szabadidős tevékenységre fordít, az az erőforrás, ami létesítmény fenntartás, a munkatársak alkalmazása, az ehhez szükséges és ezen túl szükséges pénzügyi források vajon hatékonyan hasznosulnak-e? Szolgálják-e azt a célt, amit szolgálniuk kell? Ezt folyamatosan vizsgálni kell az intézmény vezetőjének és az önkormányzatnak is, aki tulajdonképpen fenntartja az intézményt, ez mindig egy mérleg megvonása.

A tevékenységek társadalmi szerepe egy ilyen kisvárosban, mint Nagyatád, semmivel nem pótolható, ezek a tevékenységek adják egy helyi társadalom és egy kisváros életének a tartalmát, tartalmának egy nagyon jelentős részét, azokat a szálakat, amik összekötik az embereket, amik a helyi identitás megnyilvánulásait jelentik, amik gyakorlatilag közösségi élményt jelentenek az itt élők számára, amik őrzik az értékeket, amik megmutatják a fiataljaiknak, gyerekeiknek ezeket az értékeket.

Tehát ezek a tevékenységek semmivel sem pótolhatók, lehet, hogy rövidtávon nem hiányoznának, azonban, ha nem lennének, akkor óriási kár és hiány keletkezne a város életében, a társadalmi folyamatokban és az emberi kapcsolatokban, és a nagyatádiság, az identitás kialakításában, úgyhogy ebben a mérlegben mindig arra jutott, hogy jó helyre, értékképzésre fordítják a kulturális tevékenységhez biztosított erőforrást.

Az kell hozzá, hogy akik ott dolgoznak és az intézmény vezetője mindezt eredményesen érvényesítse a munkája során. Úgy ítéli meg, hogy az elmúlt években mindazok érvényesítésre kerültek, Pünkösdi Márton igazgató úr eredményesen dolgozott vezetőként és szakemberként, a kinevezését a következő 5 évre javasolja a képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Pallai Lászlóné képviselő:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága is tárgyalta a pályázatot. Kiemelkedő hangsúlyt kapott az, hogy milyen nehéz időszakon van túl a Művelődési Központ irányítása az igazgató úr vezetésével, amely felett nem lehet csak úgy elsiklani, mert egy-egy lépés a jövőt nagyon meghatározza. A covid járvány, a létszámleépítés, az energiaválság, mind begyűrűztek nemcsak a művelődési központ, hanem tulajdonképpen minden intézmény működésébe, és ez nagyon nagy érvágással, szűkítéssel, létszámleépítéssel járt. Nagy vezetői erény, ha valaki ezeket a lépéseket úgy tudja megoldani, hogy működőképes marad, és összhangba tudja hozni a megmaradó létszám munkáját, tudja vezetni az intézményt.

Kiemeli azt is, hogy maximális szakmai értékelést kapott a pályázat. Csengei Ágota, a Magyar Népművelők Egyesülete által delegált képviselő elmondta, hogy pozitívnak, nagyon jónak találja a pályázatot, kiemelte, hogy sokrétű és jövőbe mutató. A pályázatot ő is támogatja.

További hozzászólás nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ igazgatói beosztására benyújtott pályázat elbírálására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

162/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 10. napjától intézményvezetői magasabb vezetői megbízást (igazgató) ad Pünkösöd Márton részére, mely megbízás határozott időre, 2028. szeptember 9. napjáig szól.

A Képviselő-testület az igazgató havi illetményét 611.600,- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2023. szeptember 8. - a munkajogi intézkedések megtételére.

Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester:

11 igen, egyhangú szavazattal történt meg a kinevezés, az igazgató úrnak gratulál és eredményes, jó munkát kíván.

- 5.) Előterjesztés a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete igazgatói beosztására vonatkozó pályázati eljárás megindítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Azóta 5 év telt el, az igazgatói beosztásra egy nagyon szigorú pályázatot írtak ki, megpróbáltak mindenféle szempontot összeszedni, hogy próbára tegyék a lehetséges pályázók munkáját.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete igazgatói beosztására vonatkozó pályázati eljárás megindítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

163/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt pályázati felhívás jóváhagyásával pályázatot hirdet a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete intézményvezetői magasabb vezetői (igazgató) megbízásának elnyerésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a pályázati kiírásnak a Kjt. 20/A §-ának (4) bekezdésében foglaltak szerinti közzétételére intézkedjen.

Határidő: 2023. szeptember 18.

Felelős: Ormai István polgármester

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete igazgatói beosztásának elnyerésére kiírt pályázat véleményezésére Eseti Bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

Dr. Ludas László alpolgármester

Kárpáti László, a Gazdasági Bizottság elnöke

Pallai Lászlóné, a Humán Közszolgáltatások Bizottság elnöke

Dr. Kovács Ildikó jegyző

A Képviselő-testület felhatalmazza a bizottságot arra, hogy a pályázó(k) személyes meghallgatása alapján írásban nyilvánítson véleményt a pályázat(ok)ról és a pályázó(k) személyének alkalmasságáról a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója részére.

Határidő: legkésőbb 2023. november 24.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 6.) Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból való kiválás eredményeként kiadott vagyon további működéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester:

Ez egy praktikus, operatív döntés.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból való kiválás eredményeként kiadott vagyon további működéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

164/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból részére kiadott vagyont érintően meghatalmazza Dr. Sütő Lászlót, Marcali Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Társulásból kihozott vagyon működtetése érdekében létrehozandó társulás megalakulásáig Nagyatád település tulajdoni hányadára vonatkozóan, tulajdonostársi képviselőként a település tulajdoni részaránya tekintetében nyilatkozatot tegyen, amelynek során a vagyont nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Marcali Város Önkormányzatának vagyonát nyilvántartó szervet, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulástól a tulajdonát képező vagyonrész a Társulás megalakulásáig nyilvántartásba vegye.
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Krajezár Ibolyát, a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a település résztulajdonában és a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft használatában levő WAA-378, MUW-951, MUW-952, WAA-356, MUW-957, MTC-806, MUW-955, WAA-323, MUW-956, MTC-802 forgalmi rendszámú gépjárműveket az okmányirodában a tulajdonos önkormányzat képviselőjében résztulajdonába átírassa és az üzembentartó személyét az általa képviselt cégre vonatkozóan megjelölje.
4. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Zámbo Zsoltot, a Viridis-Pannónia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft dolgozóját, hogy a település résztulajdonában és a Viridis-Pannónia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. használatában levő WAA-366, MTC-771 forgalmi rendszámú gépjárműveket az okmányirodában a tulajdonos önkormányzat képviselőjében résztulajdonába átírassa és az üzembentartó személyét a Viridis-Pannónia Nonprofit KFT.-re vonatkozóan megjelölje.

5. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Társulásból kiadott, résztulajdonában levő vagyon üzemeltetésére vonatkozó megállapodás aláírását a kilépő 56 tulajdonostárs képviseletében Csurgó, Marcali és Nagyatád városok képviselői részéről a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft -vel (8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 1.) valamint a Viridis-Pannónia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit (8800 Nagykánizsa, Vár u. 5) Kft-vel, mint koncesszori alvállalkozóval tudomásul veszi.

Határidő: 2023. szeptember 10.

Felelős: Ormai István polgármester

- 7.) Előterjesztés a MEDGA Bt.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítására
Előadó: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester:

A rendelési idő módosítását tárgyalják.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a MEDGA Bt.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítására szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

165/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MEDGA Bt-vel 2014. november 28. napján megkötött ÖNK/384-2/2014. ügyiratszámú feladat-ellátási szerződés módosításához a mellékletben foglaltak szerint hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 8.) Előterjesztés a Dr. Horváth Tünde Családorvosi Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítására
Előadó: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester:

Ez az előterjesztés is a rendelési idő módosításáról szól.

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Dr. Horváth Tünde Családorvosi Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal kötött feladat-ellátási szerződés módosítására szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

166/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Horváth Tünde Családorvosi Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal 2014. november 28. napján megkötött ÖNK/383-2/2014. ügyiratszámú feladat-ellátási szerződés módosításához a mellékletben foglaltak szerint hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 9.) Előterjesztés a települési és térségi víziközmű-rendszer 15 éves gördülő fejlesztési terveire
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a települési és térségi víziközmű-rendszer 15 éves gördülő fejlesztési terveire irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

167/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

I. rész

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-17941-1-009-01-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_306_Nagyatád szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj mértékét, akkor a többletforrást Nagyatád Város Önkormányzata a 2023. év előtti fel nem használt használati díj, valamint önkormányzati saját forrás terhére biztosítja.

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Nagyatád Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a Vksztv. ide vonatkozó szabályozása szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a Vksztv. véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges nyilatkozatok aláírására.

II. rész

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-17941-1-003-02-05 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_328_Nagyatádi Kistérségi Vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt.-től megrendeli. Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj mértékét, akkor a többletforrást Nagyatád Város Önkormányzata a 2023. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Nagyatád Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a Vksztv. ide vonatkozó szabályozása szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a Vksztv. véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. szeptember 7.

Felelős: Ormai István polgármester

- 10.) Előterjesztés a Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2. szám alatti lakás piaci értékesítéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Nem emlékszik rá, hogy ilyen napirendet tárgyaltak volna, mert üres lakásokat nem szoktak értékesíteni, de nagyon megváltozott a világ, és ahhoz alkalmazkodva javasolja az előterjesztésben lévő önkormányzati lakás értékesítését.

Ez egy felújítandó lakás, és azt gondolja, hogy az önkormányzat erőforrásait, pénzét most másra fordítanák, mint ennek a lakásnak a felújítására. Ezért azt javasolja a testületnek, hogy értékesítsék az ingatlant. 13.900.000 forintért fogják meghirdetni, ha a testület elfogadja.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2. szám alatti lakás piaci értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

168/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1681/9/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 66 m² nagyságú, komfortos, 3 szobás, felújításra szoruló, üres társasházi lakását a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet alapján piaci értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott lakásra
 - a) nyílt pályázati eljárásban,
 - b) alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - c) a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott lakás értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a) A lakás értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben meghatározottal azonos összegben állapítja meg, összesen 13.900.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-kilencszázezer forint, amely összeg ÁFA mentes.
 - b) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére egy összegben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521076 számú lakásértékesítési számlájára megfizetnie.
 - c) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli – amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor – a szerződéskötési költség, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft. Ezt az összeget a lakás tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
 - d) A pályázaton való részvétel biztosítéka – az értékesítési ár 5 %-a – 695.000 Ft, azaz Hatszázkilencvenötezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521076 számú lakásértékesítési számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.

e) A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a Képviselő-testület vevő kijelölését követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.

4. A Képviselő-testület a vételár megfizetése érdekében, igény esetén hozzájárul a nagyatádi 1681/9/A/16 helyrajzi számú ingatlan jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal történő megterhelhetőségéhez, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
5. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
6. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.
7. A Képviselő-testület a lakás értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
8. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázat kifüggesztésére 2023. szeptember 4.

Felelős: Ormai István polgármester

- 11.) Előterjesztés a Mártírok útja 4. szám alatti ingatlan helyzetéről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az ingatlan a Mártírok utca elején helyezkedik el, a könyvtár udvara után következő épület, az utcára két ablak néz, középen egy szárazkapu van, egy jellegtelen és egy nagyon öreg ház. Az épületben 4 lakás van: 2 nagyobb és 2 kisebb, amelyből egy nagyobb és egy kisebb van az önkormányzat tulajdonában, a másik 2 lakás magántulajdonban van.

Nagyon rossz műszaki állapotban van az épület, az egyik tulajdonukban lévő lakás pedig statikai problémákkal is bír, tehát nagyon komoly műszaki probléma és megoldandó feladat lenne. Ha valaki maga elé képzelem az épületet, akkor kívülről is látszik rajta, hogy rossz állapotú. Gondolkodtak rajta, hogy mit tegyenek vele, hogyan oldják meg ezt a problémát. Társasházként működik, tehát a magántulajdonosoknak és az önkormányzatnak együtt kéne működni, de annak több akadálya van, és a műszaki hiányosságok, problémák is és a műszaki beavatkozások is mindegyik lakást érintik, hiszen a tető, a tartófalak egyben vannak. Azt a javaslatot teszi a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat legyen az egyedüli tulajdonosa ennek az épületnek, ezzel egy jó adottságú terület, fejlesztési lehetőség alakulhatna ki.

Tehát gyakorlatilag egy cserét javasol, hogy önkormányzati lakásokra cseréljék el ezeket a lakásokat, és akkor az önkormányzat egyedüli tulajdonosként tud majd ezzel az ingatlannal bánni, valamilyen módon hasznosítani.

Két hasznosítási lehetőséget lát, az egyiket az előterjesztésben részletesen leírják. Nagyon jól átgondolták a szakemberek, kollégák. Az önkormányzatnak van egy potenciális fejlesztési területe a Kiszely utca, Széchenyi tér sarkán, az az üres telek az önkormányzat tulajdonában áll és mellette lévő földszintes, szárazkapus épület a 12-es szám alatt, szintén a tulajdonában van. Ezek a telkek a Kiszely utcába nyúlnak be, és oda egy 22 lakásos társasházi terv van.

A 22 lakásos társasházat el lehet ott helyezni, és majd eljön az idő, amikor az meg is épül, mert társasházi lakásokra mindig szükség van. Azonban ez a két telek egymás mellett jó arra, hogy a házak megépüljenek, a Mártírok utca felől lehetne bemenni, udvart és parkolót lehetne kialakítani az ott lakók számára, tehát a 4-es számú ház helyén. Ez az egyik lehetőség, amelynek középtávon van realitása.

A másik lehetőség pedig az, hogy a Mártírok utcát zárt sorúan tovább építik, ami egy gyönyörű, nagyon komoly építészeti értéket jelentő zárt sorú beépítés lenne. A mentőállomás régi helyétől, és a Magyar doktor úr rendelőjétől indulna a zárt sorú beépítés, talán 4 vagy 5 épület van ott egymás mellett, azt lehetne úgy folytatni, hogy a Mártírok 4. helyén és a könyvtár udvart is beépítve, egy gyönyörű, zárt sorú beépítés lenne, ami egy ilyen kisvárosban kuriózum, ezért is van nagy értéke például a Széchenyi téri térfalak zárt sorú beépítésének.

Ez a javaslat a Mártírok útja 4. számú ház sorsát illetően. Számítások és adatok az előterjesztéshez vannak csatolva.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Mártírok útja 4. szám alatti ingatlan helyzetéről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

169/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

„A” pont

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 10/2023. (I.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy műszaki állapotuk miatt a Nagyatád, Mártírok útja 4. fszt. 1. és a Mártírok útja 4. fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásokat nem kívánja tovább lakhatási célra hasznosítani, továbbá az épület statikai állapotára tekintettel felkérte a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodát, hogy vizsgálja meg a Mártírok útja 4. szám alatti ingatlan hasznosításának, fenntartásának lehetőségeit, figyelemmel az épületben lévő magántulajdonú lakásokra is.
2. A Képviselő-testület a Mártírok útja 4. szám alatti épület statikai, műszaki állapotára tekintettel egyetért azzal, hogy az épület felújítása aránytalanul nagy költséggel járna, ami a társasházi adottságok következtében, a tulajdoni hányadok arányában, mind az önkormányzatot, mind a magántulajdonú lakástulajdonosokat is megterhelné, így legbiztonságosabb és költséghatékony megoldás a magántulajdonban lévő lakásokban élők kiköltözése.

3. A Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontjának megvalósulása érdekében egyetért a magántulajdonban lévő lakások tulajdonosai részére önkormányzati tulajdonú lakás felajánlásával, ezen ingatlanok cseréjével.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nagyatádi 1747/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Mártírok útja 4. fszt. 2. szám alatti, 59 m² nagyságú, 2 szobás lakás tulajdonosai Rácz Lászlóné és Rácz László, 1/2-1/2 tulajdoni hányadban.
5. A Képviselő-testület egyetért az 1/1 tulajdoni hányadban Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 2104/11/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Jókai utca 9/A. társasház első emeletén lévő, 4. számú lakás értékesítésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonhasznosítási rendelet) 38. § (6) bekezdés i.) pontja alapján pályázati eljárás nélkül a Rácz László és Rácz Lászlóné a Nagyatád, Mártírok útja 4. fszt. 2. szám alatti lakás tulajdonosai részére 1/2-1/2 tulajdoni hányadban.
6. A Képviselő-testület a Vagyonhasznosítási rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a határozati javaslat 5. pontjában meghatározott lakás elidegenítése során, annak ellenértékeként a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott lakást, mint csereingatlant fogadja el.
7. A Képviselő-testület a cserével érintett lakások értékét a mellékelt értékbecslésre figyelemmel az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) a nagyatádi 1747/A/2 helyrajzi számú lakás értéke 12.700.000 Ft,
 - b) a nagyatádi 2104/11/A/4 helyrajzi számú lakás értéke 13.300.000 Ft.
8. A Képviselő-testület, tekintettel a Kiszely utca – Széchenyi tér – Mártírok útja tömbbelső lakhatási célú és közlekedésfejlesztési terveire, elképzeléseire, amelybe a jelen ingatlan tulajdonjogának megszerzése illeszkedik, így a Vagyonhasznosítási rendelet 26. §-a alapján az ingatlanok közötti értékkülönböt megfizetésétől eltekint.
9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen tulajdonjog átruházási eljárás nem versenyeztetés köteles, mivel a bruttó 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg.
10. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §, az Nvtv. 13. § (1) bekezdés, valamint a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen ingatlan-csereügylet vármegyei kormányhivatal jóváhagyásához nem kötött ingatlan-csereügylet.
11. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 5. pontjában meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései, valamint a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Államot, továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint a Somogy Vármegyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a

Magyar Állam vagy a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a határozati javaslat szerinti jogügylet nem jön létre.

12. A Képviselő-testület az adásvételi szerződések elkészítését vállalja, míg a tulajdonjogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költségét a lakások tulajdonosai külön-külön viselik.
13. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Rácz Lászlóné és Rácz László új tulajdonosok az átköltözést megelőzően a Jókai utcai lakást fel kívánják újítani. A felújítási idejére kérelmükre a Képviselő-testület engedélyezi, hogy Jókai utcai lakás adásvételi szerződésének hatályba lépését követő hat hónapos időtartamra az önkormányzat tulajdonába kerülő Mártírok útjai lakásban maradjanak lakbér fizetése nélkül, a felmerülő közüzemi díjak megfizetése mellett. Amennyiben hat hónapon belül nem történik meg az átköltözés, a hat hónapot követő első naptól az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1) önkormányzati rendeletben megállapított piaci alapú díjat köteles megfizetni az új tulajdonos. A Képviselő-testület a Mártírok útja 4. fszt. 2. szám alatti lakás birtokbaadásának dátumát az adás-vételi szerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónapban állapítja meg.
14. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az ingatlancseréhez szükséges valamennyi dokumentum, valamint az ingatlancsere-szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. szeptember 6.

Felelős: Ormai István polgármester

„B” pont

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 10/2023. (I.26.) számú határozatával úgy döntött, hogy műszaki állapotuk miatt a Nagyatád, Mártírok útja 4. fszt. 1. és a Mártírok útja 4. fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásokat nem kívánja tovább lakhatási célra hasznosítani, továbbá az épület statikai állapotára tekintettel felkérte a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodát, hogy vizsgálja meg a Mártírok útja 4. szám alatti ingatlan hasznosításának, fenntartásának lehetőségeit, figyelemmel az épületben lévő magántulajdonú lakásokra is.
2. A Képviselő-testület a Mártírok útja 4. szám alatti épület statikai, műszaki állapotára tekintettel egyetért azzal, hogy az épület felújítása aránytalanul nagy költséggel járna, ami a társasházi adottságok következtében, a tulajdoni hányadok arányában, mind az önkormányzatot, mind a magántulajdonú lakástulajdonosokat is megterhelné, így legbiztonságosabb és költséghatékony megoldás a magántulajdonban lévő lakásokban élők kiköltözése.
3. A Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontjának megvalósulása érdekében egyetért a magántulajdonban lévő lakások tulajdonosai részére önkormányzati tulajdonú lakás felajánlásával, ezen ingatlanok cseréjével.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nagyatádi 1747/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Mártírok útja 4. fszt. 4. szám alatti, 37 m² nagyságú, 1

szobás lakás tulajdonosai Gönczöl György Roland és Jasek Attiláné, 1/2-1/2 tulajdoni hányadban, továbbá Gönczöl Györgyöt holtig tartó hasznélvezeti jog illeti meg.

5. A Képviselő-testület egyetért az 1/1 tulajdoni hányadban Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 1681/9/A/27 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. társasház negyedik emeletén lévő, 13. számú lakás értékesítésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonhasznosítási rendelet) 38. § (6) bekezdés i.) pontja alapján pályázati eljárás nélkül a Gönczöl György Roland és Jasek Attiláné a Nagyatád, Mártírok útja 4. fszt. 4. szám alatti lakás tulajdonosai részére 1/2-1/2 tulajdoni hányadban, Gönczöl Györgyöt holtig tartó hasznélvezeti joga mellett.
6. A Képviselő-testület a Vagyonhasznosítási rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a határozati javaslat 5. pontjában meghatározott lakás elidegenítése során, annak ellenértékéért a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott lakást, mint csereingatlant fogadja el.
7. A Képviselő-testület a cserével érintett lakások értékét a mellékelt értékbecslésre figyelemmel az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) a nagyatádi 1747/A/4 helyrajzi számú lakás értéke 7.900.000 Ft,
 - b) a nagyatádi 1681/9/A/27 helyrajzi számú lakás értéke 8.200.000 Ft.
8. A Képviselő-testület, tekintettel a Kiszely utca – Széchenyi tér – Mártírok útja tömbbelső lakhatási célú és közlekedésfejlesztési terveire, elképzeléseire, amelybe a jelen ingatlan tulajdonjogának megszerzése illeszkedik, így a Vagyonhasznosítási rendelet 26. §-a alapján az ingatlanok közötti értékkülönbözlet megfizetésétől eltekint.
9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen tulajdonjog átruházási eljárás nem versenyeztetés köteles, mivel a bruttó 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg.
10. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. §, az Nvtv. 13. § (1) bekezdés, valamint a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen ingatlan-csereügylet vármegyei kormányhivatal jóváhagyásához nem kötött ingatlan-csereügylet.
11. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 5. pontjában meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései, valamint a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Államot, továbbá az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint a Somogy Vármegyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a határozati javaslat szerinti jogügylet nem jön létre.

12. A Képviselő-testület az adásvételi szerződések elkészítését vállalja, míg a tulajdonjogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költségét a lakások tulajdonosai külön-külön viselik.

13. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az ingatlancseréhez szükséges valamennyi dokumentum, valamint az ingatlancsere-szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. szeptember 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester:

Egy nagyon komoly városfejlesztési döntést hozott most a képviselő-testület. Ezek jövőbe mutató változtatások, döntések, amikor valahol, valami eljut oda, hogy el kell dönteni, mérlegelni kell, hogy mit tegyenek vele, és többféle lehetőségből kell a legjobbat kiválasztani. Megköszöni a testületnek a bölcs döntését.

12.) Előterjesztés a Hunyadi utca 8. fszt. 2. szám alatti helyiség hasznosításáról

Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Hunyadi utca 8. fszt. 2. szám alatti helyiség hasznosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

170/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, 2. számú helyiség pályázati eljárás keretében történő bérleti hasznosításával egyetért.

2. A Képviselő-testület a Nagyatád, Hunyadi utca 8. fszt. 2. szám alatti helyiség határozott idejű, 3 éves bérleti jogának elnyerésére:

- nyílt pályázati eljárásban,
- a határozati javaslatban és a csatolt pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
- alap bérleti díjra folyó nyílt licites,
- a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott helyiség bérleti feltételeit az alábbiakban határozza meg:

- a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 3 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.

- b.) A helyiségben folytatható tevékenység: jogszabályi előírással nem ellentétes tevékenység.
- c.) A helyiség alap bérleti díja, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is
- banki, pénzügyi, biztosítási tevékenységnél: 1.520 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 77.520 Ft+ÁFA,
 - egyéb tevékenység esetén: 1.100 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 56.100 Ft+ÁFA.
- d.) A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:
- A bérelemény üzemeltetési, és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak.
 - A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft. A megfizetés ideje, és módja, a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal számlája alapján.
- e.) A bérleti díj emelésének módja: A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak 2023. és 2024. évekre vonatkozik. Az 2025. január 1. napjától a felek külön megállapodás nélkül, minden év január elsejétől a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- f.) A bérleti díj megfizetése havonta, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- g.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 25.000 Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, átutalással az önkormányzat 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára.
- h.) A pályázati biztosíték összege:
- A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül visszautalásra kerül.
 - A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötését követően az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.
- i.) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül, ha:
- A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejárata követően pályázatát visszavonja.
 - A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.
- j.) A bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítésének biztosítéka, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult, bruttó bérleti díj kettő havi összege.
- k.) Az óvadék letétbehelyezés módja: a bérleti szerződés aláírásának napjáig, a Nagyatád Város Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára.
- l.) A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:
- a bérlet megszűnését követően, a helyiség műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával, valamint a közüzemi szolgáltatókkal történt pénzügyi elszámolást követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,

- a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.
 - m.) A bérleti jog elnyerésének szabályai: A helyiség 3 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson – függetlenül a helyiségben végezni kívánt tevékenységtől – a kiindulási alap bérleti díjhoz viszonyítva legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a Gazdasági Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén bérlőnek kijelöl.
4. A Képviselő-testület elrendeli az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
 5. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a pályázati felhívás megküldésével értesítse a bérleti szándéknyilatkozatot benyújtó érintett felet.

Határidő: a pályázat kifüggesztésére 2023. szeptember 4.

Felelős: Ormai István polgármester

- 13/A.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Kiegészítés:

Pallai Lászlóné bizottság elnöke:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben sportszervezet többlet támogatási kérelméről döntött.

A Nagyatádi Triatlon és Szabadidő Sportegyesület 2023. évre jóváhagyott támogatásán felül utánpótlás-nevelés programjának megvalósítására 3,4 millió Ft pénzügyi támogatásban részesül, ezt a Bizottság támogatta.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban:

Dr. Ludas László alpolgármester:

Mi volt a konkrét indok az utánpótlás-nevelésen felül, volt-e valami konkrétum, és az összeget a sportegyesület határozta meg?

Ormai István polgármester:

Igen, tulajdonképpen egy korosztályváltási folyamat zajlik most az egyesületnél, hiszen egy-két korcsoport eljutott arra a szintre, hogy kikerülnek az utánpótlás korosztályból és egy jóval szélesebb bázison foglalkoznak már a gyerekekkel, hogy őket tovább tudják vinni. Az önkormányzat nem adott nekik pénzügyi támogatást ebben az évben egyáltalán, és azok a források, amik eddig erre a célra rendelkezésükre álltak, azok nem elegendőek ahhoz, hogy ezt tovább tudják folytatni.

A másik pedig az, hogy volt néhány olyan verseny ebben az évben, ami ezt a korosztályt szolgálta, és annak a költségei is úgy jelentek meg az egyesületnél, hogy a rendelkezésükre álló lehetőségeket kimerítették.

Nagyságrendben 4.000.000 forintot kértek, és az önkormányzat ezt a nagyságrendet tartja reálisnak és mindenképpen indokoltnak ahhoz, hogy a hagyományos nagyatádi sport továbbra is eredményesen tudjon tevékenykedni.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot – 10 igen, és 1 nem szavazattal - **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

171/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Triatlon és Szabadidő Sportegyesület többlettámogatási kérelméről szóló, a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. augusztus 29-i ülésén hozott 85/2023. (VIII. 29.) számú határozatát jóváhagyja.

- 13/B.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Kárpáti László bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Kiegészítés:

Kárpáti László bizottság elnöke:

A Gazdasági Bizottság két ingatlanbérleményről tárgyalt. Egy ingatlan szerződésének meghosszabbításáról, és egy bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről. A Hunyadi utca 8. szám alatt megszűnt a szerződés, és az alapján hasznosítani szeretnék az ingatlant, a képviselő-testület a 12-es napirendi pont szerint így döntött.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

172/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2023. augusztus 29-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló 16. számú tárolóra Oláh József és Oláh Krisztina Jolán 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/3. szám alatti lakosokkal megkötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról hozott 93/2023. (VIII. 29.) számú határozatát jóváhagyja.

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2023. augusztus 29-i ülésén átruházott hatáskörben Molnár Attila Zoltán egyéni vállalkozóval (székhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8. fszt. 2., adószáma: 68297514-1-34) a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő 2. számú, 51 m² nagyságú helyiségre megkötött, 2025. szeptember 14. napjáig hatályos bérleti jogviszony 2023. augusztus 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről hozott 94/2023. (VIII. 29.) számú határozatát jóváhagyja.

14.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

173/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

15/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 11 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

174/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

15/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú - 11 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

175/2023. (VIII. 31.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

16.) Interpellációk, kérdések

Kárpáti László képviselő:

Az elmúlt időszakban nagyon sokat beszélgettek az illegális szemétklerakások, különösképpen a szelektív hulladékgyűjtők körüli problémákról, amelyet polgármester úr is, és ő maga is, a képviselőtársai is tapasztalnak.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban lesz-e rendeletmódosítás, bármilyen szigorítás, hiszen a városnak óriási költséget jelent azoknak az eltüntetése.

Ormai István polgármester:

Érdekes, hogy a dolgok valahol összeérnek, és döntési helyzetet alakítanak ki, ez most ugyanígy van. Körülbelül 2 éve kezdődött tendencia jelleggel ez az illegális hulladéklerakás, és most megragadja a lényegénél a témát.

Az a hulladék, amit bárki a szelektív hulladékgyűjtő konténerek vagy a maradékszemét, amit a szemétkerakások mellé elhelyez, ugyanolyan illegális hulladék, mintha az erdőszélre vinné ki, ugyanolyan illegális lerakás, tilos és büntetendő.

Sajnos elindult egy tendencia. Képzeld magad elé mindenki, hogy megy az utcán és egyszer csak egy mosdókagylót lát a konténer mellett. Megy az utcán és egyszer csak egy kanapét lát a konténer mellett, és sorolhatná tovább a televíziót, a hűtőszekrényt, a lambériát az előszobából. Ez illegális hulladéklerakás. Nem lehet ezt tenni, a hulladékszállító szolgáltató kifejezetten csak a megfelelő edényben elhelyezett szemetet viszi el, és csak azt. Nem dolga és nem is lehet a dolga, nincs is lehetőség arra, hogy az edény mellé elhelyezett szemetet elvigye.

Azonban eddig azt a gyakorlatot követte az önkormányzat, hogy összeszedte és elvitte, ami egy darabig viszonylag megszervezhető és finanszírozható volt, és múltidőben mondja, mert a hulladékgazdálkodás önkormányzati hatáskörben volt, az önkormányzat hozta a rendeletet, szabályozta, és jó néhány dolgot meg tudott oldani.

Ahogy 10 évvel ezelőtt az árképzés kikerült az önkormányzatok hatásköréből, úgy 2023. július 1-jétől nincsen szabályozási lehetőségük sem a hulladék összegyűjtése, elszállítása, ártalmatlanítása a hulladékudvar és hulladékátrakó üzemeltetése tekintetében, állami hatáskör lett.

Azt jelenti ez, hogy eddig a saját munkatársai segítségével, járműre rakták az illegális hulladékot és elvitték az átrakóra vagy a hulladékudvarba, ott lerakták és a hulladékszállító pedig kezelte utána.

Ma nincs lehetősége az önkormányzatnak rá, fizetnie kell érte, mert a hulladékszállító szolgáltató alvállalkozója a Mohu nevű állami hulladékgazdálkodó cég szállítja a hulladékot az egész ország területén. Az önkormányzat már nem tudja díjmentesen elhelyezni a hulladékokat, egy sokkal rosszabb helyzetbe került. Minden, amiről eddig beszélt, ott van kint az utcán a konténerek mellett.

Azt kéri a nagyatádiaktól, hogy ne rakják oda ezeket a hulladékokat, ne tegyék oda. Ami lehetséges, azt hajtsák össze, törjék ketté, valamit csináljanak vele, és helyezték el a megfelelő hulladékgyűjtő edénybe.

Ha ez nem lehetséges, és nem is szabad, például az elektronikus hulladék, vigyék el a hulladékudvarba és adják le. A lakosoknak az nulla forintba kerül, az önkormányzatnak viszont pénzbe kerül. A mosdókagylót, a sítet vigye el a kivitelező, aki dolgozik a lakásfelújításon. Ha a kivitelező nem szállítja el, akkor tegyék bele a saját csomagtartójukba és vigyék el az átrakóállomásra, a hulladékudvarba, és ott helyezték el, mert az a konstrukció, ami most van, az olyan sokba kerül az önkormányzatnak, hogy nem áll módjában és nem is akarja finanszírozni.

Nagyon komoly ellentmondás van benne: kérdezi a testületi tagoktól és a nagyatádiaktól, hogy hagyják ott a szemetet? Hogy fog kinézni a város egy hónap múlva?

Lakásfelújítás, előszoba felújítás, fürdőszoba felújítás, a televízió kicserélése egy család életében nem minden évben van, nem minden hónapban cserélnek televíziót vagy ruhásszekrényt. Amikor kicserélik, gondolják át, hogyan lehetne elszállítani olyan helyre, ahova kerülnie kell. Aki ezt megteszi, annak vagy ingyen van kis fáradsággal vagy kevés költséggel, de a nagyatádiaknak nagyon sokba kerül, mert az a nagyatádiak pénze, amit erre költenek el. Minden héten kell, hogy menjen a jármű, a munkatársak, a konténerért fizetni kell, amibe belerakják, a lerakásért és az átvételért is fizetni kell, és ez sokkal, de sokkal többbe kerül, mintha mindenki megoldaná.

Azt kéri mindenkitől, hogy gondolják ezt át azzal együtt, hogy maradt egy szabályozási lehetősége az önkormányzatoknak, Nagyatádon is, a szabályozás és a szankció rögzítése. Ezt a rendeletet a szeptemberi ülésen tárgyalják meg, ott is ugyanígy még egyszer elmondja.

A rendeletben le fogják írni mindazt, amiről beszélt, a rendeleti szabályozás a helyi szabály, amit mindenkinek be kell tartani, és aki nem tartja be, azt szankcionálni fogják.

Olyan szabályt kell felállítani, aminek érvényt lehet szerezni, de ennek a problémának, nincs más megoldása, minthogy kimondani helyi szabályban, hogy nem lehet lerakni és szankcionálni kell.

Biztos benne, hogy előbb-utóbb 3 dologig eljutnak: az egyik, hogy alig lesz a konténerek mellett hulladék lerakva. Most, hogy mindenki hallja, amit a jövő hónapban újra hallani fognak, és minden nagyatádi családnak levelet fog írni, melyben kéri az együttműködésüket. Biztos benne, hogy nagyon jelentősen lecsökken a konténerek mellé lerakott hulladék mennyisége.

A másik, hogy ahol ott marad, ott foglalkozni fognak vele, más megközelítésben, de nem úgy, hogy összeszedik, hanem úgy, hogy kamerákat helyeznek fel, figyelni fogják ezeket a helyeket, és bírságot fognak, illetve ezzel párhuzamosan időnként otthagyják majd a szemetet hosszabb ideig azért, mert együtt kell működni, tehát az nem tartható, hogy a városban illegális hulladéklerakóhelyek vannak hétfő reggelenként.

Mindenkitől azt kéri, hogy működjenek együtt, segítsenek a nagyatádiak, szépen kéri az együttműködésüket, oldják meg ezeket a dolgokat, ha nem megy, nincs utánfutó akkor majd a jövő héten lesz. Mindenre van megoldás, az a kérése, hogy segítsenek benne.

Zárójelben még elmondja, hogy arra ne számítsen senki, hogy kirakja, mert még valakinek jó lesz, mert nem lesz jó, senki nem fogja elvinni, tehát ne tegyék ezt.

Ha mégis ilyenre gondolnak, és jól használható dolgot akarnak kirakni, akkor forduljanak a Szociális Szolgáltató Központhoz, kérdezzék meg, hogy szükség lehet-e rá, és ha igen, akkor elviszik oda.

Többé-kevésbé ez a válasz a felvetésre, elsősorban kérés, másodsorban az együttműködés igénylése a nagyatádiak részéről. Közös probléma, oldják meg közösen, biztos abban, hogy eredményes lesz.

Pallai Lászlóné képviselő:

Nem annyira optimista, mint a polgármester úr. De sajnós, mint ahogy elhangzott, már elég hosszú ideje tartó állapot, és nagyon rossz érzés az arra járó vagy ott lakó embereknek, hogy rendszeresen szemétkupacokkal találkozunk.

A szankcionálás egy nagyon drasztikus dolog, de előbb-utóbb szembesülni fognak vele. Polgármester úr kérte a lakosság támogatását. A támogatást abban érti, hogy merjenek szólni a lakótársaknak, az ismerősöknek, hogy nem kéne a szemetet odarakni. Most már el kéne jutnia az embereknek addig, hogy a város nem szemétkupac. Az emberek ilyen esetekben sajnós néha nem úgy reagálnak, ahogy elvárná tőlük, de ha mindenki követné a példát, hogy figyeljen a környezete tisztaságára, akkor talán előbb-utóbb előrelépés következne be.

A másik dolog, amit polgármester úr említett, hogy reméli, hogy kevesebb lesz a hulladék kirakás. Attól tart, hogy az illegális hulladék lerakás ezután majd nem a városba, hanem a külterületekre tevődik át, lásd Liget utca.

Kéri, hogy azokat a területeket, zöldövezeteket is óvják meg ettől. Mindenki támogatását kéri ebben a dologban.

17.) Egyebek

Egyebek közt nem hangzik el semmi.

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 14 óra 54 perckor bezárja.



Ormai István
polgármester



Szakonyi Viktória
képviseelő

K.m.f.



Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Jüngling Márton András
képviseelő

jegyzőkönyv hitelesítők