

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2023. szeptember 26-i ülésére

a Nagyatád, Hunyadi utca 8. fszt. 2. szám alatti helyiség bérlőjének kijelöléséről

Tisztelt Bizottság!

A Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, 2. számú helyiség bérleti hasznosításának feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 170/2023. (VIII. 31.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. szeptember 4-én, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig, 2023. szeptember 20-án szerdán 16 óráig egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2023. szeptember 21-én, 10.00 órakor került sor a Gazdasági Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 2. számú helyiség 3 éves bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó:

Neve:	MEKETRO Erdészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezés:	MEKETRO Kft.
Cégjegyzék száma:	14-09-304573.
Székhelye:	7500 Nagyatád, Mártírok útja 11.
Képviselője:	Szőke Patrik Árpád ügyvezető

2. A Gazdasági Bizottság a 170/2023. (VIII. 31.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati feltételek, pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Gazdasági Bizottság döntése alapján a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 2. számú helyiség 3 éves bérleti jogát a 170/2023. (VIII. 31.) számú határozatában meghatározott pályázati feltételekkel, a kifüggesztett pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel a MEKETRO Erdészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: MEKETRO Kft., képviselője: Szőke Patrik Árpád ügyvezető, székhelye 7500 Nagyatád, Mártírok útja 11., cégjegyzék száma: 14-09-304573) nyerte el
 - vendéglátás tevékenység végzésére,
 - 1.100 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 56.100 Ft+ÁFA alap bérleti díjon,
 - 2023. október 2. napjától,
 - 142.494 Ft összegű óvadék letétbe helyezése, valamint
 - a működési engedély Nagyatád Város Önkormányzata részére történő becsatolása mellett.
4. A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a bérleti jog – pályázati eljárás nélkül – a bérlő által a bérlet lejáratá előtt írásban benyújtott kérelme alapján meghosszabbítható.
5. A Gazdasági Bizottsága felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés megkötése 2023. október 2.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. szeptember 22.

Ormai István

Az előterjesztés jogsabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2023. szeptember 21-én.

Tárgy: a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, 2. számú helyiség bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati versenytárgyalás.

Jelen vannak:

- A MEKETRO Kft. képviselőjében Szőke Patrik Árpád ügyvezető, mint pályázó.
- A Gazdasági Bizottság képviselőjében Kárpáti László a bizottság elnöke, tárgyalásvezető.
- A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről Simon Katalin főtanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati eljárás lefolytatásáról döntött a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló 2. számú helyiség 3 éves bérleti jogának elnyerésére.
- A pályázatok benyújtási határideje 2023. szeptember 20-án, szerdán 16:00 órában, a versenytárgyalás időpontja 2023. szeptember 21-én, csütörtökön 10:00 órában került meghatározásra.
- A Képviselő-testület a felhívásban megjelölt alap bérleti díjra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Gazdasági Bizottság képviselőjét, és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét bízta meg.
- Az alap bérleti díj banki, pénzügyi, biztosítási tevékenységnél: 1.520 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 77.520 Ft+ÁFA, egyéb tevékenység esetén: 1.100 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 56.100 Ft+ÁFA.

A pályázati felhívásban megadott határidőben egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: MEKETRO Erdészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: MEKETRO Kft.
- Képviselője: Szőke Patrik Árpád ügyvezető
- Cégjegyzék száma: 14-09-304573
- Székhelye: 7500 Nagyatád, Mártírok útja 11.
- Adószáma: 12650097-2-14

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. b.) pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a bérelni kívánt helyiség megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Jelenlegi tevékenysége: erdészeti szolgáltatás.
- Helyiségben végezni kívánt tevékenység: vendéglátási italkereskedelem.

- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiségben a folytatni kívánt tevékenységet csak a jogerős hatósági engedélyek meglétét követően kezdheti meg.
- Nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól, illetve bármely intézményétől bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, közüzemi vagy használati díj tartozása.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget kell tennie.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

Pályázathoz csatoltásra került a 25.000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás, a cégkivonat és az aláírási címpéldány másolata, valamint hozzájárult pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez.

Kárpáti László a bizottság elnöke a beadott pályázat áttanulmányozását követően megállapítja, hogy a pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések feltevésére, illetve esetleges észrevételei elmondására.

A pályázó nem kíván kérdést, észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a pályázó kijelenti, hogy a pályázati ajánlatát továbbra is fenntartja, és a helyiséget alap bérleti díjon bérbe kívánja venni lehetőség szerint 2023. október 2. napjától.

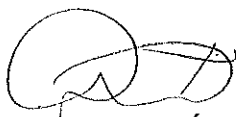
Kárpáti László a bizottság elnöke kihirdeti a pályázati versenytárgyalás eredményét:

A nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 2. számú helyiség 3 éves bérleti jogát a pályázati kiírásban megállapított – egyéb tevékenység – 1.100 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 56.100 Ft+ÁFA alap bérleti díjon a MEKETRO Erdészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (rövidített elnevezés: MEKETRO Kft., képviselője: Szőke Patrik Árpád ügyvezető, székhelye 7500 Nagyatád, Mártírok útja 11., cégjegyzék száma: 14-09-304573) nyerte el.

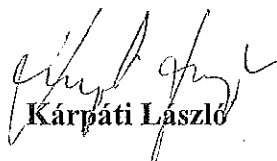
Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázót, hogy a döntést a Gazdasági Bizottság a 2023. szeptember 26-i soron következő ülésén hozza meg, amelyről értesítjük.

Megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

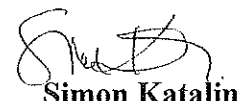
K.m.f.



Szőke Patrik Árpád



Kárpáti László



Simon Katalin