

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-15/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-i ülésére

a nagyatádi 3120/A helyrajzi számú lakóház értékesítése kapcsán Nagyatád Város Önkormányzatát érintő elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonát képezi a nagyatádi 3120 helyrajzi számú a Nagyatád, Rózsadomb utcában található, idegen tulajdonnal beépített, 882 m² nagyságú telek. Az ingatlanon 1977. évben biztosított térítésmentes, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog alapján magántulajdonban álló lakóház épült. A 45 m² nagyságú épület a nagyatádi 3120/A helyrajzi számon szerepel.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján „*[Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén]* Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

A lakóépületet a tulajdonosai értékesíteni kívánják 2.000.000 Ft vételáron, amelyre vonatkozóan az adásvételi szerződés megkötésre került. Az adásvételi szerződés tárgyában eljáró ügyvéd megkereste Nagyatád Város Önkormányzatát, hogy a jogszabály alapján megillető elővásárlási jogáról nyilatkozzon.

A tulajdoni lap szerint a telek címe Nagyatád Kivadár Háromfai utca 13., míg a lakóházé Nagyatád Kivadár Háromfai utca /C. Az ingatlan a Rózsadomb utcában fekszik. Szükséges az érintett terület címrendezése, amely folyamatban van. Az eltérések miatt a határozati javaslat csak a helyrajzi számot tartalmazza.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 29 § (3) bekezdés c.) pontja alapján nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgyat érintő elővásárlási jog gyakorlása esetén a döntést a képviselő-testület jogosult meghozni.

Tekintettel az épület családi házas jellegére, fenntartásából adódó kiadásokra, javaslom, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az elővásárlási jogával ne éljen.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló nagyatádi 3120 helyrajzi számú, 882 m² nagyságú telken 1977. évben biztosított, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog alapján a nagyatádi 3120/A helyrajzi számú, 45 m² nagyságú, idegen tulajdonú lakóház épült.
2. A Képviselő-testület a nagyatádi 3120/A helyrajzi számú, 45 m² nagyságú, Makarész Csabáné és Petyik Attiláné, 1/2 -1/2 tulajdoni hányadában lévő lakóházra, Orsós Ildikó Nelli, mint tulajdonjog vevővel és Csonka Imre, mint haszonélvezeti jog vevővel szemben Nagyatád Város Önkormányzatának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján fennálló elővásárlási jogát az adásvételi szerződés szerinti 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint vételáron nem kívánja gyakorolni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét az elővásárlási nyilatkozat lemondásával járó dokumentumok aláírására.

Felelős: Ormai István polgármester

Határidő: értesítés a döntésről 2023. október 31.

Nagyatád, 2023. október 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád 3120 és 3120/A hrsz.

