

Ügyiratszám: JE/1-15/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-i ülésére

az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című projekt keretében megvalósuló, a nagyatádi Sportcsarnok részleges energetikai fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében támogatási kérelmet nyújtott be az „Élhető települések” tárgyú, TOP Plusz-1.2.1-21 azonosító számú Pályázati Felhívásra, melyet a Közreműködő Szervezet pozitív elbírálásban részesített. A döntésnek megfelelően kiállításra került az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00094 azonosító számú projekt Támogatási Szerződése és megkezdődött a projekt megvalósítása.

A projekt teljes költségvetése bruttó 1 000 000 000 Ft, a támogatás mértéke 100 %.

A pályázat keretében megvalósul a Sportcsarnok épületének infrastrukturális fejlesztése, a jobb hasznosíthatóság érdekében az akusztikájának a megújítása.

A nagyatádi Sportcsarnok épületének fejlesztésére vonatkozó építési feladatok ellátására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása szükséges. Ezen közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe, amely feladatot a Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fszt. 1.) látja el.

A felújítási, építési munkák becsült értéke nettó 154.450.924,-Ft. Ennek megfelelően a Kbt., valamint a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik része, Nemzeti eljárásrend szerinti eljárás lefolytatása indokolt a 117. § bekezdése alapján, szükség szerint tárgyalás tartásával. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja az építési beruházás esetén a nettó 45 millió forintot, beszerzési engedélykírtatot kell készíteni, amelyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00094 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő „A nagyatádi Sportcsarnok részleges energetikai fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint hagyja jóvá az eljárás fajtáját. A beszerzési engedélyokirat tervezete, továbbá az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00094 azonosító projekt keretében megvalósuló „A nagyatádi Sportcsarnok részleges energetikai fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. október 26.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....

Dr. Kovács Ildikó

jegyző

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. *A beszerző megnevezése és címe:*
Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):* -
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*
Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fszt. 1.)
4. *A beszerzés*
 - a) *megnevezése:*
Az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00094 azonosító projekt keretében „A nagyatádi Sportcsarnok részleges energetikai fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása”
 - b) *helye:* Nagyatádon az alábbi helyrajzi számok érintésével:
1386/8
 - c) *jellege:* építési beruházás
5. *A beszerzés mennyisége:*
 - ~ 3200 m² magastető hő- és hangszigetelése
 - ~ 1402 m² homlokzati hőszigetelés
 - ~ 3200 m² cserepes lemez cseréje
 - ~ 450 m² polikarbonát lapok elhelyezése (tetőbevilágító cseréje)
 - ~ 50 m² akusztikai panelek beszerelése
 - ~ 1 db eredményjelző tábla beszerzése, beszerelése
 - ~ 6630 m² belső festéseknél felület előkészítése és diszperziós festés
 - ~ 500 m² külső fafelületek lazúrozása
 - ~ 1 db akadálymentes mosdó átalakítása
6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* -

7. A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2024.	
Építés	154 450 924,- Ft	154 450 924,- Ft
Építési koncesszió	-	-
Árubeszerzés	-	-
Szolgáltatás	-	-
Szolgáltatási koncesszió	-	-
Beszerzési költségek összesen	154 450 924,- Ft	154 450 924,- Ft
Beszerzést terhelő ÁFA	41 701 749,- Ft	41 701 749,- Ft
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	196 152 673.- Ft	196 152 673.- Ft

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2024.	
Saját forrás	-	-
Alapátvétel	-	-
Támogatás (megnevezése): TOP_PLUSZ-2.1.1-21	196 152 673.- Ft	196 152 673.- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-	-
Pénzügyi fedezet összesen:	196 152 673.- Ft	196 152 673.- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte: -

b) jogerőre emelkedés időpontja: -

c) tervező megnevezése:

Építészeti szintű kiviteli tervdokumentáció: H-BON Mérnöki Iroda Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u. 4.)

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2022. december 20.

b) szállításának időpontja: 2023. július 31.

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2023. november

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2024. szeptember

c) időtartam hónapokban (építés): 4 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó):

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2023. október 26.

Ormai István
polgármester

AZ „ÉLHETŐ NAGYATÁD – A VÁROSKÖZPONT ÉS A JÓKAI LAKÓTELEP FENNTARTHATÓ ÉS KÖRNYEZETTUDATOS MEGÚJÍTÁSA” CÍMŰ, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00094 AZONOSÍTÓSZÁMON NYILVÁNTARTOTT PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN ÉPÍTÉSI, KIVITELEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA

FAJTÁJA

Nagyatád Város Önkormányzata az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00094 azonosító számú pályázat megvalósítására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent „Élhető települések” című, TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú felhívás keretében támogatást nyert el. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

A nagyatádi Sportcsarnok részleges energetikai fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 196 152 673,-Ft forint áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt. Harmadik része szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti eljárásrend

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik része szerinti 117.§ bekezdés szerinti eljárás (szükség szerint tárgyalás tartásával)

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2023. október 26.

Ormai István
polgármester