

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-15/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-i ülésére

a Henészi temetővel kapcsolatos ingatlanvásárlásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában áll a nagyatádi 2362 helyrajzi számú Henészi temető. A mellékelt változási vázrajz szerinti 2363/1 helyrajzi számú ingatlan új tulajdonosai jelezték önkormányzatunk felé, hogy területüket kitűzték, amely során megállapításra került, hogy a temető bejárata (lépcső), vízvételi lehetősége (közkifolyó) és a hulladék elhelyezésére szolgáló edényzet a tulajdonukban álló területen fekszik.

Az ingatlantulajdonosokkal történő helyszíni bejárás és a rendelkezésre álló dokumentumok áttekintése igazolta, hogy a temető bejárását és kiszolgálását biztosító, az előzetes mérések alapján 250 m² nagyságú területrész a magántulajdonban lévő, nagyatádi 2363/1 helyrajzi számú területen helyezkedik el.

Az ingatlantulajdonosok a jelzett 250 m² nagyságú ingatlanrészt, a megosztási és telekalakítási költségek önkormányzat által történő viselése mellett eladják 900 Ft/m² vételáron.

A Nagyatád Helyi Építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet alapján a területrész övezeti besorolása „Mk-b0” építési lehetőség nélküli belterületi kertes mezőgazdasági terület, míg a temető területe „Kb-T4” különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül temető, kegyeleti park. Mivel a temető területe és a megvásárolni kívánt ingatlanrész más övezeti besorolásba tartozik, a rendezési terv ez irányú módosításáig önálló helyrajzi szám formájában van lehetőség az ingatlanrész megvásárlására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat javaslat elfogadásával a Henészi temetővel kapcsolatos ingatlanrész megvásárlásához járuljon hozzá.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 2362 helyrajzi számú Henészi temető bejárata (lépcső), vízvételi lehetősége (közkifolyó) és a hulladék elhelyezésére szolgáló edényzet a magántulajdonban álló nagyatádi 2363/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egy részén található.

2. A Képviselő-testület a változási vázrajz tervezet szerint a nagyatádi 2363/1 helyrajzi számú ingatlanból a temető hasznosításával érintett mintegy 250 m² nagyságú területre megvásárlásával egyetért 900 Ft/m² vételáron. A záradékolt földhivatali változási vázrajz és a jelen tervezet között néhány négyzetméter eltérés realizálódhat.
3. A Képviselő-testület a Nagyatád Helyi Építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet által meghatározott övezeti határokra figyelemmel egyetért, hogy a nagyatádi 2363/1 helyrajzi számú ingatlanból a határozati javaslat 2. pont szerint leválasztásra kerülő területre önálló helyrajzi számra kerüljön kialakításra.
4. A Képviselő-testület az önkormányzat érdekét szolgáló telekalakítás kapcsán felmerülő költségeket – változási vázrajz készítése, telekalakítási eljárásdíj, szerződéskészítés, ingatlan-nyilvántartás átvezetési eljárásdíj – teljes egészében viseli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az ingatlanrész megvásárlásához szükséges valamennyi dokumentum, és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. október 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. október 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

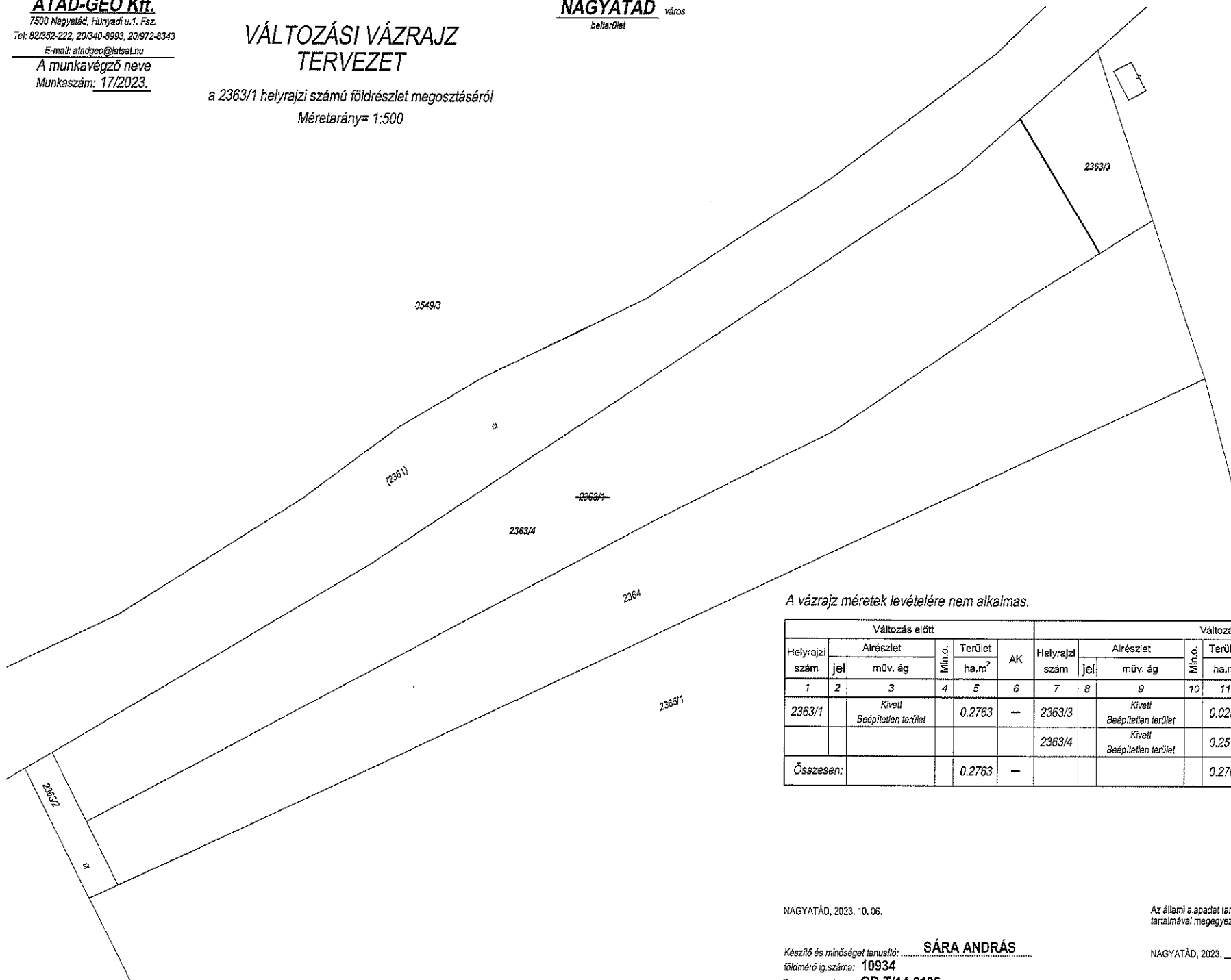
.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
TERVEZET**

a 2363/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:500



(2362)
Tomsz

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2363/1		Kivett Beépítetlen terület		0.2763	—	2363/3		Kivett Beépítetlen terület		0.0250	—	—
						2363/4		Kivett Beépítetlen terület		0.2513	—	—
Összesen:				0.2763	—					0.2763	—	

NAGYATÁD, 2023. 10. 06.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő és minőséget tanusító: **SÁRA ANDRÁS**
földmérő lg.szám: **10934**
Terv. eng. száma: **GD-T/14-0136**
I.R.M. szám: **1501/1997.**

NAGYATÁD, 2023. ___ hó ___ nap.

.....
záradékolo
ing. rend. min. sz.:/.....