

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-15/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-i ülésére  
**a Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2. szám alatti lakás vevőjének kijelöléséről**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyatádi 1681/9/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő 2. számú lakás értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 168/2023. (VIII. 31.) számú határozatával döntött.

Az elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. szeptember 4-én, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőre, 2023. szeptember 5-én, kedd 7:30 órától 2023. október 12-én, csütörtök 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2023. október 17-én került sor a Gazdasági Bizottság képviselőjének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a 168/2023. (VIII. 31.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1681/9/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3 szobás, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos, 2. számú lakást piaci értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy nagyatádi 1681/9/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3 szobás, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos, 2. számú lakás tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve: Kacsar Tamás és Kacsar Anita.  
Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Szabó Dezső utca 34.A.

3. A Képviselő-testület a 168/2023. (VIII. 31.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 1681/9/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3 szobás, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos, 2. számú lakást a 168/2023. (VIII. 31.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
  - a) összesen 13.900.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-kilencszázezer forint (ÁFA mentes) alap vételáron,
  - b) a teljes vételárnak az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben történő megfizetése mellett,
  - c) 1/2-1/2 tulajdoni arányban,Kacsar Tamás és Kacsar Anita 7500 Nagyatád, Szabó Dezső utca 34.A. szám alatti lakosok tulajdonába adja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. október 31.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2022. október 20.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2023. október 17-én.

**Tárgy:** A nagyatádi 1681/9/A16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 szobás lakás tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

**Jelen vannak:**

- Kacsar Tamás és Kacsar Anita 7500 Nagyatád, Szabó Dezső utca 34.A. szám alatti lakosok, mint közös pályázók.
- Szakonyi Viktória a Gazdasági Bizottság tagja, tárgyalásvezető.
- Simon Katalin a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője.

Szakonyi Viktória bizottsági tag ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 szobás, 2. számú lakás tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
  - o a pályázatok benyújtási határidejét 2023. szeptember 5-én, kedd 7:30 órától, 2023. október 12-én, csütörtök 16:00 óráig, a versenytárgyalás időpontját 2023. október 17-én, kedden 9:00 órában határozta meg,
  - o a felhívásban megjelölt összesen 13.900.000 alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Gazdasági Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A lakás tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

**A pályázó neve, címe:**

- Neve: Kacsar Tamás és Kacsar Anita
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Szabó Dezső utca 34.A.

**A megvásárolni kívánt ingatlan:**

- helyrajzi száma: nagyatádi 1681/9/A16
- címe: Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2.
- nagysága: 66 m<sup>2</sup>
- típusa: társasházi lakás
- szobák száma: 3
- egyéb helyiségek: előszoba, kamra, konyha, fürdőszoba, loggia
- komfortfokozata: komfortos
- műszaki állapota: felújítandó

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 12. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.



Kacsar Anita




A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakás alap vételára 13.900.000 Ft (ÁFA mentes), amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik.
- Tudomása van arról, hogy az ingatlan műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata és költsége, és a pályázatát a lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint, összeghatártól függetlenül elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó döntést követő 30 napon belül kerül sor.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetni. Amennyiben a vételárat hitelből, támogatásból tudja megfizetni, úgy a folyósítás napján kell a vételár teljes összegét megfizetni az eladó részére, amely időpontig Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjogát fenntartja. A vételár megfizetését követően külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzata által történő kézhezvételének napja.
- Kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a Nagyatád belterület 1681/9/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2. szám alatti lakásra az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, vagy nem lép hatályba, s a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint természetes személy.
- Az adásvételi szerződés elkészítését vállalja.
- A teljes vételár megfizetéséhez nem vesz igénybe sem hitel, sem támogatást.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy hitelfelvétel vagy támogatás igénybevétele esetén, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül a teljes vételár nem kerül kiegyenlítésre Nagyatád Város Önkormányzata jogosult az adásvételi szerződéstől elállni.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakás a teljes vételár megfizetését követően vehető birtokba.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adataik kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 695.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást. Továbbá jelezte, hogy tulajdonjog elnyerése esetén 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban kívánnak tulajdonjogot szerezni.



Kecskés Aneta

2



A tárgyalásvezető megállapítja, hogy Kacsar Tamás és Kacsar Anita által a Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2. szám alatti lakás tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére Kacsar Tamás és Kacsar Anita pályázó kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a nagyatádi 1681/9/A16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 szobás lakást 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban, összesen 13.900.000 Ft (ÁFA mentes) értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Szakonyi Viktória tárgyalásvezető ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A nagyatádi 1681/9/A16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. fszt. 2. szám alatti, 66 m<sup>2</sup> nagyságú, 3 szobás lakás tulajdonjogát:

- összesen 13.900.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-kilencszázezer forint alap vételáron, amely összeg ÁFA mentes,
- vételárnak az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben történő megfizetése mellett,
- 1/2 -1/2 tulajdoni arányban,
- Kacsar Tamás és Kacsar Anita 7500 Nagyatád, Szabó Dezső utca 34.A. szám alatti lakosok nyerték el.

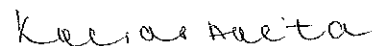
Szakonyi Viktória tárgyalásvezető tájékoztatja a pályázókat, hogy az adásvételben Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követően, a 2023. október 26-i ülésén döntést hoz.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

**K.m.f.**



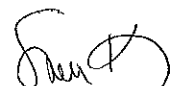
**Kacsar Tamás**



**Kacsar Anita**



**Szakonyi Viktória**



**Simon Katalin**