

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-15/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-i ülésére

a Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata, konzorciumban a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, a Somogy Vármegyei Önkormányzattal, valamint Ötvöskónyi Község Önkormányzattal, „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című, TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázaton támogatást nyert, amely projekt keretében megépült a kerékpárút. A közlekedési terület teljes szakaszát tekintve érint állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is, melyek jogi helyzetét, helyrajzi számait, művelési ágait a projekt zárásához rendezni szükséges.

A telekalakítások lebonyolításához, első lépésként szükséges a kisajátítási eljárás során Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába került, nagyatádi 058/77 helyrajzi számú, 1.285 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonása. Az érintett terület a 68. számú és a 6821. számú főutak találkozásánál lévő körfogalomtól délre helyezkedik el, a Dózsa György úttal párhuzamosan. A kerékpárút ezen a szakaszon belterületi közterületen, valamint a nagyatádi 058/77 helyrajzi számú, kisajátított területen valósult meg. Mivel külterületi ingatlan nem vonható össze belterületi ingatlannal, a kerékpárút területrendezéséhez szükséges a nagyatádi 058/77 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása.

Nagyatád Város Önkormányzata kérelmére a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala 10.158/5/2018.06.19. ügyiratszámom kiadott jogerős termőföld végleges más célú hasznosításával engedélyezte a Nagyatád – Ötvöskónyi kerékpárút szakasz vonatkozásában a termőföld hasznosítású földterületek más célú hasznosítását, köztük a Nagyatád külterület 058/20 helyrajzi számú területből leválasztásra kerülő nagyatádi 058/77 helyrajzi számú, 1.285 m² nagyságú területet is, a földvédelmi járulék megfizetésre került. A kerékpárút megépítését követően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/UO/29-5/2023 ügyiratszámú Nagyatád, kerékpárút forgalomba helyezéséről szóló jogerős határozatával annak forgalomba helyezését engedélyezte.

Nagyatád Város Önkormányzata ezek alapján kezdeményezte az illetékes földhivatalnál a jelenleg szántó művelési ágú, nagyatádi 058/77 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának módosítását kivett kerékpárútra, amely eljárás folyamatban van.

A belterületbe vonáshoz egyrészt a Helyi Építési Szabályzat előírásainak kell megfelelni, másrészt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szabályozásának.

A belterület határát a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek határozzák meg. A nevezett nagyatádi 058/77 helyrajzi számú ingatlan belterülettel határos és a belterületi szabályozási vonalon belül található, „Köu – Közlekedési és közműterület (közút)” övezeti besorolással, így belterületbe vonásának helyi szabályozási akadálya nincs.

A fentiek alapján kezdeményezem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a határozati javaslat elfogadásával járjon hozzá az önkormányzati tulajdonú, nagyatádi 058/77 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testület megállapítja, hogy „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című, TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretéből megvalósult kerékpárút ingatlan-nyilvántartásba történő lejegyzéséhez szükséges az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 058/77 helyrajzi számú, 1.285 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonása.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kerékpárút megépítéséhez kisajátítás útján tulajdonjogot szerzett – a Nagyatád külterület 058/20 helyrajzi számú szántó művelési ágú területből leválasztásra kerülő – Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú termőföld végleges más célú hasznosítását a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala 10.158/5/2018.06.19. ügyiratszámú jogerős határozatával engedélyezte, amelyre vonatkozó egyszeri földvédelmi járulékot az önkormányzat 2021. augusztus 27. napján megfizette. A kerékpárút megépítését követően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/UO/29-5/2023 ügyiratszámú Nagyatád, kerékpárút forgalomba helyezéséről szóló jogerős határozat alapján annak forgalomba helyezését engedélyezte.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 2. pontja alapján Nagyatád Város Önkormányzata 2023. október 10. napján benyújtott kérelmével kezdeményezte a Somogy Vármegyei Kormányhivatalnál a nagyatádi 058/77 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának módosítását szántóról kivett kerékpárútra.
4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú, 1.285 m² nagyságú ingatlan Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének szabályozása szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása Köu, azaz „Közlekedési és közműterület (közút)”.

5. A Képviselő-testület egyetért, és egyben hozzájárul a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú, 1.285 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonásához.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a belterületbe vonással kapcsolatos dokumentumok aláírására, költségeinek költségvetés terhére történő viselésére.

Határidő: belterületbe vonási eljárás megindítására 2023. november 15.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. október 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

ATÁD-GEO Kft.

7500 Nagyatád, Hunyadi u. 1. fsz.

Tel: 82/352-222, 20/340-8993, 20/972-8343

E-mail: atadgeo@latsat.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 187/2018.

670/2018

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

NAGYATÁD város

külterület

Adatsz. iktatószám: 2/ **196** /2018.

039/25

062/11

Országos közút

(062/5)

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 058/20 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány= 1:2000

A területfelhasználási követelményekkel nem ellenétes, az építészeti követelményeknek megfelel.
A záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva

Marcali, 2018. **DEC 18.**

Lipták Rita Mária
nevében és
meghízásiából



Szabó István
építésügyi osztályvezető

Kiss Lajos
földmérő emlékt.
I.F.M.sz.: 0071/1990.
7500 NAGYATÁD, Munkas u. 59.

NAGYATÁD, 2018.10.08.

Készítő és minőségellenőrző: **KISS LAJOS**
földmérő lg.szám: **6207**
I.F.M. száma: **0071/1990.**
Geod. terv. eng. száma: **GD-T/14-0137.**

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése,
valamint a földminősítési adatok számlítása és ábrázolása helyes.

NAGYATÁD, 2018. **10.** hó **18.** nap.

mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

NAGYATÁD, 2018. **11.** hó **18.** nap.

záradékoló

Ing. rend. min. sz.: **2018/12006**

E: **6** /2018.

131 b

132

114/2018

(113/3) Dózsa György utca

058/78

058/20

Sz 2

1

058/72

058/74

058/76

058/25

(115) út

116/4
Üzem

116/1

102

116/10
Üzem

116/1
Üzem

(116/9) út

Üzem

A.város

(116/7) út

116/8

116/5
Üzem

116/6
Üzem

Sz 2

058/78

(058/75)

Ua. átlomás

112/4

üléskör

112/3

112/3