

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha a közcélú feladatellátást biztosító lakás bérlője Nagyatád városban működő állami költségvetési szerv szakembere, köteles – az öregségi nyugdíjra vagy a nők kedvezményes öregségi nyugdíjra való jogosultsága megállapításának napját követő 30 napon belül – a bérbeadónak bejelenteni, ha a költségvetési szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonya öregségi nyugdíjra vagy a nők kedvezményes öregségi nyugdíjra való jogosultságának megállapítása miatt szűnik meg.

(6) Az (5) bekezdés szerinti bérlő és házastársa akkor jogosult a lakást élete végéig bérelni, ha a szerződésben vállalja a szerződés megkötésekor hatályban lévő, az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított piaci alapú lakbér mértékével megegyező lakbér megfizetését, az öregségi nyugdíjra vagy a nők kedvezményes öregségi nyugdíjra való jogosultsága megállapításának napját követő naptól.”

2. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2023. október 26.

Ormai István
polgármester

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2023. október 27. napján

Hatályba lépés ideje: 2023. november 1.

A hirdetmény levételének napja: 2023. november 15.

Nagyatád, 2023. október 27.

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló
18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálásra került, amelynek során szükségessé vált a közcélú feladatellátást biztosító lakás bérbeadási feltételrendszerének módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: Bejelentési kötelezettséget ír elő a közcélú feladatellátást biztosító lakás bérlője számára, abban az esetben, ha a Nagyatádon működő állami költségvetési szerv szakembereként öregségi nyugdíjra vagy a nők kedvezményes öregségi nyugdíjra való jogosultságának megállapítása miatt szűnik meg a költségvetési szervnél fennálló foglalkoztatási jogviszonya.

Ebben az élethelyzetben lévő bérlő és házastársa, akkor folytathatja a közcélú feladatellátást biztosító lakás bérletét, ha vállalja – a költségelví laktér helyett – a hatályos helyi rendeletben megállapított piaci alapú laktér mértékével megegyező laktér megfizetését.

A 2. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Nagyatád, 2023. október 26.

**dr. Kovács Ildikó
jegyző**

Hatásvizsgálati lap

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló
18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet
várható hatásai
– a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (2) bekezdése alapján –
az alábbiak szerint összegezhetők:**

1. Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. A rendelet társadalmi hatása:

A közcélú lakás bérbeadási feltételrendszerének változása az állami költségvetési szerv alkalmazásában álló közcélú lakás bérlőjének a nyugdíjra való jogosultság megszerzését követően biztosítja a biztonságos lakhatás lehetőségét.

1.2. A rendelet gazdasági és költségvetési kihatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásával növekedhet az önkormányzat költségvetési bevétele.

2. A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletben foglaltaknak környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtásával többlet adminisztrációs terhet nem keletkezik.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletben elvégzett módosítások szükségesek a közcélú feladatellátást biztosító lakás bérbeadási feltételrendszerére vonatkozó egyértelmű szabályozás megteremtéséhez.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Nagyatád, 2023. október 26.

dr. Kovács Ildikó
jegyző