

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba alpolgármester, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória képviselők

Távol van: Bogdán Zoltán képviselő

A hivatal részéről

jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető, Svégel Gábor műszaki és vagyongazdálkodási irodavezető, Ivókné Pintér Melinda igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Pünkösöd Márton igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, az intézményvezetőket, a nagyatádiakat, a VTV nézőit.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kárpáti László és Boros Bálint képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 10 igen -- szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

192/2023. (X. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 26-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Kárpáti László és Boros Bálint képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendeket tárgyalja meg.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

193/2023. (X. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 3.) Előterjesztés az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című projekt keretében megvalósuló, a nagyatádi Sportesarnok részleges energetikai fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 4.) Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet feladatellátásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) Előterjesztés a 3. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak helyettesítés útján történő ellátásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) Előterjesztés a Széchenyi park két szobrának áthelyezéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) Előterjesztés a Henészi temetővel kapcsolatos ingatlanvásárlásról
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) Előterjesztés Nagyatád, Aradi 16/B. fszt. 2. vevőjének kijelöléséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 9.) Előterjesztés a Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 10.) Előterjesztés a nagyatádi 3119/A helyrajzi számú lakóház értékesítése kapcsán Nagyatád Város Önkormányzatát érintő elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Ormai István polgármester

- 11.) Előterjesztés a nagyatádi 3120/A helyrajzi számú lakóház értékesítése kapcsán Nagyatád Város Önkormányzatát érintő elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 12.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Pallai Lászlóné bizottsági elnök
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 13.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 14/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester
- 14/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 15.) Interpellációk, kérdések
- 16.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés nincsen.

Kérdés, hozzászólás, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester:

Az asztalra kitettek két pontosítást, amely az egyes rendeletmódosítások címét sorszámmal egészíti ki, azzal együtt bocsátja szavazásra.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-módosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja.**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyatád Város Önkormányzata és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj odaítéléséről szóló 28/2001. (VI. 29.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-módosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj odaítéléséről szóló 17/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-módosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 18/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-módosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-módosítást egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzati rendeletek hatályosulásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

194/2023. (X. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat rendeletei hatályosulásának 2023. évi vizsgálatáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: 2023. november 7.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosításáról

Előadó: Ormai István polgármester

(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az Önkormányzat Közbeszerzési Terve azokat a tételeket, feladatokat tartalmazza, amelyek elvégzéséhez, a kivitelezők, szolgáltatók kiválasztásához közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A tervet most kiegészítik azzal, hogy a Sportcsarnok felújítására vonatkozó feladatot, illetve a közlekedésfejlesztési munkákat is belerakják a tervbe, ami a Jókai lakótelep és a Bajcsy Zsilinszky utca felújítását jelenti.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzatának 2023. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

195/2023. (X. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását elfogadja.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 3.) Előterjesztés az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című projekt keretében megvalósuló, a nagyatádi Sportcsarnok részleges energetikai fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az előző napirend folytatásaként a Sportcsarnok felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás feltételeiről, elindításáról szóló előterjesztést tárgyalják. A képviselő-testület indítja el a fejlesztés megvalósítását azzal, hogy jóváhagyja, hogy meghirdetésre kerüljön a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.

Ez egy építési beruházás közel 200.000.000 forint összeggel, amelynek a finanszírozása Európai Unió támogatásból, az „Élhető települések” programban elnyert 1.000.000.000 forintból fog megtörténni. A program része a közlekedésfejlesztés is, a Jókai és a Bajcsy-Zsilinszky utcák felújítása, és más kisebb feladatok. Az egyik jelentős része a sportcsarnok felújítása, amely alapvetően a tető teljes körű javítása, felújítása, és ezzel együtt az fog megtörténni, elkészülni, amit a program egyrészt előír, másrészt megvalósítani enged, tehát a külső hőszigetelés, nyílászárók felújítása, belső festés, néhány kisebb munka, új eredményjelző vásárlása, a létesítmény küzdőtere akusztikájának javítása.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című projekt keretében megvalósuló, a nagyatádi Sportcsarnok részleges energetikai fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

ABC sorrendben mondja a képviselők nevét, és igennel, nemmel, tartózkodással lehetséges a szavazás.

Bogdán Zoltán: hiányzik

Boros Bálint: igen

Jüngling Márton András: igen

Kárpáti László: igen

Kiskó Katalin Zsuzsanna: igen

Dr. Ludas László: igen

Németh Csaba: igen

Pallai Lászlóné: igen

Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet: igen

Szakonyi Viktória: igen

Ormai István: igen

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

196/2023. (X. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00094 azonosító projekt keretében megvalósuló „A nagyatádi Sportesernők részleges energetikai fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2023. november 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 4.) Előterjesztés a központi háziorvosi ügyelet feladatellátásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A lakosság számára szükséges információkat már közzétették, csak néhány dolgot felidéz, egyértelművé tesz. Az orvosi ügyeleti ellátás biztosítása november 1-jétől állami feladat, amely kormányzati döntés volt, és azt jelenti, hogy az önkormányzatok kötelező feladataiból kikertül ez az ellátási forma. Az átállás az országban lépcsőzetesen valósul meg, egy vagy két megyénként halad előre, hónapról-hónapra, Somogy megyében november 1-től változik az ügyelet.

A fenntartó, a működtető változik, az Országos Mentőszolgálat kapta a feladatot, hogy szervezze és működtesse az orvosi ügyeleti ellátást. Nagyatádon az ügyeleti ellátás helye nem változik, ugyanott lesz, ahol eddig is volt. Az épületrészt és az ingóságokat, ami a feladatellátáshoz kell, az önkormányzat átadja a mentőszolgálatnak, amelyről szerződés is készül, hogy milyen feltételekkel adják át, de gyakorlatilag az épületrész ingyenes átadása történik meg.

Hétköznap 16-tól 22 óráig háziorvos látja el az ügyeletet, 22-től 8 óráig pedig a mentőszolgálat látja el az ügyeletet, hétvégén és ünnepnapokon pedig reggel 8-tól 14 óráig háziorvos látja el, és a köztes időszakokban, tehát 14 órától másnap reggel 8 óráig a mentőszolgálat.

Az ügyelet új hívószámát is közzétették, de nem azonos a mentők 112-vel, kifejezetten az ügyelet hívószáma.

Az ügyelet személyesen is felkereshető, ami érdekes és új, hogy Somogy megyében a siófoki, a marcali, a kaposvári és a nagyatádi háziorvosi ügyelet kereshető fel ügyeleti időben bármikor, személyesen.

Határozati javaslatként egy módosított javaslatot tettek az asztalra, érdemi változás nincs benne, pontosították, hogy mellékként az ingyenes használatról szóló megállapodás rendelkezésre áll, tehát ilyen módon történik az átadás-átvétel.

A csurgói járásból is Nagyatádra, illetve Marcaliba jelentkezhetnek, akik az ügyeletet igénybe akarják venni, mert Csurgón nem lesz orvosi ügyelet, és ezért a csurgói járásból is a háziorvosok a nagyatádi szolgálati helyen fognak ügyelni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a központi háziiorvosi ügyelet feladatellátásáról szóló előterjesztés módosított határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított határozati javaslatot egyhangú – 10 igen - szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

197/2023. (X. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy 2023. november 1. napjával a nagyatádi járás területén is az Országos Mentőszolgálat gondoskodik az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról a Nagyatád, Tallián u. 2/A. szám alatti Egészségügyi Központban, és ezzel egyidejűleg a központi háziiorvosi ügyeleti ellátást végző Emergency Service Kft-vel kötött feladatátadási szerződés az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22. §-a alapján hatályát veszti.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása által fenntartott, az Egészségügyi Központban (Nagyatád, Tallián u. 2/A. szám alatt) működő központi háziiorvosi ügyelet ellátása szervezésével megbízott önkormányzat egyetért a társulási megállapodás központi háziiorvosi ügyelet átadása miatt szükséges módosításával, mely szerint a megállapodás alábbi részei törlésre kerülnek:
 - a.) A társulás feladat-és hatáskör ellátása című III. részben Az egészségügyi ellátás című 1. pont,
 - b.) Az Átmeneti rendelkezések című XIII. rész 1.) b) pontja.
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonkezelésében lévő, Nagyatád, Tallián u. 2/A. szám alatti Egészségügyi Központ földszintjén található ügyeleti ellátás biztosításához használt helyiségeket az Országos Mentőszolgálat részére a melléklet szerinti használatba adási megállapodás alapján ingyenes használatba adja.
4. A Képviselő-testület felkéri Nagyatád Város Polgármesterét, hogy a központi háziiorvosi ügyeleti feladatellátás Országos Mentőszolgálat részére történő átadásával kapcsolatosan szükséges jognyilatkozatokat megtegye, használatba adási megállapodást megkösse, dokumentumokat aláírja, szükség esetén pontosított, módosított formában.

Határidő: 2023. november 3.

Felelős: Ormai István polgármester

- 5.) Előterjesztés a 3. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak helyettesítés útján történő ellátásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a 3. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak helyettesítés útján történő ellátásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

198/2023. (X. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 3. számú háziiorvosi körzet feladatellátását 2024. december 31. napjáig Dr. Vadász Helga, a Léna-Medic Kft. ügyvezető orvosa, a Lábod 2. számú háziiorvosi körzet háziiorvosa megbízással, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező JE/303-2/2023. számú megbízási szerződésben foglaltak szerint helyettesítés útján lássa el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a helyettesített 3. számú körzet működési engedélye vonatkozásában az engedélyező hatóságot, a körzet további finanszírozása érdekében pedig a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt a megbízási szerződés meghosszabbításáról tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. sz. háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, a 3. sz. háziiorvosi körzet működése érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, dokumentumokat aláírja, szükség esetén pontosított, módosított formában.
5. A Képviselő-testület Boti Gyöngyi Somogyszob, Sport u. 8. szám alatti lakos, ápoló további, határozott időre, egészségügyi szolgálati jogviszonyban, 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig foglalkoztatásával egyetért.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Boti Gyöngyi Somogyszob, Sport u. 8. szám alatti lakos munkajogi okiratainak aláírására.

7. A Képviselő-testület Boti Gyöngyi kérelmére engedélyt ad részére ahhoz, hogy Nagyatád Város Önkormányzata egészségügyi szolgáltatójánál 2024. január 1. napjával módosított egészségügyi szolgálati jogviszonya mellett további munkavégzésre irányuló jogviszonyt (jelen esetben vállalkozói jogviszony) létesítsen az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet 7. §. (1) bekezdés f) pontja alapján.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Ormai István polgármester

- 6.) Előterjesztés a Széchenyi park két szobrának áthelyezéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A Széchenyi park felújítása során, a kerékpárút építés miatt két szobrot kivettek a helyéről, és most szeretnék visszaállítani, de nem pont ugyanoda, ahol voltak, hanem jobb helyet találtak nekik.

Két kisméretű szoborról van szó, az egyik a Solar Hotellel szemben állt. Akkoriban a járda mellett volt, most úgy tervezik, hogy a járda és kerékpárút közé helyezik. Ez egy kétnézetű, lapos szobor, „A jó lovak dicsérete” a címe és ló figurák vannak belefáragva, fából készült alkotások, 220-250 centiméter magasak, Szabó Iván alkotása.

A másik pedig a „Napimádók” című szintén kétnézetű szobor, amely a gyógyfürdő bejáratával szemben lévő parkrészben állt, és a könyvtárnál lévő gyalogátkelőnél, a parkban, szintén a kerékpárút és a gyalogút közé, a támfal mellé szeretnék elhelyezni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Széchenyi park két szobrának áthelyezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen - szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

199/2023. (X. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szabó Iván alkotásai, „A jó lovak dicsérete” és a „Napimádók” című fa szobrok a Széchenyi park területén (hrs.z.: 1963) belül kerüljenek áthelyezésre az előterjesztéshez mellékelte vázlatrajz szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az áthelyezéshez szükséges munkák elvégzésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

7.) Előterjesztés a Henészi temetővel kapcsolatos ingatlanvásárlásról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A henészi temetőtől nyugatra lévő ingatlant az addigi tulajdonos eladta, az új vevő pedig kimérette, és kiderült, hogy a telek végébe néhány sír beelég. A temetői hulladékgyűjtő és a kút is ott helyezkedik el, tehát egy idegen tulajdonon, sőt az egész bejárat egy idegen tulajdonon van. Az önkormányzat megegyezett a tulajdonossal, és adásvétel során 250 négyzetméter területet vásárol tőle 900 forint/négyzetméter áron, így rendeződik a helyzet, az előterjesztés erről szól.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Henészi temetővel kapcsolatos ingatlanvásárlásról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen - szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

200/2023. (X. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 2362 helyrajzi számú Henészi temető bejárata (lépcső), vízvételi lehetősége (közkifolyó) és a hulladék elhelyezésére szolgáló edényzet a magántulajdonban álló nagyatádi 2363/1 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan egy részén található.
2. A Képviselő-testület a változási vázrajz tervezet szerint a nagyatádi 2363/1 helyrajzi számú ingatlanból a temető hasznosításával érintett mintegy 250 m² nagyságú területrészt megvásárlásával egyetért 900 Ft/m² vételáron. A záradékolt földhivatali változási vázrajz és a jelen tervezet között néhány négyzetméter eltérés realizálódhat.
3. A Képviselő-testület a Nagyatád Helyi Építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet által meghatározott övezeti határookra figyelemmel egyetért, hogy a nagyatádi 2363/1 helyrajzi számú ingatlanból a határozati javaslat 2. pont szerint leválasztásra kerülő területrészt önálló helyrajzi számra kerüljön kialakításra.
4. A Képviselő-testület az önkormányzat érdekében szolgáló telekalakítás kapcsán felmerülő költségeket – változási vázrajz készíttetése, telekalakítási eljárásdíj, szerződéskészítés, ingatlan-nyilvántartás átvezetési eljárásdíj – teljes egészében viseli.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az ingatlanrész megvásárlásához szükséges valamennyi dokumentum, és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. október 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 8.) Előterjesztés Nagyatád, Aradi 16/B. fszt. 2. vevőjének kijelöléséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az Aradi utca 16/B. földszint 2-es szám alatti lakást az önkormányzat eladásra meghirdette. Egy ajánlat érkezett a kikiáltási áron, Kacsar Tamás és Kacsar Anita jelentkeztek vevőknek. Az ingatlant 13.900.000 forintért szeretné az önkormányzat eladni, amely leromlott műszaki állapotban van, de egy új tulajdonos megfelelő gondossággal helyreállítja, felújítja.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád, Aradi 16/B. fszt. 2. vevőjének kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen - szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

201/2023. (X. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a 168/2023. (VIII. 31.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1681/9/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3 szobás, 66 m² nagyságú, komfortos, 2. számú lakást piaci értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelte jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy nagyatádi 1681/9/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3 szobás, 66 m² nagyságú, komfortos, 2. számú lakás tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve: Kacsar Tamás és Kacsar Anita.
Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Szabó Dezső utca 34.A.

3. A Képviselő-testület a 168/2023. (VIII. 31.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 1681/9/A/16 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3 szobás, 66 m² nagyságú, komfortos, 2. számú lakást a 168/2023. (VIII. 31.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:

- a) összesen 13.900.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-kilencszázezer forint (ÁFA mentes) alap vételáron,

- b) a teljes vételárnak az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben történő megfizetése mellett,
- c) 1/2-1/2 tulajdoni arányban,

Kacsar Tamás és Kacsar Anita 7500 Nagyatád, Szabó Dezső utca 34.A. szám alatti lakosok tulajdonába adja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. október 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 9.) Előterjesztés a Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen - szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

202/2023. (X. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testület megállapítja, hogy „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című, TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretéből megvalósult kerékpárút ingatlan-nyilvántartásba történő lejegyzéséhez szükséges az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 058/77 helyrajzi számú, 1.285 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonása.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kerékpárút megépítéséhez kisajátítás útján tulajdonjogot szerzett – a Nagyatád külterület 058/20 helyrajzi számú szántó művelési ágú területből leválasztásra kerülő – Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú termőföld végleges más célú hasznosítását a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala 10.158/5/2018.06.19. ügyiratszámú jogerős határozatával engedélyezte, amelyre vonatkozó egyszeri földvédelmi járulékot az önkormányzat 2021. augusztus 27. napján megfizette. A kerékpárút megépítését követően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/UO/29-5/2023 ügyiratszámú Nagyatád, kerékpárút forgalomba helyezéséről szóló jogerős határozat alapján annak forgalomba helyezését engedélyezte.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 2. pontja alapján Nagyatád Város Önkormányzata 2023. október 10. napján benyújtott kérelmével kezdeményezte a Somogy Vármegyei Kormányhivatalnál a nagyatádi 058/77 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának módosítását szántóról kivett kerékpárútra.
4. A Képviselő-testülete rögzíti, hogy a Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú, 1.285 m² nagyságú ingatlan Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének szabályozása szerint a belterületi szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása Kőu, azaz „Közlekedési és közműterület (közút)”.
5. A Képviselő-testület egyetért, és egyben hozzájárul a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Nagyatád külterület 058/77 helyrajzi számú, 1.285 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonásához.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a belterületbe vonással kapcsolatos dokumentumok aláírására, költségeinek költségvetés terhére történő viselésére.

Határidő: belterületbe vonási eljárás megindítására 2023. november 15.

Felelős: Ormai István polgármester

- 10.) Előterjesztés a nagyatádi 3119/A helyrajzi számú lakóház értékesítése kapcsán Nagyatád Város Önkormányzatát érintő elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A Háromfai utcában, illetve a Rózsadomb utcában egy-egy olyan ingatlan van, ahol a földterület az önkormányzaté, a felépítmény pedig magántulajdonban van.

Most mindkettőnél egy adás-vétel bonyolódik, az önkormányzatnak elővásárlási joga van a felépítményre is, mint az ingatlan területének a tulajdonosa. Mindkét esetben lemond az elővásárlási jogáról, nem akarja megvenni ezeket a házakat.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a nagyatádi 3119/A helyrajzi számú lakóház értékesítése kapcsán Nagyatád Város Önkormányzatát érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

203/2023. (X. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló nagyatádi 3119 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Háromfai utca 6. szám alatti, 959 m² nagyságú telken 1981. évben biztosított, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog alapján a nagyatádi 3119/A helyrajzi számú, 34 m² nagyságú, idegen tulajdonú lakóház épült.
2. A Képviselő-testület a nagyatádi 3119/A helyrajzi számú, 34 m² nagyságú, Sallai Andrásné és Sólyom Anna, 1/2 -1/2 tulajdoni hányadában, Sólyom Józsefné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt lakóházra, Tálos Nikoletta, mint vevővel szemben Nagyatád Város Önkormányzatának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján fennálló elővásárlási jogát az adásvételi szerződés szerinti 2.500.000 Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint vételáron nem kívánja gyakorolni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét az elővásárlási nyilatkozat lemondásával járó dokumentumok aláírására.

Felelős: Ormai István polgármester

Határidő: értesítés a döntésről 2023. október 31.

- 11.) Előterjesztés a nagyatádi 3120/A helyrajzi számú lakóház értékesítése kapcsán Nagyatád Város Önkormányzatát érintő elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a nagyatádi 3120/A helyrajzi számú lakóház értékesítése kapcsán Nagyatád Város Önkormányzatát érintő elővásárlási jog gyakorlásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen - szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

204/2023. (X. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló nagyatádi 3120 helyrajzi számú, 882 m² nagyságú telken 1977. évben biztosított, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog alapján a nagyatádi 3120/A helyrajzi számú, 45 m² nagyságú, idegen tulajdonú lakóház épült.
2. A Képviselő-testület a nagyatádi 3120/A helyrajzi számú, 45 m² nagyságú, Makarész Csabáné és Petyik Attiláné, 1/2 -1/2 tulajdoni hányadában lévő lakóházra, Orsós Ildikó Nelli, mint tulajdonjog vevővel és Csonka Imre, mint haszonélvezeti jog vevővel szemben Nagyatád Város Önkormányzatának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján fennálló elővásárlási jogát az adásvételi szerződés szerinti 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint vételáron nem kívánja gyakorolni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét az elővásárlási nyilatkozat lemondásával járó dokumentumok aláírására.

Felelős: Ormai István polgármester

Határidő: értesítés a döntésről 2023. október 31.

- 12.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Pallai Lászlóné bizottsági elnök
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Kiegészítés:

Pallai Lászlóné bizottsági elnök:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Nagyatádi Óvodák 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját.

A beszámoló tartalmazott egy javaslatot az alapító okirat módosítására, és tartalmazta azt is, hogy két óvoda - a Napsugár Óvoda és a bodvicai óvoda -, amelyeket a tavalyi évben, a téli időszakban máshova helyeztek el energiatakarékosság miatt, most ezeknek az óvodáknak nem kell a téli időszakra máshova költözni, mert a problémát az idei évben megszüntették.

A bizottság a Nagyatádi Óvodák óvodavezetőjét felhatalmazta, hogy felmérjék, megszervezzék az őszi szünetben az óvodai ellátást a legcélszerűbb módon, saját hatáskörben.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

205/2023. (X. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. október 24-i ülésén a Nagyatádi Óvodák 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadásáról hozott 113/2023. (X. 24.) számú határozatát jóváhagyja.

- 13.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

206/2023. (X. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

14/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről

Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés:

Pallai Lászlóné képviselő:

A tájékoztató tartalmazza, hogy polgármester úr megbeszélést tartott az önkormányzat és intézményei energiaellátására vonatkozó szerződések alakulásáról. A tavalyi évben elég sok gondot okozott, hogy a szerződések különböző konstrukcióban voltak megkötve. Hogyan alakultak ezek a mostani időpontra?

Ormai István polgármester:

Az még nem lett volna baj, hogy a szerződések különböző módon voltak megkötve, csak nagyon drága volt. A szerződések ugyanolyan bonyolultak, mint eddig, az árak pedig lejjebb mentek.

Pallai Lászlóné képviselő:

Mindegyik intézménynél sikerült kedvező árú szerződést kötni?

Ormai István polgármester:

A kérdésre nagyon nehéz válaszolni, mondhatná, hogy igen, de nem mondja. Mi az a kedvező ár? Összefoglalva: gázban és áramban körülbelül száz szerződése van az önkormányzatnak és intézményeinek. Nagyon sok, nagyon összetett, nagyon bonyolult, valamelyik szerződést az önkormányzat köti meg, valamelyik szerződést az intézmény, tehát összetett dolog.

Van, ahol minimális fogyasztás van, és van, ahol hihetetlenül nagy fogyasztás van. Van legalább 3-4 energiaszolgáltató, akikkel szerződésben állnak. Van olyan szerződés, amelyik lejárt és újat kötnek, van, amelyiket az önkormányzat mondja fel, mert jobbat tud kötni, van, amit a szolgáltató mond fel, mert úgy gondolja, hogy más szempontjai vannak, fix árú szerződések és változó árú szerződések is vannak.

A kérdésre nem lehet sommásan válaszolni, de sokkal jobbak az energetikai feltételek, mint egy évvel ezelőtt.

További kérdés nincs.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

207/2023. (X. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

- 14/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú - 10 igen - szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

208/2023. (X. 26.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

- 15.) Interpellációk, kérdések

Pallai Lászlóné képviselő:

A Hunyadi utca 10. és a 68-as közlekedési út között lévő 4 darab magas oszlopból álló kültéri alkotás egyik eleme a tavalyi évben - az év elején jelezték - megdőlt, az egyik oszlop bizonyos szögben, és elmozdult a helyéről. A vas talapzat egyelőre még tartja, de az ott lakók és a közlekedők attól tartanak, hogy egy jelentősebb szélvihar ki fogja fordítani.

Mikor lehet arra számítani, hogy ki legyen emelve vagy a probléma meg legyen szüntetve?

Svégel Gábor műszaki irodavezető:

Az állapotát még egyelőre stabilnak ítélték meg, ugyan van egy kis mozgása, nagyon sok olyan köztéri szobor van, amelyek állapota előregedett, igencsak megérett már a felújításra, és ez a szobor is köztük van.

Próbálnak egy olyan sorrendet kialakítani, hogy azokat a szobrokat újítsák fel, amik már nagyon rossz állapotban vannak.

Még egy kis türelmet kér, amíg a szobor stabil, addig szeretnék ott és abban a formában megtartani. Lehet, hogy egy-két éven belül valóban megérik a felújításra.

Több kérdés nem hangzik el, a napirendet lezárja.

16.) Egyebek

Egyebek között elhangzik:

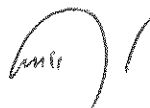
Ormai István polgármester:

A megfelelő felületen megjelent a közbeszerzési felhívás az Idősek Otthona felújítása, rekonstrukciója kivitelezésére, a kivitelező kiválasztására irányuló pályázati felhívásra, az ajánlat beadási határideje november 8-a.

Azért mondja ezt el, mert ez a fejlesztésnek olyan stádiuma, ami mindenképpen azt mutatja, hogy az előkészítő munka lezárult, most a kivitelezőkön a sor, hogy megtegyék az ajánlatukat. Az önkormányzatnak pedig az a dolga, hogy azok ismeretében döntsön, hogyan valósuljon meg a munka.

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 14 óra 28 perckor bezárja.

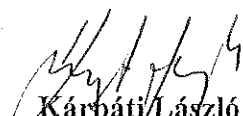
K.m.f.



Ormai István
polgármester



Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Kárpáti László
képviselő



Boros Bálint
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők