

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-10/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2023. november 28-i ülésére

a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház földszintjén lévő bankfiókra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, összesen 211 m² nagyságú, 1. számú helyiséget a K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) bérlő bankfiók céljára.

A megkötött bérleti szerződés 2023. december 31. napjáig hatályos. A K&H Csoportszolgáltató Kft. a K&H Bank Zrt. megbízásából, nevében és javára bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását kérte.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 520/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, összesen 211 m² nagyságú, 1. számú helyiségre a K&H Bank Zrt.-vel (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) kötött, 2023. december 31. napjáig hatályos bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a K&H Bank Zrt. részére 2024. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít az alábbi feltételekkel:
 - bankfiók működtetése céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése mellett,

- amennyiben a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal készíti el a bérleti szerződés hosszabbítást az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetésével.
- 3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 211 m² nagyságú helyiségre 2024. január 1. napjától a bérleti díjat, a bérlő által 2023. évre fizetett bérleti díjnak – 433.444 Ft/hó+ÁFA – a KSH által 2023. évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelt összegében állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- 4. A Gazdasági Bizottság bérleti biztosítékot a bérlő részére továbbra sem állapít meg.
- 5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. december 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. november 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző