

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-10/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2023. november 28-i ülésére

a Nagyatád, Somogyszobi utcai garázsra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád, Somogyszobi utca 15/2. szám alatti ingatlanon lévő, 7. számú, 34,52 m² nagyságú garázst a Somogy Temetkezési Kft. (7400 Kaposvár, Mező utca 2., képviselője: Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató, adószáma: 11227326-2-14) bérlő.

A vállalkozással megkötött bérleti szerződés 2023. december 31. napjáig hatályos. A temetkezési vállalkozás képviselője bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a Nagyatád, Somogyszobi utca 15/2. szám alatti ingatlanon lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, összesen 34,52 m² nagyságú, 7. számú garázsra a Somogy Temetkezési Kft.-vel (képviselet: Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató, székhelye: 7400 Kaposvár, Mező utca 2., adószáma: 11227326-2-14) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt garázsra a vállalkozás részére:
 - kizárólag gépkocsi tárolás céljára,
 - a garázs bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségei megfizetése,
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2024. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 34,52 m² nagyságú garázs bérleti díját a temetkezési vállalat által 2023. évre fizetett bérleti díj – 23.515 Ft/hó+ÁFA – KSH által a 2023. évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelt összegében határozza meg. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság bérleti biztosítékot az alap bérleti szerződésben foglalttal azonosan továbbra sem állapít meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. december 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. november 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó
Jegyző