

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/9-10/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2023. november 28-i ülésére

a Nagyatád, Széchenyi tér 10. szám alatti társasházi lakásokhoz tartozó tárolókra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 121/2005. (IV. 28.) számú határozatával a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló tárolókra a Széchenyi tér 10. szám alatti lakóknak, az addig használt tárolókra bérleti jogot biztosított. A megkötött bérleti szerződések 2008., 2011., 2014., 2017. és 2020. években meghosszabbításra kerültek, amelyek 2023. december 31. napjáig hatályosak. A jelenlegi bérlők közül az alábbiakban felsoroltak kérik bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| 1. Boncz József és Boncz Józsefné | 4. Pintér Zoltán |
| 2. Károly Györgyné | 5. Somogyi Rózsa |
| 3. Kóczián Zoltán Gergely | 6. Tamás Lajosné |

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló tárolókra a Széchenyi tér 10. szám alatti társasháznak az alábbiakban felsorolt lakóival kötött bérleti szerződéseket meghosszabbítja:

1. Boncz József és Boncz Józsefné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 1/1. (27. tároló)
2. Károly Györgyné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/9. (1. tároló)
3. Kóczián Zoltán Gergely 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/7. (3. tároló)
4. Pintér Zoltán 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/1. (10. tároló)
5. Somogyi Rózsa 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 1/7. (22. tároló)
6. Tamás Lajosné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/2. (11. tároló)

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt tárolókra az ott lakók részére:
 - a) tároló tevékenység céljára,
 - b) a tárolóra vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási költségek megfizetése mellett,
 - c) 2024. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt tárolók bérleti díját 2024. január 1. napjától a 2023. évben fizetett bérleti díjnak – 1.637 Ft/hó+ÁFA – a KSH által a 2023. évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelt összegében állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

4. A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület 121/2005. (IV. 28.) számú döntése szerint a bérlőket továbbiakban is mentesíti:
 - a) a kétféle havi bérleti díjnak megfelelő mértékű bérleti biztosíték letétbe helyezése alól, valamint
 - b) az éves bruttó bérleti díj 1 %-ának megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése alól.

5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződéshosszabbítások aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. december 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2023. november 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó
jegyző