

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-16/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 30-i ülésére
az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy a helyi adóztatást szabályozza. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát, amely alapján szuverén módon dönthetnek arról, hogy a feladataik ellátásához szükséges anyagi erőforrásokat milyen jellegű és mértékű helyi adóval teremtik meg, a helyi sajátosságok, körülmények figyelembevételével.

A törvény felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét arra, hogy rendelettel az illetékességi területén vagyoni típusú adókat (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adókat (magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó), helyi iparüzési adót, illetve települési adót vezessen be, amelyek mértékét a helyi sajátosságokhoz, a gazdálkodási követelményekhez és az adózók teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott szabályozókra figyelemmel állapítsa meg.

Az önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adómértéket – a Htv-ben meghatározott felső határookra és az adómaximumra figyelemmel – meghatározza. Az adómaximum a helyi adók törvényi felső határának a 2006. évtől minden évben megállapított fogyasztói árszínvonalával korrigált összege.

A Nagyatád Város illetékességi területén bevezetett adómértékek, a törvényi felső határ és a 2024. évi adómaximumok

Adónem	Nagyatádi adómértékek		Törvényi felső határ	Adó-maximum Ft
Építményadó	400; 600; 1 400; 1 600; 1 900	Ft/m ²	1 100	2 508,60
Telekadó*	-	Ft/m ²	200	456
Magánszemély kommunális adója	6 000; 12 000	Ft/adótárgy	17 000	38 769,20
Idegenforgalmi adó	400	Ft/fő/vendégéjszaka	300	684,1
Helyi iparüzési adó	2	%	2	2

Nagyatádon, a vagyoni típusú adók közül az építményadó került bevezetésre. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem magánszemély tulajdonában álló lakás és a vállalkozási célra szolgáló épület, épületrész.

Az adómértékek változását az építményadó 2012. évi bevezetése óta az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	Ft/ m ²				
	2012.	2013-2017.	2018.	2019.	2020-tól
termelési célú	300	400	400	400	400
kereskedelmi célú	400	500	500	500	600
-ebből a rendeletben körülhatárolt területen kívül fekvő 600 m ² feletti	400	800	800	1 200	1 400
hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás	400	800	800	1 200	1 600
villamosenergia és földgáz egyetemes szolgáltató, dohánybolt, szerencsejáték	400	500	1 800	1 800	1 900

Nagyatádon a 2023. évben hatályos adómértékek:

- a termelési célú egységek után 400 Ft/m²,
- a kereskedelmi egységek után 600 Ft/m²,
- az építményadó rendeletben körülhatárolt területen kívül fekvő 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértéke 1.400 Ft/ m²,
- a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás céljára használt épület esetén szintén 1.600 Ft/ m²,
- a villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó irodák, a dohányáru-kiskereskedelmi üzletek, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadási tevékenység céljára használt épületek, épületrészek után 1.900 Ft/m².

Figyelemmel a törvényi előírásokra, az adózók teherviselő képességéhez igazodva, a differenciált adómérték megtartásával, javasoljuk a termelési célú és a kereskedelmi célú építmények adómértékének változatlanul hagyása mellett:

- a rendeletben meghatározott területen kívül fekvő 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egységek építményadóját az eddigi 1.400 Ft helyett 1.700 Ft/m²/év adómértéken;

- a használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész építményadóját az eddigi 1.600 Ft helyett 2.100 Ft/m²/év adómértéken;

- a villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó irodák, a dohányáru-kiskereskedelmi üzletek, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadási tevékenység céljára használt épületek, épületrészek építményadóját az eddigi 1.900 Ft helyett 2.500 Ft/m²/év adómértéken megállapítani.

Az alábbi táblázat típusonként bemutatja az adótárgyak darabszámát, a kivetett adót és a fenti adómérték emelés eredményeként keletkező többlet adóbevételt:

	adómérték Ft/m ² /év	db	alapterület m ²	kivetett adó Ft	adómérték Ft/m ² /év	kivetett adó Ft	adóbevétel növekedés Ft
	2023. évi tény				2024. évi terv		
termelési célú építmény	400	298	159 084,34	62 277 049	400 Ft	62 277 049	-
kereskedelmi célú építmény	600	324	35 520,33	19 611 170	600 Ft	19 611 170	-
kereskedelmi célú 600 m ² feletti	1 400	9	13 677,72	19 148 808	1 700 Ft	23 252 124	4 103 316
bank, benzinkút	1 600	6	1 424,62	2 279 392	2 100 Ft	2 991 702	712 310
dohánybolt, szerencsejáték	1 900	9	302,33	574 427	2 500 Ft	755 825	181 398
Összesen		646	210 009,34	103 890 846		108 887 870	4 997 024

Számításaink szerint a tervezett adómérték emelés eredményeként a következő évben 4.997.024 Ft adóbevétel többlet várható.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjék.

Nagyatád, 2023. november 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző

Hatásvizsgálati lap

**Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete Építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.)
számú rendelet módosítás tervezetéhez
Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)**

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra. Egyes adótárgyak építményadójának növekedésével egyes vállalkozások adóterhei nőnek.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat építményadó bevétele nő, mely miatt növekszik a városi fejlesztések, beruházások megvalósításához, a közösségi kiadások finanszírozásához felhasználható adóbevétel.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az építményadó alanyok köre nem változik. Az adófizetési kötelezettség emelkedését az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adóhatósági dolgozók leterheltsége nem változik.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás elmaradása bevételkiesést eredményez.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2023. november 24.

Dr. Kovács Ildikó
Jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

a építményadóról szóló 33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el

1. §

Az építményadóról szóló 33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az Eperjesi utca - Szabó Dezső utca - Árpád utca Kiszely utcai elágazóig - Kiszely utca - Széchenyi tér - Baross Gábor utca déli oldala – Somogyi Béla utca- Mező utca által határolt területen kívül fekvő, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca kivételével a 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértéke 1.700 Ft/m²/év.

(4) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 2.100 Ft/m²/év.

(5) A tényleges használati mód alapján villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda, dohányáru-kiskereskedelem, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadás céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 2.500 Ft/m²/év.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2023. november 30.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Indokolás

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát, amely alapján szuverén módon dönthetnek arról, hogy a feladataik ellátásához szükséges anyagi erőforrásokat milyen jellegű és mértékű helyi adóval teremtik meg, a helyi sajátosságok, körülmények figyelembevételével. Figyelemmel a törvényi előírásokra, az adózók teherviselő képességéhez igazodva, a differenciált adómérték megtartásával, javasoljuk a termelési célú és a kereskedelmi célú építmények adómértékének változatlanul hagyása mellett egyes adótárgyak adómértékének emelését.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. § az építményadó rendelet 5.§ (3), (4) és (5) bekezdésében szereplő adótárgyakra vonatkozó megemelt adómértékeket tartalmazza.

2. §

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.