

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 30-án**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba alpolgármester, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet képviselők

Távol van: Szakonyi Viktória képviselő

A hivatal részéről

jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető, Svégel Gábor műszaki és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívottak: Ivókné Pintér Melinda igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Pünkösöd Márton igazgató, Dr. Horváth Szilárd igazgató, Kolics Tamás igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, az intézményvezetőket, a nagyatádiakat, a VTV nézőit.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kiskó Katalin Zsuzsanna és Németh Csaba képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

212/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 30-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Kiskó Katalin Zsuzsanna és Németh Csaba képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatban szereplő napirendeket tárgyalja meg.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

213/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) **Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójára**
Előadó: Ormai István polgármester
- 2.) **Előterjesztés az építményadóról szóló 33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 3.) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2024. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2024. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) **Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) **Előterjesztés a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) **Előterjesztés a közvilágítás időtartamának és mértékének átmeneti korlátozásáról szóló 24/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) **Előterjesztés a Nagyatádi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 9.) Előterjesztés az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című projekt keretében megvalósuló közlekedésfejlesztéssel összefüggő építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 10.) Előterjesztés a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának elfogadásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 11.) Beszámoló Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 12/A.) Előterjesztés a kistérségi szennyvízelvezető -és tisztító rendszer gördülő fejlesztési tervének módosítására
Előadó: Ormai István polgármester
- 12/B.) Előterjesztés a kistérségi vízmű gördülő fejlesztési tervének módosítására
Előadó: Ormai István polgármester
- 13.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló Skoda Yeti gépjármű értékesítéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 14.) Előterjesztés a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú ingatlan bérleti hasznosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 15.) Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: bizottságok elnökei
- 16.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 17/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester
- 17/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 18.) Interpellációk, kérdések
- 19.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójára
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az első téma az önkormányzat 2024. évi költségvetési koncepciója. Ez a téma előrevetíti, hogy 2024-ben milyen gazdálkodási körülmények, feltételek és lehetőségek lesznek. Az előterjesztés azt fogalmazza meg, ami ma látható, egyrészt tényszerűen, akár néhány helyen számokban kifejezve látható, másrészt pedig bizonyos tendenciákat, folyamatokat lehet tervezni.

Azért koncepció az előterjesztés címe, mert ez egy alapvetés, és jó néhány olyan tényező van, ami még változhat és alakulhat, amire a tényleges költségvetési rendeletet elfogadják. Mégis, jó ilyenkor áttekinteni a helyzetet, hiszen a gondolkodást alakítja, befolyásolja, hiú reményeiket, - hogy mi is lesz 2024-ben, - kicsit visszafogja.

Először néhány egyértelmű tényről beszél. 2024. évre már elfogadták az állami költségvetést, amelyben az önkormányzatok támogatása is szerepel, amiből kiszámítható volt, hogy milyen pozíciója lesz a következő esztendőben.

A normatív feladatokhoz kötött támogatás módja nem változik, és az önkormányzati támogatási rendszer egész struktúrája alapvetően a mostani gyakorlat szerint alakul. Ezen belül két fontos tényező érinti az önkormányzatot. Az egyik, hogy van egy nagyon fontos tényezője az állami költségvetésnek és ezen belül az önkormányzatokat is érintő feltétel, a szolidaritási hozzájárulás, amely úgy működik, hogy a bizonyos egy főre jutó adóerő képesség fölött az önkormányzatoknak járó állami támogatásból visszafizetési kötelezettsége van. Egyszerűen fogalmazva azt jelenti, hogy ahol nagyobb a gazdasági teljesítmény, és alapvetően emiatt magasabb a helyi adóbevétel, onnét elvona a rendszer, és azoknak a településeknek juttatja, - ezért az a neve, hogy szolidaritási hozzájárulás -, ahol jóval kisebb vagy alig van gazdasági teljesítmény, amiből helyi bevétele származhatna az önkormányzatoknak.

Tehát ez az egyik olyan tényező, ami befolyásolja gazdálkodást, az önkormányzat befizető pozícióban van, tehát az egy főre jutó adóerő képesség a korlát fölött van. Tavaly 32 millió forintot, az idén 44 millió forintot vonnak el az önkormányzattól, ami a gazdálkodását érinti, mert 17 millió forinttal több szolidaritási hozzájárulást kell fizetnie.

A rendszer nyilvánvalóan - az álláspontja szerint helyénvaló és igazságos, kiegyenlítő működése van a települések vonatkozásában - az más kérdés, hogy a nyomon követése, hogy vajon a befizetett forrásoknak mi a sorsa, és abból mennyi kerül a kedvezményezett településekhez, nem látható, de a rendszer önmagában elvileg igazságos.

A másik, ugyanehhez a tényezőhöz kapcsolódik, hogy a települések egy bizonyos eléggé tág körben felhasználható szociális jellegű, szociális feladatokra fordítható pénzügyi forrást kapnak, tulajdonképpen a településeken, az önkormányzatokon múlik, hogy mire fordítják. Természetesen vannak korlátai, pontosan e miatt a tényező miatt, mintegy 14 millió forinttal kevesebbet fog kapni az önkormányzat ebből a forrásból.

A községek a lakónépességhez arányítva nagyon jelentős ilyen jellegű pénzeszközzel rendelkeznek, és bizony elég kötött a felhasználási módja. Tulajdonképpen ez a két tényező azt mutatja, hogy nagyságrendben mintegy 30 millió forinttal kevesebb állami támogatást kap az önkormányzat jövőre, mint az idén. Annak a tükrében nagyon fontos tényező ez, hogy emellett van egy általános, mintegy 20%-os infláció 2023-ban. Ehhez képest nemhogy több pénzt kapnának, hanem a támogatásuk reálértékben és abszolút értékben is csökken, ami nyilvánvalóan egy jelentős gazdálkodási pozícióromlást mutat.

Amiről érdemes még beszélni, és kell is, az a minimálbér és a garantált bérminimum kérdése. 240 alkalmazottja van az önkormányzatnak az egész városban, az intézményekkel együtt. Valamennyi munkatársuk érintett benne, és a két kötelező béremelés költsége 95 millió forint. A gazdálkodást azzal kell kezdeni, hogy béremelést terveznek, és a fedezetét biztosítani kell. A várakozásaik, a tapasztalataik, a mostani ismereteik szerint mintegy egyharmadát, 30-35 millió forintot kaphat az önkormányzat kompenzációként, kiegészítő támogatásként, tehát biztosan a saját forrásából kell megteremteni a fedezetet a 60 millió forintra, ami jelentős tétel a gazdálkodásban.

Nagyon örvendetes, hogy a munkatársak ilyen mértékű béremelést kapnak, de ennek természetesen meg kell teremteni a fedezetét. Ennek kapcsán érdemes beszélni az inflációs tényezőről kívül arról is, hogy ez mindenre kihat, olyan tényező, amely valamennyi tevékenységet, mindenféle feladatellátást érint, az irodaszerektől kezdve a fénymásolópapírig, mindennek felmegy az ára.

A kiadási oldalon még az energiaárak változásáról kell beszélni. A meglátása szerint 2022 nyár végén egy energiaválság állt elő, olyan mértékű volt az energiaárak emelkedése, ami szinte traumatikusan, sokszerűen érintette a nem védett fogyasztókat, köztük az önkormányzatokat is. Az energiák tekintetében drasztikus áremelkedés volt, amely arra készítetett, hogy nagyon alaposan, mélyrehatóan, mindenre kiterjedően áttekintsék az energiafelhasználást. Meg is tették, és nagyon sok intézkedést, változtatást hoztak, amelyekkel csökkenteni akarták az energiafelhasználást.

Néhány tényezőt mond, mert azok rámutatnak, hogy hogyan gondolkodnak, hogyan dolgoznak, milyen szempontjaik vannak. Amikor megnézték, hogy a létesítményekben milyen az energiafelhasználás, drasztikus számokkal egyértelműen kimutatható volt, hogy azoknál a létesítményeknél, ahol megtörtént az épületenergetikai korszerűsítés, a nyílászárócseré, a külső hőszigetelés, a tetőszigetelés, a fűtés korszerűsítése, az elektromos hálózat korszerűsítése, ott kétharmaddal vagy felével kevesebb energiát használtak fel, mint a hasonló, nem korszerűsített épületeknél. Tehát visszaigazolódott, hogy jó úton jártak akkor, amikor nagy figyelmet és nagyon sok munkát fordítottak az elmúlt években arra, hogy azok a beruházások, épület korszerűsítések megvalósuljanak az energia megtakarítás jegyében.

A napelemek használata, a geotermikus energia bevezetése nagyon jelentősen csökkentette az energiafelhasználást. Minden fogyasztási helyet áttekintettek, ahol lehetett és ahol szükséges volt, ott a lekötött teljesítményeket módosították, csökkentették, amivel az állandó költségeket csökkenteni tudták, és nagyon szisztematikusan, gondosan átvizsgálták minden egyes szolgáltatási szerződést, új szerződéseket kötöttek, figyelemmel arra, hogy hol tudnak jobb pozíciót elérni.

Ezzel együtt, - talán a legfontosabb -, olyan működési, működésbeli változtatások történtek az intézményeknél, amelyek a takarékoság jegyében történtek meg. Nagyon jelentősen tudták csökkenteni a költségeket a takarékosági intézkedésekkel, figyelmes energiafelhasználással, ezért is és az egész intézkedéscsomagért is köszönetet mond valamennyi munkatársnak, az intézményvezetőknek, akik felismerték ennek a fontosságát, és következetesen, folyamatosan ügyeltek rá, és intézték azt, hogy az energiafelhasználás minél alacsonyabb legyen. De minden munkatárs, kolléga az intézményekben jó partner volt, jól együttműködött, hatékonyan tudtak ebben a dologban előre lépni, ezért köszönet mindenkinek. Jobb pozícióban van az önkormányzat a meghozott intézkedések miatt is.

A 2022-es évet már érintette az energiaválság, a 2023-as év volt a legnehezebb év, és most valamivel jobb pozícióban tervezik a 2024-es esztendő, hiszen a mennyiségek mindenütt csökkentek, az intézkedések, a döntések tartósan bent maradnak a rendszerben a megtakarításokat illetően.

A 2023-as évben nagyon fontos tényező volt, hogy a kormányzattal folytatott egyeztetés során és az önkormányzati konstrukció energetikai kimutatásai alapján nagyon méltányos, érdemi

támogatást kapott az önkormányzat. 142 millió forinttal járult hozzá az állami költségvetés, kifejezetten a többlet energia költséghez, amely érdemben segítette a többletköltség finanszírozását, egy nagyon korrekt, és kifejezetten szakmai alapú, tényeken alapuló támogatás volt, ami mindenképpen figyelemreméltó és érdemi.

A számok tekintetében: 2021 volt az utolsó békeév, 2023 évet összehasonlítva 2021-el látható, hogy 2021-ben 130 millió forintot költöttek gázra és elektromos áramra, minimális távfűtésre, 2023-ban pedig 363 milliót, tehát 233 millió forinttal többet, gyakorlatilag közel háromszorosát költött energiára az önkormányzat 2023-ban, mint 2021-ben. Ez egy drasztikus emelkedés, a 233 millió forint többletköltség önmagában óriási összeg.

A terveik szerint most ez 134 millió forintra mérséklődik, tehát a 2021-esnek a duplája, a 2023-as háromszorosa volt, most visszament a duplájára, ezzel kell szembenézni és ezzel kell tervezni.

A következő napirendekben tárgyalják az árak, díjak emelését, amiről az látszik, hogy infláció követők, reálisak, nem térnek el a napi élet ár és díj változásaitól, de mindenképp a bevételeket ilyen módon is növelni kell. Az eddig rendelkezésre álló adatok alapján látható, hogy a gazdasági teljesítmény mintegy 9-10%-kal nő, és 50-54 millió forintnyi iparüzési adó növekedéssel számolnak a 2024-es évben. Öröndetes, hogy ez a tendencia már évek óta folytatódik. Visszautal a mondandója elejére: tehát a gazdaság teljesítménye nő, az iparüzési adóbevétel nő, és emiatt az adóerő képesség nő, és emiatt a szolidaritási adó befizetési kötelezettség nő, de azért ha megnézzük, hogy 52 millióval nő az iparüzési adóbevétel és 14 millióval nő a szolidaritási adó, akkor mégis a kettő között van némi különbség, de önmagában a gazdaság teljesítményének növekedése egy nagyon fontos tényező.

Kamatokról nem akar beszélni, drasztikus kamatemelés volt 2022-ről 2023-ra. Most némileg mérséklődik, mert az sem mindegy, hogy a működéshez és a fejlesztésekhez szükséges pénz mennyibe kerül. Csakhogy érzékelhető legyen elmond egy nagyon szemléletes a számadatot 2022-ben 4,4 százalék volt a kamatot meghatározó BUBOR, ebből lett 16,8 százalék, ez 74 millió forinttal növelte meg a kamatterhet 2022-ről 2023-ra. A 16,8 százalék helyett 2024-re 11,7 százalékkal lehet már számolni, ami 66 millió forinttal csökkenti a kifizetendő kamat terhet. De a 4,4 helyett még mindig 11,7 százalék, ez még mindig sokkal több, de talán még lejjebb megy a következő időszakban.

Ez a koncepció nagyon szép, saját forrásból és pályázati támogatásokból finanszírozandó fejlesztési sort is tartalmaz. Ami pályázati támogatásból tervezett, az meg fog valósulni, a saját forrásból történő fejlesztés nyilván akkor lehetséges, ha tudnak rá szabad pénzeszközt biztosítani, amely a vagyonhasznosítási teljesítménytől, eredménytől függ.

Befejezésül elmondja, hogy nagyon nem mindegy a jövő évi költségvetés szempontjából, hogy a 2023-as gazdálkodási évet hogyan fejezik be, milyen pozícióba mennek át a következő évbe, a kifizetetlen számlákat átviszik, vagy nem lesznek olyanok, vagy kevés lesz, nem mindegy a mértéke, a nagyságrendje, mert az határozza meg, hogyan indítják a következő esztendő gazdálkodását. A bizottságok tárgyalták a koncepciót.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójára irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

214/2023. (XI. 30.) számú határozat:

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének koncepcióját az előterjesztésben megfogalmazott szempontokat érvényesítve elfogadja.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád Város Önkormányzata és intézményei likviditását K&H Bank Zrt. által biztosító 220.000.000 forint, azaz Kettőszázhúszmillió forint keretösszegű folyószámla-hitelkeret 2024. évre történő meghosszabbítását.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési koncepció alapján a 2023. évi költségvetés tervezési munkáit végezze el.

Határidő: A 2024. évi költségvetési rendelet testületi előterjesztése

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 2.) Előterjesztés az építményadóról szóló 33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Nagyatádon olyan helyi adórendszer van, ami 2 fő irányban szabályozza a helyi adó fizetését. Az egyik irány a lakosság felé a lakossági kommunális adó, a gazdasági társaságok, a vállalkozások pedig iparüzési adót és építményadót fizetnek.

Tehát az építményadót a gazdasági társaságok fizetik. Amikor azt több mint 10 évvel ezelőtt kialakították, akkor egy differenciált építményadó rendszert alakítottak ki, figyelembe véve a végzett gazdasági tevékenységet és a gazdasági tevékenységhez szükséges építmények nagyságrendjét. A termelőtevékenységet folytató gazdasági társaságok dolgoznak a legnagyobb alapterületű építményekben, például a cérnagyárban. Ezt mindenképpen figyelembe vették, illetve azt, hogy a gazdasági tevékenység jellege milyen, és hogy az miképpen jelenthet differenciálást a különböző tevékenységek között.

A gazdasági társaságokat 5 csoportba rendezték eszerint. Most 3 csoportnál javasolnak díjemelést: a termelési célú tevékenységet folytatóknál, illetve a kisebb kereskedelmi egységeknél nem javasolnak díjemelést, de a 600 négyzetméter feletti kereskedelmi egységeknél, és a bankoknál, benzinkutaknál, a dohányboltoknál és a szerencsejátéknál, valamint a villamos energia, gázenergia szolgáltatóknál díjemelést javasolnak, ezt tartalmazza az előterjesztés.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban:

Dr. Ludas László alpolgármester:

Az utolsó 3 kategóriában, ahol egyébként differenciálva van már eleve a tevékenységhez igazodóan a fizetendő építményadó mértéke, ott van, ahol 22, 31, illetve 32 százalékkal lett megemelve.

Milyen koncepció alapján történt ez, miért nem egységes, mi a differenciálás oka, ha már eleve az alapösszeg is differenciálva van, akkor milyen elvek alapján, tehát a 22 és a 32 százalék közötti mérték hogyan alakult ki?

Ormai István polgármester:

Amikor ennek a szisztémának az alapjait lerakták, akkor az általa az imént elmondott szempontokat érvényesítették.

Most az látható, hogy a termelő tevékenységet folytató gazdasági társaságoknál a gazdasági környezet olyan, - és itt most visszautal az energiaárak emelkedésére, - hogy a legfontosabb, hogy az ő gazdasági pozíciójukat segítsék megőrizni, tehát ezért nem javasolja, hogy ott az építményadót megemeljék. Ráadásul az ő esetükben olyan nagyságú a terület, ami nagyon drasztikus emelést jelentene.

A termelési célú építményeknél évi 400 forint négyzetméterenként a jelenleg érvényes díj, ezt nem javasolják emelni. 159.000 négyzetméteren dolgoznak a termelési célú gazdasági vállalkozások Nagyatádon.

A kereskedelmi célú építményeknél most 600 forint/m²/év az építményadó, ők 35.000 négyzetméteren tevékenykednek. 324 ilyen építmény van, a kiskereskedők, szolgáltatók, és így tovább.

A harmadik kategória a kereskedelmi célú 600 négyzetméter feletti üzlethelyiséggel rendelkezők kategóriája. 9 ilyen van, ők a multinacionális kereskedelmi láncok. Náluk jelenleg 1400 forint/m²/év az építményadó, ennek az emelését javasolják 1700 forintra.

A versenyszférában lévő gazdasági tevékenységekről beszélt eddig, következik a bank és a benzinkút. Jelenleg 1600 Ft, és 2100 forintra javasolják növelni az építményadót, ami két bankot érint, az OTP-t és a Magyar Bank Holding bankot, és a nagyatádi benzinkutakat, összesen 6-ot, tehát 2 bank és 4 benzinkút. Kvázi piac felosztás van közöttük és extraprofitra tesznek szert.

Az ötödik kategória a dohányboltok, szerencsejáték üzlethelyiség, és a villamos energia és a gázenergia szolgáltatással kapcsolatos irodai tevékenység, amely összesen kilenc építmény. Az ő esetükben 1900 forintról 2500 forintra javasolják növelni az építményadó mértékét.

Az elején elmondta, most megismétli és kihangsúlyozza, hogy a 9 építmény – dohánybolt, szerencsejáték üzlethelyiség - 302 négyzetméteren tevékenykedik.

A bank és a benzinkút 1424 négyzetméteren tevékenykedik, tehát ha megvizsgálják, akkor azt látják, hogy az 5. kategória a monopolhelyzetben lévő, az állami monopóliumot élvező három szervezet. Dohányboltot nem lehet nyitni akárkinek, dohányt árulni nem lehet sehol, csak dohányboltban, ez a dohánymonopólium. Szerencsejátékot csak ott lehet üzni, ahol a Szerencsejáték Zrt. tevékenykedik, szintén monopolhelyzetben lévő szervezetről lehet beszélni. Az elektromos áram és a gázszolgáltatás továbbítása, az energiák szervezése és továbbítása is állami monopólium, ezért ebben az utolsó kategóriában a törvényi maximumot javasolja megállapítani, a többinél pedig differenciáltan.

646 gazdasági társaságról, illetve érintett építményről, létesítményről, helyiségről van szó, amelyből 24 darab érintett a díjemeléskor. 623 építmény nem érintett és 24 érintett, és ha a 300 négyzetmétert elosztja és kerekít, akkor nincs 30 négyzetméter az egy dohányboltra, szerencsejáték társaságra jutó négyzetméter, a díjemeléskor pedig 600 Ft, akkor ki lehet számolni, hogy évente mennyivel kell többet fizetni. Látható, hogy arányos, differenciált, a tevékenységet figyelembe vevő és igazságos az a rendszer, amit most ebben az előterjesztésben javasolnak.

További kérdés, hozzászólás:

Kárpáti László képviselő:

Pár mondatot kiragad abból, amit a bizottsági ülésen is elmondott. Alapvetően nem az adóemeléssel nem ért egyet, mert az szükséges. Igaz, hogy a polgármester úr, mint előterjesztő, azt mondta, hogy az csak akkora összeg, de a százalékos mértékkel nem ért egyet, hogy az egyiknek 21 százalék, a másiknak 32 százalék. Nyilván megvan az oka, sok mindent megért, de mégis igazságtalannak tartja.

A második dolog, amit kérni szeretne a tisztelt testülettől, mivel személy szerint érintett, a tulajdonában van az egyik ingatlan, egyik dohánybolt, ezért kéri, hogy mentse fel a szavazásból, hiszen sem maga ellen, sem mellette nem akar szavazni.

Bejelenti a személyes érintettségét, nem vesz részt a szavazásban, a határozathozatalban, kéri ennek az elfogadását.

Ormai István polgármester:

Most itt ülnek a Képviselő-testület asztalánál, javaslatot is lehet tenni, hogy valamelyik kategóriát hogyan emeljék meg, hogyan változtassák meg, és akkor arról szavaznak. Tehát nyitott a dolog, ez egy előterjesztés, egy javaslat, melyhez képest lehet módosító javaslatot tenni bármilyen módon.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Kárpáti László képviselő személyes érintettségéről szóló bejelentését, hogy a szavazásban nem vesz részt.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kárpáti László képviselő személyes érintettségéről szóló bejelentését egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

215/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „az építményadóról szóló 33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról” napirend során Kárpáti László képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul veszi, amely szerint a szavazásban nem vesz részt.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet – 8 igen szavazattal, és 1 tartózkodással - **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló **21/2023. (XII. 1.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 3.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2024. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2024. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az előterjesztés díjmelést tartalmaz a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjai esetében. Alapvetően ezek az üzlethelyiségek, és minden más, amit az önkormányzat bérbbe ad, tehát épület, helyiség, terület. Itt 10%-os díjmelést javasolnak, és azt kell tudni, hogy ez a meglévő bérlőket nem érinti. Ha üressé válik egy ilyen helyiség, akkor a következő bérleti hasznosításkor ezt a díjat veszik alapul, és úgy határozzák meg a bérleti díjat. Tehát ez a mostani bérlőket nem érinti, őket az infláció érinti, mert ilyen a szerződés.

A piacon pedig differenciált és egy bonyolult rendszer szerinti díjmelést javasolnak, amely csak a piaci üzleti folyamatokat, változásokat követi, semmi jelentős módosítás nincs, hanem követi azt a folyamatot, ami gyakorlatilag a gazdasági életben végbe megy és a piaci, vásári tevékenységet érinti, ennyi történik a díjmelések tekintetében.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2024. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2024. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

216/2023. (XI. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakáscélú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2024. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2024. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2024. évi irányadó nettó bérleti díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

A. Üzlet és irodahelyiségeknél:

A.1. Banki, biztosítási és pénzügyi szektor esetén (Ft/m²/hó):
övezettől függetlenül, egységesen 1.670

A.2. Egyéb tevékenységek esetén (Ft/m²/hó)

A.2.1. 50 m² nagyságú és alatti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.520
I/2. övezet	1.400

II. övezet	1.160
III. övezet	910

A.2.2. 51 m² – 100 m² nagyság közötti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.330
I/2. övezet	1.210
II. övezet	1.030
III. övezet	790

A.2.3. 100 m² -nél nagyobb helyiségek esetén

I/1. övezet	1.030
I/2. övezet	910
II. övezet	790
III. övezet	670

B. Pincéknél (Ft/m²/hó):

I/2. övezet	550
-------------	-----

C. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m²/hó):

I/2. övezet	310
II. övezet	260

D. Garázsoknál (Ft/m²/hó):

I./2 övezet	590
II. övezet	550

E. Önálló raktárak (Ft/m²/hó):

I. övezet	590
II. övezet	550

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:
- bérleti jogának elnyerésére, 2024. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
 - kérelem alapján 2024. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2024. évi irányadó nettó bérleti díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

a. büfé:	2.200 Ft/m ² /hó
b. egyéb üzlet:	1.980 Ft/m ² /hó.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2024. évi nettó helyhasználati és a féléves helybiztosítási díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

1) napi helyhasználati díj:

a) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett	
- biztosított hely	700 Ft/m/nap
- nem biztosított hely	1.100 Ft/m/nap
b) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig	
- biztosított hely	400 Ft/m/nap
- nem biztosított hely	600 Ft/m/nap
c) sátras árusítás	
- biztosított hely	700 Ft/m/nap
- nem biztosított hely	1.100 Ft/m/nap
d) sátrak mögötti parkoló	
- személygépkocsi	800 Ft/alkalom
- utánfutó	800 Ft/alkalom
- tehergépkocsi	1.500 Ft/alkalom
e) büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza)	8.000 Ft/alkalom

2) féléves helybiztosítási díj:

a) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett	1.200 Ft/m/hó
b) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig	500 Ft/m/hó
c) sátras árusítás	1.200 Ft/m/hó
d) büfé kocsi	1.200 Ft/m/hó

4. Képviselő-testület az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek esetén a bérleti díjat az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján egyedi döntéssel állapítja meg.
5. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét – amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell – az alábbiak szerint határozza meg:
- A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik.
 - A bérleti díj ezt követően minden év január 1-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2024. évi eljárásokban folyamatosan

Felelős: Ormai István polgármester

- 4.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az önkormányzatnak jelenleg 156 bérlakása van, melyeket háromféleképpen adják bérbe. Az előterjesztésben van egy táblázat, abban a számok is láthatók.

Alapvetően szociális bérlakásokat adnak bérbe, de ún. közcélú, közérdekű lakásokat is biztosítanak a szakemberek számára, és van, ahol versenyben piaci alapon adják bérbe a lakásokat. A számokat tekintve ezekből van a legkevesebb.

Mindháromnak külön-külön eljárásrendje van, és a fizetendő lakbérek is jelentősen eltérnek, hiszen a szociális bérlakásoknál a szociális szempontokat is figyelembe kell venni.

Most 15 illetve 20%-os lakbéremelést javasolnak. A 15 százalékosat az összkomfortos lakásoknál és 20%-ot a komfortosnál. Eltérő díjak vannak, a komfortos lakás díja alacsonyabb és szeretnék közelíteni a kettőt egymáshoz, mert nincs meg már az indokoltsága, hogy jelentősen eltérjenek ezek a díjak egymástól.

Két példát mond, hogy lehessen érzékeltetni lakbéréket. Az önkormányzat birtokában 25-41 négyzetméteres, egyszobás lakások vannak. Ha legnagyobb egyszobásat veszik figyelembe, akkor a díjemelést követően az egyszobás, 41 négyzetméteres, a közérdekű, közcélú szakembereknek biztosított lakás havi díja 33.700 Ft. a szociálisnál ugyanez a lakás 19.300 Ft, a piacinál pedig 43.000 Ft, ami jól érzékelteti a különbséget.

Az 1+2 félszobás lakás is jellemző lakástípus, a nagysága jelentősen szóródik, ezért egy 55 négyzetméteres lakbérét mondja el. Tehát 1+2 félszobás, 55 négyzetméteres lakás díjemelés után közérdekű, közcélú 45.000 Ft, a szociális 26.000 Ft, a piaci 59.000 Ft. A számok talán érzékeltetik a jelentős differenciát, azt, hogy mindhárom kategóriában azt a sajátos szempontot érvényesítik, ami arra jellemző, és egyértelmű, hogy ezek a díjak a szociális lakások esetében abszolút biztosítják a szociális rászorultság miatti alacsonyabb, mérsékelt árakat, a piaci lakás díjánál jóval alacsonyabb bérleti díjak vannak ebben a kategóriában.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

217/2023. (XI. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének felülvizsgálatához kapcsolódóan a 2023. évre vonatkozó lakbérékről és teljesítésükről adott tájékoztatót tudomásul veszi.

2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének 2024. január 1. napjától történő emelésével egyetért az alábbiak szerint:
- a) szociális alapon meghirdetett lakások lakbére összkomfortos lakásoknál 15%-kal, komfortos lakásoknál 20%-kal emelkedik,
 - b) közcélú feladat ellátására szolgáló lakások lakbére összkomfortos lakásoknál 15%-kal, komfortos lakásoknál 20%-kal emelkedik,
 - c) piaci alapon meghirdetett 2020. október 1. napjáig pályázaton elnyert és bérbe vett lakások lakbére 15%-kal emelkedik,
 - d) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése szerinti versenytárgyalás alapján 2020. október 1. és 2023. október 31. közötti időszakban piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások licit során kialakult lakbére
 - a c) pontban meghatározott 15 %-kal megemelt lakbér összegéig emelkedik, amennyiben eddig annál alacsonyabb volt,
 - 2023-ban fizetett lakbérnek megfelelő összegű marad, amennyiben eddig a c) pontban meghatározott 15 %-kal megemelt lakbér összegénél magasabb volt.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 5.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A temetői sírhelyek, szolgáltatások 15%-os díjemelését javasolja a szolgáltató, és az előterjesztő is ezt elfogadva javasolja a díjemelést.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 6.) Előterjesztés a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A nyersanyagnorma módosítását, és az intézményi térítési díjak megállapítását tárgyalják, külön a gyerekeknek és külön a szociális étkeztetésben részesülőknek. Az élelmiszerárak az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedtek, amit mindenképpen le kell követni, ezért javasolják a 10%-os térítési díj emelést. Van egy módosítás, amit kiosztottak mindenkinek, Az előterjesztés mellékletében a települések felsorolásánál látható, hogy Szabás községnél 650 forint térítési díj szerepel, és ők most azt kérik, hogy módosítsák a díjat és 750 Ft legyen a szociális étkeztetés térítési díja 2024. január 1-től.

Társulásban látják el a szociális étkeztetést, és Nagyatádnak kell rendeletben elfogadni a többi település térítési díját, mert ez egy közös rendszer.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

218/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés nyersanyagnormáit 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	A nyersanyagnorma ÁFÁ-val növelt összege Ft/nap
Óvodában a napi háromszori étkezés	740
Általános iskolában a napi háromszori étkezés	990

<i>Ebből:- tízórai</i>	190
<i>- ebéd</i>	610
<i>- uzsonna</i>	190
Középiskolai ebéd	660
Középiskolai diákotthonban a napi háromszori étkezés	1470

Határidő: a személyi térítési díj megállítására 2024. január 1.

Felelős: Dr. Horváth Szilárd igazgató

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja.**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 24/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 7.) Előterjesztés a közvilágítás időtartamának és mértékének átmeneti korlátozásáról szóló 24/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közvilágítás időtartamának és mértékének átmeneti korlátozásáról szóló 24/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet – 9 igen szavazattal, és 1 tartózkodással - **elfogadja.**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közvilágítás időtartamának és mértékének átmeneti korlátozásáról szóló 25/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 8.) Előterjesztés a Nagyatádi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az önkormányzati és Európai Unió választások előtt meg kell választani a Helyi Választási Bizottság tagjait, melynek az a folyamata, hogy a polgármesteri hivatalban előkészítették, leegyeztették ezt a javaslatot. Jegyző asszony az előterjesztő, az előterjesztésében a Helyi Választási Bizottság tagjának javasolja Farkas Zoltán Imrénét, Kis Lajost és Szaboles

Ferencnét, póttagnak pedig Molnár Gyula Miklósnét és Németh Ágotát. Köszönet nekik, hogy elfogadták a feladatot.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

219/2023. (XI. 30.) számú határozat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Helyi Választási Bizottság tagjának:

Farkas Zoltán Imréné
Kiss Lajos
Szabolcs Ferencné

Nagyatád, Somssich Eszter u. 9.
Nagyatád, Munkás u. 59.
Nagyatád, Rinya u. 8.

szám alatti lakosokat megválasztja.

2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Helyi Választási Bizottság póttagjának:

Molnár Gyula Miklósné
Németh Ágota

Nagyatád, Somssich Eszter u. 14. 1/2.
Nagyatád, Aradi u. 6/B. 1/1.

szám alatti lakosokat megválasztja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: dr. Kovács Ildikó jegyző

- 9.) Előterjesztés az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című projekt keretében megvalósuló közlekedésfejlesztéssel összefüggő építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az „Élhető Nagyatád” című Európai Unió projekt annak a beruházásának a közbeszerzési eljárása indításáról szól az előterjesztés, ami a közlekedésfejlesztést célozza, amely alapvetően a Jókai lakótelepen és a Bajcsy-Zsilinszky utcában történik. A beruházás hosszabb időt vesz igénybe, de most mérföldkőhöz érkeztek, hogy már dönteni tudnak arról, hogy a kivitelező kiválasztására elkezdhetik a közbeszerzést. Minden dokumentumterv és minden engedély a birtokukban van, még két hatóság jóváhagyása és a közbeszerzés lebonyolítása szükséges. Az előterjesztésről név szerint kell szavazni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című projekt keretében megvalósuló közlekedésfejlesztéssel összefüggő építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

ABC sorrendben mondja a képviselők nevét, igennel, nemmel, és tartózkodással lehet szavazni.

Bogdán Zoltán: igen

Boros Bálint: igen

Jüngling Márton András: igen

Kárpáti László: igen

Kiskó Katalin Zsuzsanna: igen

Dr. Ludas László: igen

Németh Csaba: igen

Pallai Lászlóné: igen

Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet: igen

Szakonyi Viktória: hiányzik

Ormai István: igen

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

220/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az „Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című” projekt keretében megvalósuló, „A közlekedésfejlesztéssel összefüggő építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2023. december 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 10.) Előterjesztés a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának elfogadásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A Mecsek-Dráva társulásból kiléptek, és most a Marcali-Csurgó-Nagyatád térségben lévő településekkel együttműködve, összesen 56 településsel alakítanának egy számukra jobban kezelhető és áttekinthető társulást, amely viszi tovább mindazt, amit ezzel az üggyel még az önkormányzatoknak tenniük kell. Jelentősen változik a hulladékgazdálkodás feltételrendszere, de nyilvánvalóan még potenciálisan vannak egyrészt vagyonelemeik, másrészt pedig bizonyos feladataik, azokat látnák el ebben a társulásban.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

221/2023. (XI. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás létrehozásával egyetért, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (1) és (2) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti Társulási Megállapodást, mint a társulás alapító tagja jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Ormai István polgármestert delegálja.
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Németh Csaba alpolgármestert, hogy Ormai István polgármestert akadályoztatása esetén a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának az ülésen helyettesítse.
4. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Ormai István polgármestert, hogy a Hulladékgazdálkodási Vagyont Működtető Nyugat-somogyi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását aláírja.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Ormai István polgármester

- 11.) Beszámoló Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A beszámolóban mindaz van leírva, amit elvégeztek az elmúlt időszakban.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

222/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretein belül, a Belügyminisztérium közreműködésével 2015. évben elkészült, 2022. évben módosított Nagyatád Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: beszámoló elfogadására 2023. november 30.

Felelős: Ormai István polgármester

- 12/A.) Előterjesztés a kistérségi szennyvízelvezető -és tisztító rendszer gördülő fejlesztési tervének módosítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a kistérségi szennyvízelvezető -és tisztító rendszer gördülő fejlesztési tervének módosítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

223/2023. (XI. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-17941-1-009-01-00 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_306_Nagyatád szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a

továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Nagyatád Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a Vksztv. ide vonatkozó szabályozása szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a Vksztv. véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. december 7.

Felelős: Ormai István polgármester

12/B.) Előterjesztés a kistérségi vízmű gördülő fejlesztési tervének módosítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a kistérségi vízmű gördülő fejlesztési tervének módosítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

224/2023. (XI. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-17941-1-003-02-05 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_328_Nagyatádi Kistérségi Vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Nagyatád Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a Vksztv. ide vonatkozó szabályozása szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a Vksztv. véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. december 7.

Felelős: Ormai István polgármester

- 13.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló Skoda Yeti gépjármű értékesítéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az orvosi ügyeletben használták a járművet, és most szeretnék eladni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló Skoda Yeti gépjármű értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

225/2023. (XI. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 2023. október 31. napjáig házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásban részt vevő, 2023. november 1. napjától jogszabályi változás következtében ellátási feladat elkerülésével feleslegessé vált, az önkormányzat költségvetési szerveinek működéséhez nem szükséges Skoda 5L Yeti típusú, NEN-354 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítésével.
2. A Képviselő-testület a jármű értékesítési feltételeit az alábbiakban és az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a) Az értékesítési irányár: 1.500.000 Ft.
 - b) Az eljárás módja: nyílt eljárás, zárt borítékos ajánlattételi felhívással.
 - c) Az ajánlat az irányártól eltérhet.
 - d) A borítékok bontása zárt körben történik, a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága két tagjának és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében.
 - e) A gépjármű tulajdonjogát az nyeri el, aki a legmagasabb összegű vételárat ajánlja meg, amelyet Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a borítékbontást követő 30 napon belül azt elfogadhatónak találja és jóváhagyja. Azonos legmagasabb vételi ajánlat esetén, sorsolás dönt a nyertes ajánlatról.
 - f) A vételárat a döntést követő 15 munkanapon belül megkötésre kerülő adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, egyösszegben kell megfizetni a Nagyatád Város Önkormányzata 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban, valamint a Hírfutárban.

4. A Képviselő-testület érvényes pályázat hiányában, 30 napos beadási határidőkkel elrendeli a pályázati felhívás folyamatos közzétételét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal, értelem szerint az időpontok módosítása mellett, a jármű értékesítéséig vagy más irányú döntésig.
5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: pályázati felhívás kifüggesztésére 2023. december 5.

Felelős: Ormai István polgármester

- 14.) Előterjesztés a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú ingatlan bérleti hasznosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú ingatlan bérleti hasznosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

226/2023. (XI. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú, a portaépület területe nélküli 11.250 m² nagyságú, felépítménnyel nem rendelkező terület hosszútávú bérleti hasznosításával egyetért.
2. A Képviselő-testület a nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú telephely határozott idejű, 15 éves bérleti jogának elnyerésére:
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - a határozati javaslatban és a csatolt pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
 - alap bérleti díjra folyó nyílt licites,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott terület bérleti feltételeit az alábbiakban határozza meg:
 - a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 15 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, egy alkalommal legfeljebb öt éves időtartamra, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.

- b.) A területen folytatható tevékenység: jogszabályi előírással nem ellentétes, a helyi építési szabályzatban meghatározott Gip-E (egyéb ipari terület) kategóriának megfelelő termelő tevékenység.
- c.) A terület alap bérleti díja, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is 15 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 168.750 Ft+ÁFA.
- d.) A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:
- A bérlemény üzemeltetési, és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak.
 - A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft. A megfizetés ideje, és módja, a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal számlája alapján.
- e.) A bérleti díj emelésének módja: A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik. Az 2025. január 1. napjától a felek külön megállapodás nélkül, minden év január elsejétől a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- f.) A bérleti díj megfizetése havonta, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- g.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 25.000 Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, átutalással az önkormányzat 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára.
- h.) A pályázati biztosíték összege:
- A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül visszautalásra kerül.
 - A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötését követően az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.
- i.) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül, ha:
- A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejáratát követően pályázatát visszavonja.
 - A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból megghiúsul.
- j.) A bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítésének biztosítéka, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult bruttó bérleti díj kettő havi összege.
- k.) Az óvadék letétbehelyezés módja: a bérleti szerződés aláírásának napjáig, a Nagyatád Város Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára.

- l.) A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:
- a bérlet megszűnését követően, a bérlemény műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával, valamint a közüzemi szolgáltatókkal történt pénzügyi elszámolást követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.
- m.) A bérleti jog elnyerésének szabályai: Az ingatlan 15 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a Gazdasági Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén bérlőnek kijelöl.

4. A Képviselő-testület elrendeli az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.

Határidő: a pályázat kifüggesztésére 2023. december 5.

Felelős: Ormai István polgármester

- 15.) Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: bizottságok elnökei

Kiegészítés:

Pallai Lászlóné bizottsági elnök:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben egyetértett az óvodai nyitva tartással kapcsolatosan azzal, hogy 2023. december 22-től 2024. január 2-áig a Nagyatádi óvodák minden telephelye zárva tart, és az előzetes felmérés alapján 2024. január 2. és 5. között a Csillagszem Óvoda telephely fogja ellátni az ügyeleti feladatokat, a többi óvoda pedig ez időben zárva tart.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

227/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2023. november 28-i ülésén a Nagyatádi Óvodák téli nyitva tartási rendjéről szóló 122/2023. (XI. 28.) számú határozatát jóváhagyja.

Kiegészítés:

Kárpáti László bizottsági elnök:

A Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben 3 önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződés meghosszabbításáról döntött.

Kérdés, hozzászólás nincs.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

228/2023. (XI. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2023. november 28-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 520/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, összesen 211 m² nagyságú, 1. számú helyiségre a K&H Bank Zrt.-vel (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról hozott 135/2023. (XI. 28.) számú határozatát jóváhagyja.
 2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2023. november 28-i ülésén átruházott hatáskörben a Nagyatád, Somogyszobi utca 15/2. szám alatti ingatlanon lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, összesen 34,52 m² nagyságú, 7. számú garázsra a Somogy Temetkezési Kft.-vel (képviseli: Puskás Péter Gábor ügyvezető igazgató, székhelye: 7400 Kaposvár, Mező utca 2., adószáma: 11227326-2-14) kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról hozott 136/2023. (XI. 28.) számú határozatát jóváhagyja.
 3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2023. november 28-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az 1., 3., 10., 11., 22. és 27. számú tárolókra a Széchenyi tér 10. szám alatti társasház lakóival megkötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról hozott 137/2023. (XI. 28.) számú határozatát jóváhagyja.
- 16.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

229/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

17/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről

Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

230/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

17/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről

Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú - 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

231/2023. (XI. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

18.) Interpellációk, kérdések

Interpelláció, kérdés nem hangzik el, a napirendet lezárja.

19.) Egyebek

Egyebek között elhangzik:

Ormai István polgármester:

Két közérdekű dologról beszél, mert mindenkit érintenek. Az egyik a Nagyatád-Somogyszob közötti vasúti közlekedés kérdése. Az elmúlt évtizedeket végigkísérte ez a dolog, hol csendesebben, hol a figyelem középpontjában volt. Az idén nyáron, augusztus 1-jétől egy „közlekedési mód változás” elnevezésű olyan átalakulás történt, hogy autóbuszok közlekednek Nagyatád és Somogyszob, Somogyszob és Nagyatád között, és a vasúti személyszállítás ideiglenesen szünetel a vonalon. Azért hangsúlyozta ki ezt a kifejezést, mert az illetékesekkel történt levélváltásban, egyeztetésekben így szerepelt, hogy „ideiglenesen” és „közlekedési mód változás”. Amikor ez a nyáron megtörtént, akkor egyrészt érdeklődő, tájékoztatást kérő megkeresések voltak, másrészt pedig az álláspontjukat fejtették ki ezzel kapcsolatosan.

Két dolog merült fel, az egyik, hogy ideiglenes ez a mostani megoldás, a másik pedig, hogy jármű és személyzet hiány miatt autóbuszok közlekednek. Magyarországon 10 vasúti szárnyvonalat érintett ez az intézkedés, ezek között is jelentős különbség van, de egy nagyon jelentős különbség mindenképpen van.

Ahogy elkezdődött ennek az információnak az áramlása, mindjárt még júliusban megkeresték a Közlekedési Minisztériumot, a közlekedésért felelős államtitkárt, Nagy Bálintot, hogy egyértelművé tegyék a helyzetet és ismertessék az álláspontjukat. Elég hosszadalmasan született meg a válasz a megkeresésre, és természetesen több alkalommal is egyeztettek Szászfalvi László országgyűlési képviselő úrral ebben a dologban, aki eljárta az ügyben a Minisztériumnál, az államtitkár úrnál, egyeztetve is és írásban is, és tulajdonképpen mindketten, a képviselő úr és az önkormányzat is ugyanazt a tartalmú választ kapta, mint amit mondtak júliusban. Gyakorlatilag semmilyen elmozdulás nem történt, jármű hiány, ideiglenes, a tíz vonalat együtt a nagy MÁV átalakítás részeként, stratégiaileg nyilván vannak elképzeléseik egyrészt a MÁV-nál, másrészt a közlekedés minisztériumnál.

Nem részletezi, de gyakorlatilag érdemi választ nem kaptak arra, hogy mi fog történni abban az esetben vagy most mi fog történni, amikor lejár egy menetrend és jön egy másik, és van egy kitűzött időpont, ezért érdeklődtek és ezért firtatták ezt a dolgot.

Lázár János miniszter urat írásban megkereste, kicsit más megközelítésben írt a miniszter úrnak levelet, mert úgy gondolja, hogy egy picit más aspektusba kerül, és azért beszél róla, hogy a képviselő-testület is és a nagyatádiak is tudják, hogy a miniszter úr is értesült és meg lett keresve ebben a dologban. A megkeresés konklúziója az, hogy állítsák vissza a vasúti személyszállítást Nagyatád és Somogyszob között. Ez a megkeresés célja, üzemeltessék a vasútvonalat.

Azért ilyen markáns az álláspontja, mert sokat foglalkoztak ezzel a kérdéssel. Közérdekű adatigényléssel a birtokukban van a 2022-es személyforgalom és a 2022-es és 2023. januári-augusztusi teherforgalom adatsora is. A személyforgalom adatsora is megvan erre az időszakra, 2023-ra, de ott van egy megbicsaklás az autóbuszos közlekedésre történő áttérésre. A személyszállítás adatai figyelemreméltók, azért beszél róla, mert nem csak egy ilyen vasúti szárnyvonal van. Ezen a vasúti szárnyvonalon 2022-ben 66.474 jegyvásárlás és bérletes utazás történt, a fizető utazók száma hihetetlenül nagy, és emellett nagyon sok az ingyen utazó: a 65 év felettiek, a 6 évnél fiatalabbak, a határon túliak, a vasutasok, hivatalos személyek ingyen utaznak, tehát nagyon sokan vannak, mintegy 100.000 utazás történt 2022-ben ezen a vasútvonalon.

Még egy szám van, ami nagyon beszédes: 2021 volt a covid járvány igazi hatásának az éve, amikor 48.850 fizető utazás volt, és 2021-ről a 48.000-ról egy év alatt ugrott fel 66.000-re a fizető regisztrált utazások száma. Ez egyértelműen azt jelzi, hogy az utasok azonnal visszajöttek, tehát használják a vonalat.

Mindennap 16 vonatpár közlekedett, megnézték a másik 9 vonalon is: 4, 6, 5, 1 vagy 2, van, ahol 10 körül van a napi vonatpárok száma, de 16 sehol nincsen, meg sem közelítik ezt a mértéket. A miniszter úrnak ezeket írta le.

2022. évben 50 tehervonat járt 709 vasúti kocsit vontatva és 18.460 tonna rakományt szállítva. Az idén augusztusig 41 vonat, 597 vasúti kocsi és 15.629 tonna áru, tehát a vasútvonalat fenn kell tartani, fent is akarják tartani. Az állomás bent van a városban, mi fog vele történni? Lepusztul, szlömösödik, bedől?

Az autóbust egy sofőr vezeti, de az állomáson személyzet van, szükség van személyzetre, tehát igazából indokolatlannak és észszerűtlennek tartják a vonal megszüntetését.

Több helyen is, az érintett 10 vonalnál felvetődik, hogy a szüneteltetésben érintett vasútvonalnál, azzal párhuzamosan a közúton is van autóbuszos közlekedés, ami azt jelenti, hogy valahonnét valahova utaznak az emberek, felszállnak a buszra és elutaznak, de ez itt nem így van, mert Nagyatád és Somogyszob között nincsen alternatív autóbusz közlekedés, nincs párhuzamosság, vagy ez van, vagy az van. Máshol jelen esetben is, amikor ment a vonat akkor párhuzamosan mentek a buszok is, de itt nem így van, tehát ez teljesen más helyzet. Nem kiránduló vonat, ide dolgozni járnak az emberek, iskolába, kórházba, szakrendelőbe, ügyet intézni, a kormányablakba, ez hivatásforgalmi vasútvonal.

Nem abból kell kiindulni, hogy valaki felült egy járatra megnézni és azon kilencen utaztak, mert ez van az államtitkári válaszban. Megnéztek egyetlenegy fordulót és ott kilencen voltak. De 2022-ben 66 ezren utaztak, ezért írt a miniszter úrnak. Egyelőre ennyit tud erről mondani, meglátják, hogy a strukturális, stratégiai átalakítás miként és hogyan fog alakulni, de meggyőződése, hogy stratégiai hiba lenne a vasútvonalat megszüntetni.

Arról nem is beszélve, hogy mi lesz a csomagokkal, a biciklikkel, a babakocsikkal és egyáltalán mi fog történni, ha két hét múlva hajnalban a Nagyatád-Somogyszobi 4 számjegyű út lefagy az ónos esőben. Az IC biztosan nem fogja megvárni a buszokat, ami ott fog csúszkálni, araszolni ezen az úton, ez sokkal bonyolultabb dolog annál, hogy mi van a somogyszobi vasútállomás előtt. Azok már csak hangulati tényezők, hogy hogyan fordul meg a busz, hogyan szállnak le és fel az emberek, tehát ma belső Somogyban, ebben az elmaradott térségben nagyon nagy hiba alternatív utazási lehetőségeket kivenni a rendszerből, inkább stratégiai visszalépés.

Meglátják majd, hogy mi fog történni, hogyan alakul ez a dolog, de az eszközeik korlátozottak, és a véleményüket érzékeltetni és hallatni kell.

Kérdés, hozzászólás nincsen a témával kapcsolatban.

A másik téma egy picit más jellegű és más aspektusban van. Múltidőben mondhatja, ami nagyon jó érzés, hogy az önkormányzatnak volt egy ún. kötbérpere a ZÁÉV Építőipari Zrt.-vel, amely cég a Bárdos Iskola bővítését, felújítását kivitelezte. Már nagyon régen történt, 2011 elején adták át a létesítményt és az önkormányzatnak egy kötbérigénye merült fel a késedelmes teljesítés miatt.

Hosszas tárgyalások, egyeztetések, szakértői vélemények megismerése után 2015. májusban bírósághoz fordultak, tehát kérték a kötbérigény érvényesítését. A Kaposvári Törvényszéken az elsőfokú bíróságon 2022. decemberben született ítélet, ami elutasította a keresetüket. 7 év kellett ahhoz, hogy az ítélet megszülessen, ami elég hosszú idő.

Az önkormányzat élt a fellebbezés lehetőségével, és a Pécsi Ítéltáblához fordult, ahol másodfokú bíróságként a Pécsi Ítéltábla 2023. júniusban megítélte a kötbér kifizetését az önkormányzat számára, gyakorlatilag megnyerték a pert másodfokon.

Az ellenérdekű fél, az alperes felülvizsgálati kérelmet adott be a Kúriához, és most novemberben a Kúria a másodfokú jogerős ítéletet helybenhagyta, lezárult a bírósági eljárás az önkormányzat pernyertességével. Gyakorlatilag ezt a nagyon régóta, 8 év óta húzódó pert az önkormányzat megnyerte.

A szempontok érvényesítése után 357 millió forintot nyert a nagyatádi önkormányzat a perben. A per lezárult, és úgy gondolja, következetes és kitartó eljárás volt a részükről. A szakembereknek, dr. Pacári Judit jogtanácsosnak megköszöni a munkáját, ennek a képviselőtestületnek a bölcsességét, amikor az egyezségi ajánlatokat elutasították és nem állapotok meg, a teljesen értelmetlen ajánlatokat nem fogadtak el.

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 15 óra 14 perckor bezárja.

K.m.f.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Kiskó Katalin Zsuzsanna
képviseelő


Németh Csaba
alpolgármester

jegyzőkönyv hitelesítők