

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-17/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14-i ülésére

#### a DXN EUROPE Kft. kérelmének elbírálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata nyílt pályázati eljárás keretében, 2018. évben értékesítette a volt laktanya területén lévő, Nagyatád külterület 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephelyet. A pályázati felhívás szerint a tulajdonjog megszerzésének feltétele az volt, hogy a pályázati eljárás nyertesének a telephelyen működő termelő üzemet kell létesíteni az adásvételi szerződés aláírását követő 3 éven belül. Amennyiben 3 éven belül a termelő üzem nem kezdi meg a működését, úgy a vevő nem teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes vételár 50 %-a.

A Képviselő-testület 108/2018. (V. 31) számú határozata alapján 2.400.000 Ft vételáron, a fenti ingatlanra a DXN EUROPE Kft. és Nagyatád Város Önkormányzata között 2018. július 13. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az adásvételi szerződésben a termelő üzem beindítására a DXN EUROPE Kft. részére meghatározott három éves időtartam 2021. július 12. napjával lejárt.

A termelő üzem beindítására előírt 2021. július 12-i határidőt a DXN EUROPE Kft. ügyvezetőjének kérelmére a Képviselő-testület a 27/2021. (VIII. 26.) számú határozatával 2022. december 31. napjáig, majd a 15/2023. (I. 26.) számú határozatával 2023. december 31. napjáig meghosszabbította.

Tájékoztatás kérés céljából írásban megkerestük az ingatlantulajdonost, a vállalt kötelezettségének teljesítése tárgyában.

A vállalkozás ügyvezetőjének tájékoztatása szerint az ingatlant egy beadott pályázat megvalósítása érdekében vásárolták meg, melynek pozitív elbírálása több mint másfél évet vett igénybe. A területen a bontási és építési munkákat, így csak az ingatlan megvásárlását követő második évben tudták megkezdeni, amely a járványhelyzet miatt nem tudott folyamatosan, megfelelő ütemben haladni. Figyelemmel a körülményekre a tervezett keményítőgyártó üzem határidőre nem készült el, a cégnek a pályázati támogatást vissza kellett fizetnie.

A vállalkozás 2022. évben újabb támogatást nyert „A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodást segítő fejlesztések támogatása a leghátrányosabb helyzetű régióban” pályázati felhívás keretében, a „GINOP\_PLUSZ-1.2.3-21-2022-00217 azonosító számú, A DXN EUROPE Kft. modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodást segítő fejlesztése címmel”, amelyből egy 260 m<sup>2</sup> nagyságú nyomóüzem csarnok létesül, 20 kW-os napelem rendszerrel a tetején. Jelenleg folyamatban van a csarnok építése, amelynek 2024. tavaszára használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie, így az ügyvezető az üzem beindítására újabb haladékot kért.

Figyelemmel a pályázati eljárások adminisztrációs, pénzügyi zárási folyamatainak időigényére, javaslom a kötelezettségi határidő meghosszabbítását 2024. december 31. napjáig

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a határozati javaslat elfogadásával a DXN EUROPE Kft.-nek a termelő üzem létesítési kötelezettségi határidejét 2024. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 108/2018. (V. 31) számú határozata alapján a DXN EUROPE Kft. és Nagyatád Város Önkormányzata között 2018. július 13. napján adásvételi szerződés került megkötésre a volt laktanya területén lévő, Nagyatád külterület 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére, 2.400.000 Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítése során feltételként tüzte ki, hogy a telephelyen az új tulajdonos az adásvételi szerződés aláírásától számított három éven belül termelő üzemet létesít. Amennyiben a termelő üzem a megadott határidőben nem kezdi meg működését, úgy a vevő nem teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes vételár 50 %-a.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a termelő üzem beindítására az adásvételi szerződésben meghatározott 2021. július 12. napjáig szóló határidőt a DXN EUROPE Kft. ügyvezetőjének kérelmére a Képviselő-testület a 27/2021. (VIII. 26.) számú határozatával 2022. december 31. napjáig, majd a 15/2023. (I. 26.) számú határozatával 2023. december 31. napjáig meghosszabbította.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a DXN EUROPE Kft. 2023. december 31. napjáig sem teljesítette az adásvételi szerződésben vállalt kötelezettségét.
5. A Képviselő-testület a DXN EUROPE Kft. ügyvezetőjének kérelmére hozzájárul a termelő üzem beindítására rendelkezésre álló határidő újbóli hosszabbításához 2024. december 31. napjáig, a kötbér fenntartása mellett, az alábbi indokokra figyelemmel:
  - a) a vállalkozás továbbra is tervezi a termelő üzem megvalósítását
  - b) a vállalkozás továbbra is pályázati forrás bevonásával valósítja meg terveit, amelyre 2022. évben támogatást nyert
  - c) a telephelyen folyamatban van egy új felépítmény és csarnok építése
  - d) az ügyvezetőnek más érdekeltségű vállalkozásai működnek már a volt laktanya területén.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. december 19.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2023. december 8.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**