

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-17/2023.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14-i ülésére

#### **a Büttner és Társai Kft. fejlesztési tervei feltételeinek kialakításáról szóló határozat módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2023. (V. 4.) számú határozatával döntést hozott az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 0240/3 és 0240/5 helyrajzi számú földterületek felhasználásával a Büttner és Társai Szerszámelemgyártó és Kereskedelmi Kft. által napelempark létesítéséről.

Mint korábban is jeleztük a nagyatádi 0240/3 helyrajzi számú ingatlan esetében, annak északi részén mintegy 7 méter szélességben rendezési tervben szereplő útszélesség (nagyatádi 0229 hrsz.) nyomvonalának leválasztása szükséges. Ennek első lépése volt az úttal érintett területrésznek a végleges más célú hasznosításának engedélyezése. A termelésből való kivonási változási vázrajz adatai alapján ez a területrész 552 m<sup>2</sup>, amely során a terület 2 ha 1196 m<sup>2</sup> nagyságról 2 ha 644 m<sup>2</sup> nagyságra változik. A Képviselő-testület ez alapján hozta meg döntését.

A termőföld végleges más célú hasznosítási engedély kiadását követően elindítottuk a telekalakítási munkarészek elkészíttetését, a telekalakítási eljárást. Az illetékes Földhivatal által záradékolt, mellékelt rajz alapján a nagyatádi 0240/3 helyrajzi számú földterület nagysága 2 ha 1196 m<sup>2</sup> nagyságról 2 ha 810 m<sup>2</sup>-re csökken telekalakítás után. Tehát 552 m<sup>2</sup> helyett a terület 386 m<sup>2</sup>-rel csökken, így szükséges a 87/2023. (V. 4.) számú határozat módosítása.

A nagyatádi 0240/3 helyrajzi számú földterületet érintő változás nem csak a terület nagyságát, de a vételárát is befolyásolja. A meghatározott nettó 800 Ft/m<sup>2</sup> ár alapján a vételár bruttó 20.974.304 Ft helyett bruttó 21.142.960 Fr-ra változik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával módosítsa a 87/2023. (V. 4.) számú határozat 4., 5. és 7. pontjait.

## **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 0240/3 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítási eljárásból adódó területnagyság változás következtében a 87/2023. (V. 4.) számú határozatának a 4., 5. és 7. pontjait az alábbiak szerint módosítja:  
  
„4. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Nagyatád külterület 0240/3 helyrajzi számú földterület telekalakítást követően 2 ha 1196 m<sup>2</sup> nagyságról 2 ha 810 m<sup>2</sup>-re változik.”  
  
„5. A Képviselő-testület egyetért a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló a Nagyatád külterület 0240/3 helyrajzi számú, (telekalakítást követően) 2 ha 810 m<sup>2</sup> nagyságú, összesen 49,34 Ak értékű, 4 minőségi osztályú, szántó és rét művelési ágú, valamint a Nagyatád külterület 0240/5 helyrajzi számú, 1 ha 5721 m<sup>2</sup> nagyságú, 39,58 Ak értékű, 4 minőségi osztályú, rét és szántó művelési ágú fölterületek értékesítésével.”  
  
„7. A Képviselő-testület a Nagyatád külterület 0240/3 helyrajzi számú, 20.810 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vételárát az előterjesztéshez csatolt értékbecslés és az ingatlant érintő változásokat alapul véve bruttó 21.142.960 Ft-ban határozza meg.”
2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a változásról értesítse Büttner és Társai Szerszámelemgyártó és Kereskedelmi Kft.-t.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a megkötött megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2023. december 19.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2023. december 13.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

620587/2023.

**NAGYATÁD** város  
 Kötőfelület  
 Adatsz. iktatószám: 2/164/2023.

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 0229-0231, 0240/3 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány= 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Helyrajzi szám		Változás előtt		Változás után		Mégjelölés						
jel	AK	Terdlet ha.m <sup>2</sup>	AK	Terdlet ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	14					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0229	—	Kívett közt	0.1584	0.00	0229	—	Kívett közt	—	0.3207	0.00	①	—
0230	—	Kívett közt	1.0035	23.15	0230	—	Kívett közt	—	0.8964	20.64	—	—
a	—	szántó	0.5885	12.24	a	—	szántó	4	0.5299	11.07	—	—
b	—	rét	0.4180	10.91	b	—	rét	4	0.3685	9.57	—	—
0231	—	Kívett közt	0.0360	0.00	0231	—	Kívett közt	—	0.0331	0.00	—	—
0240/3	—	Kívett közt	2.1196	50.41	0240/3	—	Kívett közt	—	2.0810	49.34	②	—
a	—	szántó	0.4445	9.29	a	—	szántó	4	0.4504	9.41	—	—
b	—	rét	0.8646	22.57	b	—	rét	4	0.8605	22.46	—	—
c	—	szántó	4.5022	10.50	c	—	szántó	4	0.5070	10.50	—	—
d	—	rét és árok	4.0303	8.05	d	—	rét és árok	4	0.2631	6.87	—	—
Összesen:		3.3155		73.58		3.3155		69.98				

① III/1. 3673/2011.09.23. Vezetékhöz az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott mértékre. (163 m<sup>2</sup>)  
 E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.: 7628 PÉCS Búza tér 8/A.

② III/1. 3673/2011.09.23. Vezetékhöz az okiratban foglalt tartalommal területkimutatásban meghatározott mértékre. (316 m<sup>2</sup>)  
 E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.: 7628 PÉCS Búza tér 8/A.

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.  
 (7626 Pécs, Búza tér 8/A., Cg. 02-10-00023),  
 mint a vezetékfog. jogosultja  
 a 382/2007 (XII.23) Korm.rendelet 5. § (b) alapján előterjeszt  
 a 384/2016 (XII.23) Korm.rendelet 23. § (11) alapján a telcas kiadásához, annak  
 ingatlanszámlájának a sorszáma alapján a területi vázrajzban  
 feltüntetett szerinti hozzájárul.

Dijátalán aláírta:  
 Székely Zoltán  
 Törvényes képviselő  
 E-mail: 2023.03.03  
 08997.040207

A művelés ág és a művelési osztály megjelölése és ábrázolása,  
 a szántás típusa, a földművelési osztály megjelölése és ábrázolása helyes,  
 a szántás területének megjelölése helyes, az ábrák a földművelési  
 osztály területi megjelölésének megfelelően kerültek felírásra.

Dijátalán aláírta:  
 Kiss Lajos  
 Törvényes képviselő  
 E-mail: 2023.03.03  
 08997.040207

NAGYATÁD, 2023.06.09.  
 KISS LAJOS  
 Törvényes képviselő  
 E-mail: 2023.03.03  
 08997.040207

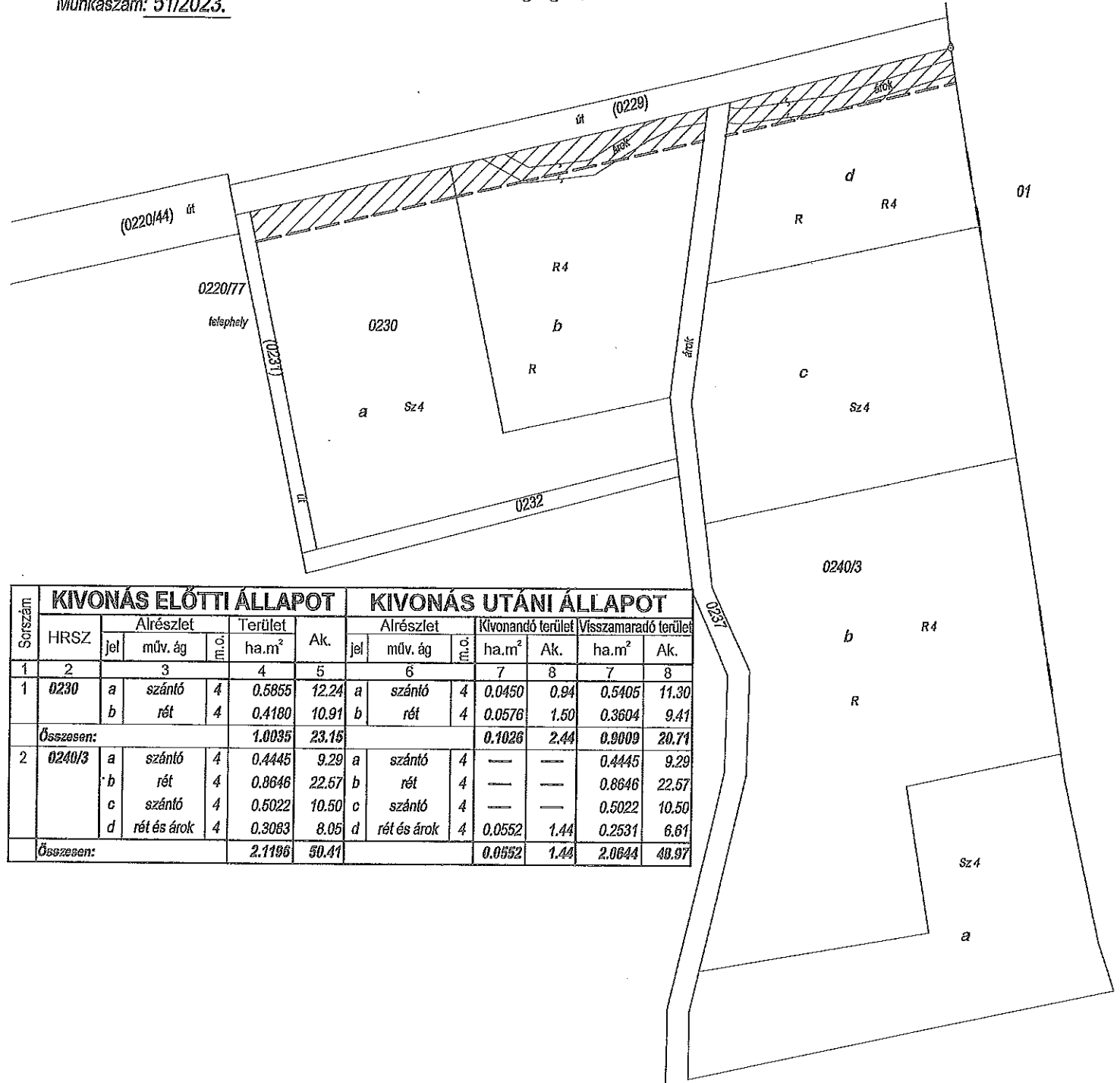
Készült és módosítva:  
 KISS LAJOS  
 Törvényes képviselő  
 E-mail: 2023.03.03  
 08997.040207

2008/2006  
 2023.06.09.



a 0230, 0240/3 hrsz-ú földrészletről történő

más célú végleges hasznosításra



Sorszám	KIVONÁS ELŐTTI ÁLLAPOT					KIVONÁS UTÁNI ÁLLAPOT							
	HRSZ	jel	műv. ág	ml.c.	Terület ha.m <sup>2</sup>	Ak.	Alrészlet jel	műv. ág	ml.c.	Kivonandó terület ha.m <sup>2</sup>	Ak.	Visszamaradó terület ha.m <sup>2</sup>	Ak.
1	2	3			4	5	6			7	8	7	8
1	0230	a	szántó	4	0.5855	12.24	a	szántó	4	0.0450	0.94	0.5405	11.30
		b	rét	4	0.4180	10.91	b	rét	4	0.0576	1.50	0.3604	9.41
	<b>Összesen:</b>				<b>1.0035</b>	<b>23.15</b>				<b>0.1026</b>	<b>2.44</b>	<b>0.9009</b>	<b>20.71</b>
2	0240/3	a	szántó	4	0.4445	9.29	a	szántó	4	—	—	0.4445	9.29
		b	rét	4	0.8646	22.57	b	rét	4	—	—	0.8646	22.57
		c	szántó	4	0.5022	10.50	c	szántó	4	—	—	0.5022	10.50
		d	rét és árok	4	0.3083	8.05	d	rét és árok	4	0.0552	1.44	0.2531	6.61
	<b>Összesen:</b>				<b>2.1196</b>	<b>50.41</b>				<b>0.0552</b>	<b>1.44</b>	<b>2.0644</b>	<b>48.97</b>

Készítette: NAGYATÁD, 2023.03.07.

Kiss Lajos  
földrendező memók  
Földm.ig.sz.: 6207  
IRM sz.: 0071/1990

7500 NAGYATÁD, Munkás G. 59.

Készítő: **KISS LAJOS**  
földmérő ig.sz. szám: **6207**  
I.F.M. száma: **0071/1990.**  
Geod. terv. eng. száma: **GD-T/14-0137.**