

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-17/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14-i ülésére

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelete áttekintésre került, amely alapján kisebb pontosítás és az ingatlanvagyonot bemutató mellékletek módosításának szükségessége merült fel.

Az önkormányzati követelésekről való lemondás, követelések elengedése (26. §) esetében a rendelet (1) bekezdése taxatíván felsorolja azokat a körülményeket, amely esetekben alkalmazható. A felsorolás nem tartalmaz önkormányzat érdekében történő követelés elengedési lehetőséget, pedig ennek szükségessége több esetben felmerülhet, ezért javaslom, hogy ezzel kerüljön kiegészítésre a rendelkezés. Továbbá a (2) és a (8) bekezdésekben szereplő felsorolások kerültek átfogalmazásra, pontosításra.

A képviselő-testület elmúlt időszakban hozott és hatósági döntések alapján, az ingatlanok helyzetében az utolsó módosítás óta az alábbi változások következtek be:

Ingatlan értékesítéssel érintett változások:

- A Képviselő-testület 116/2023. (V. 25.) számú döntése alapján értékesítésre került a Nagyatád, Zrínyi köz 1. szám alatti, nagyatádi 34 helyrajzi számú, 472 m² nagyságú, beépített terület dr. Hendinger Ágnes részére.
- A Képviselő-testület 118/2023. (V. 25.) számú döntése alapján értékesítésre került a Nagyatád, Csalogány sor és Ciklámen utca között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú, beépítetlen terület Varga János Zoltán részére.

Jogszabály alapján tulajdonba kerülés:

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 46. § (5) bekezdése alapján „A kialakítandó földrészletek megközelíthetősége érdekében önálló földrészletként kialakított közút a települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül. A földrészletek megközelítésére szolgáló közutak kialakításához szükséges terület aranykorona értékével a kialakítandó földrészleteket kártalanítás nélkül arányosan csökkenteni kell.”. Ez alapján 2023. évben Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába kerülő utak:

- nagyatádi 0247/19 helyrajzi számú, 36 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan,
- nagyatádi 0269/1 helyrajzi számú, 5.872 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan,
- nagyatádi 0296/1 helyrajzi számú, 2.186 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan,
- nagyatádi 0400/6 helyrajzi számú, 445 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan,
- nagyatádi 0400/9 helyrajzi számú, 1.702 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan,
- nagyatádi 0402/5 helyrajzi számú, 1.310 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2023. december 8.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával az önkormányzati követelések elengedésének feltételei, valamint több önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő változás átvezetésre kerül, ami egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére az önkormányzati követelésekről, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartásáról.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben elvégzett módosítások szükségesek az önkormányzati követelésekről való lemondás egyértelmű szabályozása érdekében.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2023. december 8.

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 26. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) más települési önkormányzattal szembeni, együttműködési megállapodáson alapuló követelés esetében, ha annak érvényesítése a megállapodáson alapuló feladat ellátást és a kötelezett önkormányzat gazdálkodását veszélyezteti,
- d) a városban működő gazdálkodó szervezet tartozása esetében, alaposan mérlegelve a gazdálkodó szervezet működésének a város gazdasági életében kifejtett közvetlen és közvetett várospolitikai hatásait, feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal,
- e) ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét bizonyítottan és számottevően ellehetetlenítené, mely során különösen kiskorú gyermeke fedél, lakás nélkül maradna, s a kötelezett tartási kötelezettsége körébe tartozó hozzátartozója tartását nem tudná biztosítani,
- f) ha a kötelezett kötelezettségének teljesítése a város foglalkoztatási helyzetét oly módon befolyásolná, hogy várhatóan munkahelyek szűnnének meg, feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal,
- g) ha a követelés elengedése városfejlesztési célokhoz kapcsolódóan indokolt, feltéve, hogy a követelésről lemondás nem ellentétes a vonatkozó magyar és uniós előírásokkal.

(2) A követelés elengedésére jogosultak eljárásuk során az (1) bekezdés c), e), és f) pontja esetében alaposan mérlegelik a kötelezett, adós pénzügyi helyzetét. Az (1) bekezdésben felsorolt valamennyi esetben az adósság jellegével és az adós helyzetével összefüggő, a döntéshez szükséges iratokat a döntéshozó beszerzi, így különösen jövedelemigazolásokat, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit. A rendelkezésre álló dokumentumok felülvizsgálatát követően hozható döntés a követelés lemondásáról.”

(2) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 26. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Minden követelésről való lemondás elbírálására és döntésére jogosult megállapodhat a kötelezettel, adóssal a követelés behajtása és beszedhetősége érdekében értéket képező és az önkormányzat számára hasznosuló szolgáltatás teljesítésében. Köthető részletfizetési vagy a követelés beszedését, teljesülését biztosító más polgári jogi szerződés is, így különösen beszámítási megállapodás, tartozás átvállalás, kezesi szerződés, zálogjogi szerződés.”

2. §

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 75. sora,
- b) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 242a. sora.

4. §

Ez a rendelet 2023. december 19-én lép hatályba.

Nagyatád, 2023. december 14.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a .../2023. (... ...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 21a. sorral egészül ki:

”

	(A	B	C	D)
21a	0247/19	Út	Külterület	36

”

2. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 32b. sorral egészül ki:

”

	(A	B	C	D)
32b	0269/1	Út	Külterület	5.872

”

3. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 37a. sorral egészül ki:

”

	(A	B	C	D)
37a	0296/1	Út	Külterület	2.186

”

4. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 66a–66c. sorral egészül ki:

”

	(A	B	C	D)
66a	0400/6	Út	Külterület	445
66b	0400/9	Út	Külterület	1.702
66c	0402/5	Út	Külterület	1.310

”

Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A rendelet felülvizsgálatra került, melynek során szükségessé vált az önkormányzati követelésekről való lemondás szabályozásának pontosítása, valamint az ingatlanvagyonban bekövetkezett változás miatt a mellékletek módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az Ör. 26. § (1), (2) és (8) bekezdéseinek módosítása, amelyben az önkormányzati követelésekről való lemondás szabályozása került pontosításra, módosításra.

2. §-hoz

Az Ör. 1. mellékletének módosítása, amelyben a melléklet kiegészül a 21a., 32b, 37a és 66a-c sorokkal.

3. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket foglalja össze.

4. §-hoz

A rendelet hatálybalépést szabályozza.

Nagyatád, 2023. december 8.

dr. Kovács Ildikó
jegyző