

## Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 34. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése szerinti versenytárgyalás alapján 2020. október 1. és 2023. október 31. közötti időszakban piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások licit során kialakult lakbére

- a) e rendelet 1. melléklete szerinti piaci alapú lakbér összegére emelkedik, amennyiben eddig annál alacsonyabb volt,
- b) a 2023-ban fizetett lakbérnek megfelelő összegű marad, amennyiben eddig e rendelet 1. melléklete szerinti piaci alapú lakbér összegénél magasabb volt.”

#### 2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

**Nagyatád, 2023. november 30.**

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve: 2023. december 1. napján

Hatályba lépés ideje: 2024. január 1.

A hirdetmény levételének napja: 2023. december 17.

**Nagyatád, 2023. december 1.**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

1. melléklet a 22/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Összkomfortos” sora és „Komfortos” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

<i>(Ft/m<sup>2</sup>/hó)</i>			
<i><b>Komfortfokozat</b></i>	<i><b>szociális</b></i>	<i><b>költségelví</b></i>	<i><b>piaci alapú</b></i>
<b>Összkomfortos</b>	534	897	1073
<b>Komfortos</b>	473	824	1073

”

## **Általános indokolás**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, alkotta meg rendeletét.

Az önkormányzati bérlakások lakbérének emelésére utoljára 2023. január 1-jétől került sor.

Az eltelt időszakban a bérlakások korának növekedése miatt bekövetkező állapotromlás megakadályozása céljából elvégzett felújítási, karbantartási, hibaelhárítási többletmunkák önköltség növekedést eredményeztek.

Mindezek és az ingatlanpiacon bekövetkezett változások figyelembevételével az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének 2024. január 1. napjától történő emelése vált szükségessé.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1–3. §-hoz**

Az 1. §-hoz: A versenytárgyalás alapján 2020. október 1. és 2023. december 31. közötti időszakban piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások licit során kialakult lakbérének változását szabályozza.

A 2. §-hoz: A rendelet 1. mellékletét, az önkormányzati bérlakások lakbérére vonatkozó rendelkezéseket módosítja.

A 3. §-hoz: A rendelet hatályba lépését szabályozza.