

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2024. január 23-i ülésére

a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú terület bérlőjének kijelöléséről

Tisztelt Bizottság!

A Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú, 11.250 m² nagyságú, felépítmény nélküli terület bérleti hasznosításának feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 226/2023. (XI. 30.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2023. december 5-én, elérhető volt a város honlapján és rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig, 2024. január 11-én csütörtökön 16 óráig egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2024. január 16-án, 10.00 órakor került sor a Gazdasági Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

- Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú, 11.250 m² nagyságú, felépítmény nélküli, az önkormányzat tulajdonában álló terület 15 éves bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó:

Neve:	KRONELL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezés:	KRONELL Kft.
Cégjegyzék száma:	14-09-309526.
Székhelye:	7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.
Képviselőre jogosult:	Horváth-Kömpf Kornélia ügyvezető (önálló) Kömpf Róbertné ügyvezető (önálló) Kömpf Róbert ügyvezető (önálló)

2. A Gazdasági Bizottság a 226/2023. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott pályázati feltételek, pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Gazdasági Bizottság döntése alapján a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú, 11.250 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, felépítmény nélküli terület 15 éves bérleti jogát a 226/2023. (XI. 30.) számú határozatában meghatározott pályázati feltételekkel, a kifüggesztett pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel a KRONELL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: KRONELL Kft., képviselőre jogosultak: Horváth-Kömpf Kornélia, Kömpf Róbertné és Kömpf Róbert ügyvezetők, székhelye 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100., cégjegyzék száma: 14-09-309526) nyerte el
 - a vállalkozás tevékenységével összefüggő tárolási tevékenység végzésére,
 - havi 168.750 Ft+ÁFA alap bérleti díjon,
 - 2024. március 1. napjától,
 - 428.626 Ft összegű óvadék letétbe helyezése mellett azzal, hogy
 - a bérleti jogviszony a bérlő igénye esetén a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével legfeljebb öt éves időtartamra meghosszabbítható.
4. A Gazdasági Bizottsága felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. február 2.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. január 19.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2024. január 16-án.

Tárgy: a Nagyatádi Déli Iparterületen fekvő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú, 11.250 m² nagyságú, felépítmény nélküli ingatlan bérleti jogának elnyerésére vonatkozó pályázati versenytárgyalás.

Jelen vannak:

- A KRONELL Kft. képviseletében Kömpf Róbert ügyvezető, mint pályázó.
- A Gazdasági Bizottság képviseletében Kárpáti László a bizottság elnöke, tárgyalásvezető.
- A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről Simon Katalin főtanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati eljárás lefolytatásáról döntött a Nagyatádi Déli Iparterületen fekvő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú, 11.250 m² nagyságú, felépítmény nélküli ingatlan 15 éves bérleti jogának elnyerésére.
- A pályázatok benyújtási határideje 2024. január 11-én, csütörtökön 16:00 órában, a versenytárgyalás időpontja 2024. január 16-án, kedden 10:00 órában került meghatározásra.
- A Képviselő-testület a felhívásban megjelölt alap bérleti díjra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Gazdasági Bizottság képviselőjét, és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét bízta meg.
- Az alap bérleti díj havi 168.750 Ft+ÁFA.

A pályázati felhívásban megadott határidőben egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: KRONELL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: KRONELL Kft.
- Képviseletre jogosult: Horvát-Kömpf Kornélia ügyvezető (önálló)
Kömpf Róbertné ügyvezető (önálló)
Kömpf Róbert ügyvezető (önálló)
- Cégjegyzék száma: 14-09-309526
- Székhelye: 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.
- Adószáma: 14883066-2-14

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 12. b.) pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a bérelni kívánt ingatlan megtekintése után, annak műszaki, természetbeni állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a terület a jelenlegi állapotban kerül bérbeadásra.
- Jelenlegi 0220/86 hrsz.-ú telephelyükön raktározási tevékenységet végeznek, mely tevékenységhez kívánják bérbe venni a területet.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a területen termelő tevékenységgel összefüggő tevékenység végezhető, amely megfelel a terület helyi építési szabályzatában kiszabályozott Gip-E (egyéb ipari terület) előírásnak.
- Tudomásul veszi és elfogadja, amennyiben tevékenysége engedély köteles, annak beszerzése és költségeinek viselése a bérlő feladata.
- Nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól, illetve bármely intézményétől bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, közüzemi vagy használati díj tartozása.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a területen található porta épület nem képezi a bérlet tárgyát.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a terület karbantartása, rendbetétele a bérlő feladata.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a területen lévő fák csak a tulajdonos engedélyével vághatóak, ki az nem képezi a bérlet tárgyát.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a területen bármilyen épület, építmény elhelyezése kizárólag a tulajdonos engedélyével lehet, amelyet a bérleti jogviszony lejártát követően – külön megállapodás hiányban – kötelessége lebontania saját költségen.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlemény közmű nélküli, amennyiben tevékenységéhez közmű ellátásra van szükséges azt saját költségén szükséges bevezetnie.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a alapján cégük átlátható szervezetnek minősül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget kell tennie.
- A területet 2024. március 1. napjától szeretnék bérbe venni.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.


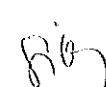
Pályázathoz csatoltásra került a 25.000 Ft összegű pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás, a cégkivonat és az aláírási címpéldány másolata, valamint hozzájárult pályázat körében személyes és vállalkozási adatainak kezeléséhez.

Kárpáti László a bizottság elnöke a beadott pályázat áttanulmányozását követően megállapítja, hogy a pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések feltevésére, illetve esetleges észrevételei elmondására.

A pályázó nem kíván kérdést, észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a pályázó kijelenti, hogy a pályázati ajánlatát továbbra is fenntartja, és a területet alap bérleti díjon bérbe kívánja venni.

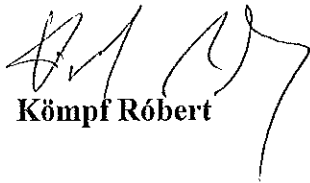
Kárpáti László a bizottság elnöke kihirdeti a pályázati versenytárgyalás eredményét:

A Nagyatádi Déli Iparterületen fekvő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú, 11.250 m² nagyságú, felépítmény nélküli ingatlan 15 éves bérleti jogát (amely pályázati eljárás nélkül legfeljebb öt éves időtartamra meghosszabbítható) a pályázati kiírásban megállapított havi 168.750 Ft+ÁFA alap bérleti díjon a KRONELL Építőipari Kft. (rövidített elnevezés: KRONELL Kft., képviseletre jogosult: Horváth-Kömpf Kornélia, Kömpf Róbertné és Kömpf Róbert ügyvezetők, székhelye 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100., cégjegyzék száma: 14-09-309526) nyerte el.

Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázót, hogy a döntést a Gazdasági Bizottság a 2024. január 23-i soron következő ülésén hozza meg, amelyről értesítjük.

Megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.



Kömpf Róbert



Kárpáti László



Simon Katalin