

Ügyiratszám: JE/1-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS – KIEGÉSZÍTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25-i ülésére

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00007 azonosító számú „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” című projekt keretében elkészült a volt laktanya területének részleges ivóvíz- és szennyvíz-hálózat kiépítése, bővítése. A beruházás keretében a szennyvíz-hálózat leágazó vezetéke közterületen épült ki, azonban az ivóvíz-hálózat leágazó vezetéke attól eltérően telekhatáron belül került kialakításra.

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör) 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint nem kell utólagos csatlakozási díjat fizetni, ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a leágazó csatlakozó vezeték végpontja az ingatlan telekhatárán belül található.

A fentiek miatt a déli iparterületen az új ivóvíz-hálózatra történő utólagos rácsatlakozási díj csak akkor alkalmazható, ha az Ör. 3. § (2) bekezdés c) pontja a déli iparterületen lévő rácsatlakozásokra nem terjed ki.

Elkészítettük a módosítási javaslatot egységes szerkezetben, amelyet jelen előterjesztéshez csatoltuk. A rendelet mellékletei a kiküldött rendelet-módosításhoz képest nem változnak, azzal együtt javasolom elfogadni a rendeletet-tervezetet.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2024. január 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (... ...) önkormányzati rendelete

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet személyi hatálya, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira, tényleges használóira terjed ki.”

(2) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött, Nagyatád Város Önkormányzata által önállóan, illetve a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulást alkotó 9 önkormányzat együttműködésével megvalósított, alábbi víziközműre történő utólagos csatlakozásra.

- a) A Nagyatád - Kivadár városrészben 2015-ben megvalósított, és üzembe helyezett szennyvízcsatorna hálózatra.
- b) A TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00007 azonosító számú A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon című projekt keretében megvalósult ivóvíz- és szennyvízcsatorna-hálózatra a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően.
- c) Nagyatád város bel- és külterületén az a) és b) pontokban meghatározott városrészen kívül megépült szennyvízcsatorna hálózatra.”

2. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közmű csatlakozási hozzájárulás:** az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- b) **érdekelt:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 6. pontjában meghatározott személy.
- c) **érdekeltségi egység:** a külön jogszabály szerinti egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység, amely egyben önálló szennyvíz elvezetési hely.
- d) **ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 11. §-ban meghatározott földrészlet, valamint a 12. §-ban meghatározott egyéb önálló ingatlan.
- e) **ivóvíz bekötővezeték:** a Vksztv. 2. § 11. pontjában meghatározott dolog.
- f) **ivóvíz törzshálózat:** a Vksztv. 2. § 12. pontjában meghatározott dolog.
- g) **önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeletetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belül közlekedőből nyíló önálló bejárata van.
- h) **szennyvíz bekötővezeték:** a Vksztv. 2. § 18. pontjában meghatározott dolog.
- i) **szennyvíz törzshálózat:** a Vksztv. 2. § 19. pontjában meghatározott dolog.
- j) **utólagos csatlakozó:** aki a víziközmű megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- k) **víziközmű:** a Vksztv. 2. § 20. pontjában meghatározott dolog.
- l) **víziközmű-hálózat:** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában meghatározott dolog.
- m) **víziközmű-társulat:** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezetében foglaltaknak megfelelő társulat.”

3. §

(1) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni:)

„c) az 1. § (3) bekezdés a) és c) pontjai hatálya alá tartozó érdekeltségi egységek esetében, ha a leágazó csatlakozó vezeték végpontja az ingatlan telekhatárán belül található.”

(2) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Nem lehet a víziközmű hálózatra csatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó e rendelet 2/a. melléklete vagy 2/b. melléklete szerinti igazolás kiadásra nem kerül.

(6) A víziközműre történő utólagos csatlakozásért fizetett hozzájárulás kizárólag a víziközmű-hálózat fejlesztésére fordítható.”

4. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén az alábbiak szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulást kell megfizetni:

- a) az 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában: 214.000 Ft
- b) az 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti ivóvízvezeték-hálózat vonatkozásában: 315.000 Ft
- c) az 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti szennyvízcsatorna-hálózat vonatkozásában 315.000 Ft
- d) az 1. § (3) bekezdés c) pontja szerinti szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában: 118.110 Ft.”

5. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben a polgármester határozatban dönt.

(2) Az érdekelt a hozzájárulás összegét egyösszegben a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

(3) Természetes személy írásbeli kérelme alapján a polgármester legfeljebb 24 havi részletfizetést engedélyez az alábbiak szerint.

- a) 2 éven belül félévente, négy egyenlő részletben történő megfizetése, ahol az első részlet a végleges döntést követő 30 napon belül esedékes,
- b) 24 havi részletfizetés, ahol az első részlet a végleges döntést követő 30 napon belül esedékes.

(4) Az utólagos csatlakozásra vonatkozó igényt természetes személynek az 1/a. melléklet, gazdálkodó szervezetnek az 1/b. melléklet szerinti kérelmen, az érdekelt által kitöltve és aláírva kell benyújtania a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájára.

(5) Természetes személy az utólagos csatlakozási díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése esetén, annak módja a rendelet 3/a. mellékletébe, 3/b. mellékletébe vagy 3/c. mellékletébe foglalt megállapodásokban kerül rögzítésre.

(6) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kérelmező köteles vállalni, hogy nem fizetés esetén az önkormányzatnál fennálló bármely juttatásából levonható legyen.

(7) Részletfizetés esetén az érdekelt akkor válik jogosulttá a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra, ha megfizette az utólagos csatlakozási hozzájárulás 25% -át.

(8) Amennyiben a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlója kötelezi az ingatlan tulajdonosát az ingatlan bekötésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő csatlakozásra azzal, hogy az utólagos csatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettsége az előzőekben rögzített feltételekkel fennáll.”

6. §

(1) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3/a. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

(2) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3/b. melléklete helyébe az 6. melléklet lép.

(3) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet az 7. melléklet szerinti 3/c. melléklettel egészül ki.

(4) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet a 1. melléklet szerinti 1/a. melléklettel egészül ki.

(5) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 1/b. melléklettel egészül ki.

(6) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 2/a. melléklettel egészül ki.

(7) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 2/b. melléklettel egészül ki.

7. §

Hatályát veszti a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklete,
- b) 2. melléklete.

8. §

Ez a rendelet 2024. január 30-án lép hatályba.

9. §

E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Nagyatád, 2024. január 25.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kérelem
víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozáshoz
természetes személyek részére

Alulírott

Név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Tel.:.....

mint a(z) **7500** (irányítószám) **Nagyatád** (település),
(közterület) (házszám) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa/kezelője/bérlője
kérem, hogy a településen kiépült (a megfelelő részt x-el jelölje)

- vezetékes ivóvíz-hálózatra történő csatlakozást engedélyezni szíveskedjen
- vezetékes szennyvíz-hálózatra történő csatlakozást engedélyezni szíveskedjen.

a) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegének megfizetését (a megfelelő részt x-el jelölje)

- egyösszegű befizetéssel, a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül,
- 2 éven belül, félévente, négy egyenlő részletben történő megfizetéssel,
- 24 hónapos, havi részletfizetéssel
vállalom.

b) A 3. § (2) bekezdés a), b), c), pontja alapján nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni.
(a megfelelő részt x-el jelölje)

- a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
- b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést hitelt érdemlően igazolni tudják,
- c) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a leágazó csatlakozó vezeték végpontja az ingatlan telekhatárán belül található.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelenem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy személyes adataimat a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal a víziközmű-hálózatra történő csatlakozással kapcsolatos eljárás során kezelje.

Nagyatád,év hó..... nap

.....
aláírás

Kérem melléleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra (a megfelelőt x-el jelölje):

- Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan egyedüli tulajdonosa, úgy a tulajdonosok közötti megállapodás egy példányát is csatolni szükséges.
- Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó/bérlő között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

Kérelem
víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozáshoz
gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott

Név:

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:.....

Tel.:.....

mint a(z) **7500** (irányítószám) **Nagyatád** (település),
(közterület) (házszám) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa/kezelője/bérlője
kérem, hogy a településen kiépült (a megfelelő részt x-el jelölje)

- vezetékes ivóvíz-hálózatra történő csatlakozást engedélyezni szíveskedjen
- vezetékes szennyvíz-hálózatra történő csatlakozást engedélyezni szíveskedjen.

a) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás egyösszegű megfizetését a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül vállalom.

b) A 3. § (2) bekezdés a), b), c), pontja alapján nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni.
(a megfelelő részt x-el jelölje)

- a) meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója esetén,
- b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést hitelt érdemlően igazolni tudják,
- c) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a leágazó csatlakozó vezeték végpontja az ingatlan telekhatárán belül található.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelenem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Nagyatád, év..... hó nap

.....
aláírás

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra (a megfelelőt x-el jelölje):

- Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan egyedüli tulajdonosa, úgy a tulajdonosok közötti megállapodás egy példányát is csatolni szükséges.
- Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó/bérlő között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

Igazolás
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás rákötés
engedélyezéséhez szükséges összegének megfizetéséről
természetes személyek részére

Igazolom, hogy

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

szám alatti lakos

a 7500 Nagyatád, (közterület) (házsám)
helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló (a megfelelő részt x-el jelölje)

ivóvíz-ellátási beruházáshoz

szennyvíz-elvezetési beruházáshoz

szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt történő utólagos csatlakozás feltételeként

(a megfelelő részt x-el jelölje)

A 3. § (2) bekezdés a)/ b)/ c) (a megfelelő pont aláhúzendó) pontja alapján nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni.

Nagyatád Város Polgármesterének számú jogerős határozatában előírt.....Ft, azaz forint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást **egyösszegben** megfizette.

Nagyatád Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási hozzájárulás **4 félévente** egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy az első részlet megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Nagyatád Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási hozzájárulás **24 havi** részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy Ft megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Kelt.: Nagyatád,év.....hó.....nap

.....
aláírás

Igazolás
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás rákötés
engedélyezéséhez szükséges összegének megfizetéséről
gazdálkodó szervezetek részére

Igazolom, hogy

Név:

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:.....

a 7500 Nagyatád, (közterület) (házszám)
helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló (a megfelelő részt x-el jelölje)

ivóvíz-ellátási beruházáshoz

szennyvíz-elvezetési beruházáshoz

szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt történő utólagos csatlakozás feltételeként

(a megfelelő részt x-el jelölje)

A 3. § (2) bekezdés a)/ b)/ c) (a megfelelő pont aláhúzendó) pontja alapján nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni.

Nagyatád Város Polgármesterének számú jogerős határozatában előírt Ft, azaz forint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást **egyösszegben** megfizette.

Kelt.: Nagyatád, év..... hó..... nap

.....
aláírás

”

MEGÁLLAPODÁS
Természetes személyek részére

1. Szerződő felek:

1.1. amely létrejött egyrésztől Nagyatád Város Önkormányzata (székhelye:, képviselőjében: polgármester, adószáma:), továbbiakban: önkormányzat

1.2. másrésztől név:, születési név:, születési hely, idő:, lakcím:, továbbiakban kérelmező(k) között Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelete 5. § (5) bekezdése alapján, az alábbi feltételekkel:

2. Az önkormányzat kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít a kérelmező(k) tulajdonában (használatában) lévő 7500 Nagyatád,(közterület).....(házsám), helyrajzi számú ingatlan víziközmű-hálózatra történő csatlakozásához szükséges utólagos csatlakozási hozzájárulás összegének megfizetésére.

3. A kérelmező(k) a 2. pont szerinti közmű csatlakozási díjat az alábbiak szerint köteles(ek) megfizetni:

3.1. az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely Ft a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Ft-ot egy összegben, fizet(nek) be a Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára,

3.2. a fennmaradó Ft-ot 3 részletben, félévente Ft-os részletekben fizeti meg, az alábbiak szerint:

3.2.1. év hónap 15-ig

3.2.2. év hónap 15-ig

3.2.3. év hónap 15-ig.

4. Amennyiben a kérelmező(k) a 3. pont szerinti határidőben a fizetési kötelezettség(ük)nek nem tesz(nek) eleget írásbeli felszólítást követően sem, úgy ezen összeg az önkormányzattól kapott bármely juttatásukból levonható. Amennyiben ez nem lehetséges úgy a 3. pont szerinti kedvezményt elveszíti(k), és a hátralékos összeg egyösszegben válik esedékessé. Ez esetben a 3. pont 3.2 alpontja szerinti összegre a jelen megállapodás keltétől számított, a Ptk. 6:48. § szerinti kamatot is meg kell fizetni(ük).

5. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében írták alá.

Nagyatád, 20.... hó napján.	
	Önkormányzat képviselőjében:
..... kérelmező(k) polgármester
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Név:	Név:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
Aláírás:.....	Aláírás:.....

”

MEGÁLLAPODÁS
Természetes személyek részére

1. Szerződő felek:

1.1. amely létrejött egyrészről Nagyatád Város Önkormányzata (székhelye:, képviselőjében: polgármester, adószáma:), továbbiakban: önkormányzat,

1.2. másrészről név:, születési név:, születési hely, idő:, lakcím:, továbbiakban kérelmező(k) között Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5. § (5) bekezdése alapján, az alábbi feltételekkel:

2. Az önkormányzat kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít a kérelmező(k) tulajdonában (használatában) lévő 7500 Nagyatád, (közterület) (házszám) helyrajzi számú ingatlan szennyvízcsatorna-hálózatra történő csatlakozásához szükséges utólagos csatlakozási hozzájárulás összegének megfizetésére.

3. A kérelmező(k) a 2. pont szerinti közmű csatlakozási díjat az alábbiak szerint kötelesek megfizetni:

A Rendelet 1. § (3) bekezdés a) és a 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben:

3.1. az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely 214.000 Ft a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg 7.000 Ft-ot egy összegben, fizet(nek) be a Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára,

3.2. a fennmaradó 207.000 Ft-ot 23 havi részletben, havi 9.000 Ft befizetésével, minden hónap 15.-ig fizeti meg.

3.3. Rákötési engedély Ft utólagos érdekeltségi hozzájárulás megfizetése után adható ki.

A Rendelet 1. § (3) bekezdés c) és a 4. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben:

3.1. az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely 118.110 Ft a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg 3.110 Ft-ot egy összegben, fizet(nek) be a Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára,

3.2. a fennmaradó 115.000 Ft-ot 23 havi részletben, havi 5.000 Ft befizetésével, minden hónap 15.-ig fizeti meg.

3.3. Rákötési engedély Ft utólagos érdekeltségi hozzájárulás megfizetése után adható ki.

A Rendelet 1. § (3) bekezdés b) és a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti esetben:

3.1. az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely 315.000 Ft a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg 16.000 Ft-ot egy összegben, fizet(nek) be a Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára,

3.2. a fennmaradó 299.000 Ft-ot 23 havi részletben, havi 13.000 Ft befizetésével, minden hónap 15.-ig fizeti meg.

3.3. Rákötési engedély Ft utólagos érdekeltségi hozzájárulás megfizetése után adható ki.

4. Amennyiben a kérelmező(k) a 3. pont szerinti határidőben a fizetési kötelezettség(ük)nek nem tesz(nek) eleget írásbeli felszólítást követően sem, úgy ezen összeg az Önkormányzattól kapott bármely ellátásukból levonható. A mennyiben ez nem lehetséges úgy a 3. pont szerinti kedvezményt elveszíti(k), és a hátralékos összeg egyösszegben válik esedékessé. Ez esetben a 3. pont 3.2. alpontja szerinti összegre a jelen megállapodás keltétől számított, a Ptk. 6:48. § szerinti kamatot is meg kell fizetni(ük).

5. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében írták alá.

Nagyatád, 20.... hó napján.

Önkormányzat képviselőjében:

.....
kérelmező(k)

.....
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

”

MEGÁLLAPODÁS
Természetes személyek részére

1. Szerződő felek:

1.1. amely létrejött egyrészről Nagyatád Város Önkormányzata (székhelye:, képviselőjében: polgármester, adószáma:), továbbiakban: önkormányzat,

1.2. másrészről név:, születési név:, születési hely, idő:, lakcím:, továbbiakban kérelmező(k) között Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelete 5. § (5) bekezdése alapján, az alábbi feltételekkel:

2. Az önkormányzat kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít a kérelmező(k) tulajdonában (használatában) lévő 7500 Nagyatád,(közterület) (házszám)..... helyrajzi számú ingatlan ivóvíz-hálózatra történő csatlakozásához szükséges utólagos csatlakozási hozzájárulás összegének megfizetésére.

3. A kérelmező(k) az 2. pont szerinti közmű csatlakozási díjat az alábbiak szerint kötelesek megfizetni:

3.1. az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely 315.000 Ft a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg 16.000 Ft-ot egy összegben, fizet(nek) be a Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára,

3.2. a fennmaradó 299.000 Ft-ot 23 havi részletben, havi 13.000 Ft befizetésével, minden hónap 15.-ig fizeti meg.

3.3. Rákötési engedély Ft utólagos érdekeltségi hozzájárulás megfizetése után adható ki.

4. Amennyiben a kérelmező(k) a 3. pont szerinti határidőben a fizetési kötelezettség(ük)nek nem tesz(nek) eleget írásbeli felszólítást követően sem, úgy ezen összeg az Önkormányzattól kapott bármely ellátásukból levonható. A mennyiben ez nem lehetséges úgy a 3. pont szerinti kedvezményt elveszíti(k), és a hátralékos összeg egyösszegben válik esedékessé. Ez esetben a 3. pont 3.2. alpontja szerinti összegre a jelen megállapodás keltétől számított, a Ptk. 6:48. § szerinti kamatot is meg kell fizetni(ük).

5. Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében írták alá.

Nagyatád, 20.... hó napján.	
	Önkormányzat képviselőjében:
..... kérelmező(k) polgármester
Előttünk, mint tanúk előtt:	
Név:	Név:.....
Lakcím:.....	Lakcím:.....
Aláírás:.....	Aláírás:.....

”

Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló
12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A rendelet hatálya kiegészítésre került a Nagyatádi Déli Iparterületen megvalósult víziközmű-hálózat bővítéssel, amelynek következtében a rendelet több pontjának pontosítása, kiegészítése vált szükségessé.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az Ör. 1. § (1) és (3) bekezdéseinek módosítása, amelyben a rendelet személyi hatálya pontosításra, tárgyi hatálya kiegészítésre került.

2. §-hoz

Az Ör. 2. §-ban lévő értelmező rendelkezések került kiegészítésre az ivóvíz bekötővezeték és törzshálózat meghatározással.

3. §-hoz

Az Ör. 3. § (2), (5) és (6) bekezdéseinek módosítása, amelyekben egyrésztől pontosítottuk azok körét, akiknek nem kell utólagos csatlakozási díjat fizetniük, másrésztől a kiadandó igazolás hivatkozását módosítottuk, harmadrésztől a befolyó hozzájárulás felhasználási körét kibővítettük a szennyvízhálózatról a teljes víziközmű-hálózatra.

4. §-hoz

Az Ör. 4. § (1) bekezdése került kiegészítése az új utólagos csatlakozási díj mértékével.

5. §-hoz

Az Ör. 5. § (1), (2), (3) és (4) bekezdéseinek módosítása, valamint új bekezdéssel történő kiegészítése, amelyekben a döntés meghozatala, a benyújtandó kérelem köre, a hozzájárulás megfizetésének módja került pontosításra.

6. §-hoz

Az Ör. mellékleteinek módosítása, amelyben az 1. melléklet helyébe lép az 1/a. és 1/b. mellékletek, 2. melléklet helyébe lép a 2/a. és 2/b. mellékletek, a 3/a. és 3/b. melléklet kiegészül a 3/c melléklettel.

7. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket foglalja össze.

8. §-hoz

A rendelet hatálybalépést szabályozza.

9. §-hoz

A rendelet alkalmazását szabályozza.

Nagyatád, 2024. január 23.

dr. Kovács Ildikó
jegyző