

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-2/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 1-i soron kívüli ülésére

#### **„A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 161/2023. (VIII. 31.) számú határozatában egyetértett „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú projekt keretében megvalósuló Naplemente Idősek Otthona komplex energetikai korszerűsítésére irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratának tartalmával, valamint a közbeszerzési eljárás fajtájával és megindításával.

A Képviselő-testület jóváhagyását követően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik részének 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását kezdeményezte.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként a Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos u. 40. fsz. 1.) végzi.

„A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című projekt építési feladatainak ellátására vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény 2023. október 25-én került közzétételre.

A közbeszerzési eljárás tárgyalásos jellegére tekintettel az első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatok benyújtására nyitva álló ajánlattételi határidő 2023. november 8. napja 10:00 óra volt. Az ajánlattételi felhívásban előírt ajánlattételi határidőig az alábbi kettő szervezet nyújtotta be jelentkezését az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül a felhívásban meghatározott módon.

- 1.) Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor utca 11/A.)
- 2.) KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.)

A Közbeszerzési Bírálóbizottság a 2023. november 27. napján megtartott bizottsági ülés keretében megvizsgálta az eljárás során beérkezett ajánlatokat, amelynek eredményeként pótolható hiányosságokat és nem egyértelmű nyilatkozatokat észlelt, ezért a Bírálóbizottság felkérésére, az Ajánlatkérő képviseletében eljáró közbeszerzési tanácsadó a jogszabályi rendelkezés figyelembe vételével 2023. november 28. napján a Kbt. 71. § (1) bekezdés szerint felvilágosításkérést és hiánypótlási felhívást küldött ki az érintett Ajánlattevők számára az EKR-en keresztül.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt válaszadási határideje 2023. december 4. (hétfő) 12:00 óra volt, amelyre vonatkozóan Ajánlattevő kérte Ajánlatkérőtől a határidő meghosszabbítását. A kérelem alapján a hiánypótlási eljárás meghosszabbított határideje 2023. december 7. (csütörtök) 12:00 órában került meghatározásra, amelyre a hiánypótlás keretében kért információk beérkeztek.

A Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor utca 11/A.) a benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatát 2024. január 26. napján visszavonta.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság 2024. január 26-án tartott bizottsági ülésén megállapította, hogy a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján - a becsült értékre és a fedezetre tekintettel - a tárgyalás megtartása nem indokolt és a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást.

A fentiekén kívül megállapította, hogy a KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.) Ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást és felvilágosítás kérést követően hiánytalan, az Ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt.

#### **Az eljárásban benyújtott ajánlatok adatai**

<b>Ajánlattevő neve</b>	<b>KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.)</b>
Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	<b>206 981 149,- Ft</b>
Többszörös jótállási idő (a vállalt többszörös jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	<b>24</b>
Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-É (építési szakterület) többszörös szakmai tapasztalata	<b>70</b>
Az M/1.2. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-VZ (vízgazdálkodási építmények szakterület) szakember többszörös szakmai tapasztalata	<b>45</b>
Az M/1.3. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-ÉG (építménygépezeti szakterület) szakember többszörös szakmai tapasztalata	<b>63</b>

A Közbeszerzési Bírálóbizottság a beérkezett indoklások, felvilágosítások és hiánypótlások alapján az alábbiakat állapította meg:

A Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor utca 11/A.) a benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatát 2024. január 26. napján visszavonta, ezért az ajánlata az eljárásban a továbbiakban nem vehető figyelembe, értékelésére nem kerül sor.

A KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltaknak, a kizáró okok fent nem állását megfelelően igazolta. Az Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás megfelel az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet mértékének.

Az elbírálás részszempontjai	A részszempontok súlyszámai	KRONELL Építőipari Kft.	
		Értékelési pontszám (0-100)	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	70	100,00	7 000,00
Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	6	100,00	600,00
Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-É (építési szakterület) többlet szakmai tapasztalata	8	100,00	800,00
Az M/1.2. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-VZ (vízgazdálkodási építmények szakterület) szakember többlet szakmai tapasztalata	8	100,00	800,00
Az M/1.3. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-ÉG (építménygépezeti szakterület) szakember többlet szakmai tapasztalata	8	100,00	800,00
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:</b>		<b>10 000,00</b>	

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének 5.2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélykírással indult eljárások esetében a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 3.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához.

A Bírálóbizottság ezen feladatának eleget tett és egyhangú szavazással meghozott döntése szerint a közbeszerzési eljárás nyertesének a KRONELL Építőipari Kft.-t javasolja, mivel a Bírálóbizottság

megállapította, hogy az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes volt - mivel ajánlata megfelelt az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá nem áll kizáró okok hatálya alatt -, az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyult, továbbá ajánlata jelentette a legjobb ár-érték arányú (összpontszám 10 000,00) ajánlatot, illetve ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

Javaslom a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján az eljárást eredményesnek nyilvánítani, tekintettel arra, hogy az eljárásban érkezett legalább egy olyan ajánlat, amely érvényesnek tekinthető és az abban szereplő ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság javasolja az eljárásban második helyezettet ajánlatkérő ne hirdessen, tekintettel arra, hogy egyetlen érvényes ajánlat érkezett.

A Bírálóbizottság javasolja Döntéshozónak az eljárás fentiekben rögzített eredményének elfogadását, valamint a Kbt. szerinti határidőkben történő kihirdetését, továbbá a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerint a nyertes Ajánlattevővel - KRONELL Építőipari Kft - a szerződés megkötését.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 212-es irodájában.

Az Idősek Otthona épületének felújítására, energetikai korszerűsítésére vonatkozóan az építési, kivitelezési munkálatok bruttó összköltsége 262 866 059,- Ft, amelyből a pályázat által rendelkezésünkre bocsátott támogatás összege bruttó 177 321 735,- Ft, a további bruttó 85 544 324,- Ft összeget az Önkormányzat saját forrás felhasználásával a 2024. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében lefolytatott építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárást és hirdesse ki nyertesnek a KRONELL Építőipari Kft.-t.

### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a Naplemente Idősek Otthona épületének kivitelezésére, energetikai fejlesztésére irányuló „Nagyatádi Idősek Otthona energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a KRONELL Építőipari Kft.-t (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) hirdeti ki az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás végleges ajánlattételi határidejének lejártáig (2023. november 8. napja 10:00 óráig) kettő Ajánlattevő tett ajánlatot:

- 1.) Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor utca 11/A.)
- 2.) KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.)

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően mind a KRONELL Építőipari Kft.-t, mind a Novics és Társa Közműépítő Kft.-t a Kbt. 71. § (1) bekezdésében meghatározott hiánypótlási és

felvilágosítás kéri lehetőségre tekintettel hiánypótlásra szólította fel, amelynek mindkét Ajánlattevő eleget tett.

A Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor utca 11/A.) a benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatát 2024. január 26. napján visszavonta, ezért az ajánlata az eljárásban a továbbiakban nem vehető figyelembe, értékelésére nem kerül sor.

Az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő értékelési részszerzőpontként a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pont alapján a „legjobb ár-érték arány” szempontot alkalmazta a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) meghatározottak figyelembe vételével.

<b>Az elbírálás részszerzőpontjai</b>	<b>Arányosítás módszere</b>	<b>Súlyszámok</b>
Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	fordított arányosítás	70
Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	egyenes arányosítás	6
Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-É (építési szakterület) többlet szakmai tapasztalata	egyenes arányosítás	8
Az M/1.2. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-VZ (vízgazdálkodási építmények szakterület) szakember többlet szakmai tapasztalata	egyenes arányosítás	8
Az M/1.3. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-ÉG (építménygépezési szakterület) szakember többlet szakmai tapasztalata	egyenes arányosítás	8

Az Ajánlattevő összpontszáma:

1. KRONELL Építőipari Kft.

10 000,00 pont

A KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) ajánlata a Kbt. szerinti eljárásrendben előírtak alapján érvényes, mivel megfelelt az előírt formai, alkalmassági és egyéb – az eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban lévő – feltételeknek. Részükről kizáró okok nem merültek fel. Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

2. A Képviselő-testület „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú pályázat keretében a Naplemente Idősek Otthona épületének kivitelezéséhez kapcsolódó projektelemekre vonatkozó, többletként felmerülő, a megvalósításhoz szükséges bruttó 85 544 324,- Ft összeget saját forrásként, önerőként a költségvetésében biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KRONELL Építőipari Kft.-vel (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú kódszámú pályázat megvalósítása érdekében az Idősek Otthona energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződések megkötésére 2024. február 12.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2024. január 31.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**