

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. január 25-én**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba alpolgármester, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória képviselők

Távol van: Bogdán Zoltán

A hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szűts Katalin pénzügyi irodavezető, Svégel Gábor műszaki és vagyongazdálkodási irodavezető

Meghívottak: Ivókné Pintér Melinda igazgató, Dr. Horváth Szilárd igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, az intézményvezetőket, a nagyatádiakat, a VTV nézőit.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Boros Bálint és dr. Ludas László képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

1/2024. (I. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. január 25-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Boros Bálint és dr. Ludas László képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja meg.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

2/2024. (I. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Beszámoló a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 2.) Beszámoló a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról
Előadó: Ormai István polgármester
- 3.) Beszámoló a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) Javaslat Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervére
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződés megkötéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 6.) Előterjesztés az óvodai felvételi körzethatárok meghatározásáról és a 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 7.) Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzetek kijelölésének véleményezéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) Előterjesztés a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 9.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 10.) Előterjesztés a Nagyatád 3. számú fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

- 11.) Előterjesztés a Nagyatád 4. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő feladatellátására vonatkozó szerződések módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 12.) Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 3. számú módosítási eljárásának megindítására
Előadó: Ormai István polgármester
- 13.) Előterjesztés a Nagyatád, Jókai utca 9/B. fszt. 1. szám alatti lakás piaci értékesítéséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 14.) Előterjesztés a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Skoda Yeti gépjármű vevőjének kijelöléséről
Előadó: Ormai István polgármester
- 15.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Kárpáti László bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 16.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 17/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester
- 17/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 18.) Interpellációk, kérdések
- 19.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Beszámoló a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés:

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

Az önkormányzati törvény szerint a jegyzőnek minden évben be kell számolnia a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről, ezt olvashatja a Képviselő-testület az előterjesztésben. A beszámolóban a hivatal valamennyi irodája részletesen beszámol arról a tevékenységről, amit a tavalyi évben végzett. Ez egy évek alatt kialakított rendszer alapján történt, amit az éppen aktuális feladatokkal mindig megújítanak. Látható, hogy a hivatal tevékenysége nagyon széleskörű, nagyon sokrétű, benne foglaltatik a jegyző hatáskörébe tartozó feladatok, de

amellett az önkormányzat hatáskörébe tartozó valamennyi döntés előkészítése, végrehajtása, adminisztrációs feladatok ellátása.

Minden évben vannak jellemzően kiemelt feladatok, ami az adott évre kiemelkedően fontos. Minden évben nagyon fontos feladat az Európai Unió pályázatok végrehajtása, a projektek gondozása, a megvalósítás előkészítése, az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása.

A tavalyi évben továbbra is feladat volt a Polgármesteri Hivatal számára az energia csökkentés érdekében hozott intézkedések fenntartása, monitoringozása, a lejáró energiaszerződések helyett, mellett új szerződések megkötése. Az előkészítő feladat, nagy szakértelmet igényelt, meg kellett ismerni a döntéshez szükséges szempontokat, ezeket értékelni, mérlegelni kellett, hogy a legelőnyösebb szerződéseket lehessen megkötöni.

A Polgármesteri Hivatalban 44 munkatárs dolgozik, a hivatal fluktuációs szintje rendkívül alacsony, a tavalyi évben egy munkatárs távozott a hivatalból. A munkatársak jelentős része már nagyon régóta dolgozik itt, és szakmailag jól felkészült, a munkavégzésében elkötelezett, a hivatal céljait ismeri, és annak érdekében dolgozik.

Mindezek alapján az elmúlt évben a hivatalban, az ügyfelekkel, a partnerszervezetekkel, a képviselő-testülettel, a bizottságokkal, a társulás tagjaival a kapcsolattartás, a szakmai munka összehangolt volt, és a szabályoknak megfelelő.

A hivatal munkatársainak szakmai felkészültsége, a munkához való hozzáállása továbbra is biztosítéka annak, hogy a hivatal munkavégzése jó színvonalon működik.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan:

Pallai Lászlóné képviselő:

Az anyagot mindannyian olvasták és jegyző asszony kiegészítésében is elhangzott, hogy milyen sok feladatot lát el az önkormányzat.

Az elmúlt időszakban a saját tapasztalatairól szeretne csak néhány szót. Köszönet a kollégáknak, a munkatársaknak, hiszen bármilyen kéréssel fordultak hozzájuk, ha nehézkesen is, és vannak olyan dolgok, amik nem valósíthatók meg, de mindig pozitívan álltak a megkeresésükhöz.

A városfejlesztési feladatokkal kapcsolatosan a pályázati dolgokat emeli ki. Nagyon sok pályázatot nyert az önkormányzat és azoknak a megvalósítása az ő olvasatában vagy látószögéből úgy tűnik, mintha a megvalósulás mindig hosszabb időt venne igénybe.

Itt kiemeli még az idők otthona és a szociális központ felújítását. Már második éve üres ez a két objektum, mozgást még nem lát ott, de már a megvalósítási stádiumban, tehát ez is késlelteti a város fejlesztését, hogy ilyen hosszan elnyúljanak ezeknek a projekteknek a megvalósulása.

Nyilván a bürokrácia nagyon érdekes történet, de ő ezt így látja az ő szemszögéből.

Mindezekon kívül a köszönetét fejezi ki azért, hogy olyan sok pályázat megvalósult és olyan dolgokat értek el a városban, ami önerőből soha nem sikerült volna, és, hogy az önkormányzat irodájában nagyon értékes és jelentős feladatot látnak el.

Ormai István polgármester:

Nagyon fontos, hogy a jegyző asszony a polgármesteri hivatal munkájáról beszélt, felvillantott néhány megközelítést vagy néhány olyan szakmai területet, amivel a hivatal foglalkozik.

Minden szakterületen, minden szervezeti egységben és minden ügyben ugyanazt az álláspontot, ugyanazt a szemléletmódot követik a Városházán. Mi a legjobb a nagyatádiak számára, mi a legjobb megoldás a városnak, az itt élő embereknek, a nagyatádi ügyfeleknek. Hogyan lehet a legjobb megoldást megtalálni, megvalósítani, hogyan lehet még több, még teljesebb közszolgáltatást biztosítani, hogyan lehet az ügyeket konstruktívan, jó megoldásokat keresve, pozitív hozzáállással intézni, és hogyan lehet minél eredményesebben és hatékonyabban fejleszteni Nagyatádot. E szemléletmód és alapállás érvényesül a polgármesteri hivatalban,

amit városházaként említ, mert valóban ez a városnak a háza, a nagyatádiaké, hiszen az ő ügyeiket, dolgaikat intézik ebben a házban.

A munkatársainak, a vezetőtársainak, a jegyző asszonynak megköszöni az eredményes munkáját a tavalyi évben, a tudásukkal, a tapasztalataikkal és az elkötelezettségükkel eredményesen tevékenykedtek a tavalyi esztendőben, és jó szívvel ajánlja elfogadásra a beszámolót a képviselő-testületnek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú - 10 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

3/2024. (I. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (I. 25.) számú határozata a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

- 2.) Beszámoló a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A közigazgatásilag nagyatádi járásként lehatárolt területen lévő önkormányzatok együttműködése, közös feladatellátása, amiről a 2.) számú napirendben tárgyalnak.

Az önkormányzati társulásnak megvan a szervezeti kerete, formája, változó tartalommal és feladattal végzik a közös munkát.

A tavalyi év végén a háziorvosi ügyeleti ellátás kikerült a feladatai közül, hiszen állami feladat lett, állami fenntartásban működik tovább az orvosi ügyelet, de jó néhány más területen együttműködnek, amelyek közül meghatározó a szociális ellátás szakterülete. Mind a 18 település részt vesz benne, a Társulás tartja fent a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központot, amely nagyon nagy közös feladat, amelyet eredményesen végeznek. A települések együttműködésének alkalmi vagy hosszabb távú megvalósítása minden település érdekét szolgálja, az együttműködés eredményes, és a közös munkát a jövőben is folytatandónak tartják.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú - 10 igen - szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

4/2024. (I. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

- 3.) Beszámoló a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Egy kisebb létszámú önkormányzati társulás is van, nem mind a 18 érintett település részese az együttműködésnek, egy kisebb kör vesz rész a szennyvíz-beruházási, szennyvízfejlesztési programban.

2015-ben zárult le egy 5 milliárd forint értékű szennyvízhálózat fejlesztés és a nagyatádi szennyvíztisztító korszerűsítése, felújítása, bővítése.

Ez egy nagyon nagy léptékű beruházás volt, ilyen értékű nem is volt az elmúlt 30 évben a környéken, 5 milliárd forint értékben.

Most a társulás a közös munka fenntartását végzi, figyeli, felügyeli a szennyvízhálózati rendszer működését, és együttműködik azokban a dolgokban, amelyek a napi gyakorlat során szükségesek. A közös munkájuk eredményes.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás működéséről, a társulásban ellátott feladatokról szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

5/2024. (I. 25.) számú határozat:

A Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás 2023. évi működéséről, a társulásban ellátott feladatokról szóló beszámolót elfogadja.

- 4.) Javaslat Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervére
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervére irányuló javaslatot.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

6/2024. (I. 25.) számú határozat:

**Nagyatád Város Önkormányzatának 6/2024. (I. 25.) határozata
a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének elfogadásáról**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi munkatervét jelen határozat mellékleteként elfogadja.

Határidő: 2024. február 1.

Felelős: Ormai István polgármester

- 5.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződés megkötéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata és Nagyatád Város Horvát Önkormányzata a két társszerv, akikkel közösen dolgoznak és látnak el bizonyos feladatokat, a nemzetiségi önkormányzatok tevékenységét segítő.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződés megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

7/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése szerinti, az 1. mellékletben lévő közigazgatási szerződést Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatával megkötöti.
2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése szerinti, a 2. mellékletben lévő közigazgatási szerződést Nagyatád Város Horvát Önkormányzatával megkötöti.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 6.) Előterjesztés az óvodai felvételi körzethatárok meghatározásáról és a 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az óvodai ellátást változatlan formában viszik tovább és működtetik. Az előterjesztésben van egy táblázat, ami azt mutatja meg, hogy a szorgalmi év kezdetekor hány gyerek van az óvodába beírva, és a végén, amikor zárul a szorgalmi év, tehát ősztől tavaszig, ahogyan az iskolákban is, hogy mennyien vannak, hiszen folyamatos a gyerekek beírása.

Jók ezek a számok, különösen az, hogy a 300 fölötti gyermeklétszámot folyamatosan, minden évben tudják tartani, mert annyian járnak óvodába, annyi gyereket íratnak be, ami azt jelenti, hogy a korosztály jelenléte stabil Nagyatádon.

Nincs változás a körzethatárokból, sem az óvodák struktúrájában, működésében sem.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az óvodai felvételi körzethatárok meghatározásáról és a 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

8/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024/2025. nevelési évben a Nagyatádi Óvodákban 13 csoport indítását engedélyezi az alábbiak szerint:

Csillagszem Óvoda (Aradi u. 1.)	4 csoport
Gyöngyvirág Óvoda (Árpád u. 16.)	3 csoport
Hétpettyes óvoda (Honvéd u. 76.)	1 csoport
Napsugár Óvoda (Alkotmány u. 15.)	2 csoport

Nyitnikék Óvoda (Rozsnyói u. 2/A)
Százszorszép Óvoda (Rákóczi u. 41.)

2 csoport
1 csoport

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Ormai István polgármester

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján engedélyezi, hogy a fenntartásában működő Nagyatádi Óvodákban az óvodai csoportokra megállapított maximális létszám a 2024/2025. nevelési év indításánál legfeljebb 20%-al átléphető, továbbá függetlenül az indított csoportok számától akkor is, ha a nevelési év során az új gyermek átvétele, felvétele miatt indokolt.

Határidő: 2024/2025. nevelési év

Felelős: Ormai István polgármester

3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák telephelyenként meghatározott felvételi körzeteit az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

Határidő: 2024/2025. nevelési év

Felelős: Ormai István polgármester

- 7.) Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzetek kijelölésének véleményezéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az óvodák esetében el tudják dönteni, hogyan legyenek a felvételi körzetek, de az általános iskolák esetében véleményezni kell a tankerület által meghatározott beiratkozási rendszert.

A különböző fejlemények, tényszerű körülményváltozások mindig hoznak változást, most két dologról van szó, amiről érdemes beszélni.

Látszólag stabilizálódik azon települések köre, ahonnan Nagyatádra járnak a gyerekek iskolába, vagy egészben, vagy pedig a felső tagozatba.

A határozati javaslatban felsorolják a településeket, ahonnét szervezetszerűen járnak Nagyatádra iskolába a gyerekek, merthogy ott nincs iskola vagy nincs az az évfolyam, amire ők Nagyatádra bejárnak.

Tarany, Bakháza, Háromfa, Kisbajom, Szabás, a felsorolásból viszont hiányzik Ötvöskónyi, de kéri, hogy úgy fogadják el a határozati javaslatot, hogy Ötvöskónyival kiegészítve, tehát az előterjesztő Ötvöskónyi községet is beírtnak tekinti.

A határozat arról szól, hogy e településektől, ahonnét szervezetszerűen járnak be a gyerekek Nagyatádra iskolába, mert ott nincs iskola, a gyermekétkeztetésre fordított saját forrás megtérítését kérik.

Azt jelenti ez, hogy minden évben többet kell költeni a gyermekétkeztetésre, mint amennyi állami támogatást kapnak, és amennyi térítési díjat beszed az önkormányzat, és azt a különbözetet Nagyatád önkormányzatának kell finanszíroznia.

Igazságtalannak tartja, hogy a környékről bejáró gyerekek után is Nagyatád költségvetéséből kell finanszírozni ezt a különbözetet, ami nagyságrendjében mintegy 10 millió forint egy évben, amit a bejáró gyerekek után hozzá kell tenni.

Az előző években is pontos, jól áttekinthető kimutatás alapján a településektől hozzájárulást kértek, és Háromfa, Kisbajom és Szabás községek hozzájárultak, kifizették az onnét bejáró gyerekek után a gyermekétkeztetés többletköltségét, megtérítették az önkormányzatnak. Ötvöskónyi és Tarany község nem tette meg.

Nem csak néhány gyerekről van szó, hanem van olyan település is, például Ötvöskónyi, ahonnan közel százan járnak Nagyatádra iskolába, úgyhogy most is el fogják kérni a hozzájárulást.

A jogszabály szerint Nagyatád kérheti, de ők nem kötelesek adni, ami egy nesze semmi, fogd meg jól szabályozás. Idén is kérni fogják, mint minden évben, és arra számít, hogy előbb-utóbb minden település meg fogja fizetni a hozzájárulást.

Az előterjesztésben lévő beiratkozási javaslat a 2024/2025-ös tanévre vonatkozik, az idei évben is már Háromfáról az 5. és 6. osztályosok is Nagyatádra járnak, ami még teljes egészében nincsen átvezetve az adminisztratív rendszeren, de ennek most nincs jelentősége, annak van jelentősége, hogyha ide járnak a gyerekek, akkor valósuljon meg az, amiről beszélt.

A határozati javaslat erről szól, javasolja, hogy fogadják el a beiskolázási körzeteket, és kérjék a gyermekétkeztetéshez történő hozzájárulást a társönkormányzatoktól.

Kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban:

Dr. Ludas László képviselő:

Melyek azok a községek, akik nem fizetnek? Ötvöskónyi, Tarany? Eddig sem fizettek semmit? Mi a realitása annak, hogy megváltozik ez a szemlélet?

Tárgyalások folytak-e róla, hogy az érintett polgármesterek vagy a képviselő-testületek milyen álláspontot alakítanak ki, merthogy az ő gyermekeik ide járnak, és pont ők nem hajlandók ehhez hozzájárulni?

Ormai István polgármester:

Az a menete, hogy elkészítik azt a kimutatást, aminek különböző adatai, számai vannak: állami támogatás, ingyenesen étkezők, 50%-os térítési díjat fizetők, ezeknek az összevezetése, ez egy precíz kimutatás, iskola, osztály, név szerint kimutatják, hogy melyik településről, melyik kisgyerek, melyik iskolába, melyik osztályba jár. Azért teszik ezt, hogy a polgármester kollégáknak oda tudják adni, hogy vizsgálják fölül, ha valaki esetleg még bent van a kimutatásban és már elköltözött. A másik oldalon pedig bemutatják, hogy mibe kerül az étkezés, lebontva egy gyerekre. Naponta 1000 adagot főznek a gyerekeknek, ami nagy mennyiség, ezért le kell bontani, hogy mibe kerül, mennyi állami támogatást kapnak hozzá, a térítési díjakból mennyi jön ki, amit településekre teljes konkrétsággal lebontanak.

Amikor egy polgármester megkapja a táblázatot, akkor pontosan tudja, hogy milyen adatok alapján mondják neki azt, hogy ennyi és ennyi hozzájárulást adjon. Ez az év elején történik, a költségvetés elfogadását követően, majd, ha kell, szeptemberben korrigálnak rajta, hiszen változhat a beiskolázás.

A következő évben pedig tételesen elszámolnak, mert lehet, hogy valami miatt többlet állami támogatást is kapnak. A Reki pályázaton többlettámogatást nyerhetnek a gyermekétkeztetésre is, és akkor csökken a különbözet a bekerülés és a rendelkezésre álló forrás között, és így számolnak el velük, így működik az elszámolás.

Az érintett polgármester kollégákat behívják ülésre, és van, aki így foglal állást, valaki pedig úgy foglal állást. Még azt is leírták számukra, hogy a költségvetésben melyek azok a források, normatív támogatások, amiket ők megkapnak, amelyekre ezt el lehet számolni. Ilyen például a

szociális alap, amit kapnak a települések, és az befogadja ezt a kompenzációs kiadást, és nincs elszámolható kiadás.

Pallai Lászlóné képviselő:

Már a tavalyi évben is probléma volt, és most is folyamatos probléma, hogy a település nem fizet gyermekétkeztetési hozzájárulást, de amikor eljön az iskolakezdés ideje, kérdezik az önkormányzatot, hogy milyen iskolakezdési támogatást ad a gyerekeknek, az itt most nagyon jól látszik, elhangzott, hogy 10.000.000 forint körüli az az összeg, amit Tarany és Ötvöskónyi község gyerekeinek ad, mert a jogszabályok ezt kötelezővé teszik.

Tehát azt is látni kell, hogy ilyen feladatokat is el kell látnia az önkormányzatnak, és nagy lehetőségek nincsenek a kezében.

Dr. Ludas László képviselő:

Kettő dolog van, ami szerinte évek óta nem jó: a gyermekétkeztetés támogatása nem megfelelő, de nem tudnak rajta változtatni, nyilván jogszabályi változás kellene, hogy megértse végre az állam, hogyha valami egy egységbe kerül, akkor nem lehet 50%-át adni, és milyen jogszabály az, hogy kérhetnek hozzájárulást, ami egyébként járni jár, de nem jut. Elgondolkodtató, hogy ilyen jogszabályt alkotnak, ott is el kellene ezeken gondolkodni.

Ormai István polgármester:

A 2023 évi élelmiszer nyersanyag infláció nagyon magas volt, amit a 2024 évi állami költségvetés arra vonatkozó normatív támogatása nem követett. 20-30-40 százalékos infláció volt termékenként, a különbözet most biztosan meg fog nőni.

A másik része a dolognak, - mindig nagyon nyitottan és teljesen tiszta adatokkal dolgoznak, és azt is megbeszélték -, hogy nem véletlenül írja a törvényalkotó, hogy az iskola székhelye szerinti önkormányzat köteles ellátni a gyermekétkeztetés feladatát, majd beleírja, hogyha nem elegendő a normatíva a fedezésére, akkor kérheti a társönkormányzattól a megtérítését.

Tehát a törvényalkotó pontosan tudta, hogy nem lesz elég, különben nem írja bele, ha úgy gondolja, hogy rendben van. Azért írta bele a törvénybe, mert tudta, hogy nem lesz elég, és teljesen így is alakult, de nem azt írja, hogy köteles megtéríteni, hanem azt írja, hogy kérhetik, de a társönkormányzat nem köteles azt teljesíteni.

Végül pedig, ami nem megfogható és nem egzakt, de azt mondta a polgármester kollégáknak, hogy egymásra van utalva a 18 település, előbb-utóbb valamilyen módon, valamilyen együttműködésben kapcsolatban lesznek egymással, például: védőnői ellátás, orvosi ellátás, közlekedés, területfejlesztés, és előbb-utóbb mindig előjön, hogy adni, teljesíteni nem, de kapni meg igen.

Szinte mindegyik járásbéli településről jár gyerek Nagyatádra iskolába, Böhönyéről és Berzencéről is. De a törvény azt mondja, és ez nagyon fontos, hogy mindez, amiről eddig beszélt, abban az esetben kezelhető, ha szervezetszerűen Nagyatádra van rendelve a gyerek a beiskolázás szerint, tehát nincs iskola az ő településén, és a beiskolázási körzet szerint ide kell neki járni.

Tehát attól a településtől, ahol ott az iskola és a szülő behozza Nagyatádra a gyereket, ott ez szóba sem jöhet, mert azt mondja az önkormányzat és igaza is lenne, hogy miért nem oda viszi, esze ágában sincs a gyermekétkeztetéshez hozzájárulni, kérjék a szülőtől, miért nem odaviszi hozzájuk, hiszen ott az iskola, és elvileg oda kéne, hogy vigye. De szabad iskolaválasztás van, behozhatja Nagyatádra, de most itt ez nem játszik szerepet, csak abban az esetben, ahol szervezetszerűen idejárnak iskolába, lásd a felsorolt települések. Ott a beiskolázás azt mondja, hogy azokról településekről Nagyatádra kell iskolába járni. Megköszöni a képviselők támogatását az ügyben.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja az általános iskolai felvételi körzetek kijelölésének véleményezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

9/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján Nagyatád város közigazgatási területén 2024/2025-ös tanévben kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzeteket a Kaposvári Tankerületi Központ által megküldött tervezet szerint megismerte, azt tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és a Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye kötelező felvételi körzetéhez tartozó Ötvöskőnyi, Tarany, Bakháza, Háromfa, valamint Kisbajom és Szabás településekről a 2024/2025-ös tanévtől a gyermekétkeztetés központi támogatásból és térítési díjból nem fedezett, a településekről ténylegesen bejáró tanulókra eső többletköltségét az érintett települések térítsék meg Nagyatád Város Önkormányzatának.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 8.) Előterjesztés a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Előterjesztés-kiegészítés van mindenki előtt, ami a szavazás tárgya, arról kell szavazni. A rendelet címében hiányzik a rendelet száma, tehát a 12/2020. (VI. 12.), de kérése, hogy azzal együtt fogadják el, mert adminisztrációs pontosítást kellett az előterjesztésnél elvégezni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú - 10 igen - szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő

hozzájárulás mértékéről szóló 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról

Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A Közbeszerzési Tervben a közlekedésfejlesztési program szerepel, ami ahhoz kell, hogy elindulhasson a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására.

Jelenleg öt olyan beruházás van valamilyen előkészítési szakaszban, amelyet meg fognak valósítani. Érdekesen és különösen alakultak a fejlesztések, mert egyszerre dolgoztak négy beruházáson: a kerékpárúton, a déli iparterületen, a geotermián és a T25, a Széchenyi tér 25. fejlesztésén, szinte egyidőben, másfél éves intervallumban történtek, szinte összeértek ezek a beruházások. Az egy korábbi európai uniós költségvetésből támogatott beruházáscsomag volt, ez pedig már a jelenleg érvényes európai uniós költségvetési időszak támogatásainak a felhasználása, a Top-Plusz támogatásoknak a felhasználása. 5 programra nyerték el az európai uniós támogatást, mindegyik más-más előkészítettségi stádiumban van.

Jelen pillanatban 2 közbeszerzési eljárás zajlik, az egyik eljárás az Idősek Otthona felújítása, korszerűsítése, épületenergetikai fejlesztése témában zajlik, amelynek a lezárása egy héten 10 napon belül megtörténik, és dönteni kell a kivitelező kiválasztásában.

A Sportcsarnok felújítása esetében az ajánlatokat megkapták, tehát az eljárás ott tart, hogy a kivitelezésre való ajánlatok beérkeztek, ezeknek az értékelése folyamatban van, tehát ez az eljárás is hamarosan döntési szakaszba kerülhet.

Mindkettőnél nagyon fontos az időtényező. A Sportcsarnoknál az a szándék, hogy májusban elindul a kivitelezés, ahogy befejeződnek a bajnoki mérkőzések, és szabaddá válik a csarnok, és aztán mire ősszel indul a következő szezon, addigra elkészül, tehát nyáron, a sport szempontjából holtidényben történik majd ott a kivitelezés.

Az Idősek Otthonánál nincs ilyen kötelelem, ott az a cél, hogy az őszi időszakra elkészüljön és ebben az évben vissza lehessen oda költözni.

A harmadik fejlesztés a Jókai lakótelep és a Bajcsy-Zsilinszky utcák közlekedésfejlesztése, amely abban a stádiumban van, és azért is erről döntöttek most a közbeszerzési terv elfogadásakor, hogy ne kerüljön be, mert ennek a teljes dokumentációja rendelkezésükre állt, a tervek és a műszaki dokumentumok. Most az úgynevezett Irányító Hatóság vizsgálja felül, ellenőrzi, hogy rendben van-e. Mindig jó, ha egy külső szem ránéz a tervekre és aztán indítani tudják a kivitelező kiválasztását, és elindulhat a megvalósítása.

Tehát abban a szakaszban van, hogy tulajdonképpen pontosan tudják, hogy mit, és látják is, hogy milyen időütemezéssel valósítják meg.

A negyedik program a strand felújítása, ott még zajlik a tervezés, tehát a műszaki tervek készítése folyamatban van. Az a szándéka, hogy a strandon, a nyári szezon után, tehát szeptemberben kezdődhessen meg a munka. Medence felújítások, épület felújítások, közlekedő terek felújítása, új vizes játszótér létesítése és hasonlóak vannak a programban. Szeptemberben kezdik el és 2025 évi szezonkezdésre készül el a munka.

Az ötödik pedig a Szociális Szolgáltató Központ irodaházának felújítása. Átalakítás is van, ezért ez egy nagyobb munka, a műszaki tervei készülnek és amikor elkészülnek, belátható időn belül megvalósul, akkor lehet ott a kivitelezést majd megkezdeni.

Mind az öt beruházás ebben az évben elkezdődik, és a legtöbb az év végére le is zárulhat.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervének elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

10/2024. (I. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervét elfogadja.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 10.) Előterjesztés a Nagyatád 3. számú fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Dr. Hollósy Attila fogorvos ez év december 31-ig látja el ezt a feladatot.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád 3. számú fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megbízási szerződés módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

11/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 3. számú fogorvosi körzet feladatellátását 2024. december 31. napjáig a Hollósy-Dental Fogorvosi Betéti Társaság, képviseletében Dr. Hollósy Attila ügyvezető, a 4. számú vegyes fogorvosi körzet fogorvosa megbízással, helyettesítés útján lássa el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét a jelen előterjesztés mellékletét képező, helyettesítés ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosításának aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a helyettesített 3. számú fogorvosi körzet működési engedélye vonatkozásában az engedélyező hatóságot, a körzet további finanszírozása érdekében pedig a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt a megbízási szerződés meghosszabbításáról tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Ormai István polgármester

- 11.) Előterjesztés a Nagyatád 4. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő feladatellátására vonatkozó szerződések módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Dr. Vadászy Helga háziorvos lesz a helyettesítő orvos.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád 4. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő feladatellátására vonatkozó szerződések módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

12/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 4. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő feladatellátását végző Dr. Kocsis Arnold Szabolcs háziorvos helyettesítését ellátó háziorvos 2024. január 22. napjától kezdődően Dr. Vadászy Helga háziorvos.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásról a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályát, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt értesítse.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 12.) Előterjesztés Nagyatád város településrendezési eszközök 3. számú módosítási eljárásának megindítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A városnak van egy szabályozási terve, amely meghatározza, hogy hol, mit lehet építeni, megvalósítani, ami nagyon összetett, valódi szakmai munka.

Ez egy új, friss szabályozási rendszer, szöveges részekkel és térképekkel, amely tervben most egy változtatást javasol.

A változtatásokra azért van szükség, mert, ha a szándék valaminek a megvalósítására nem esik egybe a szabályozási terv adta lehetőségekkel, akkor mindig megfontolják, hogy mi a város érdeke, és az alapján tesznek javaslatot a képviselő-testületnek, hogy módosítást valósítsanak meg.

Abban, ami az előterjesztésben le van írva, van egy egészen kicsi, szinte jelentéktelen dolog, de anélkül nem lehet bizonyos telekalakítást megvalósítani. Nem kerülnek helyükre a dolgok, amik már ott vannak ugyan, de a dokumentumokban is ott kell, hogy legyenek, azonban most a fő módosítási tétel a Diófa Kft. tevékenységéhez szükséges létesítmények bővítése, amihez korrekcióra van szükség.

Azt javasolja, hogy indítsák el ezt az eljárást, aminek a finanszírozása, - egy szakmai, mérnöki munka -, az illető cég finanszírozásával történik.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád város településrendezési eszközök 3. számú módosítási eljárásának megindítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

13/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Nagyatád településrendezési eszközök 3. számú módosítását az alábbiak szerint:
 - a. Barapusztán (hrsz.: 0287/2 és 0287/3), az ipari gazdasági terület és az erdőterület határvonala kerüljön módosításra oly módon, hogy a fafeldolgozó üzem fejlesztési elképzelései megvalósíthatók legyenek.
 - b. az országos területrendezési törvény előírásainak megfelelően, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdőterület pótlás biztosított legyen.
 - c. a Déli Iparterület területén a közlekedési és közműterület szabályozási szélessége „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” pályázat keretében kialakítani tervezett közműtelek figyelembe vételével kerüljön meghatározásra.
 - d. „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című

pályázat keretében megvalósult kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

- e. Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című pályázat keretében tervezett kerékpárforgalmi fejlesztések nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbiakat:

- a. Barapuszta, a fejlesztéssel érintett módosítási területek
- b. „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” című pályázat keretében érintett területek
- c. „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című pályázat keretében érintett területek
- d. Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” című pályázat keretében érintett területek

3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja alapján.

4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről jóváhagyja.

5. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásainak megfelelően Nagyatád város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával érintett 0287/3 hrsz-ú földrészleteket érintően az „új beépítésre szánt terület” kijelölését jóváhagyja. A Képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően igazolja, hogy a beruházás „helyhez kötöttsége” miatt a településen kijelölt beépítésre szánt területeken belül nincs megfelelő terület az ipari gazdasági terület bővítésére.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: az eljárás megindítására 2024. február 15.

Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor főépítész

- 13.) Előterjesztés a Nagyatád, Jókai utca 9/B. fszt. 1. szám alatti lakás piaci értékesítéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Egy 63 négyzetméteres lakásról van szó, ahol felújításra van szükség ahhoz, hogy egy jó lakás legyen, és itt a lehetősége annak, aki megveszi, hogy egy üres lakásban tetszése, igénye szerint egy jó felújítást el tudjon végezni. Nagyszerű lehetőség a leendő tulajdonos részére, 13.550.000 forintért javasolja meghirdetni a lakást.

Az önkormányzatnak nincsenek meg a pénzügyi feltételei és az a célja, ami arra készítené, hogy a lakás felújítását megrendelje. Úgy ítéli meg, hogy az a jó megoldás, amit most javasol.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Jókai utca 9/B. fszt. 1. szám alatti lakás piaci értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot – 9 igen szavazattal, és 1 tartózkodás mellett - **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

14/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2104/11/A/9 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Jókai utca 9/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, 63 m² nagyságú, komfortos, kettő és fél szobás, felújítandó, üres társasházi lakását a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet alapján piaci értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott lakásra
 - a) nyílt pályázati eljárásban,
 - b) alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - c) a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott lakás értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a) A lakás értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben meghatározottal azonos összegben állapítja meg, összesen 13.550.000 Ft, azaz Tizenhárommillió-ötszázötvenezer forint, amely összeg ÁFA mentes.
 - b) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére egy összegben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521076 számú lakásértékesítési számlájára megfizetnie.

- c) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli – amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor – a szerződéskötési költség, ami a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft. Ezt az összeget a lakás tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
- d) A pályázaton való részvétel biztosítéka – az értékesítési ár 5 %-a – 677.500 Ft, azaz Hatszázhetvenhétezer-ötszáz forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521076 számú lakásértékesítési számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.
- e) A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:
- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a Képviselő-testület vevő kijelölését követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület a vételár megfizetése érdekében, igény esetén hozzájárul a nagyatádi 2104/11/A/9 helyrajzi számú lakás jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal történő megterhelhetőségéhez, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
5. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban és a Hírfutárban.
6. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
7. A Képviselő-testület a lakás értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
8. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázat kifüggesztésére 2024. január 30.

Felelős: Ormai István polgármester

- 14.) Előterjesztés a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Skoda Yeti gépjármű vevőjének kijelöléséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az orvosi ügyelet járműve volt, 1.500.000 forintért hirdette meg az önkormányzat az értékbecslés alapján, és egy 1.500.000 Ft-os ajánlat érkezett.

Az orvosi ügyelet hagyatéka, amely egy 350.000 kilométert futott jármű, javasolja, hogy adják el.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Skoda Yeti gépjármű vevőjének kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

15/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, NEN-354 forgalmi rendszámú, 2015-ös Skoda 5L Yeti típusú gépjármű tulajdonjogának elnyerésére kiírt 1.500.000 Ft (ÁFA mentes) irányaras pályázati felhívásra egy zárt borítékos ajánlat érkezett.

Ajánlattevő:

- Neve: Szőke Tibor
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Munkácsy utca 6.
- Ajánlata: 1.500.000 Ft

2. A Képviselő-testület a 225/2023. (XI. 30.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és borítékbontási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Képviselő-testület a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Skoda 5L Yeti típusú, NEN-354 forgalmi rendszámú gépjárművet a 225/2023. (XI. 30.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
 - összesen 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint (ÁFA mentes) vételáron,
 - a teljes vételárnak az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben történő megfizetése mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,Szőke Tibor 7500 Nagyatád, Munkácsy utca 6. szám alatti lakos tulajdonába adja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Nagyatád Város Polgármesterét az adásvételi szerződés, valamint a tulajdonjog változással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. február 2.

Felelős: Ormai István polgármester

- 15.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Kárpáti László bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Kiegészítés:

Kárpáti László bizottsági elnök:

Az előző testületi ülésen egy déli iparterületi ingatlant hirdettek meg bérleményként eredményesen, amelynek egy pályázója volt, a bizottság erről döntött.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

16/2024. (I. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2024. január 23-i ülésén átruházott hatáskörben a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú, 11.250 m² nagyságú, felépítmény nélküli, az önkormányzat tulajdonában álló terület bérlőjének kijelöléséről hozott 13/2024. (I. 23.) számú határozatát jóváhagyja.

- 16.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

17/2024. (I. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

17/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés:

Pallai Lászlóné képviselő:

A polgármester úr részt vett a napelem erőmű előkészítését egyeztető megbeszélésen. Lehetne erről kicsit többet tudni?

Ormai István polgármester:

Érdekes, hogy ugyanaz a kategória, mint amit a szabályozási tervnél elmondott. Azért keresték meg az önkormányzatot, mert szeretnék Nagyatádon egy napelem erőművet létesíteni, és az volt a jövetel célja, hogy a szabályozási terv szerint hol lehet, és hol nem lehet, és azt pontosította a cég, hogy ahol ők szeretnék, ott lehet-e.

A szabályozási terv szerint lehet, a város lakói számára nem is látható helyen, Nagyatád közigazgatási területén, de egy külterületi részen szeretnék az erőművet megvalósítani. Az időtényezőt pedig úgy mondták, hogy esetleg 2027 évben.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

18/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót **elfogadja**.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2023. évi szabadság felhasználását, és a tárgyévre megállapított, összesen nyolcvankettő munkanap szabadságának ütemezését a tájékoztató melléklete szerint jóváhagyja.

17/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

19/2024. (I. 25.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

18.) Interpellációk, kérdések

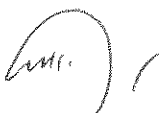
Interpellációk, kérdések nem hangzottak el, a napirendet lezárja.

19.) Egyebek

Egyebek között nem hangzott el semmi.

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 14 óra 50 perckor bezárja.

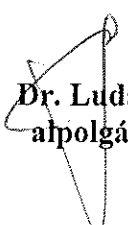
K.m.f.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Boros Bálint
képviselő


Dr. Ludas László
alpolgármester

jegyzőkönyv hitelesítők