

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-3/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 22-i ülésére

a nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú ingatlan bérleti hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2022. (VI. 30.) számú határozatával Tóth Krisztián Zoltán 7500 Nagyatád, Móricz Zsigmond utca 6/b. szám alatti lakos részére tíz éves bérleti jogot biztosított, az ingatlanukkal szomszédos, az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú, 833 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra 2022. augusztus 1. napjától, családi szabadidős és tárolási tevékenység céljára. A bérlő írásba kezdeményezte, hogy a nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú területnek csak a felét szeretné a jövőben rendeltetésszerűen használni. A terület jelenlegi bérleti díja 16.825 Ft/hó+ÁFA.

Javaslom, hogy Tóth Krisztián Zoltán nagyatádi lakossal a nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú, beépítésre nem szánt, 833 m² nagyságú beépítetlen ingatlanra kötött, 10 éves bérleti szerződés kerüljön módosításra aszerint, hogy 2024. március 1. napjától a nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú területből összesen 400 m² nagyságú részt jogosult használni, továbbiakban is családi szabadidős és tárolási tevékenység céljára – területarányosan – 8.079 Ft/hó+ÁFA bérleti díjon.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 134/2022. (VI. 30.) számú határozata alapján tíz éves bérleti szerződés került megkötésre az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2104/20 helyrajzi számú, 833 m² nagyságú, beépítésre nem szánt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra Tóth Krisztián Zoltán 7500 Nagyatád, Móricz Zsigmond utca 6/b. szám alatti lakossal 2022. augusztus 1. napjától.
2. A Képviselő-testület a 134/2022. (VI. 30.) számú határozatban meghatározott feltételekkel, 2024. február 1. napjától a bérlő kérelmére a bérelt terület nagyságát 833 m²-ről 400 m²-re csökkenti.

3. A Képviselő-testület a 400 m² után fizetendő 2024. évi bérleti díjat a jelenlegi 16.825 Ft/hó+ÁFA bérleti díjnak területarányosan csökkentett mértékében, azaz 8.079 Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, az 2025. január 1. napjától minden év január elsejétől a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. február 26.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. február 16.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző