

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 1-én, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron kívüli nyílt üléséről, hangfelvételről

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba alpolgármester, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória

Távol vannak: Bogdán Zoltán, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László

A hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szűts Katalin pénzügyi irodavezető

Meghívottak: Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a testület tagjait.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Németh Csaba alpolgármester és Kiskó Katalin Zsuzsanna képviselő legyen.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 7 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

25/2024. (II. 1.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 1-i soron kívüli ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Németh Csaba alpolgármestert és Kiskó Katalin Zsuzsanna képviselőt választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg.

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 7 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

26/2024. (II. 1.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirendi javaslat:

Előterjesztés „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Napirend tárgyalása:

Előterjesztés „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Azért kell soron kívüli ülést tartani, hogy minél ütemezettebben és gyorsabban tudjanak haladni ezzel a fejlesztéssel, beruházással.

Az Idősek Otthona épületének teljes felújítását fogják megvalósítani, alapvetően épületenergetikai felújításról van szó. Hőszigetelésről, nyílászáró cseréről, a fűtés teljes megújításáról, napelemek elhelyezéséről, és minden ehhez kapcsolódó munkák elvégzéséről az Idősek Otthonában. Európai Unió támogatás felhasználásával tudják a programot megvalósítani.

A közbeszerzési eljárás során mostanra egy ajánlattevő vállalkozói ajánlata érvényes, a bíráló bizottság az ő megbízását javasolja a képviselő-testületnek, amely pedig a KRONELL Építőipari Kft., nagyatádi székhellyel.

A beruházás nettó 206 millió forint összegbe kerül, és ha a testületi ülésen eredményesnek nyilvánítják az eljárást, akkor februárban megkötésre kerül a vállalkozói szerződés és elindulhat a kivitelezés, ami ez év őszére el is készül. Erről szól az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

A határozati javaslatról névszerinti szavazás szükséges. ABC sorrendben mondja a képviselők nevét, igennel, nemmel és tartózkodással lehet szavazni.

Bogdán Zoltán: hiányzik

Boros Bálint: hiányzik

Jüngling Márton András: hiányzik

Kárpáti László: hiányzik

Kiskó Katalin Zsuzsanna: igen
Dr. Ludas László: igen
Németh Csaba: igen
Pallai Lászlóné: igen
Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet: igen
Szakonyi Viktória: igen
Ormai István: igen

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 7 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

27/2024. (II. 1.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében a Naplemente Idősek Otthona épületének kivitelezésére, energetikai fejlesztésére irányuló „Nagyatádi Idősek Otthona energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a KRONELL Építőipari Kft.-t (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) hirdeti ki az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás végleges ajánlattételi határidejének lejártáig (2023. november 8. napja 10:00 óráig) kettő Ajánlattevő tett ajánlatot:

- 1.) Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor utca 11/A.)
- 2.) KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.)

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően mind a KRONELL Építőipari Kft.-t, mind a Novics és Társa Közműépítő Kft.-t a Kbt. 71. § (1) bekezdésében meghatározott hiánypótlási és felvilágosítás kérési lehetőségre tekintettel hiánypótlásra szólította fel, amelynek mindkét Ajánlattevő eleget tett.

A Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor utca 11/A.) a benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatát 2024. január 26. napján visszavonta, ezért az ajánlata az eljárásban a továbbiakban nem vehető figyelembe, értékelésére nem kerül sor.

Az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő értékelési részszerzőpontként a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pont alapján a „legjobb ár-érték arány” szempontot alkalmazta a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatójában (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) meghatározottak figyelembe vételével.

Az elbírálás részszempontjai	Arányosítás módszere	Súlyszámok
Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	fordított arányosítás	70
Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	egyenes arányosítás	6
Az M/1.1. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-É (építési szakterület) többlet szakmai tapasztalata	egyenes arányosítás	8
Az M/1.2. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-VZ (vízgazdálkodási építmények szakterület) szakember többlet szakmai tapasztalata	egyenes arányosítás	8
Az M/1.3. alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-ÉG (építménygépezési szakterület) szakember többlet szakmai tapasztalata	egyenes arányosítás	8

Az Ajánlattevő összpontszáma:

1. KRONELL Építőipari Kft.

10 000,00 pont

A KRONELL Építőipari Kft. (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) ajánlata a Kbt. szerinti eljárásrendben előírtak alapján érvényes, mivel megfelelt az előírt formai, alkalmassági és egyéb – az eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban lévő – feltételeknek. Részükről kizáró okok nem merültek fel. Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

2. A Képviselő-testület „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú pályázat keretében a Naplemente Idősek Otthona épületének kivitelezéséhez kapcsolódó projektelemekekre vonatkozó, többletként felmerülő, a megvalósításhoz szükséges bruttó 85 544 324,- Ft összeget saját forrásként, önerőként a költségvetésében biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KRONELL Építőipari Kft.-vel (7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.) „A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése” című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú kódszámú pályázat megvalósítása érdekében az Idősek Otthona energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződések megkötésére 2024. február 12.

Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 8 óra 8 perckor bezárja.

K.m.f.



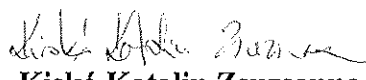
Ormai István
polgármester



Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Németh Csaba
alpolgármester



Kiskó Katalin Zsuzsanna
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők