

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-5/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. január 25-i ülésén a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosításával megállapította a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00007 azonosító számú „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” című projekt keretében megépült ivóvíz- és szennyvíz-hálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét új díjtételként, a meglévő Nagyatád-Kivadár városrészben, valamint az egyéb bel- és külterületen lévő szennyvízcsatorna-hálózatra történő utólagos csatlakozási hozzájárulások mellett.

Az Ör. 3. § (2) bekezdés c) pontja szerint nem kell utólagos csatlakozási díjat fizetni, ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a leágazó csatlakozó vezeték végpontja az ingatlan telekhatárán belül található, mivel valószínűleg a csatlakozási hozzájárulást már korábban megfizették. Ebből a körből kivételre került a déli iparterületen lévő új ivóvíz leágazó vezeték, mivel azt a telekhatáron belül alakították ki, de a hozzájárulás megfizetése még nem történt meg. A kialakult szabályozás nem volt egyértelmű, a gyakorlatban bizonytalan helyzetet teremtett ezért javasoljuk ezen pont hatályon kívül helyezését.

A rendelet személyi és tárgyi hatálya a korábbi szabályozás során módosításra került. Jelenleg a rendelet személyi hatálya Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira, tényleges használóira terjed ki.

A kistérségi szennyvízelvezetési program során megvalósult hálózat a kilenc település között pénzügyileg felosztásra került, de jogszabály alapján közös tulajdonban maradt. Így a személyi hatályt meghatározó 1. § (1) bekezdés kiegészítése szükséges, hogy a város közigazgatási területén elhelyezkedő, nem csak az önkormányzat tulajdonában, hanem a tulajdoni hányadában lévő víziközmű-hálózatra is kiterjed.

Az 1. § (2) bekezdése szerint „Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.”.

A Vksztv. határozza meg, hogy a nem lakossági felhasználónak mely esetekben kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie, illetve mely esetekben mentesül ezen díj megfizetése alól. A mentesség bekötési átmérőhöz kötött, víz esetében 32 mm, szennyvíz esetében 160 mm, mely átmérők mind nagyobb kapacitást feltételeznek.

Figyelemmel a jogszabályi szabályozásra ezen kivétel fenntartása nem indokolt.

Az 1. § (2) bekezdés hatályon kívül helyezésével a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény megnevezésére és számára vonatkozó hivatkozás is törlésre kerül. A törvényre történő következő rövid hivatkozás az értelmező rendelkezéseknél jelenik meg, így módosítani szükséges az értelmező rendelkezések 2. § e) pontját a rövidített hivatkozás helyett a jogszabály teljes nevére és számára való hivatkozással.

Az Ör. 3. § (2) bekezdés c) pontjának hatályon kívül helyezésével szükségessé vált az 1/a., az 1/b., a 2/a. és a 2/b. mellékletek módosítása is.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2024. március 22.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Hatásvizsgálati lap

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az
utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló
12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére, hogy mely víziközműre történő utólagos csatlakozás során, mely esetben kell utólagos csatlakozási díjat fizetni.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben elvégzett módosítások szükségesek a víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozási feltételek egyértelmű szabályozása érdekében.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2024. március 22.

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (... ...) önkormányzati rendelete

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet személyi hatálya a Nagyatád város közigazgatási területén lévő, Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában vagy tulajdoni hányadában álló víziközmű-hálózatra közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlanok tulajdonosaira, tényleges használóira terjed ki.”

2. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 2. § e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„e) **ivóvíz bekötővezeték:** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 11. pontjában meghatározott dolog. Továbbiakban: Vksztv.”

3. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni:)

„b) ha az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést hitelt érdemlően igazolni tudják.”

4. §

(1) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 1/a. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 1/b. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 2/a. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet 2/b. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

5. §

Hatályát veszti a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI.12.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) 3. § (2) bekezdés c) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2024. április 5-én lép hatályba.

7. §

E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Nagyatád, 2024. március 28.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kérelem
víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozáshoz
természetes személyek részére

Alulírott

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Tel.:

mint a **7500 Nagyatád**, (közterület)
..... (házsám) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa / kezelője / bérlője*

kérem, hogy a településen kiépült (a megfelelő részt x-szel jelölje)

- vezetékes ivóvíz-hálózatra történő utólagos csatlakozást engedélyezni szíveskedjen.
- vezetékes szennyvíz-hálózatra történő utólagos csatlakozást engedélyezni szíveskedjen.

Kérem jelölje x-szel, hogy az utólagos csatlakozási díj fizetésre kötelezett-e:

Az utólagos csatlakozási hozzájárulást kell fizetnem, amely összeget
(a megfelelő részt x-szel jelölje)

- egyösszegű befizetéssel, a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül,
- 2 éven belül, félévente, négy egyenlő részletben történő megfizetéssel,
- 24 hónapos, havi részletfizetéssel vállalom.

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja alapján nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetnem.
(a megfelelő részt x-szel jelölje)

- Az a) pont alapján a meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója történik.

- A b) pont alapján az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetését hitelt érdemlően igazolni tudom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelenem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy személyes adataimat a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal a víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozással kapcsolatos eljárás során kezelje.

Nagyatád, év hó..... nap

.....
aláírás

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra (a megfelelőt x-szel jelölje):

- Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan egyedüli tulajdonosa, úgy a tulajdonosok közötti megállapodás egy példányát is csatolni szükséges.
- Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó/bérlő között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

* megfelelő rész aláhúzendó

2. melléklet az .../2024. (... ...) önkormányzati rendelethez

Kérelem
víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozáshoz
gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott

Név:

Képviselőre jogosult személy:

Adószáma:

Székhelye:

Telefonszám:

mint a **7500 Nagyatád**, (közterület) (házszám)
..... helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa / kezelője / bérlője* kérem, hogy a településen
kiépült (a megfelelő részt x-szel jelölje)

- vezetékes ivóvíz-hálózatra történő utólagos csatlakozást engedélyezni szíveskedjen.
- vezetékes szennyvíz-hálózatra történő utólagos csatlakozást engedélyezni szíveskedjen.

Kérem jelölje x-szel, hogy az utólagos csatlakozási díj fizetésre kötelezett-e:

- Az utólagos csatlakozási hozzájárulást kell fizetnem, amely összeg megfizetését a döntés véglegessé válását követő 30 napon belül egyösszegben vállalom.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja alapján nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetnem.
(a megfelelő részt x-szel jelölje)
 - Az a) pont alapján a meglévő bekötővezeték felújítása, karbantartása, cseréje, rekonstrukciója történik.
 - A b) pont alapján az adott érdekeltségi egység vonatkozásában a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetését hitelt érdemlően igazolni tudom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelenem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Nagyatád, év..... hó nap

.....
aláírás

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra (a megfelelőt x-szel jelölje):

- Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan egyedüli tulajdonosa, úgy a tulajdonosok közötti megállapodás egy példányát is csatolni szükséges.
- Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó/bérlő között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

* megfelelő rész aláhúzendó

3. melléklet az .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

Igazolás
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás rákötés
engedélyezéséhez szükséges összegének megfizetéséről
természetes személyek részére

Igazolom, hogy

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:
szám alatti lakos

a 7500 Nagyatád, (közterület) (házsám)
..... helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló (a megfelelő részt x-szel jelölje)

- ivóvíz-ellátási beruházáshoz
- szennyvíz-elvezetési beruházáshoz

szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt történő utólagos csatlakozás feltételeként

(a megfelelő részt x-szel jelölje)

- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) / b) (a megfelelő pont aláhúzendő) pontja alapján nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetnie.
- Nagyatád Város Polgármesterének számú végleges határozatában előírt Ft, azaz forint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást **egyösszegben** megfizette.
- Nagyatád Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási hozzájárulás **4 félévente** egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy az első részlet megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.
- Nagyatád Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási hozzájárulás **24 havi** részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett személy Ft megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Kelt.: Nagyatád, év hó nap

.....
aláírás

Igazolás
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás rákötés
engedélyezéséhez szükséges összegének megfizetéséről
gazdálkodó szervezetek részére

Igazolom, hogy

Név:

Képviselőre jogosult személy:

Adószáma:

Székhelye:

a 7500 Nagyatád, (közterület) (hászám)
..... helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló (a megfelelő részt x-szel jelölje)

- ivóvíz-ellátási beruházáshoz
- szennyvíz-elvezetési beruházáshoz

szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt történő utólagos csatlakozás feltételeként

(a megfelelő részt x-szel jelölje)

- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) / b) (a megfelelő pont aláhúzendó) pontja alapján nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni.
- Nagyatád Város Polgármesterének számú végleges határozatában előírt Ft, azaz forint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást **egyösszegben** megfizette.

Kelt.: Nagyatád, év hó nap

.....
aláírás

Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az
utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló
12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A rendelet hatályának, valamint a víziközműre történő utólagos csatlakozás feltételeinek pontosítása, és ezáltal mellékleteinek módosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az Ör. 1. § (1) bekezdésének módosítása, amelyben a rendelet személyi hatálya pontosításra, kiegészítésre került.

2. §-hoz

Az Ör. 2. § e) pontja került kiegészítésre hivatkozott jogszabály pontos megnevezésével és számával.

3. §-hoz

Az Ör. 3. § (2) bekezdés b) pontjában a gondolatjel törlésre került, valamint a mondatvégi írásjel vessző helyett pontra került módosításra.

4. §-hoz

Az Ör. 1/a., 1/b., 2/a. és 2/b. mellékleteinek módosítása.

5. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket foglalja össze.

6. §-hoz

A rendelet hatálybalépést szabályozza.

7. §-hoz

A rendelet alkalmazását szabályozza.

Nagyatád, 2024. március 22.

dr. Kovács Ildikó
jegyző