

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-5/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 28-i ülésére

a Magyar Falu Program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott ingatlanvagyon elfogadására vonatkozó kérelem visszavonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából 2019-ben elindította a Magyar Falu Programot. A program keretében 2021. évtől az 5.000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába kerülhettek az állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlanok, ingatlan részek. Ez a kör 2023. évtől kiterjesztésre került az 5.000 és a 15.000 lélekszám közötti településekre is. Az állami feladatellátáshoz nem szükséges vagyont a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kezeli.

A fentiek alapján a Magyar Falu Program keretében a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vezérigazgatója által 2023. évben megküldött megkeresésben Nagyatád Város Önkormányzata részére az alábbi ingatlanvagyonok, tulajdoni hányadok kerültek felajánlásra:

Ssz.	Helyrajzi szám	Nagyság (m ²)	Megnevezés	Tul. hányad	Hol fekszik
1.	Nagyatád 1606	181	kivett árok	1/1	Szabadkai utca eleje
2.	Nagyatád 040/2	1.768	kivett árok	1/1	az északi körforgalomtól keletre, észak-dél irányú árok a termőföldek között, a 68-as főúttal közvetlenül határos délről
3.	Nagyatád 07/75	1.861	kivett mocsár	1/1	a 68-as főúttal közvetlenül határos, attól északra fekszik, a Rinya és a János majori út között
4.	Nagyatád 07/77	5.237	kivett mocsár	1/1	a 68-as főúttal közvetlenül határos, attól délre fekszik, a Rinya és a János majori út között
5.	Nagyatád 0493/2	1.359	kivett saját használatú út	1/1	a 68-as főút keleti körforgalomtól közvetlenül északra található belső út

6.	Nagyatád 0549/7	5.914	kivett homok- bánya és árok	1/1	a 68-as főúttal és a Rinya- patakkal közvetlenül határos, a főúttól északra, Rinya-pataktól keletre fekszik
7.	Nagyatád 0549/9	58.311	kivett homokbánya	1/1	a 68-as főúttal és a Rinya- patakkal közvetlenül határos, a főúttól északra, Rinya-pataktól keletre fekszik
8.	Nagyatád 0542/13	3.303	kivett homokbánya	1/1	egykori önkormányzati anyagbányától délre húzódó terület
9.	Nagyatád 2639	840	kivett beépítetlen terület	2/6	Ady utca 1/1 mögött, az ipari parktól északra
10.	Nagyatád 2665	2.990	kivett beépítetlen terület	1/4	József Attila utca vége, az Ady köz 71. szám mögött

Valamennyi ingatlan elfogadására vagy elutasítására volt lehetőség, az egyes tulajdonok tekintetében önállóan nyilatkozni nem lehetett.

Az érintett ingatlanok fele, a mellékelt rajz szerint a Rinya-patak mellett és közelében húzódó területek, melyek részben illeszkednek a város turizmusfejlesztési elképzeléseibe, így a Képviselő-testület a 113/2023. (V. 25.) számú határozatával döntött a felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről. A Képviselő-testület döntése alapján a megadott 2023. május 31-i határidőben a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére kérelmünk megküldésre került.

2024. februárjában megkereső levél érkezett a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-től, amelyben tájékoztatták az önkormányzatot, hogy kérelmünk elbírása során megállapításra került, hogy a Nagyatád külterület 0549/7 és 0549/9 helyrajzi számú ingatlanok a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartoznak, így a Magyar Falu Program II. ütemében ezen kettő ingatlan átadására nincs lehetőség.

Nagyatád Város Önkormányzatának a Nagyatád külterület 0549/7 és 0549/9 helyrajzi számú területek tulajdonjogának megszerzése lett volna a fő cél, amely ingatlanok közvetlenül a Rinya-patak mentén húzódnak, és egy az egyben összhangban van az úgynevezett „zöldfolyosó” turizmusfejlesztési céljainak jövőbeli megvalósításával.

A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott tíz ingatlanból visszamaradó nyolc ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését azok elhelyezkedése, nagysága, tulajdoni viszonyai így már nem indokolják.

A fentiek alapján kezdeményezem, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a Képviselő-testületnek a 113/2023. (V. 25.) számú határozata alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülési kérelmet vonja vissza.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a 113/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében, a Magyar Állam tulajdonában lévő, az Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott az alábbi táblázatban szereplő valamennyi ingatlan és ingatlan-hányad összességének önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezte:

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Megnevezés	Tulajdoni hányad
1.	Nagyatád	Belterület	1606	181	kivett árok	1/1
2.	Nagyatád	Külterület	040/2	1.768	kivett árok	1/1
3.	Nagyatád	Külterület	07/75	1.861	kivett mocsár	1/1
4.	Nagyatád	Külterület	07/77	5.237	kivett mocsár	1/1
5.	Nagyatád	Külterület	0493/2	1.359	kivett saját használatú út	1/1
6.	Nagyatád	Külterület	0549/7	5.914	kivett homokbánya és árok	1/1
7.	Nagyatád	Külterület	0549/9	58.311	kivett homokbánya	1/1
8.	Nagyatád	Külterület	0542/13	3.303	kivett homokbánya	1/1
9.	Nagyatád	Belterület	2639	840	kivett beépítetlen terület	2/6
10.	Nagyatád	Belterület	2665	2.990	kivett beépítetlen terület	1/4

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2024. február 23. napján kelt értesítése szerint a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott ingatlanok közül a Nagyatád külterület 0549/7 és 0549/9 helyrajzi számú területek a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartoznak, így a Magyar Falu Program II. ütemében ezen kettő ingatlan átadására nincs lehetőség.
3. A Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott ingatlanokban a 2. pont szerinti tulajdonosi joggyakorlásában bekövetkezett időközbeni változások miatt úgy határoz, hogy a maradék nyolc ingatlan a Rinya-patak mentén tervezett turizmusfejlesztési elképzeléseit nem szolgálják, így a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére a Képviselő-testület 113/2023. (V. 25.) számú határozata alapján 2023. május 26. napján megküldött a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében az önkormányzat részére kiajánlott, önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó kérelmét visszavonja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-t, az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: a döntés megküldésére 2024. április 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. március 22.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó
jegyző

