

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. március 28-án**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba alpolgármester, Boros Bálint, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet képviselők

Távolsan van: Bogdán Zoltán, Jüngling Márton András, Szakonyi Viktória képviselő

A hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető

Meghívottak: Molnár Gábor r. dandártábornok, megyei kapitányságvezető, Dr. Györkös Balázs r. alezredes, Nagyatádi kapitányságvezető, Ivókné Pintér Melinda igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, a meghívottakat, a VTV nézőit, a nagyatádiakat.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Boros Bálint képviselő és Németh Csaba alpolgármester legyen.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

45/2024. (III. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 28-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Boros Bálint képviselőt és Németh Csaba alpolgármestert választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

46/2024. (III. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) **Beszámoló a város közrendjének, közbiztonságának helyzetéről**
Előadó: **Dr. Györkös Balázs** rendőr alezredes, kapitányságvezető
- 2.) **Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosítására**
Előadó: **Ormai István** polgármester
- 3.) **Beszámoló a 2023. évben lefolytatott közbeszerzésekről és a Közbeszerzési Bírálóbizottság tevékenységéről**
Előadó: **Dr. Pacári Judit** jogtanácsos, a Bírálóbizottság elnöke
- 4.) **Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének módosítására**
Előadó: **Ormai István** polgármester
- 5.) **Előterjesztés a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: **Ormai István** polgármester
- 6.) **Előterjesztés a Nagyatád 4. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő feladatellátására vonatkozó szerződések módosításáról**
Előadó: **Ormai István** polgármester
- 7.) **Előterjesztés a Nagyatád 3. számú gyermek háziorvosi körzet feladatellátására vonatkozó szerződések megszüntetéséről, a körzet működésének megszűnéséről**
Előadó: **Ormai István** polgármester
- 8.) **Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott ingatlanvagyon elfogadására vonatkozó kérelem visszavonásáról**
Előadó: **Ormai István** polgármester
- 9.) **Előterjesztés a Nagyatád külterület 0549/7 és 0549/9 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem benyújtásáról**
Előadó: **Ormai István** polgármester
- 10.) **Előterjesztés a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti bérleménnyel kapcsolatos döntések meghozataláról**
Előadó: **Ormai István** polgármester

- 11.) **Előterjesztés a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő közút egy részének átminősítéséről és telekhatár-rendezés célú értékesítéséről**
Előadó: Ormai István polgármester
- 12.) **Előterjesztés a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 13.) **Előterjesztés a Nagyatád, Jókai utca 9/B. fszt. 1. szám alatti lakás vevőjének kijelöléséről**
Előadó: Ormai István polgármester
- 14.) **Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 15.) **Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**
Előadó: Ormai István polgármester
- 16/A.) **Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**
Előadó: Ormai István polgármester
- 16/B.) **Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről**
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 17.) **Interpellációk, kérdések**
- 18.) **Egyebek**

Ormai István polgármester:

A napirendek megtárgyalásának megkezdése előtt emlékezzenek meg Gyenesei Istvánról, a nemrég elhunyt politikusról, aki tanácselnökként, a Megyei Tanács elnökeként több cikluson keresztül a Somogy Megyei Közgyűlés elnökeként, egy választási időszakban a Nagyatád központú választókerület országgyűlési képviselőjeként, önkormányzati miniszterként végezte munkáját, politikusi tevékenységét. Mindig a somogyi emberek, Somogy megye érdekei vezették, ezt szolgálta az egész munkássága alatt.

Az évtizedes együttműködés során egy eredményes és jó kapcsolat alakult ki Gyenesei István és Nagyatád között, következetesen segítette és támogatta Nagyatád fejlődését. Mindezt elismerve és megköszönve Nagyatád Város Képviselő-testülete 2009-ben Nagyatád Város Díszpolgára címet adományozott számára. Gyenesei Istvánt Nagyatád Város Önkormányzata saját halottjának tekinti, így emlékezik rá. Az ő munkásságát, Nagyatáddal való jó kapcsolatát, egyéniségét, emlékét tisztelettel megőrzi. Kéri, hogy Gyenesei István emlékének néma felállással adózzanak.

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Beszámoló a város közrendjének, közbiztonságának helyzetéről
Előadó: Dr. Györkös Balázs rendőr alezredes, kapitányságvezető

Ormai István polgármester:

A napirend tárgyalásánál tisztelettel üdvözli Molnár Gábor rendőr dandártábornokot, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetőjét, és dr. Györkös Balázs rendőr alezredest, a Nagyatádi Rendőrkapitányság vezetőjét. Megköszöni, hogy a főkapitány úr jelenlétével megtisztelti a képviselő-testület ülését.

A napirend tárgyalása úgy zajlik, hogy természetesen a kapitányságvezető úrnak a szóbeli előterjesztésére van most módja, utána pedig kérdések, vélemények, a napirend megvitatása következik.

A beszámoló prezentációja:

Dr. Györkös Balázs r. alezredes, kapitányságvezető:

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Képviselő Hölgyek és Urak!

Ismét eltelt egy év, ami arra ad alkalmat, hogy törvényi kötelezettségüknek eleget téve megtegyék a beszámolójukat Nagyatád és környéke közbiztonságáról.

A regisztrált bűncselekmények számáról számol be elsőként a nyomozáseredményesség tekintetében. Megállapított, hogy 2023 évben az előző évhez mérten, a bűncselekmények száma növekedett, mintegy százas nagyságrendben, de a nyomozáseredményesség is növekedett ezzel párhuzamosan, 84,6 százalékon zárták a 2023-as évet. Ehhez kapcsolódik a bűncselekményszám, és a felderítési eredményességről ad számot, ami azt jelenti, hogy a bűncselekményeken belül ismeretlen elkövetővel rendelkeznek még a feljelentés pillanatában. Itt arról tud beszámolni, hogy a felderítési eredményesség a tavalyi évben 80 százalékos volt, ami azt jelenti, hogy 10-ből 8 ismeretlen elkövetőt sikerült felderíteni. Úgy gondolja, hogy ez elég jó arány és természetesen ezt még javítani szeretnék.

Ahogy látszik is a dián, az elmúlt évek során az egyik évben sikerült lefelé menni, és az idén is megpróbálják ezt elérni, megvan rá a stratégia, a terv, és szerinte ennek eleget is fognak tenni, hogy ezt a magas színvonalat tovább tudják vinni, illetve szeretnék a jövőben még javítani.

A közterületeken elkövetett bűncselekmények száma és a nyomozáseredményessége a következő dián látható. A megelőző évhez képest a bűncselekmények száma itt is növekedett, ugyanolyan kirívó mértékben, mint a bűncselekményeken belül, 21 bűncselekménnyel történt több a 2023-as évben, mint a megelőző évben. Itt is elmondható, hogy a nyomozáseredményesség emelkedett az előző évhez képest, tehát ha a dián a piros vonalat megnézik, akkor az látható, hogy kiegyensúlyozott munka folyik e tekintetben is, és nagy kilengésektől mentesen tudják végezni a tevékenységüket.

A kiemelten kezelt bűncselekmények száma és a nyomozás eredményessége dián látható, hogy a kiemelten kezelt bűncselekmények száma 14 bűncselekményt ölel fel, amelyet úgy kategorizáltak be, hogy a lakosság biztonságérzetére leginkább hatással lehetnek, például a lopás, a rablás. Ebben a kategóriában is nőtt a bűncselekmények száma, viszont itt is sikerült a nyomozáseredményességet emelni, illetve szinten tartani. A kollégák részéről e tekintetben is kiváló munka folyt a tavalyi évben, hiszen majdnem 90 százalék a nyomozás eredményességi mutató, és azt gondolja, hogy a cél nyilván mindig a javítás, de ha ezen a szinten tudja tartani a jövő évben, annak nagyon örülne. Nyilván mindig azért dolgoznak, hogy előre menjenek, de ha egy szinten marad, azt is nagyon jó eredménynek tartja.

A következő dián a tulajdoni szabálysértések és a felderítési eredményesség látható. A tulajdon elleni szabálysértéseket az értékhatár választja el a bűncselekményektől, tehát, ha a kár 50.000 forint felett van, akkor bűncselekmény, ha az alatt van, akkor szabálysértés, ha nincs más minősítő körülmény. A számuk lényegében emelkedett egy picit, tízes nagyságrendet mutatóan nőtt, a felderítési eredményességük emelkedett ebben a kategóriában, de nem olyan meredeken, mint a piros vonal mutatja, mert a 65 százalékkal szemben 62 százalékot értek el a tavalyi évben. Tudva a felderítési nehézségeket, hogy milyen elkövetőkkel és milyen elkövetési típusokkal találkozunk, ezt jó eredménynek tartja, bár amikor ide került, illetve visszakerült Nagyatádra 2018-ban, akkor az első megnyilatkozásai között az volt, hogy ezen a kategórián emelni kell, hiszen a sértettet nem túlzottan érdekli, hogy 50.000 forintját vitték el vagy 50.001 forintját. A sértettnek ugyanolyan fájdalmas, mintha 120.000 forintját vitték volna el, tehát ezen a mutatóon mindenképp szeretett volna emelni, és úgy gondolja, hogy a kollegák ezt megértették és közösen tettek is érte.

A jövőben is nyilvánvalóan azon vannak, hogy ezt a szintet tartani tudják. Mindent el fognak követni érte, mert ebből elég sok van, és nyilván a kisebbrendű jogsértések jogosan irritálják a lakosságot, mert „csak” szabálysértés, de a rendőrség ezt nem úgy kezeli, mert a sértetteknek nem „csak”, a rendőrség nyilván ezt úgy kezeli, mintha kvázi bűncselekmény lenne és mindent elkövet azért, hogy ebben a mutatóban is javítani tudják az eredményeiket.

A közlekedési helyzetről elmondja, hogy a tavalyi évben jelentős csökkenés következett be a közlekedési balesetek számában, ezen belül is a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek számában, hiszen a megelőző évi 71-hez képest a tavalyi évben 39 személyi sérüléssel járó közlekedési baleset történt a kapitányság illetékességi területén, amelyből egy halálos eredménnyel járó baleset volt, illetve 13 súlyos, 8 napon túl gyógyuló sérüléssel, és 25 könnyű sérüléssel járó közlekedési baleset történt.

Az a munka, amit az elmúlt 5 évben folytattak - sebességellenőrzés, biztonsági öv használata, ittasság ellenőrzése -, ezekben a számokban mérhető, és elérték oda, hogy végre csökkenésnek indult ez a szám.

Vezette már a Közlekedésrendészeti Osztályt Nagyatádon egypár évig, de ilyen számokkal nem nagyon dolgoztak abban az időben, tehát most tényleg eljutottak oda - nyilván egy is sok a balesetből -, hogy ez a mérvű, mértékű csökkenés nagyon jó eredménynek tűnik, hiszen nem mindegy, hogy hányan sérülnek meg az utakon, és mi történik. De azt tudja mondani, hogy a jövőben is folytatni fogják mind a sebességellenőrzést, mind az ittasság ellenőrzést, mind pedig a passzív biztonsági eszközök használatának ellenőrzését, ami nyilván döntő többségben a biztonsági öv bekapcsolását jelenti.

A közlekedési balesetek okai, illetve okozói témában nincs új a nap alatt, nyilván a közlekedésben résztvevők legnagyobb csoportja a személygépkocsival közlekedők, így ebből fakadóan ők is okozták a legtöbb balesetet, 27 esetben, a kerékpárosok 3 balesetet és tehergépkocsi vezetők is 3 balesetet okoztak az egész illetékességi területen, tehát ez a szám nemcsak a Nagyatádon, hanem az egész illetékességi területen lévő balesetek száma.

A balesetek okai között sincs új a nap alatt, a gyorshajtás, az elsőbbségadási és a kanyaradási szabályok megsértéséről van egy jelentős csoport, illetve van egy olyan kategória, hogy figyelmetlenség. Az a kategória, amikor valaki nyomkodja a telefonját, nem figyel oda és lemege az útról, ezeket teszik be ebbe a kategóriába. Ezzel a kategóriával tudnak a legnehezebben bármit is kezdeni, mert azt, hogy valaki éppen figyelmetlenül vezet, azt egy álló

ellenőrzésen soha nem tudják kiszűrni. Az állampolgárok jobban figyeljenek arra, hogy a vezetés közben a vezetésre kéne figyelni, nem pedig az egyéb teendőkre. Nyilván ezt csak egy baleset megelőzési kampány tevékenységgel tudják elérni, mert rendészeti eszközökkel nem tudják kezelni, mint azokat a kategóriákat, amikben egyszerűbb a tettenérés, esetleg a gépkocsivezetők vagy a közlekedők figyelmének felhívása.

Az alkoholszondás ellenőrzések számát kiemelve az látható, hogy a tavalyi évben a megelőző évhez képest csökkenő a tendencia, viszont a pozitív alkalmazású esetek, tehát amikor ittas a gépjárművezető, ott jelentős emelkedés van, tehát hatékonyabbak voltak a tavalyi évben, mint a megelőző évben. Az év első felében volt rá jogszabályi lehetőség, hogy a kerékpárosokat is ellenőrizzék, amely azóta változott. Az idei évben ilyen számokkal nem fognak rendelkezni, de nem is az a cél egyébként, hogy most számokról beszéljenek, hanem az a cél, hogy a balesetek száma csökkenjen, minél kevesebben vegyenek részt ittasan a közúti forgalomban.

A rendezvénybiztosítások közt kiemeli, hogy a városnak van egy nagy nemzetközi rendezvénye, az eXtremeMan hosszú távú triatlonverseny. A rendőrség számára azért jelent plusz feladatot, mert egyrészt 10-15 ezres nagyságrendű lesz a jelenlévő versenyzők és a hozzátartozók száma a városban, ami egész napos biztosítást ölel fel szinte az egész illetékességi területen, Gyékényestől Nagyatádig bezárólag mindenhol biztosítani kell a versenyt. A megelőző években és a tavalyi évben is esemény nélkül le tudták biztosítani ezt a versenyt, az idei évben is várják, megrendezésre kerül minden évben már, amióta itt dolgozik Nagyatádon. Az idei évben is készülnek, nyilván kész koncepcióik vannak rá, és meg is fogják oldani.

A másik rendezvény, ami szintén feladatot állít a kapitányság számára, az a csurgói kézilabda klub mérkőzései, hiszen NBI kézilabda mérkőzésekről van szó, amely elég nagy tömegeket vonz, és minden esetben biztosítani kell. A tavalyi évben ezt a biztosítást esemény nélkül megtették.

A bűn-és baleset megelőzési tevékenységről azt lehet elmondani, hogy külön baleset-megelőzési és külön bűnmegelőzési előadót foglalkoztatnak a kapitányságon, illetve van egy függetlenített státuszuk, amelyben egy ún. áldozatsegítő teljesít szolgálatot. Az a feladata, hogy ha a bűncselekmények sértettjei bemennek a rendőrségre és olyan krízishelyzetet tapasztalnak velük kapcsolatban, amiben mindenképp azonnali segítséget kell nyújtani, akkor a munkatárs felveszi a kapcsolatot a szükséges szervezetekkel és azonnali segítséget tudnak adni a sértett számára. Legyen ez lakhatási vagy azonnali pénzbeli - élelmiszer vagy ruházati – segítség, a tavalyi évben jó pár esetben ezzel éltek is, és nyilván ezt a tevékenységet a jövő évben is és az idei évben is fent fogják tartani. Szerinte ettől nagyobb segítség nem nagyon van egy sértett részére, mintha betér a rendőrségre, mert például elvitték az összes pénzét és nincs neki élelmiszerre pénze, akkor ott azonnal tudnak neki segíteni.

Az együttműködésekről ejt még néhány szót, nyilván első helyen az önkormányzat áll, amivel szinte napi kapcsolatban van a rendőrség. A rendőrség társszervei a bíróság, ügyészség, egyházak, civil szervezetek. Megköszöni az önkormányzatnak azt a munkát, együttműködést, amit az elmúlt években együtt kidolgoztak, olyan kérése még nem volt polgármester úr vagy jegyző asszony irányába, hogy ne kapták volna vissza 100 százalékosan, úgyhogy minden rendben volt, és igyekeztek a kéréseknek eleget tenni, amit nagyon szépen megköszön.

Ormai István polgármester:

Megköszöni a beszámolót és a szemléletes, nagyon informatív ábrákat, grafikonokat.

Ormai István polgármester Molnár Gábor megyei kapitányságvezetőnek adja át a szót.

Molnár Gábor r. dandártábornok, megyei kapitányságvezető:

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Ha röviden értékeli a Nagyatádi Rendőrkapitányság munkáját, akkor kiváló volt a munka, konzekvensen kiváló évek óta, egyébként 90,87 százalékra értékelték egy százas skálán.

A tavalyi év teljesítménye alapján két kapitányság kapta ezt meg, az egyik a nagyatádi kapitányság volt. A főkapitányság összértékelése egyébként sose érte el a kiválót az ORFK szerint, tehát ezt így kell a polcon elhelyezni.

Nem is szeretne a számokba belemenni, mert valóban a kapitányságvezető úr jól mondta, nem a számok a lényegek, hanem a közbiztonságérzet, a kiegyensúlyozottság, az áldozatokkal való foglalkozás, a helyzettudatosság. Azt gondolja, hogy ezekből évről-évre jól vizsgálják a Nagyatádi Rendőrkapitányság és állománya, pedig egy rendkívül nehéz környezetben dolgoznak, hiszen a covid járvány utáni válságból épphogy kijöttek, amelynek társadalmi, gazdasági hatásait a rendőrség azonnal érzi, hiszen emelkedő bűncselekményszám van, aztán kitört egy óriási háború, annak minden geopolitikai turbulenciájával együtt frusztrálja társadalmat, a gazdasági bajokat tovább emelte, és ezeknél a rendkívül impozáns számoknál már láthatók az idei évre a sötét fellegek. Leginkább a vagyoni elleni bűncselekmények növekedésére számítanak, és azon belül különösen az online térben elkövetett csalásokra, amik rendkívül megszaporodtak, a tavalyi évben közel 17.000.000.000 forintot vittek el az online térben a magyar állampolgároktól.

A rendőrség erre válaszolva egy kibér csoportot hozott létre a főkapitányságon, teljes megyei hatáskörrel, nagyon komoly informatikusokat vettek fel, és komoly büntügyi hírszerző, elemző munka folyik, - az egész országban egyébként minden szerv létrehozta -, és bízik benne, hogy áttörést tudnak elérni, de természetesen az állampolgárok és a bankok nélkül nagyon nehéz ez a küzdelem, hogyha az állampolgárok vagy a bankok nem teszik meg a szükséges védelmi intézkedéseket. A bankok egyébként megteszik a szükséges védelmet, de sokszor az állampolgárok rendkívül kiszolgáltatottá teszik saját magukat.

Kapitányságvezető úrral abban is egyetért, hogy nem lehet kompromisszumot kötni a közlekedésbiztonságban. A magyarok a felelősségátvitásban, ha világversenyt rendeznének, edzés nélkül is dobogóra tudnának állni, mert mindig találnak kifogást arra, hogy miért más a hibás abban a kérdésben, amit ő nem szeret, úgyszólván azt ígéri, hogy egyrészt még szigorúbb, még összevontabb ellenőrzéseket, még szigorúbb szankciókat fognak bevezetni, nem önmagukért, ez a pénz nem az övék, hanem az állampolgároké.

Tegnap ketten haltak meg Somogy megye közútjain, az egyiknél még nem tudni, hogy betegség okán halt-e meg és úgy lett a baleset, a másik esetben egészen biztos, hogy nem volt bekötve az a személy, aki meghalt. Nagyon szigorú ellenőrzésekre számíthatnak a Nagyatádi kapitányság területén élő állampolgárok is, ugyanis 2030-ra az Európai Unió célja, hogy Európa útjain 0 azaz (nulla) ember haljon meg. Nagyon egyetért ezzel, de ehhez nagyon-nagyon szigorú ellenőrzés és jogszabályi környezet szükséges, ennek magánemberként is nagy híve, nemcsak rendőrként. Egyetért azzal, amit a kapitányságvezető úr mondott, hogy a tulajdon elleni szabálysértéseknél ugyanúgy el kell járni, hiszen az, hogy valami 51.000 forint vagy 49.000 Ft, - ez határolja el, hogy bűncselekmény vagy szabálysértés -, az az áldozat szempontjából teljesen

indifferens. A rendőrségnek ugyanolyan következetesen, precízen kell dolgozni és fel kell derítenie azokat az ügyeket.

Az áldozatsegítés, amit a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság folytat, unikális, amire nagyon büszkék, az egyetlen vármegye az országban, ahol egy áldozatsegítő központ és egy áldozatsegítő pont is van Kaposváron, illetve Siófokon. 2018-ban, Magyarországon elsőként bevezették „a fókuszban az áldozatot” projektet, hogy minden sértettet megkeresnek akkor is, ha az állam, a jogszabályi kárenyhítés vagy a jogszabályi áldozatsegítés nem ad lehetőséget. Együttműködnek az egyházakkal, civil szervezetekkel, és mindenkinek segítő kezet nyújtanak, mert azt gondolja, hogy az áldozat a fontos.

Furcsa ezt egy rendőr szájából hallani, mert a magyar rendőrség gondolkodása sokkal inkább elkövető központú. Szerinte az már a múlt, a jövő az áldozat és az áldozatközpontság, ezzel szeretnének tovább menni.

Nagyon megköszöni a kapitányság vezetőjének és csapatának a munkát, mert kiváló munkát végeznek évről-évre és azt kéri, ha ezzel egyetértenek, akkor fogadják el a beszámolót!

Kérdések, vélemények a napirendi ponttal kapcsolatban:

Pallai Lászlóné képviselő:

Összességében a bűncselekmények száma növekedett az elmúlt időszakban, de a nyomozás eredményessége javult, szinte majdnem minden vonatkozásban. Megköszöni és gratulál a kapitányságnak az elvégzett munkájához.

Nagyon szomorúan hallja, hogy ezek mellett az eredmények mellett a tulajdon elleni szabálysértések növekedtek és ebben a hatékonyság még kívánni valót hagy maga után, legalábbis a törekvés az, hogy minél többet felderítsenek.

Javult a közlekedésbiztonság is, a tavalyi évben nagy várakozással tekintettek a kerékpárút átadására, merthogy csökkenni fog a közlekedési balesetek száma. Kérdése, hogy számszakilag megjelenik-e az összesítésben, hogy elkészült a kerékpárút, és így kevesebb kerékpárosok által okozott baleset van.

A közlekedésbiztonság, mint hallották, javult. Nyilván vannak kirívó esetek, most is lehet érzékelni bizonyos időszakokban, főleg hétvégén, hogy vannak notórius közlekedési szabad teret kihasználó egyének, akik mindig megmutatják, hogy mennyit bír az autójuk. Milyen módon lehetne ezeket kiküszöbölni? Többnyire hétvégén vagy este jelennek meg a lakótelepek között.

A tavalyi évben is beszéltek róla és a beszámolóban is kiemelt szerepet kapott az iskolákban való megelőzés, amit maximálisan támogatnak, és nagyon jónak tartanak.

A kérdése, hogy a kábítószer jelenléte Nagyatádon, illetve Nagyatád körzetében érzékelhető-e, és ebben a tekintetben milyen tendencia mutatkozik?

A másik kérdése az online csalásokkal kapcsolatosan lett volna, de a főkapitány úr már beszélt róla. Ez ma országos szinten is problémát jelent, itt a térségben mennyire jellemző?

Még egyszer megköszöni a rendőrkapitányság munkáját, és további eredményes munkát kíván.

Dr. Ludas László alpolgármester:

Csatlakozik az előtte szólóhoz. Ami miatt szükségét érezte, hogy szóljon, az a közlekedés. Azt tapasztalja, hogy még mindig sokan nagy sebességgel közlekednek a városban, utcanevet is mond, de lehet, hogy a kapitány úr előtt is ismert: Somogyi Béla, Dózsa György, Baross Gábor, Szabó Dezső utca. Itt hosszú egyenes szakaszok vannak és ráadásul a Berzence felől bejövő forgalom erősen terhelt a kamionokkal, és azt tapasztalja, hogy mintha az 50-es sebességkorlátozáshoz kamionokra, teherszállító gépjárművekre nem vonatkozna. Lehet, hogy

úgy vannak beállítva, hogy ugyanazzal sebességgel mennek, mint a lakott területen kívül. Az a probléma ezzel szerinte, most megvannak a technikai feltételei, hogy hol vannak időszakokként a sebességmérő járművek, berendezések, és miután ez kiszámítható és van egy szolidaritás is a gépkocsivezetőkben, - bár az a legkevesebb, mert akkor legalább lelassítanak -, hogy egymásnak jeleznék, de a felsorolt útszakaszokon úgy tapasztalta, hogy nem mérnek. A Szabó Dezső utca is egy nagyon hosszú útszakasz és ott ránézésre is nyolcvan-kilencvennel mennek sokszor, hétvégén is, nappal is.

Azt kéri, erről már tavaly is beszéltek a kapitány úrral, hogy a lehető legnagyobb szigorral lakott területen belül le kell csökkenteni a sebességet, mert - egyébként nagyon csodálkozik, de szerencse, hogy így van -, hogy jelentős baleset különösképpen nem történt vagy a balesetek száma nem növekedett, de ha történik gyorsajtásból baleset annak súlyos következményei vannak. A gyorsajtók azt nem érzékelik, hogy meg kell állni, mert menni lehet nagyon gyorsan is, csak, amikor baj van, meg kellene állni.

A maga részéről továbbra is azt kéri, hogy a közlekedés sebességének lassítása kiemelt hangsúlyt kapjon. Mint ügyvéd mondja, hogy a bűncselekmények száma nem növekedett, de emlékszik rá, hogy a 90-es években, a 2000-es években a Nagyatádi Járásbíróságon milyen sűrűn kellett kirendelésekre menni, nyilván ebben benne van a szabálysértési értékhatár is, az 50.000 Ft, de összességében valóban nagyságrenddel lecsökkent az ő munkájuk is.

Kárpáti László képviselő:

Megköszöni a részletes rendőrségi beszámolót. Az előbb felhozott online bűnözés, a kiberbűnözés minden olyan embert érint, akinek e-mail címe, okostelefonja van, hiszen nem csak interneten, hanem személyesen is különböző módon próbálják kicsalni akár a PIN-kódokat, akár az adatokat, és ha csak a környezetére gondol, mindannyian sokat e-maileznek, és látják, hogy kísértetiesen megtévesztők azok a postai csomagküldemények, amelyek a cégek logóját fölhasználva, különböző bankok logóját fölhasználva próbálják megtéveszteni az embereket, illetve az idősebbeket, aki használ ilyen eszközöket, náluk egy prevenciót, egy figyelmeztetést vagy egy oktatást nem lehetne megvalósítani? Gyakorlatilag egy gombnyomással minden adatot ki lehet egy okostelefonból csalni, tudomása szerint, - nyilván ez egy országos dolog -, de még az ismeretségi körében is megtörtént, hogy tanult ember számlájáról levettek többszáz ezer forintot itt Nagyatádon.

Azt gondolja, hogy sajnós a jövő évek vagyoni elleni bűncselekménycsúcsa a kiberbűnözés lesz, hiszen láthatatlanul effektíve pénzt és információt vesznek le, nem beszélve a kereskedelmi cégekről, amit már a médiában lehet hallani, hogy a különböző távol-keleti kereskedelmi cégek, ahol az állampolgárok regisztrálnak, tulajdonképpen az adatokat adják el pénzért.

A kérdésekre adott válaszok:

Molnár Gábor r. dandártábornok, megyei kapitányságvezető:

A képviselő asszonynak válaszolva elmondja, hogy a tulajdon elleni szabálysértések eredménye szerinte nagyon megfelelő, nem egzakt tudomány, tehát nem tudnak mindig mindent felderíteni, és azt kell látni, hogy ott sokkal szűkösebb a lehetőségük az információk begyűjtésére, tehát a büntetőeljárás sokkal szélesebb körű lehetőséget ad a nyomozónak, hogy felderítse a bűncselekményt, mint a tulajdon elleni szabálysértés esetében. Természetesen mindig lehet jobban, mindig az a céljuk, hogy minden bűncselekményt felderítsenek, minden tulajdon elleni szabálysértést, de egészen biztos benne, hogy sajnós soha egyetlen rendőri szerv sem lesz képes a 100 százalékos felderítésre, de törekedni kell rá. Ettől függetlenül nem rossz ez az eredmény.

A kerékpárúttal kapcsolatban a kapitányságvezető úr fog válaszolni, nyilván a Vármegyei szinten nem tartják annyira nyilván.

A notórius gyorshajtókkal szemben újfajta metodikát vezettek be. Gyakorlatilag egy települést sokszor 8-10 civil autóval „megszállnak”, az autókban videokamerák vannak, menetből mérő traffipaxok, fix traffipaxok. Ha egy eszközt kitesznek, akkor annak a visszatartó ereje csak oda szól, amíg ott áll a rendőrautó, ha elmegy, onnantól nincs. Alpolgármester úrnak is mondaná, hogy nagyon nagy segítség lenne ezeknél a kritikus pontoknál a traffipaxok akár az önkormányzat általi beszerzése. Siófokon vagy Kaposváron kitűnően működnek és állandóan ott vannak. Az eszközök nem feltétlen vannak állandóan bele helyezve, de azt az állampolgárok nem tudják, hogy mikor van bent, és ezeknek tényleg nagy lassító erejük van. A VÉDA is ugyanilyen, és ha egy forgalmat megfog egy ilyen útszakaszon, utána már nem tud úgy felgyorsulni, tehát jelentősen lassítja a forgalmat.

A kamionokra visszatérve, a tachográfokat is kiveszik és úgy is ellenőrzik, hogy átlépte a sebességhatárt.

A kábítószer mindenhol jelen van, még a legkisebb falvakban is. Ma már nem jellemző az a fajta klasszikus kábítószer terjesztés, ami a 90-es, 2000-es évek elejére volt jellemző. Ugyanis interneten bármit meg tudnak venni, és ezek sokszor nem is minősülnek kábítószernek, sokkal, de sokkal veszélyesebbek, mint a kábítószeresek, mert ezek szintetikus anyagok és nagyon-nagyon olcsón be tudják szerezni.

Személyes megérzése, hogy a fiataloknál érez egyfajta fogyasztás iránti csökkenést, tehát hogy a mostani korosztály a 15-20 évvel ezelőttihez képest kevésbé nyúl a szerekhez, de természetesen mindig voltak és mindig is lesznek, akik a szenvedélybetegségben vagy alkoholhoz vagy egyéb szerekhez fognak nyúlni.

Az online térben elkövetett csalások száma rendkívül sok lett, akár Nagyatádon is, és Nagyatád környékén is, és ahogy Kárpáti László képviselő úr mondta, gyakorlatilag az elkövető nagyon művelt, okos, sőt még a szakterületen jártas informatikusokat is becsapják, mert nagyon ügyesek ezek a bűnözők. Ahogy Csányi Vilmos mondta: „a háború és a bűnözés az emberi fejlődés dinamikája” ami mindig fejlődésre készíti a társadalmat, mert a bűnözők mindig egy lépéssel előre próbálnak járni, és a rendőrségnek arra kell válaszokat adni. Képesek olyan felületeket létrehozni, hogy a felhasználó azt hiszi, hogy a saját e-bankjában van, közben pedig a bűnözők által létrehozott oldalakon vannak. Nagyon komoly az ukrán szervezett bűnözés jelenléte Magyarországon e tekintetben, komoly fejlesztések is történtek, például a Nemzetvédelmi Szolgálat és a Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság egy nagyon komoly, ukrán szervezett bűnöző csoportot fogott el.

Az időseket is megkeresik, nyugdíjasotthonokba is elmennek, de a csalók mindig az érzelmekre hatnak, tehát nyilván nagyon ügyes emberek és olyan érzelmi elemeket használnak, amire sokszor az erre felkészült emberek védelmi mechanizmusa is leoldódik.

Nem szabad semmilyen adatot megadni!

A rendőrség mindenhol próbál egy totális felderítési, strukturális elhárítást folytató bűnmegelőzést az információk átadásával a bűnözők elfogására, sajtó visszhangra, de azt gondolja, hogy amíg a társadalomban nem alakul ki egyfajta védettség ez ellen - ugyanúgy, ahogy korábban az unokázós csalásoknál, amik már teljesen megszűntek, mert a társadalomban kialakult egy védettség ellene -, tehát egy védekezési mechanizmusnak kell működnie. Most ennél is erre számít, egyébként kezd már csökkenni, egy lefelé jövő tendencia látható, tehát a rendkívül intenzív felderítés, az intenzív bűnmegelőzési kampány és az állampolgárok saját környezetéből kapott impulzusok együttes védelmet fognak kialakítani.

Dr. Györkös Balázs r. alezredes, kapitányságvezető:

A kerékpáros balesetekről külön statisztikát nem vezetnek, a térképen meg tudná mutatni, mert az összes felmegy a gépre, de fejből azt mondja, hogy nem történt a kerékpárúton baleset. Már tavaly is mondta az átadást megelőzően, hogy nem voltak kétségek, hogy mi lesz ebből. Azt gondolja, hogy ez teljesen jó projekt lett, komoly probléma nincs vele, nem tapasztaltak olyat,

hogyan ezen bármiféle baleset is történt volna. Olyan esetleg lehetett, amit nem jelentettek be a rendőrségen, de súlyos sérüléssel baleset biztos, hogy nem történt.

A sebességellenőrzést, ahogy főkapitány úr is mondta, civil autóval, néha olyan autóval végzik, amit esetleg nem is ismernek, mert kaposvári autó, mozgásban lévő kezelővel, mozgásban lévő műszerrel, tehát ami mozgás közben is tudja mérni a sebességet.

A kamionok esetében a tachográfokat ellenőrzik, amennyire tudják szankcionálják. Az említett utcákra odafigyelnek.

Az online csalások témájában megemlíti, hogy ma is történt egy ötmillió forintos csalás Nagyatádon, és amíg az emberek bedőlnek, nem is tudnak mit tenni ellene. Volt olyan unokázós csaló, akinek az is fizetett, akinek nem volt unokája. Az a legnagyobb baj, hogy ha egyszer beférnek a banki adatokba és azonnali utalással elutalják a pénzt, akkor azt már nagyon nehéz visszaszerezni. Most történt az elmúlt hónapokban, hogy több millió forintot fogtak Nagyatádon is, ami devizaszámláról ment, ott nagyobb az esély, mert ott nem azonnal megy el a pénz. És ha a pénzt a csalók leveszik, az általában külföldi számlára megy, hiába tiltják le azonnal.

A nagyatádi rendőrkapitányságon van egy kollega, aki csak ezekkel foglalkozik, az online csalásokkal, de ő is kapott egy telefonhívást a bank biztosától, hogy most lopják a pénzt, de ő megmondta neki, hogy ők a bank biztosa, akkor akadályozzák meg.

Valóban felvilágosító kampány és lélekjelenlét kell hozzá, mert az a módszer, hogy az embert pánikba ejtsék, aki bepánikol, és utána már nem gondolkodik.

További hozzászólás:

Ormai István polgármester:

A nagyatádi rendőrkapitányság 2023-as évi munkájáról szóló beszámolót tárgyalják. Néhány dolgot elmond, az egyik egy megállapítás, amit már néhány évvel ezelőtt is elmondhatott volna. A nagyatádi rendőrkapitányság munkája, a bűnüldözés, bűnmegelőzés, a rendőri munka, a közlekedésbiztonság fejlesztése, a kapitányság tevékenysége egy léptékváltáson ment keresztül, sokkal jobb minőségű, sokkal magasabb színvonalú munka folyik a nagyatádi rendőrkapitányságon most, mint például 15 évvel ezelőtt. Alapvetően a szakmaiság térnyerése és megerősítése az egyik, a másik pedig a vezetésnek, a munka irányításának, szervezésének, ellenőrzésének, a tudatos vezetői munkának az eredménye.

A beszámoló végén van egy adat, ami megmutatja azt a távoli, de nagyon jellemző időszakot, amihez lehet viszonyítani ezt a tevékenységet, ha csak az adatokat nézik. A 2010-es adatsorban látható, hogy 4694 bűncselekmény történt abban az évben Nagyatádon.

Az elmúlt évek során 1300 és 1100 között volt a bűncselekmények száma, gyakorlatilag négyszeresére csökkent, és az elmúlt 4-5 évben már ez így tetten érhető, tehát a 2010-es adathoz képest ez négyszeres csökkenés, ami azt jelenti, hogy nem egy évnek a véletlenszerű jó eredménye, hanem tendencia jelleggel erre a szintre csökkent a bűncselekmények száma és ez a véleménye szerint nagyban köszönhető mindannak, amiről beszélt.

Irányítva, vezetve van az az állomány, akik itt dolgoznak és egy nagyon markáns szakmaiság érvényesül, a nagyatádi rendőrkapitányságon dolgozó vezetők és rendőrök tudják, hogy mit kell tenniük, ez az egyik, amit mondani akart.

A másik, ami számára nagyon fontos, a felderítés eredményessége. Nagyon sok mindentől függ, nyilván a bűncselekmények jellegétől, belső arányától, de a 84 és fél százalékos felderítési arány egy nagyon jó adat. Azért is fontos ez, mert az állampolgár, ha ezt hallja és azért is beszél róla, akkor nem legyint rá a rendőri intézkedésre és a rendőrségre. Ma már nem legyintenek rá a nagyatádi rendőrökre, hogy „úgy se lesz meg”, - mindenki ismeri ezt a mondatot -, mert 84 és fél százalékos a felderítési eredményesség, tehát az állampolgárok a lakosság abban a tudatban lehet és van is, hogy a rendőrök mindent elkövetnek, mindent megtesznek azért, hogy a bűnelkövetőt elfogják. A másik pedig, bár abban kevésbé bízunk, hogy a bűnözésre hajlamosak

is tudják, hogy úgyis lebuknak, - de ebben nem bízok annyira, hogy ez az ő gondolkodásukban megjelenik -, de a legfontosabb az állampolgárok véleménye.

Az elmúlt évben is kicsit „észrevétlen” volt a rendőrség munkája Nagyatádon, nyugalom volt a városban a közbiztonság szempontjából, semmi olyan nem történt, ami a közvéleményt, a közvélekedést felkorbácsolta volna a bűnözés, a bűnelkövetés területén, tehát kiegyensúlyozott, eredményes rendőri munka volt az elmúlt évben Nagyatádon. Ebben az évben is megrendezik az eXtremeMan versenyt augusztus 10-én, akkor lesz a rendőrség nehéz napja.

Az önkormányzat és a rendőrség érdekei közösek, azonosak, ennek alátámasztása az, hogy zökkenőmentes, eredményes és egymást segítő volt az együttműködésük a 2023-as évben is.

Megköszöni a Nagyatádi Rendőrkapitányság minden rendőrének, az állomány egészének a munkáját és külön megköszöni a rendőri vezetés eredményes tevékenységét.

Gratulál a 2023-as teljesítményekhez és szavazásra bocsátja a rendőrségi beszámolót, szavazással döntenek el, hogy mi a testület álláspontja ebben a dologban.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a város közrendjének, közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

47/2024. (III. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város közrendjének, közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Ormai István polgármester:

A beszámolót és a személyes megjelenést megköszöni, eredményes, sikeres munkát kíván a nagyatádi rendőrségnek ebben az évben is. Megkéri az alpolgármestert, hogy kísérje ki a vendégeket.

Dr. Ludas László alpolgármester kiment a teremből.

- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú - 7 igen - szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosításáról szóló **5/2024. (IV. 4.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 3.) Beszámoló a 2023. évben lefolytatott közbeszerzésekről és a Közbeszerzési Bírálóbizottság tevékenységéről
Előadó: Dr. Pacári Judit jogtanácsos, a Bírálóbizottság elnöke

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Dr. Ludas László alpolgármester visszajött a terembe.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a 2023. évben lefolytatott közbeszerzésekről és a Közbeszerzési Bírálóbizottság tevékenységéről szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

48/2024. (III. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2023. évben lefolytatott közbeszerzésekről és a Közbeszerzési Bírálóbizottság tevékenységéről szóló beszámolót.

- 4.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének módosítására
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének módosítására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 8 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

49/2024. (III. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2024. (III. 28.) számú határozata a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének módosításáról.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2024. (I. 25.) számú határozatával elfogadott 2024. évi munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A munkatervben 2024. május 30- ra tervezett közmeghallgatásos testületi ülést és az utána következő képviselő-testületi ülés 1. napirendi pontjának tárgyalását 2024. június 27-ére átteszi az alábbiak szerint:

2024. június 27. Közmeghallgatásos testületi ülés

Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programja végrehajtásáról

Előadó: Ormai István polgármester

2024. június 27.

1.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programja végrehajtásáról

Előadó: Ormai István polgármester

Előkészítésben részt vesz: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Vargáné Szüts Katalin, Svégel Gábor irodavezetők

Véleményezi: Gazdasági Bizottság, Humán Közszolgáltatások Bizottsága

Határidő: 2024. április 5.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

5.) Előterjesztés a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A módosítás az eddiginél egyértelműbb, világosabb helyzetet teremt, kinek és mikor kell víziközmű rácsatlakozási díjat fizetni a szennyvíz és a víz esetében.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 12/2020. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú - 8 igen - szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló **6/2024. (IV. 4.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 6.) Előterjesztés a Nagyatád 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő feladatellátására vonatkozó szerződések módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés, kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő feladatellátására vonatkozó szerződések módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 8 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

50/2024. (III. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád 4. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelési idejének 2024. április 1. napjától történő módosításával egyetért.
1. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező megbízási szerződés módosítások aláírására.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásról a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályát, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt értesítse.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Boros Bálint 14 óra 55 perckor kiment a teremből.

- 7.) Előterjesztés a Nagyatád 3. számú gyermek háziiorvosi körzet feladatellátására vonatkozó szerződések megszüntetéséről, a körzet működésének megszűnéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Gyakorlatilag egy ténylegesen kevésbé kihasznált körzet, semmilyen érdemi változást nem jelent a gyermekek ellátásában ennek a körzetnek a megszüntetése. Minden érintett egyetértéssel, hogy megszüntessék.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád 3. számú gyermek háziiorvosi körzet feladatellátására vonatkozó szerződések megszüntetéséről, a körzet működésének megszűnéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 7 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

51/2024. (III. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Nagyatád 3. számú gyermek háziorvosi körzetben az alapellátás az igénybevétel hiánya miatt 2024. február 29. napjával megszűnt.
2. A Képviselő-testület egyetért a Nagyatád 3. számú gyermek háziorvosi körzet alapellátása céljából a Dr. Cakó Betéti Társasággal, valamint a Dr. S. Elke Betéti Társasággal megkötött közreműködői szerződések 2024. február 29-ei hatállyal történő megszüntetésével.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező közreműködői szerződések megszüntetésére vonatkozó szerződések aláírására.
4. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feleslegessé vált körzet megszűnéséről a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályát, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt értesítse, továbbá kezdeményezze a körzet megszűnését az Országos Kórházi Főigazgatóságnál.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 8.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott ingatlanvagyon elfogadására vonatkozó kérelem visszavonásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Ez egy nagyon érdekes dolog, mert ez a szervezet felajánlotta számukra konkrétan, hogy van nekik Nagyatádon maradványvagyonuk, - tehát itt egy kicsi terület, ott egy semmire nem jó terület, amott egy -, és nyolc ilyen területet felajánlott az önkormányzatnak, hogy kéri-e, és meg kellett jelölni, hogyha igen, akkor mire kéri.

A lényeg az, hogy a nyolc területből volt kettő olyan, ami kellett az önkormányzatnak, de csak egyben lehetett elkérni, tehát csak az egészet, vagy mindegyiket, vagy egyiket se, így elkérték a többit is.

Amikor a kérelmet benyújtották, hosszú-hosszú hónapok után azt írták, hogy értik, rendben van, de az a kettő terület a nyolc közül mégsem az ő hatáskörükben van, pont az a kettő, ami kellett volna. Ezért most az önkormányzat visszaadja a szervezetnek a többit is, mert nem kell, nem kéri, visszaadja ezt a csomagot.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Magyar Falu Program keretében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott ingatlanvagyon elfogadására vonatkozó kérelem visszavonásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 7 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

52/2024. (III. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a 113/2023. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozat alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében, a Magyar Állam tulajdonában lévő, az Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott az alábbi táblázatban szereplő valamennyi ingatlan és ingatlan-hányad összességének önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezte:

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz.	Nagyság (m ²)	Megnevezés	Tulajdoni hányad
1.	Nagyatád	Belterület	1606	181	kivett árok	1/1
2.	Nagyatád	Külterület	040/2	1.768	kivett árok	1/1
3.	Nagyatád	Külterület	07/75	1.861	kivett mocsár	1/1
4.	Nagyatád	Külterület	07/77	5.237	kivett mocsár	1/1
5.	Nagyatád	Külterület	0493/2	1.359	kivett saját használatú út	1/1
6.	Nagyatád	Külterület	0549/7	5.914	kivett homokbánya és árok	1/1
7.	Nagyatád	Külterület	0549/9	58.311	kivett homokbánya	1/1
8.	Nagyatád	Külterület	0542/13	3.303	kivett homokbánya	1/1
9.	Nagyatád	Belterület	2639	840	kivett beépítetlen terület	2/6
10.	Nagyatád	Belterület	2665	2.990	kivett beépítetlen terület	1/4

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. 2024. február 23. napján kelt értesítése szerint a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott ingatlanok közül a Nagyatád külterület 0549/7 és 0549/9 helyrajzi számú területek a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartoznak, így a Magyar Falu Program II. ütemében ezen kettő ingatlan átadására nincs lehetőség.

3. A Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott ingatlanokban a 2. pont szerinti tulajdonosi joggyakorlásában bekövetkezett időközbeni változások miatt úgy határoz, hogy a maradék nyolc ingatlan a Rinya-patak mentén tervezett turizmusfejlesztési elképzeléseit nem szolgálják, így a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. részére a Képviselő-testület 113/2023. (V. 25.) számú határozata alapján 2023. május 26. napján megküldött a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében az önkormányzat részére kiajánlott, önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó kérelmét visszavonja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-t, az ehhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Határidő: a döntés megküldésére 2024. április 5.

Felelős: Ormai István polgármester

- 9.) Előterjesztés a Nagyatád külterület 0549/7 és 0549/9 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem benyújtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A napirend ugyanerre a témára vonatkozik, mert a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. azt is megírta, hogy az a terület, ami az önkormányzatot érdekli, melyik másik állami szervezetnél van, úgyhogy most beadják a kérelmet ahhoz a másik állami szervezethez, hogy adják oda azt a kettő területet, amit szeretnének megkapni.

A terület az elkerülő út hídjától a város felé eső oldalon, a patak keleti oldalán található, ahol régen a homokbánya volt, és a híd másik oldalán, gyakorlatilag az elkerülő út hídjá és a régi betonhíd közötti terület, és ez a Rinya völgyének egy nagyon szép része, annak a „zöldfolyosónak” egy alkotóeleme. Szeretné, ha ez a terület a természet része maradna, ezért elkérik ezt a két darab földet térítésmentesen.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád külterület 0549/7 és 0549/9 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 7 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

53/2024. (III. 28.) számú határozat:

- 1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád külterület 0549/7 helyrajzi számú, 5.914 m² nagyságú, kivett homokbánya és árok megnevezésű ingatlan, valamint a Nagyatád külterület 0549/9 helyrajzi számú, 58.311 m² nagyságú, kivett homokbánya megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában, és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlásában állnak, melyek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására lehetőség van.**
- 2. A Képviselő-testület a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés bc) alpontja alapján egyetért a Rinya-patak partján fekvő, Nagyatád külterület 0549/7 helyrajzi számú, 5.914 m² nagyságú, kivett homokbánya és árok megnevezésű ingatlan, valamint a Nagyatád külterület 0549/9 helyrajzi számú, 58.311 m² nagyságú, kivett homokbánya megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó kérelem benyújtásával a Nemzeti Földügyi Központ felé.**
- 3. A Képviselő-testület a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pont alapján településfejlesztés, településrendezési feladata ellátása céljára kívánja tulajdonba kérni, azon belül turizmusfejlesztési célokra.**
- 4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott ingatlanok tulajdonba kerülése elősegítené az önkormányzatnak „A Rinya völgy fejlesztése” című elképelését, projekt tervét, amely a Szoborparktól az „Atád Vár”-ig a Rinya-patak jobb partjára számos aktív pihenést szolgáló elem létesítését irányozza elő, a Rinya-patak bal partjának természetes élőköznyezetének fenntartása mellett.**
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Nagyatád külterület 0549/7 és 0549/9 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a tulajdonba kerüléshez szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.**

Határidő: a döntés megküldésére 2024. április 29.

Felelős: Ormai István polgármester

- 10.) Előterjesztés a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti bérleménnyel kapcsolatos döntések meghozataláról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A Széchenyi tér 1. szám alatti bérleménnyel kapcsolatos döntésekre vonatkozik a napirend, amely a Park Hotel épülete. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, most bérlő működteti, elindult ott egy szakmai munka, vendéglátás, turizmus szervezés, szállásbiztosítás. Az az önkormányzat érdeke, hogy ott minél eredményesebben működjön a gazdasági társaság, hiszen az a fontos, hogy a létesítmény, a szálláshely, étterem eredményesen dolgozzon.

Az elmúlt évek során jelentősen elhasználódott a létesítmény, elsősorban a szobák, és lehetőség van arra, hogy a bérlő felújítsa, és a költséget a bérleti díjban elszámolják. A képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az épület értékét növelő beruházásokat végezzenek, ami alapvetően a szobákhoz tartozó fürdőszobák, vizesblokkok felújítása, és döntsön a bérbeszámítás engedélyezéséről.

A kollégák folyamatosan figyelemmel kísérik a beruházást előtte, közben és utána is, hogy mi történik ott, mibe kerül, és nem mindent fogadnak el, hanem kifejezetten csak azokat a tételeket, amelyek az épület állagának megőrzését, illetve értékének növelését szolgálják.

Az előterjesztés másik része pedig az, hogy a 3 évre megállapított, évente emelkedő bérleti díj esetén azt a könnyítést engedélyezze a bérlő számára, hogy még egy évig az eredeti, az első év bérleti díját tudja alkalmazni a munkája során.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti bérleménnyel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 7 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

54/2024. (III. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1. szám alatti, 2.149 m² nagyságú földterületen lévő, földszint+emelet+tetőtér, összesen 1032,5 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású ingatlan (továbbiakban: Bérlemény) 10 éves bérleti üzemeltetési jogát 2023. április 3. napjától a WEB 96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Szabó Dezső utca 34. a. ép., képviselője: Kacsar Tamás ügyvezető) nyerte el.
2. A Képviselő-testület a WEB 96 Kft.-nek a pályázati licit során kialakult első három évre (310.266 Ft+ÁFA/hó/első év, 465.399 Ft+ÁFA/hó/második év, 620.532 Ft+ÁFA/hó/harmadik év), a bérleti szerződésben rögzített bérleti díját, figyelemmel a Bérleményben jelentkező folyamatos műszaki problémákra, energia díjakra, a működés stabilitása érdekében átütemezi az alábbiak szerint:

1. évben 310.266 Ft/hó + ÁFA
2. évben 310.266 Ft/hó + ÁFA
3. évben 465.399 Ft/hó + ÁFA
4. évben 620.532 Ft/hó + ÁFA

Az ötödik évben a bérleti díj a KSH által előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. Ezt követően a bérleti díj a felek külön megállapodása nélkül minden év január 1. napjától az előző évre a KSH által megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

3. A Képviselő-testület a Bérlemény műszaki állapota alapján megállapítja, hogy több, a bérbeadót terhelő felújítási munka elvégzése szükséges az épületen.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa által ellenőrzött, a WEB 96 Kft. által elvégzett, a Park Hotel első emeletén lévő hét darab szoba, bérbeadót terhelő zuhanyzó felújítása (rég, elhasználódott zuhanytálcák kibontása; kiváltása burkolt felülettel; vizes szerelvények, valamint 2 db vizet áteresztő zuhanykabin cseréje) indokolt volt, így annak költségének elszámolását engedélyezi a bérleti díjba.
5. A Képviselő-testület a határozati javaslat 4. pontjában meghatározott, a bérbeadót terhelő felújítási költségekből a becsatolt számlamásolatok alapján a bérleti díjba történő elszámolás összegét nettó 1.498.412 Ft-ban határozza meg.
6. A Képviselő-testület az 5. pont szerint összeg havi bérleti díjba történő elszámolásának mértékét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) A bérbeszámítás kezdő hónapja a 2024. május havi bérleti díj.
 - b) A havi bérleti díj nettó 100.000 Ft feletti része számolható el.
7. A Képviselő-testület a bérbeszámítási összeg bérlő felé történő elszámolásával a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda vezetőjét bízta meg.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítás és a bérbeszámítási megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. április 5.

Felelős: Ormai István polgármester
Vargáné Szüts Katalin irodavezető

- 11.) Előterjesztés a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő közút egy részének átminősítéséről és telekhatár-rendezés célú értékesítéséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A Déli Iparterület a volt laktanyák területe, ahol nagy számban értékesített az önkormányzat telephelyeket, és megvalósult a közművesítés is, amely során bizonyos mértékig átrendeződött a területek felhasználása. A szabályozási tervben itt volt egy út céljára fenntartott terület, de a telephelyek alakulása azt eredményezte, hogy nincs szükség erre az útra, sőt lehetetlen oda utat létesíteni. Így ennek az útnak az átminősítése beépítetlen területté, hasznosítható területté nyilvánítása az előterjesztés egyik javaslata. A másik javaslat pedig, hogy ennek egy részét, - azt a 2326 négyzetméteres területet, amely két telephely között van és ők használják út céljára -, a telephely tulajdonosok számára fele-fele arányban értékesítse az önkormányzat.

Boros Bálint képviselő 15 óra 02 perckor visszajött a terembe.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő közút egy részének átminősítéséről és telekhatár-rendezés célú értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 8 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

55/2024. (III. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád Helyi Építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelettel elfogadott Nagyatád település szabályozási tervének, a volt laktanyák és környezet szabályozási tervlapja a nagyatádi 0220/50-53 helyrajzi számú telephelyeket észak-nyugat-dél irányba körbevevő területet közlekedési területből átminősítette ipari területté.
2. A Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontjában megfogalmazott módosítás következtében egyetért az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 0220/24 helyrajzi számú, 24.134 m² nagyságú, közlekedési és közmű (közút) területként kiszabályozott, kivett út megnevezésű ingatlanak, az egyéb ipari területként kiszabályozott, az előzetes mérések szerint 2.326 m² nagyságú területrészt (továbbiakban: Ingatlan) leválasztásával, amelyet a továbbiakban nem kíván útként hasznosítani.
3. A Képviselő-testület egyetért a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott Ingatlan telekhatár-rendezés célú értékesítésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonhasznosítási rendelet) 38. § (6) bekezdés c.) pontja alapján pályázati eljárás nélkül az alábbiak szerint:

- a) az Ingatlan északi részét, amely az előzetes mérések szerint 1.170 m² nagyságú, értékesíti a nagyatádi 0220/50 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, azaz a CHOCOLAND Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1097 Budapest, Ecseri út 14-16., képviselője: Vajdáné Bódis Barbara ügyvezető, adószáma: 13931018-2-43, cég rövidített elnevezése: CHOCOLAND Kft.) részére, 2.100 Ft/m²+ÁFA egységáron,
- b) az Ingatlan déli részét, amely az előzetes mérések szerint 1.156 m² nagyságú, értékesíti a nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, azaz az EURO STORE Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7500 Nagyatád, hrsz. 0220/74, képviselője: Zsuffa Béla Miklós ügyvezető, adószáma: 14677775-2-14, cég rövidített elnevezése: EURO STORE Kft.) részére, 1.800 Ft/m²+ÁFA egységáron.
4. A Képviselő-testület a vételár megfizetésének módját a végleges telekalakítási engedély birtokában megkötésre kerülő adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg és egyösszegben határozza meg, amelyen felül a vevőket terheli
- a) a telekalakítási munkarészek elkészíttetésének költsége fele-fele arányban,
 - b) a telekalakítási eljárási díjak megfizetése fele-fele arányban,
 - c) a földhivatali tulajdonjog bejegyzésének költsége fele-fele arányban,
 - d) igény szerint a telekkitűzés költsége,
 - e) szükség esetén a közművek kiépítésének, kiváltásának költsége,
 - f) a szerződéskötés költsége, amely az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.- Ft, amely egyedileg terheli a szerződő feleket.
5. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott Ingatlanon a korábbi közlekedési és közmű (közút) terület övezeti besorolásából az alábbi közművek húzódnak:
- a) a nagyatádi 0220/50 hrsz. ingatlan vízbekötése
 - b) a nagyatádi 0220/50 és 02220/74 hrsz. ingatlanok árambekötése
 - c) egy 22 kV-os légvezeték.
6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen tulajdonjog átruházási eljárás nem versenyeztetés köteles, mivel a bruttó 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg.
7. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészek tulajdonjog átruházási jogügyleteire az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései, valamint a Kvtv. 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.
8. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészekre vonatkozóan a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így szerződés a jogosult elővásárlási jogáról történő lemondását követően köthető. Amennyiben a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni

kíván elővásárlási jogával, valamint a feleken kívülálló okok miatt a telekalakítási eljárás nem zárul végleges határozattal, úgy a határozati javaslat szerinti jogügylet nem jön létre.

9. A Képviselő-testület felkéri Nagyatád Város Jegyzőjét, hogy záradékolt változási vázrajz és végleges telekalakítási határozat birtokában a Vagyonhasznosítási rendelet módosításáról gondoskodjon.
10. A Képviselő-testület felkéri a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosát, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint kössön előzetes megállapodást az EURO STORE Kft.-vel és a CHOCOLAND Kft.-vel, amelynek birtokában megindítható a telekalakítási folyamat.
11. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a telekhatár-rendezés célú értékesítésre vonatkozó szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, amennyiben az EURO-STORE Kft. és a Chocoland Kft. az Nvtv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, amelyről nyilatkoznak.
12. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott ingatlanrész leválasztásához, a határozati javaslat 3. pontja szerinti telkek kialakításához, értékesítéséhez szükséges valamennyi dokumentum, előzetes megállapodások, valamint adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. április 5.

**Felelős: Ormai István polgármester
dr. Kovács Ildikó jegyző
dr. Pacári Judit jogtanácsos**

- 12.) Előterjesztés a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Szintén a Déli Iparterületre vonatkozóan egy 13.367 négyzetméteres területen lévő négyszintes 3861 négyzetméteres épület értékesítését célozza meg a javaslat 33.600.000 Ft összegben. Ez a Déli Iparterület egyes ingatlanjainak további hasznosítását jelenti. Az épület a volt fegyelmező laktanyában található, a valamikori katonai börtön épülete.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 8 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

56/2024. (III. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, 13.367 m² nagyságú, kivett telephely (1 épület) megnevezésű, beépített területet értékesítésre kijelöli, és tulajdonjogának elnyerésére
 - a) nyílt pályázati eljárásban,
 - b) alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - c) a határozati javaslatban és az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
 - d) a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú beépített terület értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a) Az ingatlan értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben meghatározottakkal azonosan, 33.600.000 Ft, azaz Harminchárommillió-hatszázezer forint összegben állapítja meg, amely összeg ÁFA mentes.

 - b) A tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételár megfizetésére öt éves részletfizetést biztosít, amelyet az alábbiak szerint kell megfizetnie az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára:
 - ba) Az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell a vevőnek a teljes vételárból 7.000.000 Ft összegű első vételárrészt megfizetnie.
 - bb) A 7.000.000 Ft összegű második vételárrészt legkésőbb 2025. május 31. napjáig.
 - bc) A 7.000.000 Ft összegű harmadik vételárrészt legkésőbb 2026. május 31. napjáig.
 - bd) A 7.000.000 Ft összegű negyedik vételárrészt legkésőbb 2027. május 31. napjáig.
 - be) A negyedik részlet után a teljes vételárból fennmaradó ötödik vételárrészt a vevőnek legkésőbb 2028. május 31. napjáig kell megfizetnie.
 - bf) Késedelmes fizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
 - bg) A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.

 - c) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
 - a telekkitűzés feladata és annak költsége,
 - a közművekre és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
 - a közműfejlesztési, illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
 - szükség esetén közművek kiépítésének költsége,
 - területrendezés, tereprendezés,

- amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor a szerződéskötési költsége, ami az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft. Ezt az összeget az ingatlan tulajdonjogát elnyerőnek a vételár megfizetésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára utalással megfizetnie.
- d) A pályázaton való részvétel biztosítéka összesen 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással megfizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.
- A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:
- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az az első vételárrészbe kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a Képviselő-testületi vevő kijelölést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - arra a számlaszámra, ahonnan az utalás érkezett.
3. A Képviselő-testület a határozathoz csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
4. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízza meg.
5. A Képviselő-testület a telephely értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
6. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázati felhívás kifüggesztése 2024. április 3.

Felelős: Ormai István polgármester

13.) Előterjesztés a Nagyatád, Jókai utca 9/B. fszt. 1. szám alatti lakás vevőjének kijelöléséről

Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Nyílt értékesítési pályázat során 5 ajánlatot kapott az önkormányzat. Versenytárgyalás alakult ki, és a 63 négyzetméteres lakás tulajdonjogát 18.850.000 forintért Ostrega Sára Kinga nyeri el, ha a képviselő-testület jóváhagyja. 13 és fél millió forintról ment fel a lakás ára a licit által. A lakás leromlott műszaki állapotban van, nagyon rossz állagú.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Jókai utca 9/B. fszt. 1. szám alatti lakás vevőjének kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

57/2024. (III. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a 14/2024. (I. 25.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2104/11/A/9 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Jókai utca 9/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, kettő + fél szobás, 63 m² nagyságú, komfortos, 1. számú lakást piaci értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy nagyatádi 2104/11/A/9 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Jókai utca 9/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, kettő + fél szobás, 63 m² nagyságú, komfortos, 1. számú lakás tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra öt pályázat érkezett az alábbiak szerint:

Pályázó 1.

- Neve: Ostrega Sára Kinga
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Rákóczi utca 40.

Pályázó 2.

- Neve: Pawlikowszky Éva
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, József Attila utca 7.

Pályázó 3.

- Neve: Kulcsár Fuvar Korlátolt Felelősségű Társaság
- Székhelye: 7551 Lábod, Hosszúfalvi utca 50.

Pályázó 4.

- Neve: Vargyas Balázs Attila és Gorján Viktória
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Tánicsics utca 10. és 7516 Berzence, Hunyadi utca 2.

Pályázó 5.

- Neve: Böhönyei Gyula
- Lakóhelye: 7551 Lábod, Tánicsics utca 20.

3. A Képviselő-testület a 14/2024. (I. 25.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatád, Jókai utca 9/B. fszt. 1. szám alatti lakás tulajdonjogának elnyerése érdekében 2024. március 19. napján lefolytatott versenytárgyaláson a legmagasabb vételár ajánlatot Ostrega Sára Kinga pályázó adta.

5. A Képviselő-testület a nagyatádi 2104/11/A/9 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Jókai utca 9/B. szám alatti társasház földszintjén lévő, kettő és fél szobás, 63 m² nagyságú, komfortos, 1. számú lakást a 14/2024. (I. 25.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban, valamint versenytárgyalási jegyzőkönyvben foglalt feltételekkel:

- a) összesen 18.850.000 Ft, azaz Tizennyolecmillió-ötszázötvenezer forint (ÁFA mentes) liciten kialakult vételáron,
- b) a teljes vételárnak az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben történő megfizetése mellett,
- c) 1/1 tulajdoni arányban,

Ostrega Sára Kinga 7500 Nagyatád, Rákóczi utca 40. szám alatti lakos tulajdonába adja.

6. A Képviselő-testület felkéri a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi irodájának vezetőjét, hogy döntését követő 5 banki napon belül a pályázati eljárás nem nyert pályázóknak az általuk befizetett 677.500 Ft összegű pályázati biztosíték visszautalásáról gondoskodjon arra a számlaszámra amelyről a befizetés érkezett.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. április 3.

Felelős: Ormai István polgármester

- 14.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Pallai Lászlóné bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Kiegészítés:

Pallai Lászlóné bizottsági elnök:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága elfogadta a Városi Könyvtár 2023. éves beszámolóját és jóváhagyta a 2024. évi szakmai munkatervét, valamint egyetértett az informatikai eszközök beszerzésével és többek között egyetértett azzal is, hogy az épület nedvesedésének okait a Vagyongazdálkodási Iroda megvizsgálja, felülvizsgálja a falakra, parkettára gyakorolt hatását, és műszaki javaslatot tesz ennek megoldására.

A továbbiakban a bizottság a Nagyatádi Óvodák Szervezeti Működési Szabályzatának módosítását tárgyalta, amelyet jóváhagyott, valamint az óvodák pedagógiai programját elfogadta. Az óvodák esetében a 2024. évi munkatervet, valamint a 2023-2028. évre szóló továbbképzési program felülvizsgálatát is jóváhagyta a bizottság.

A „fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázat keretében a fiatalok lakáshoz jutását támogatja az önkormányzat, és az önkormányzati lakáspályázat fiataloknak című projekt keretében most az egyik lakás megüresedett, amely lakás bérlőjének kijelölésére vonatkozó pályázat kiírását támogatja, elfogadta a bizottság.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

58/2024. (III. 28.) számú határozat:

I.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az NKSK Bertók László Városi Könyvtár

- 2023. éves szakmai beszámolójának és az NKSK Városi Könyvtár 2024. éves szakmai munkatervének elfogadásáról,
- a könyvtár részére szükséges informatikai eszközök beszerzéséről, és a 2024. évi költségvetésben történő biztosításáról,
- a könyvtár épülete nedvesedésének okai és a falakra, parkettára gyakorolt hatása miatt műszaki állapota felülvizsgálatáról

a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2024. március 26-i ülésén hozott 31/2024. (III. 26.) számú határozatát jóváhagyja.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Ormai István polgármester

II.)

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatának egységes szerkezetbe foglalt módosításáról a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2024. február 20-i ülésén hozott 32/2024. (III. 26.) számú határozatát jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák pedagógiai programjának egységes szerkezetbe foglalt módosításáról a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2024. február 20-i ülésén hozott 33/2024. (III. 26.) számú határozatát jóváhagyja.
3. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák 2024. évi munkatervéről a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2024. február 20-i ülésén hozott 33/2024. (III. 26.) számú határozatát jóváhagyja.
4. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatádi Óvodák 2023-2028. évi továbbképzési programjának felülvizsgálatáról és a 2024. évi beiskolázási tervéről a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2024. február 20-i

ülésén hozott 33/2024. (III. 26.) számú határozatát jóváhagyja.

Határidő: 2024. április 5.

Felelős: Raczkóné Szantner Katalin igazgató

III.)

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című EFOP-1.2.11-16-2017-00034 számú projekt keretében meghirdetett „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás ismételt kiírásáról a projekt keretében felújított Széchenyi tér 18. szám alatt található földszinti önkormányzati lakásra a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2024. február 20-i ülésén hozott 19/2024. (II. 20.) számú határozatát jóváhagyja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 15.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

59/2024. (III. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 16/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

60/2024. (III. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

16/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés, kérdés a napirenddel kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú - 8 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

61/2024. (III. 28.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

17.) Interpellációk, kérdések

Németh Csaba alpolgármester:

A Kiszely utca végében a gázcsereleptől elektromos vezetékeket fektettek le az árokpartra, ami a garázssor felé lett elvezetve, illetve a szennyvíztelep felé. A problémát az jelenti, hogy a kivitelezési munka során, az amúgy is rossz vízátviteli lehetőség, - ami a szennyvíztelephez vezető úton észak-déli irányban különböző módon voltak megoldva és eddig is sok hiba volt vele -, most a kivitelezési munka során tovább romlott.

A műszaki irodának meg kellene vizsgálni, hogy a kivitelezési munkák befejeződtek-e vagy úgy végezték-e el, ahogy kellett, és a feltárt hiányosságokat ki kellene javítani.

Ormai István polgármester:

A Jegyző Asszony eljár a dologban.

Interpellációkat lezárja.

18.) Egyebek

Egyebek között nem hangzik el semmi.


Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 15 óra 11 perckor lezárja.

K.m.f.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Boros Bálint
képviselő


Németh Csaba
alpolgármester

jegyzőkönyv hitelesítők