

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-4/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2024. április 30-i ülésére

a Kossuth utca 7. szám alatti raktárhelyiségre kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Gara és Társai Gyógyszerkereskedelmi Bt. 2006. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő, a nagyatádi 1371/A/4 helyrajzi számú, 31 m² nagyságú raktárhelyiségre. A bérlő a helyiségben gyógyszerértékesítéssel összefüggő raktározást végez.

A bérleti szerződés 2024. május 23. napjáig hatályos. A Gara és Társai Bt. ügyvezetője bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörben a Gazdasági Bizottság jogosult.

Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

- Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben a nagyatádi 1371/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 31 m² nagyságú raktárhelyiségre Gara és Társai Gyógyszerkereskedelmi Bt.-vel (7500 Nagyatád, Korányi utca 4., képviseletében: Dr. Gara István ügyvezető, adószáma: 25249570-2-14) kötött bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.
- A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt raktárhelyiségre a vállalkozás részére:
 - gyógyszerértékesítéssel összefüggő raktározás céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,

- 2024. május 24. napjától 2027. május 23. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt, összesen 31 m² nagyságú helyiség 2024. évi bérleti díját a 2024. évi díjjal azonos mértékben állapítja meg 27.289 Ft/hó+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
 4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (29.760 Ft) azonos mértékben határozza meg.
 5. A Gazdasági Bizottsága felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. május 10.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. április 26.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó

jegyző