

## Nagyatád Város Önkormányzata

### Pályázati felhívás

**a nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú**  
Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló  
**beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére**

**1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése és székhelye:** Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

**2. A pályázat célja:** a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, 13.367 m<sup>2</sup> nagyságú, beépített telephely (1 épület) értékesítése.

**3. A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.

**4. Pályázni lehet:** a nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére.

#### **5. Értékesítésre kerülő ingatlan:**

**5.1 Elhelyezkedése:** Nagyatád, Taranyi út mellett, a volt laktanya területén a mellékelt rajz szerint.

**5.2 Közművesítettség:** a Taranyi úton, közterületen lévő közművek: elektromos-, gáz-, víz-, szennyvíz-, hírközlési hálózat. Folyamatban van a területen belüli elektromos-hálózat kiépítése.

#### **5.3. Telekkönyvi adatok:**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| - megnevezése:  | kivett telephely (1 épület) |
| - helyrajzi száma:                                      | nagyatádi 0220/93           |
| - teleknagyság:   | 13.367 m <sup>2</sup>       |
| - épület: volt legénységi szálló, hasznos alapterülete: | 3.861 m <sup>2</sup>        |

**6. Pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.

**7. Az értékesítésre kerülő ingatlan alap vételára,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is 33.600.000 Ft, azaz Harminchárommillió-hatszáz ezer forint, amely összeg ÁFA mentes.

#### **8. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**

- a közművekre és útra történő rácsatlakozások, esetleges közműkiváltások költsége,
- a közműfejlesztési, illetve a hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése,
- szükség esetén közművek kiépítésének költsége,
- a telekkitűzés feladata és annak költsége,
- a területrendezés, tereprendezés,
- a területen található növényzet, esetleges építési törmelék elszállításának, ártalmatlanításának költsége,
- a tulajdonjog, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási díja,

- h) amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor a szerződés kötési költség, ami a nettó vételár 1 %-a, de minimum nettó 15.000 Ft, amelyet a telephely tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

**9. A vételár megfizetésének módja:** a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az alábbiak szerint kell megfizetnie az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára:

- a) Az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell a vevőnek a teljes vételárból 7.000.000 Ft összegű első vételárrészt megfizetnie.
- b) A 7.000.000 Ft összegű második vételárrészt legkésőbb 2025. május 31. napjáig.
- c) A 7.000.000 Ft összegű harmadik vételárrészt legkésőbb 2026. május 31. napjáig.
- d) A 7.000.000 Ft összegű negyedik vételárrészt legkésőbb 2027. május 31. napjáig.
- e) A negyedik részlet után a teljes vételárból fennmaradó ötödik vételárrészt a vevőnek legkésőbb 2028. május 31. napjáig kell megfizetnie.
- f) Késedelmes fizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- g) A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.

Az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzata által történő átvételének napja.

#### **10. A pályázaton való részvétel biztosítása:**

- a) A pályázat kiírója a pályázati részvételt összesen **2.000.000 Ft**, azaz Kettőmillió forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással kell megfizetniük. A befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolni szükséges.

#### **b) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:**

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adásvételi szerződés megkötésekor az első vételárrészbe kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre arra a számlaszámra, ahonnan az utalás érkezett.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 12. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adásvétel neki felróható okból megghiúsul. (Felróható oknak minősül, hogy ha az adásvételi szerződés a vevőkijelölésre vonatkozó értesítő döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül az adásvételi szerződést a pályázati eljárás nyertese nem írja alá.)

## **11. Az ingatlan beépítésére vonatkozó előírások:**

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a telek Gip-E övezeti jelű szabadon álló beépítési módú, egyéb ipari területen fekszik.

Egyben felhívom a figyelmüket, hogy amennyiben az ingatlanon bármilyen építési tevékenységet kíván végezni azt csak a Nagyatád Helyi Építési szabályzatáról szóló hatályos önkormányzat rendelet (jelenleg: 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet), az OTÉK, a hatályos építésügyi jogszabályok, valamint a szakhatósági előírások, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

## **12. A pályázat benyújtásának helye és határideje:**

A pályázatnak írásban 2024. április 4-én csütörtökön 7:30 órától 2024. április 22-én hétfőn 16 óráig, Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) kell **beérkeznie** egy példányban.

## **13. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- (1) A pályázó nevét, címét, személyes adatait (születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi azonosítója); vállalkozás esetén adatait vállalkozó nyilvántartásba vétel másolatát; társaság esetén cégadatait, cégkivonat másolatát, aláírási címpéldány másolatát. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt terület helyrajzi számát és nagyságát.
- (3) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan alap vételára 33.600.000 Ft (ÁFA mentes), amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik.
- (4) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a telephely megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre, melynek vizsgálata a pályázó feladata.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a pályázat körében személyes, illetve vállalkozási adatai kezeléséhez.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, területrendezés, tereprendezés, közmű- és út-rácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, a tulajdonjog, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási díja, a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és költsége.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephelyen lévő növényzet, az esetleges építési törmelék elszállíttatása, ártalmatlanítása a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és költsége.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.

- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy vállalja, hogy a vevőkijelölésre vonatkozó értesítő döntés kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés megkötésre kerül, azt aláírja.
- (13) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az első vételárreszt az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetni. Az első vételárreszt megfizetését követően külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez.
- (14) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatának Nagyatád Város Önkormányzata által történő átvételének napja.
- (15) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a Nagyatád külterület 0220/93 helyrajzi számú telephelyre az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, illetve nem lép hatályba, s a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- (16) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően, az első vételárreszt megfizetésével vehető birtokba.
- (17) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának nincs arról információja, hogy a telephely korábbi funkciójából adódóan a felszín alatt bármilyen környezetkárosító anyag lenne, így felelősséget arra vonatkozóan nem vállal.
- (18) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül vagy természetes személy.
- (19) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés elkészítését vállalja, vagy azt Nagyatád Város Önkormányzata végezte el.
- (20) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul tudomásul veszi és elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy csak a fenti tartalommal benyújtott pályázat tekinthető érvényesnek.

Tájékoztatatom továbbá a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint Nagyatád Város Önkormányzata adásvételi szerződést csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthet.

#### **14. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:**

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja. Hiánypótlásra a pályázati határidő leteltét követően nincs mód és lehetőség.

#### **15. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- b) Azt a pályázó a 12. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 13. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.

- c) Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- d) A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- e) Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

#### **16. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:**

- a) A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti, 216. számú irodája (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b) A versenytárgyalás időpontja: 2024. április 24-én szerdán 10:00 órakor.
- c) A pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának képviselője, és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le. A pályázó akadályoztatása esetén a versenytárgyaláson meghatalmazott útján képviseltetheti magát.
- d) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke nettó 50.000 Ft, azaz nettó Ötvenezer forint.
- e) A licit menete: az érvényesen pályázók, pályázatuk beérkezésének sorrendjében jogosultak licitálni. Az első licit alapja a telephely alap vételára (jelen esetben: 33.600.000 Ft). Minden ez után következő licit alapja az aktuális, licittel emelt összeg vételár.
- f) A telephely tulajdonjogának elnyerése:  
A pályázati licit eredményét a Gazdasági Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén hozza meg.
- g) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

#### **17. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerése:**

Az ingatlan tulajdonjogát – a Magyar Állam és a Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási jogának függvényében – az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül a versenytárgyalást követő ülésén kijelöli.

#### **Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!**

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, [www.nagyatad.hu](http://www.nagyatad.hu).

**Nagyatád, 2024. április 2.**

**Ormai István**  
polgármester