

Ügyiratszám: JE/1-7/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 2-i ülésére

a Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézményében lévő gazdasági irodáknak a Kaposvári Tankerületi Központ részére történő vagyonekezelésbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot 2017. január 1-jétől ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Fenti rendelkezés alapján Nagyatád Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ átvevő az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése szerint az átadás-átvételt végrehajtották, 2016. december 13. napján ingyenes, határozatlan időtartamú vagyonekezelési szerződést (továbbiakban: Alapszerződés), valamint átadás-átvételi megállapodást kötöttek, melyben meghatározták a Tankerület ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

Az Alapszerződésben az intézményi, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges, feladat ellátási helyként meghatározott Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye elnevezésű, a nagyatádi 1730 helyrajzi számú, Nagyatád, Árpád utca 2. szám alatti épület földszintjén lévő összesen 402,3 m² nagyságú konyha, kiszolgáló helyiségek és étterem, gazdasági irodák megnevezésű ingatlan-részek a Tankerület részére nem kerültek átadásra, azokat az önkormányzat – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja.

Ennek megfelelően az intézményi, valamint a szünidei gyermekétkeztetés kötelező önkormányzati feladatának ellátása érdekében a főző- és melegítőkonyhák üzemeltetését az Önkormányzat költségvetési szerve, a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete (röviden: NINESZ) látja el. A költségvetési szerv a rábízott vagyontárgyakat használhatja, birtokolhatja és hasznait szedheti. A vagyonekezelő és az étkeztetést végző önkormányzati intézmény a költségvisszatérítésről külön megállapodást kötött.

A Kaposvári Tankerületi Központ a 2024. április 17. napján kelt levelében tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.3.-23 pályázati kiírás keretében a Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye felújítása érdekében pályázatot nyújt be. A pályázati felhívás tartalmazza, hogy közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása kötelező, vagyis az erre jutó kivitelezési összeg arányosan nem elszámolható.

Erre figyelemmel a Tankerület jelezte, hogy az önkormányzat használatában lévő, a Tankerület részére vagyonkezelésbe át nem adott ingatlanrészek közül a gazdasági irodák a jelen helyzetben a pályázatban nem elszámolható költséget keletkeztetnek, ezért a fenti, köznevelési célra hasznosítható helyiségeknek még a pályázat beadása előtti vagyonkezelésbe vételét kezdeményezte. Az Árpád Iskola főzőkonyhája és az étterem önkormányzati kötelező feladatként az intézményi- és szünidei gyermekétkeztetés célját szolgálja, ezzel a jogszabályban meghatározott köznevelési feladatok ellátását biztosítja, azokhoz szorosan kapcsolódik, ezért a helyiségei a fenti pályázat keretében felújíthatók, költségei arányosítás nélkül elszámolhatók.

A Tankerület vállalta, hogy a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező önkormányzati feladatellátás, gyermekétkeztetés biztosítása céljából a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete a vagyonkezelésbe adott helyiségeket külön megállapodás alapján továbbra is birtokolhatja és használhatja.

Az önkormányzat által használt köznevelési célt szolgáló épületrészek az épülettel szerves egységet alkotnak, annak részét képezik, a teljes épület projekt keretében való felújítása ezek nélkül nem kivitelezhető. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 1730 helyrajzi számú, a Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye elnevezésű Nagyatád, Árpád utca 2. szám alatti épületében a földszinten lévő, az alaprajzon 0008-0012 és 0017-0018 számmal jelölt gazdasági irodák, összesen 67,9 m² nagyságú helyiségeinek 2024. május 5. napjától kezdődő, a Kaposvári Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásához hozzájárul.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti vagyonkezelési szerződése tartalmával egyetért és felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét a megállapodás szükséges szövegpontosítások átvezetésével történő megkötésére és aláírására.

Határidő: 2024. május 4.

Felelős: Ormai István

Nagyatád, 2024. április 30.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Nagyatád Város Önkormányzata

székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

képviseli: Ormai István polgármester

törzsszáma: 731663

adóigazgatási azonosító száma: 15731663-2-14

bankszámlaszáma: 10402142-49565149-57521007

KSH statisztikai számjele: 15731663-8411-321-14

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Kaposvári Tankerületi Központ

székhelye: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5.

képviseli: Sinka Szilvia Krisztina tankerületi központ igazgató

törzskönyvi azonosítószám: 835178

adóigazgatási azonosító száma: 15835176-2-14

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10039007-00336774-00000000

ÁHT azonosítója: 361651

KSH statisztikai számjele: 15835176-8412-312-14

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése szerint az átadás-átvételt végrehajtották, a jogszabályi rendelkezések alapján 2016. december 13. napján ingyenes, határozatlan időtartamú Vagyonkezelési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés), valamint átadás-átvételi megállapodást kötöttek, melyben meghatározták az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemeket, melyek körét a 2017. 07.14. napján kelt módosítás során kiegészítették.

2.) Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésben az intézményi, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges, a nagyatádi 1730 helyrajzi számú, Nagyatád, Árpád utca 2. szám alatti épület földszintjén lévő összesen 402,3 m² nagyságú konyha, kiszolgáló helyiségek és étterem, gazdasági irodák megnevezésű ingatlan-részek az Átvevő részére nem kerültek átadásra, azokat az Önkormányzat – a gyermekek védelméről és a gyámügyi

igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja.

Ennek megfelelően a főző- és melegítőkonyhák üzemeltetését az Önkormányzat költségvetési szerve, a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete (röviden: NINESZ) látja el. A költségvetési szerv Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelete alapján a rábízott vagyontárgyakat használhatja, birtokolhatja és hasznait szedheti. Az Átvevő és az étkeztetést végző önkormányzati intézmény a költségviselésről külön megállapodást kötött.

2.) Felek rögzítik, hogy „A Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye” elnevezésű köznevelési intézmény fenntartásával, felújításával kapcsolatos kötelezettségei teljesítése érdekében Átvevő a 2. pontban megjelölt helyiségek közül a gazdasági irodák vagyonkezelésbe adását kezdeményezte. Az Árpád Iskola főzőkonyhája kötelező önkormányzati feladatként az intézményi- és szünidei gyermekétkeztetés célját szolgálja, ezzel a jogszabályban meghatározott köznevelési feladatok ellátását biztosítja, ezért nem kell vagyonkezelésbe adni.

3.) Fentiek alapján Felek a közöttük, 2016. december 13. napján megkötött és 2027. július 17. napján módosított Vagyonkezelési Szerződést (Alapszerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenes vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alább felsorolt, és az Alapszerződés 1. számú mellékletében feladat ellátási helyenként meghatározott Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye elnevezésű, a **nagyatádi 1730 helyrajzi számú**, kivett általános iskola megnevezésű, természetben Nagyatád, Árpád utca 2. szám alatti, 16.793 m² ingatlanon lévő épületnek a **3/B számú mellékletben** csatolt alaprajzon sárga színnel körül kerített

földszinten lévő 0008 – 0012 számú gazdasági iroda
0017 – 0018 számú gazdasági iroda,

összesen 67,9 m² nagyságú helyiségeit

2024. május 5. napjától határozatlan időre, a köznevelési feladat ellátásának időtartamára és céljára.

2.) Felek rögzítik, hogy a fenti módosításnak megfelelően az Alapszerződés 1. számú és 3/B. számú melléklete is módosul, mely mellékletek jelen módosítás részét képezik.

3.) Felek a fenti módosításnak megfelelően az Alapszerződés 7.b) pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Nem kerülnek az átvevő vagyonkezelésébe és az Önkormányzat továbbra is működteti, üzemelteti a

b) a nagyatádi 1730 helyrajzi számú, Nagyatád, Árpád utca 2. szám alatti épületnek a 3/B számú mellékletben csatolt alaprajzon megjelölt

- földszinten lévő 0022 – 0039; 0041 számú konyha, hozzátartozó kiszolgáló egységek és étterem

összesen 334,4 m² nagyságú helyiségeket.”

4.) Felek rögzítik, hogy a költségek viseléséről Átvevő és a NINESZ külön megállapodást köt.

5.) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Átvevő vagyongazdálkodási joga a II.1. pontban körülírt ingatlan-részek 1/1 tulajdoni hányadára vagyongazdálkodásba adás jogcímén határozatlan időre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni

6.) Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Átvevőt, 3 példány Átadót illeti meg. Jelen módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, melynek módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályosak.

7.) Szerződő felek ezennel meghatalmazzák a Kaposvári 7. számú Ügyvédi Irodát képviselő Ügyvédek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásra, és a vagyongazdálkodási jog bejegyzési eljárásban a teljes körű képviseletre. Az Átadó Önkormányzat képviseletében eljáró Ormai István polgármester kijelenti, hogy jelen szerződést az Önkormányzat jogtanácsosa, dr. Pacári Judit (KASZ: 36078395) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.

8.) Jelen vagyongazdálkodási szerződést Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a számú határozatával elfogadta.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
- 3/B számú melléklet: 1730 hrsz alaprajz

Kelt: Nagyatád, 2024.....hó.....napján

Kaposvár, 2024.....hó.....napján

.....
Nagyatád Város Önkormányzata
képviseleti
Ormai István
polgármester

.....
Kaposvári Tankerületi Központ
képviseleti
Sinka Szilvia Krisztina
tankerületi központ igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2024.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:, 2024.....

.....
Nagyatád Város Önkormányzata
Vargáné Szüts Katalin
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
.....
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt:, 2024.....

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt:, 2024.....

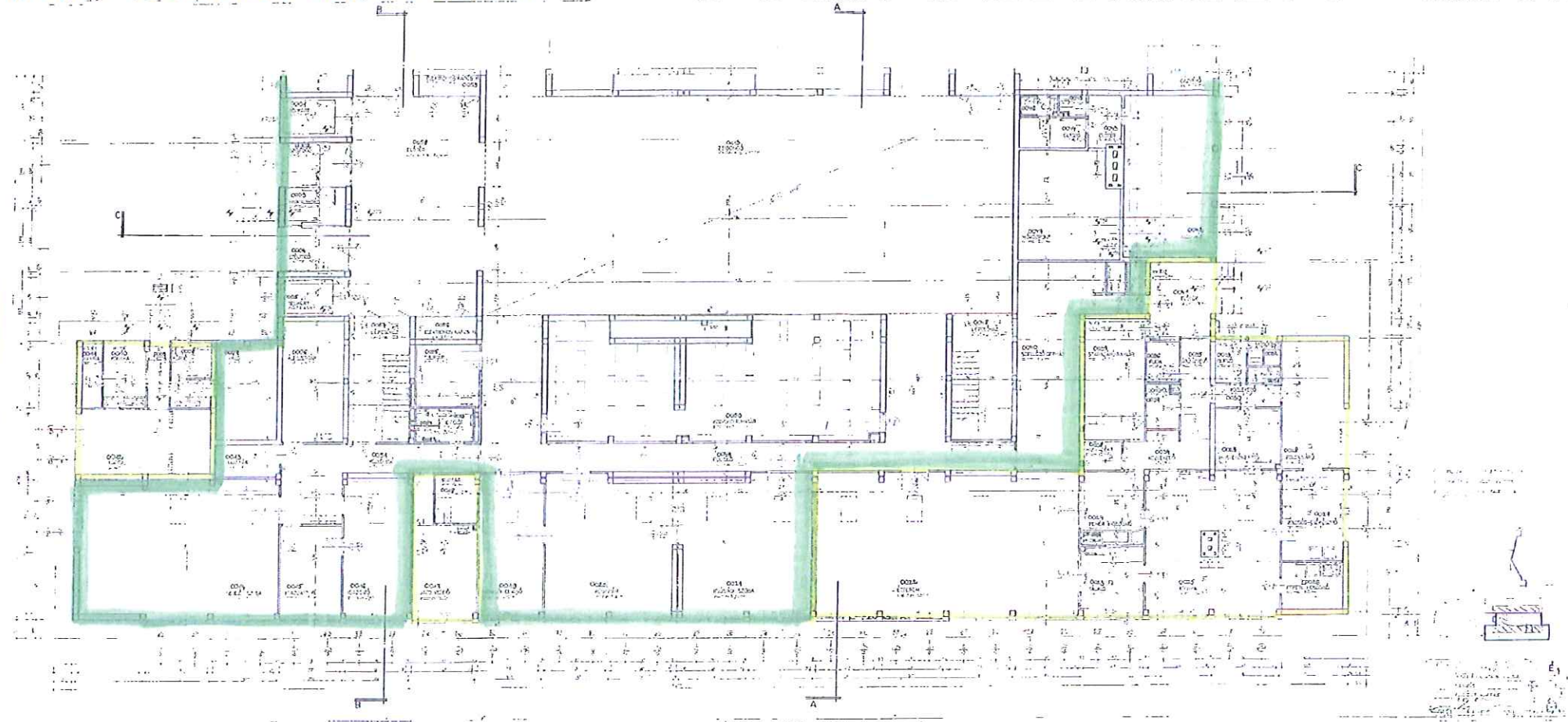
.....
Dr. Pacári Judit jogtanácsos
KASZ: 36078395

.....
ügyvéd
KASZ:

Átadás-átvétellel érintett feladatellátási helyek 2017. 01.01.

Telephely neve	Telephely megye	Irányító szám	Helység	Cím	Közterületi jelleg	Ház szám	Helyrajzi szám	th_alapt	KLIK joga	Működtető neve	Ingatlan tulajdonosainak neve (tulajdoni lap alapján)	Ingatlanon található épületek száma	Ingatlanon található épület 1.			Működtetésbe veendő telek alapterülete	Vagyonkezelésbe nem kerülő ingatlanrészek megnevezése	Vagyonkezelésbe nem kerülő ingatlanrészek alapterülete (bruttó) (m2)	Vagyonkezelésbe nem kerülő ingatlanrészek hasznos alapterülete (nettó) (m2)
													Épület működtetésbe veendő alapterülete (bruttó) (m2) /összesen minden szint/	Épület működtetésbe veendő hasznos alapterülete (nettó) (m2) /összesen minden szint/	Szintek száma				
Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye	Somogy	7500	Nagyatád	Baross Gábor	utca	4.	1351		vagyonkezelési jog	Nagyatád Város Önkormányzata	Nagyatád Város Önkormányzata								
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	Somogy	7500	Nagyatád	Árpád	utca	2.	1730	16793	vagyonkezelési jog	Nagyatád Város Önkormányzata	Nagyatád Város Önkormányzata	1 db		3087,3 m ²	2 földszint+első emelet	16.793 m ²	konyha, étterem és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek	334,4 m ²	
Éltes Mátyás Általános Iskola	Somogy	7500	Nagyatád	Petőfi Sándor	utca	51/a.	1626	24730	vagyonkezelési jog	Nagyatád Város Önkormányzata	Nagyatád Város Önkormányzata	1 db		2.216,85 m ²	3 földszint+első+második emelet	24.730 m ²	konyha, étterem és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek	346,95 m ²	
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Somogy	7500	Nagyatád	Baross Gábor	utca	4.	1351	20.687 m ² ből 11.062 m ² (helyszínrajzon II.)	vagyonkezelési jog	Nagyatád Város Önkormányzata	Nagyatád Város Önkormányzata	összesen 4 db, amelyből 1 db épület kerül átadásra (helyszínrajzon II.)		7.293,68 m ² (ebből a szakszolgálat 324,47 m ²)	3 földszint+első+második emelet	11.062 m ²	gazdasági iroda földszint - alaprajzon Á 05 jelű helyiség	12,95 m ²	

ARPA'D FEJEDelem ÁLTALÁNOS ISKOLA



TÖLD SZINT ALAPRAJZ
KELETI SZÁRNY