

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-7/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 2-i ülésére

a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című projekt keretében megvalósuló, a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében támogatási kérelmet nyújtott be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú, TOP Plusz-3.3.2-21 azonosító számú Pályázati Felhívásra, melyet a Közreműködő Szervezet pozitív elbírálásban részesített. A döntésnek megfelelően kiállításra került a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosító számú projekt Támogatási Szerződése és megkezdődött a projekt megvalósítása.

A projekt teljes költségvetése bruttó 300.000.000,- Ft, a támogatás mértéke 100 %.

A projekt átfogó célja a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ szolgáltatásait igénybe vevő társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok és a gondoskodásra szoruló személyek számára elérhető, magas színvonalú szociális szolgáltatások megfelelő infrastrukturális feltételeinek megteremtése a Központ Nagyatádi Intézményegységének fejlesztésével, felújításával, korszerűsítésével.

A pályázat keretében megvalósul a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének külső hőszigetelése, teljes külső, illetve belső festése, a külső és belső nyílászárók, a tetőhéjazat, valamint az elektromos hálózat cseréje, továbbá a világítás korszerűsítése. Az épület keleti és nyugati oldalán térkőburkolat kerül kiépítésre a meglévő, töredezett burkolat helyett. A beruházás során korszerű szellőző rendszer, valamint napelemes rendszer kerül telepítésre, továbbá megvalósul az épület ügyfél oldali akadálymentesítése.

A 2023. november 8. napján hatályba lépett, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (Épber.) 61.§ (3) bekezdése alapján jelen közbeszerzési eljárás nem tartozik az Épber. hatálya alá, mivel az építési beruházás finanszírozását biztosító Támogatási Szerződés az Épber. hatálybalépését megelőzően, 2023. február 2-án lépett hatályba.

A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének fejlesztésére vonatkozó építési feladatok ellátására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása szükséges. Ezen

közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót vesz igénybe, amely feladatot a DO-ZO Consulting Kft. (7090 Tamási, Szabadság u. 79.; FAKSZ: dr. Bakó Zoltán, lajstromszáma: 00782) látja el.

A felújítási, építési munkák becsült értéke nettó 217.010.288,-Ft, amely meghaladja a 2024. évre meghatározott nemzeti közbeszerzési értékhatár nettó 50.000.000,- Ft-os összegét. Ennek megfelelően a Kbt., valamint a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. Harmadik része, Nemzeti eljárásrend szerinti nyílt eljárás lefolytatása indokolt a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja az építési beruházás esetén a nettó 50.000.000,-Ft-ot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, amelyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő, „A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint hagyja jóvá az eljárás fajtáját. A beszerzési engedélyokirat tervezete, továbbá az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosító projekt keretében megvalósuló, „A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. április 29.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. *A beszerző megnevezése és címe:*
Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):* -
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*
DO-ZO Consulting Kft. (7090 Tamási, Szabadság u. 79.; FAKSZ: dr. Bakó Zoltán,
lajstromszáma: 00782)
4. *A beszerzés*
 - a) *megnevezése:*
A „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című,
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosító projekt keretében „A Rinyamenti Szociális
Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési
feladatok ellátása”
 - b) *helye:*
Nagyatád, Széchenyi tér 3/B.(hrs.:13/1)
 - c) *jellege:* építési beruházás
5. *A beszerzés mennyisége:*
 - ~ 531 m² a felújítandó épület hasznos alapterülete
 - ~ 632 m² homlokzati hőszigetelés
 - ~ 860 m² cserepes lemez cseréje
 - ~ 130 m² homlokzati lábazat hőszigetelés
 - ~ 680 m² földem hőszigetelés
 - ~ 2200 m² belső festéseknél felület előkészítése és diszperziós festés
 - ~ 1 db hőszivattyú beépítése
 - ~ napelemes rendszer telepítése
 - ~ 2 db akadálymentes parkoló átalakítása
 - ~ 2 db akadálymentes mosdó kialakítása (1 db akadálymentes mosdó és pelenkázó,
valamint 1 db akadálymentes mosdó és zuhanyzó)
6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:-*

7. A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek		Összesen
	2024.	2025.	
Építés	108.505.144,-	108.505.144,-	217.010.288,-
Építési koncesszió			
Árubeszerzés			
Szolgáltatás			
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerzési költségek összesen			
Beszerzést terhelő ÁFA	29.296.389,-	29.296.389,-	58.592.778,-
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	137.801.533,-	137.801.533,-	275.603.066,-

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek		Összesen
	2024.	2025.	
Saját forrás			-
Alapítvány	-		-
Támogatás (megnevezése): TOP_PLUSZ-3.3.2-21	137.801.533,- Ft	137.801.533,- Ft	275.603.066,- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-		-
Pénzügyi fedezet összesen:	137.801.533,- Ft	137.801.533,- Ft	275.603.066,- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte:-

b) jogerőre emelkedés időpontja:-

c) tervező megnevezése:

Építészeti szintű kiviteli tervdokumentáció: H-BON Mérnöki Iroda Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u. 4.)

Termálvíz vezetékhálózat kiviteli szintű tervdokumentáció: Ipanema Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5.)

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja:

Építész kiviteli szintű tervdokumentáció: 2023. április 25.

Termálvíz vezetékhálózat kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. október 12.

b) szállításának időpontja:

Építész kiviteli szintű tervdokumentáció: 2024. április 29.

Termálvíz vezetékhálózat kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. november 9.

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2024. május

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2025. február

c) időtartam hónapokban (építés): 6 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2025. április (a kivitelezés befejezésének időpontja+2 hónap)

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2024. április 29.

Ormai István
polgármester

**A „RINYAMENTI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT INFRASTRUKTURÁLIS
FEJLESZTÉSE NAGYATÁDON” CÍMŰ, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006
AZONOSÍTÓSZÁMON NYILVÁNTARTOTT PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA
ÉRDEKÉBEN ÉPÍTÉSI, KIVITELEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA**

FAJTÁJA

Nagyatád Város Önkormányzata a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosító számú pályázat megvalósítására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent „Helyi egészségügy és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú felhívás keretében támogatást nyert el. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása.

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 275.603.066,-Ft áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt. Harmadik része szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti eljárásrend

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik része szerinti 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2024. április 29.

Ormai István
polgármester